

**NUROL HOLDİNG A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
01 OCAK - 31 ARALIK 2022  
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.  
is a member of Nexia International.  
A worldwide network of independent  
accounting and consulting firms

REF: 2022-130323-SPK-023



**Nurol Holding A.Ş. ve Bağı Ortaklıkları**  
**1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait**  
**Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu**

**Nurol Holding A.Ş.**

**Genel Kurulu'na;**

**A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

**1. Görüş**

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket”) ve bağı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğ er kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değı şim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemi ş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2. Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğ er sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Diğer Hususlar

Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Nurol Makina Sanayi A.Ş., Enova Enerji Üretim A.Ş., Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik A.Ş., Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş., ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. (Dipnot 1: Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu).

Grup 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarını "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" (UMS 8) standardı uyarınca yeniden düzenlenmiş olup, önceki dönem konsolide finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi konusuna ilişkin detaylar Dipnot 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar'da Muhasebe Politikaları, Tahminlerde Değişiklik ve Hatalara ilişkin bölümde yer almaktadır.

### 4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi (Dipnot 27)</b></p> <p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zirhli araç üretimi vb.) oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 26.799.269 bin TL (31 Aralık 2021: 12.265.328 bin TL) tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması (devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesiyle birlikte) önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p><u>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.</li><li>- Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.</li><li>- Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.</li><li>- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.</li><li>- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.</li></ul>

#### 4. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme İlkeleri ve Muhasebeleştirilmesi ( Dipnot 19-20-22)</b></p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerlendirme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p><u>Bağımsız denetimimiz sırasında uygulanan denetim prosedürleri şu şekildedir:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik.</li> <li>- Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik.</li> <li>- Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi.</li> <li>- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlemenin yetkili uzmanlar tarafından hazırlandığı ve değerlendirme standartlarına uygunluğu değerlendirilmiş olup gerekli yeniden hesaplamalar ifa edilmiştir.</li> </ul> <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TMS 16, TMS 38 ve TMS 40 ile diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.</p>

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Finansal Borçlar (Dipnot 10)</b></p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 24.167.426 bin TL olup (31.12.2021: 19.224.676 bin TL) Grup'un pasif toplamının %30,55'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p><u>Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir.</li> <li>-Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.</li> <li>-Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir.</li> <li>-Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır.</li> <li>-Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</li> </ul>

## 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK' nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul ÖZSÜT'tür.  
As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.  
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Mart 2023

## Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### İçindekiler

	<i>Sayfa</i>
Bağımsız denetçi raporu	2-6
Konsolide finansal durum tablosu	9-10
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	11
Konsolide özkaynak değişim tablosu	12
Konsolide nakit akış tablosu	13
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	14 – 96

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI İÇİN**  
**31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetlenmiş	Yeniden
		Geçmiş Dönem	Düzenlenmiş
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
		TL	TL
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	6	9.416.594	6.277.009
- Grup Şirketleri		3.977.741	3.444.539
- Nurol Yatırım Bankası		5.438.853	2.832.470
Finansal yatırımlar	8	13.401	12.924
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	31.526	11.911
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	2.676.308	2.056.610
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	676.366	170.175
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	495.118	133.575
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	9.021.833	2.568.118
Türev araçlar		188.201	160.672
Stoklar	13	4.558.429	3.059.047
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	8.583.807	5.282.506
Peşin ödenmiş giderler	14	1.017.963	565.058
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	32	406.562	302.189
Diğer dönen varlıklar	25	1.274.888	829.522
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>38.360.996</b>	<b>21.429.316</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	7.119	8.812
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	--	638
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	94.142	56.463
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	592.051	29.347
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	1.392.642	776.171
Türev araçlar		932.911	208.390
İştirakler	16	6.438	3.118
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	17	17.560.784	10.404.130
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	1.985.165	1.594.347
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20	4.938.641	3.145.001
Maddi duran varlıklar	19	11.030.520	7.620.700
Maddi olmayan varlıklar			
- Şerefiye	18	73.537	73.537
- Diğer maddi olmayan varlıklar	22	1.076.301	823.490
Peşin ödenen vergi ve fonlar	32	190.953	266.650
Peşin ödenmiş giderler	14	12.889	26.699
Ertelenmiş vergi varlığı		852.532	1.947.063
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>40.746.625</b>	<b>26.984.556</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>79.107.621</b>	<b>48.413.872</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI İÇİN**  
**31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Denetlenmiş	Yeniden
		Cari Dönem 31 Aralık 2022	Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
		TL	TL
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	14.898.012	11.694.927
- Grup Şirketleri		12.054.712	10.179.373
- Nurool Yatırım Bankası		2.843.300	1.515.554
Ödünç alınan fonlar	11	9.163.263	2.079.179
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	54.229	2.100
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	7.551.006	4.958.734
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	24	104.481	47.636
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	115	871
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12	486.528	161.669
Türev araçlar		134.140	158.778
Ertelenmiş gelirler	14	2.499.294	2.282.294
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	389.124	201.589
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15	292.221	312.328
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	24	126.700	48.063
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	23	881.479	636.859
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	1.687.366	458.959
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>38.267.958</b>	<b>23.043.986</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	14.555.804	11.236.044
- Grup Şirketleri		14.462.019	11.169.280
- Nurool Yatırım Bankası		93.785	66.764
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	2.017.570	1.030.632
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	--	10.914
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12	1.349.604	1.118.023
Türev araçlar		174.571	38.169
Ertelenmiş gelirler	14	1.510.476	1.172.541
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	24	240.432	127.959
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	23	312.934	130.537
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	25	2.550	1.091
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	711.447	2.228.442
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>20.875.388</b>	<b>17.094.352</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	26	776.000	776.000
Sermaye düzeltme farkları	26	(62.784)	(62.784)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	26	(49.479)	(3.962)
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	26	1.251.273	1.191.769
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	26	63.608	5.221
- Nakit akım riskten korunma kazançları	26	(181.545)	5.778
- Yabancı para çevirim farkları	26	4.403.752	3.571.018
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26	572.005	504.480
Geçmiş yıllar kar / (zararları)		2.583.806	(839.524)
Net dönem karı		9.624.579	2.445.189
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		983.060	682.349
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>19.964.275</b>	<b>8.275.534</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>79.107.621</b>	<b>48.413.872</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 TL	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 TL
Hasılat	27	23.765.773	11.555.248
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27	3.033.496	710.080
		26.799.269	12.265.328
Satışların maliyeti (-)	27	(15.107.160)	(7.682.844)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	27	(961.673)	(337.704)
		(16.068.833)	(8.020.548)
<b>Brüt kar</b>		<b>10.730.436</b>	<b>4.244.780</b>
Genel yönetim giderleri (-)	28	(1.057.008)	(510.466)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	28	(560.012)	(193.052)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	28	(279.852)	(126.063)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29	328.709	104.686
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(479.140)	(632.026)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>8.683.133</b>	<b>2.887.859</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	17	7.155.811	5.514.162
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	2.500.381	272.408
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	30	(128.819)	(73.045)
<b>Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı</b>		<b>18.210.506</b>	<b>8.601.384</b>
Finansman gelirleri	31	2.573.366	2.377.586
Finansman giderleri (-)	31	(10.807.558)	(8.377.328)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>		<b>9.976.314</b>	<b>2.601.642</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>			
Dönem vergi gideri	32	(621.652)	(155.701)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	32	593.255	(159.640)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>9.947.917</b>	<b>2.286.301</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	33	323.338	(158.888)
Ana ortaklık payları	33	9.624.579	2.445.189
<b>FVAÖK</b>		<b>9.828.049</b>	<b>3.723.348</b>
- Grup Şirketleri		8.382.950	3.475.881
- Nurol Yatırım Bankası		1.445.099	247.467

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
	<b>TL</b>	<b>TL</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı</b>		
<b>Dönem karı</b>	<b>9.947.917</b>	<b>2.286.301</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelirler:</b>		
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>72.374</b>	<b>(84.855)</b>
Maddi duran varlıklar değerleme artışları	59.504	34.486
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	58.387	(113.552)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(45.517)	(5.789)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>645.411</b>	<b>2.387.522</b>
Yabancı para çevrim farkları	832.734	2.343.520
Nakit akım riskinden korunma kazançları	(187.323)	44.002
<b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>	<b>717.785</b>	<b>2.302.667</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>10.665.702</b>	<b>4.588.968</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	<b>10.665.702</b>	<b>4.588.968</b>
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	323.338	(158.888)
- Ana Ortaklık Payları	10.342.364	4.747.856

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye Aktüeryal		Yeniden	Satılmaya hazır finansal	Yabancı varlıkların	Kardan	Nakit	Geçmiş Net dönem	Net dönem	Ana	Kontrol		
	Ödenmiş sermaye	düzeltilme farkları	kazanç / (kayıp)	değerleme ve sınıflandırma	para çevrim farkları	ayrılan kısıtlanmış yedekler	akım riskinden korunma kazançları	yıllar karları	karı / (zararı)	ortaklığa ait özkaynaklar	gücü olmayan paylar	Toplam	
<b>01 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>776.000</b>	<b>(62.784)</b>	<b>2.699</b>	<b>980.264</b>	<b>1.226.626</b>	<b>118.773</b>	<b>452.823</b>	<b>(38.224)</b>	<b>(750.008)</b>	<b>310.272</b>	<b>3.016.441</b>	<b>588.355</b>	<b>3.604.796</b>
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	32.421	--	277.851	(310.272)	--	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	(872)	--	-2.344.392	--	--	--	--	2.343.520	--	--	2.343.520
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	(113.552)	--	--	--	(113.552)	--	--	(113.552)
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	44.002	--	--	44.002	--	--	44.002
Geçmiş dönem hatalarının düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	10.095	--	10.095	--	--	10.095
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	(201.411)	--	(201.411)	252.882	--	51.471
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	507	--	--	--	507	--	--	507
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(5.789)	--	--	--	--	--	--	(5.789)	--	--	(5.789)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	24.851	--	--	--	--	--	24.851	--	--	24.851
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (GYO)	--	--	--	740	--	--	--	--	--	740	--	--	740
Nurol Göksu HES yeniden değerlendirme	--	--	--	8.895	--	--	--	--	--	8.895	--	--	8.895
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	--	--	--	2.219	--	--	--	3.492	--	5.711	--	--	5.711
Pay ihraç primleri /iskontoları	--	--	--	174.800	--	--	--	--	--	174.800	--	--	174.800
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	18.729	--	(179.543)	--	(160.814)	--	--	(160.814)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	2.445.189	2.445.189	(158.888)	--	2.286.301
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>776.000</b>	<b>(62.784)</b>	<b>(3.962)</b>	<b>1.191.769</b>	<b>3.571.018</b>	<b>5.221</b>	<b>504.480</b>	<b>5.778</b>	<b>(839.524)</b>	<b>2.445.189</b>	<b>7.593.185</b>	<b>682.349</b>	<b>8.275.534</b>
<b>01 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>776.000</b>	<b>(62.784)</b>	<b>(3.962)</b>	<b>1.191.769</b>	<b>3.571.018</b>	<b>5.221</b>	<b>504.480</b>	<b>5.778</b>	<b>(839.524)</b>	<b>2.445.189</b>	<b>7.593.185</b>	<b>682.349</b>	<b>8.275.534</b>
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	(93.871)	--	-2.539.060	(2.445.189)	--	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	-1.622.935	--	--	(98.087)	--	1.524.848	--	--	1.524.848
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	(187.323)	--	--	(187.323)	--	--	(187.323)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(46.108)	--	--	--	--	--	--	(46.108)	--	--	(46.108)
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	523	--	(311)	--	212	--	--	212
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	47.943	--	47.943	--	--	47.943
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	160.873	--	(171.529)	--	(10.656)	--	--	(10.656)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	(152.767)	--	--	--	152.767	--	--	--	--	--
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol GYO)	--	--	--	8.915	--	--	--	--	--	8.915	--	--	8.915
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol Teknoloji)	--	--	--	235.816	--	--	--	--	--	235.816	--	--	235.816
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme iptali (Nurol İnşaat)	--	--	--	(32.460)	--	--	--	--	--	(32.460)	--	--	(32.460)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	32.954	--	32.954	(22.627)	--	10.327
Konsolidasyondan çıkış etkisi	--	--	591	--	(790.201)	--	--	920.533	--	130.923	--	--	130.923
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	58.387	--	--	--	58.387	--	--	58.387
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	9.624.579	9.624.579	323.338	--	9.947.917
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>776.000</b>	<b>(62.784)</b>	<b>(49.479)</b>	<b>1.251.273</b>	<b>4.403.752</b>	<b>63.608</b>	<b>572.005</b>	<b>(181.545)</b>	<b>2.583.806</b>	<b>9.624.579</b>	<b>18.981.215</b>	<b>983.060</b>	<b>19.964.275</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN**  
**DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Denetlenmiş</b>	<b>Yeniden</b>
	<b>Cari Dönem</b>	<b>Düzenlenmiş</b>
	<b>1 Ocak -</b>	<b>Geçmiş</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Dönem</b>
		<b>1 Ocak -</b>
		<b>31 Aralık 2021</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Dönem karı/zararı	9.947.917	2.286.301
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	1.105.124	1.033.444
Kıdem tazminatı karşılık gideri	66.956	69.739
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(7.156.654)	(5.516.174)
Diğer karşılıklar	392.578	339.353
Azımlık payları	32.954	(201.411)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	28.397	315.341
Gerçekleşmemiş kur farkları	2.488.766	2.489.781
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	(2.000.450)	(149.155)
Finans sektörü hariç faiz giderleri	4.767.099	2.308.043
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıp / kazançları	(827.609)	(143.032)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kay. kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(188.529)	(12.000)
Temettü gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(103.601)	(27.177)
Diğer düzeltmeler	134.657	186.520
Konsolidasyondan çıkış etkisi	897.906	252.882
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(2.861.752)</b>	<b>1.413.495</b>
Stoklardaki artış / azalış	(1.129.818)	(417.116)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(638.675)	14.693
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(1.468.117)	(36.913)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar/yükümlülüklerdeki değişim	(1.139.107)	1.031.590
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında artış / azalış	56.845	20.617
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(439.095)	(254.004)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(908.159)	(485.436)
Ticari borçlardaki artış / azalış	474.803	531.435
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	544.770	(68)
Ertelenmiş gelirlerdeli artış/azalış	554.935	740.166
Diğer yükümlülükler	1.229.866	268.531
<b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</b>	<b>6.723.759</b>	<b>4.645.950</b>
<b>B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	31.049	860.433
Ödenen faiz gideri	(4.848.739)	(2.451.478)
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	486.258	1.008.001
Ödenen temettü	(10.656)	(160.814)
Nurolbank tahvil ödemesi	(12.707.812)	(6.829.258)
Nurolbank tahvil ihracı	13.969.906	7.524.770
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</b>	<b>(3.079.994)</b>	<b>(48.346)</b>
<b>C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(1.269.582)	(1.166.345)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	583.746	96.234
Alınan temettü	103.601	27.177
Kur korumalı mevduat nakit çıkışı	(477)	1.463
İştirakler yapılan yatırımlar	(3.320)	(122)
Tübitak teşvik fonu	212	507
Pay ihraç primleri /iskontoları	--	3.492
Alınan faiz	81.640	143.436
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</b>	<b>(504.180)</b>	<b>(894.158)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>	<b>3.139.585</b>	<b>3.703.446</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6.277.009</b>	<b>2.573.563</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>9.416.594</b>	<b>6.277.009</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu**

Nurol Holding A.Ş. (“Grup” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup’un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Nurol Holding’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	31.12.2022	31.12.2021
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Diğer şahıs ortakları	<1	635	635
	<b>100</b>	<b>776.000</b>	<b>776.000</b>
Sermaye düzeltmesi		(62.784)	(62.784)
	<b>100</b>	<b>713.216</b>	<b>713.216</b>

**Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar**

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2022	31.12.2021
<b><i>İnşaat Grubu</i></b>		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99,95	99,89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	55,58	70,75
<b><i>Enerji Grubu</i></b>		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99,96	99,96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99,70	99,70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. (**)	2,00	80,00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00
<b><i>İmalat Grubu</i></b>		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99,98	99,98
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	99,99	99,99
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	70,00	70,00

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

**Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)**

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2022	31.12.2021
<b>Hizmet- Servis Grubu</b>		
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş. (***)	100,00	51,00
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99,90	99,90
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,70	99,70
<b>Turizm Grubu</b>		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99,99	99,99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99,99	99,99
<b>Finans Grubu</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (****)	96,33	96,33

**(\*) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)**

Şirket’in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1 TL nominal değerinde paylardan oluşan toplam 310.200.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin toplam satış hasılatı 170.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.’nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.’ye Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılmasına karar verilmiştir. Tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatı, grup şirketleri tarafından 02-29.12.2021 döneminde gerçekleştirilen pay satışlarının ağırlıklı ortalama fiyatı olan 6,76 TL olarak belirlenmiştir.

Toplam satış hasılatı 170.000.480 TL olacak şekilde nakit olarak artırılan nominal sermaye tutarının 25.148.000 TL artırılarak ödenmiş sermayesinin 335.348.000 TL’ye çıkarılmasına ilişkin sermaye tutarının tamamının Nurol Holding Anonim Şirketi tarafından nakden ve tamamen ödendiği anlaşıldığından, sermaye artırım işlemleri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili Tebliğlerinde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak tamamlanmıştır.

Sermaye artış tutarını içeren Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 08/04/2022 tarihinde tescil edilmiş olup, tescil 08/04/2022 tarih ve 10555 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

**(\*\*) Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. (“Grup Elektrik”)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol Holding’in sahiplik oranı %2 olup, ekli konsolide finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

**(\*\*\*) Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş. (“Nurol CAS”)**

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Şirket, 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding’e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararlar ile ismi Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

**Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)**

**(\*\*\*\*) Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)**

30 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul’da alınan karara istinaden, Banka’nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 290.000 TL karşılığınarak 750.000 TL’ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan genel Kurul kararı, 7 Nisan 2022 tarih ve 10505 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

**Özkaynak Yöntemi ile Konsolide Edilen Yatırımlar**

***Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:***

Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %25.95’ine (31 Aralık 2021: %25.95) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

***FNSS Middle East Co. Ltd.:***

Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

**Oransal Konsolidasyon Yöntemi ile Konsolide Edilen Müsterek Faaliyetler**

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müsterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müsterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	<b>Şube ve Ortaklıklar</b>	
	<b>(%)</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı (*)	--	50
Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı (**)	--	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG) (***)	--	25,17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol-Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülsan İş Ortaklığı	50	50

(\*) Nurol - Cengiz Hasankeyf iş ortaklığının yapımını üstlenmiş olduğu Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İşİ tamamlanmış ve kesin kabulü yapılmış olup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklık feshedilmiş 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

(\*\*) Nurol – Cengiz iş ortaklığının yapımını üstlenmiş olduğu Iısu Barajı ve Hidroelektrik Sanatrali Projesinin kesin kabulü yapılmış olup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklık feshedilmiş 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

(\*\*\*) NÖMAYG, Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu’nun (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) projelendirilmesi, yapımı ve inşaat işlerine yönelik 14 Temmuz 2011 tarihinde EPC Sözleşmesi (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi) imzalanmış, 21 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurul Kararına istinaden sözleşme kapsamında iş ortaklığının amacını gerçekleştirmiş olması ile tasfiyesine karar verilmiştir. NÖMAYG iş ortaklığı 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50’den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Şirket, bağlı ortaklıklarını ve yurtdışı şirket ve şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları’ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)’ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2022	31.12.2021
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	8.187	9.368
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	970	979
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	969	946
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	622	552
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	434	344
Nurol Holding A.Ş.	130	129
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	92	72
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45	49
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	33	39
Enova Enerji Üretim A.Ş.	31	31
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	19	18
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	19	18
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	17	19
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	16	16
Nurol Havacılık A.Ş.	14	12
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	13	12
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	7	7
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	7	6
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6	6
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
	<b>11.634</b>	<b>12.626</b>

**İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:**

***Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”)***

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

***Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)***

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49’u halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. 31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket’in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %50,50’dir. Şirket’in, İstanbul’da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

*İlişkitedeki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):*

***Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Nurol Enerji”)***

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.’nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

***Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. (“Solar Enerji”)***

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

***Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)***

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli akım rejimi ile yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir.

***Enova Enerji Üretim A.Ş. (“Enova Enerji”)***

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50’şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63.468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh’dir.

***Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Enova Toptan”)***

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Şirket”), 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde ünvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket’in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştigal etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

***FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)***

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedariki için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

***FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”) (devamı)***

FNSS, ihtiyaca özel etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten kara savunma sistemleri firmasıdır.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir.

***Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)***

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 20.395 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Şirket, yurt içinde kurulu rafineriler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”)’na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Şirket, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası’nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m’lik sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017’de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

Lapseki’de, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1.1 mton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Şirket, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019’da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Şirket, 16 Temmuz 2020’de Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000.000 USD değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır. Şirket, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğançılar projesi kapsamında TÜPRAG’dan dört maden ruhsatı, Çanakkale’de Lapseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı’ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

***Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (“Nurol Teknoloji”)***

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik çözümlerle devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır. Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri’nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara’da yerleşik üç üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, ilgili kanunlar kapsamında T.C Milli Savunma Bakanlığı’ndan “ Milli Gizli” ve “NATO Gizli” Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgeleri ile birlikte ISO 9001, ISO 14001 ve OHSAS 18001 Sistem Sertifikalarına ve bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine de sahiptir.

***Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”)***

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara’da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı’nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

***Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”) (devamı)***

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 70.000 m<sup>2</sup>’lik açık ve 34.000 m<sup>2</sup>’lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Makina’da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina’nın savunma sanayinde 30 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımlarını yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir. Nurol Makina, “NATO Gizli” ve “Milli Gizli” seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

***Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Nurol İleri Teknoloji”)***

Nurol İleri Teknoloji’nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

***Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri A.Ş. (“Nurol CAS”)***

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Şirket 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding’e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararla ismi Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Şirket’in ana işgal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol CAS’ın üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Hürjet Kontrol Panelleri projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi’nin işvereni FNSS olup, Hürjet Kontrol Panelleri Projesi’nin işvereni ise TUSAŞ’dır.

***Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (“Nurol İşletme”)***

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara’da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi’nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket’in merkezi Ankara’dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret ünvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.’ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

***Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. (“Botim İşletme”)***

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum’da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 249 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

***Nurol Havacılık A.Ş. (“Nurol Havacılık”)***

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu’na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket’in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğı kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı’ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve VIP uçaklarına hangarlama hizmetleri de vermektedir.

***Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Nurol Sigorta”)***

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, VHV Allgemeine Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.’nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

***Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Nurol Otelcilik”)***

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena’nın 1989 yılında Kuşadası’nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket’in merkezi Ankara’da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı’nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

***Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”)***

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”) 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara’nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc’in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA (“İşletmeci”) tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenecek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması’na uygun olarak işletilmektedir.

***Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (“Bosfor Turizm”)***

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı’nca verilen “A” grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğı bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

***Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)***

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur. Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu’dur.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup’un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasası’nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan (“TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru”) ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama’yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

*Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi*

Grup’un şirketlerinden her birinin finansal tablolarına dahil edilen kalemler, Grup’un faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi (“işlevsel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Şirket’in işlevsel para birimi ve Grup’un sunum para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Ekte sunulan TL konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanabilmesi amacıyla konsolidasyon kapsamındaki yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) 21’in gerektirdiği biçimde, finansal tablolardaki parasal bilanço hesapları bilanço tarihinde geçerli olan Türk Lirası kuruyla; parasal olmayan bilanço hesapları, gelir ve giderler ile nakit akımlarını oluşturan kalemler ise yıllık ortalama kurdan Türk Lirası’na dönüştürülmüştür.

Nurul Havacılık fonksiyonel ve raporlama para birimi 31 Aralık 2021 ve daha önceki dönemlerde Türk Lirası olarak kabul edilmiştir. Şirket’in fonksiyonel para birimi, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirilmiştir..

Nurul Havacılık, TMS 21’de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığında; faaliyetlerinin önemli bir bölümü ABD Doları cinsinden yapılmıştır. Harcamalarının büyük bir bölümünün ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin önemli bölümünün gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Grup Yönetimi TMS 21’in 9’uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak fonksiyonel ve sunum para birimini ABD Doları olarak değiştirmiştir.

*Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları gösterim para birimi olan TL’ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir:*

- 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB’nin ilgili alış kurundan TL’ye çevrilmiştir.
- - Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL’ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında “yabancı para çevrim farkları” hesabında gösterilmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

*Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi (devamı)*

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride de bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, finansal tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

*Konsolide finansal tabloların onaylanması*

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 13 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

*İşletmenin sürekliliği*

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir.

**2.4 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nuro İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

*Bağlı ortaklıklar*

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Bağlı ortaklıklar (devamı)

- (i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alım işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

*Konsolidasyonda elimine edilen işlemler*

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar**

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Değişiklikler</i>
2018 – 2020	<i>COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>

**TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar**

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiki kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

**TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar**

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti**

TMS 37'de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020**

*TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulamasında Yapılan Değişiklik*

TFRS 1'de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS'leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS'leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı):

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020 (devamı)**

*TFRS 9 Finansal Araçlar'da Yapılan Değişiklik*

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır.

Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

*TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik*

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değerini belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlemeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sorasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler'i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

*b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):*

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

**TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelemiş Vergi**

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

*b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):*

**TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri**

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

**Ticari alacaklar**

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Stoklar (devamı)**

*İnşaatı devam eden konut projeleri stokları*

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

*Maden stokları*

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır.

Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı (“recovery rate”) dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleştirilecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

*Faydalı ömür*

Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları**

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özalpın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştiği dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarımdan yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK'nın 20 nolu “Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu” 2 numaralı maddesine göre, “Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir.”

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)**

*İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası (devamı)*

Tümad Madencilik'in toplamda 12 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<b>Ruhsat (Sicil) No</b>	<b>İl</b>	<b>İlçe</b>	<b>Ruhsat Yürürlük Tarihi</b>	<b>Mahiyeti</b>	<b>Süresi (yıl)</b>
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	İşletme Ruhsatı	25
88276	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10
200706189	Balıkesir	Gönen	17.09.2020	İşletme Ruhsatı	10
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15
202201052	Balıkesir	İvrindi	06.07.2022	Arama Ruhsat	1
202201233	Gümüşhane	Torul	08.09.2022	Arama Ruhsatı	1

*Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” hükümlerinin 52 ila 67’nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi*

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katılan araştırma giderleri gerçekleştirildiğinde gider kaydedilmektedir.

Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınmadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Grup, TMS 38'in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38'in 28'inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)**

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin “bakım ve onarım” harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

Gerçeğe uygun değerın tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16’ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16’ yı uygular. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.
- b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:
  - i.) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
  - ii.) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2022 yılında Colliers Georgia tarafından verilen 20 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde “ Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

Grup, Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2022 yılında Emsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde “yatırım faaliyetlerinden gelirler” hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Not 20).

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.’nin Hidroelektrik Santrali 2021 yılında SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

**Kiralama işlemleri**

***Kiracı durumunda Grup***

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tablolarda Sunulan Dönemler Boyunca Bu Tür Bir Değişiklik Yapmamıştır**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Kiralama İşlemleri (devamı)**

*Kiracı durumunda Grup (devamı)*

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

*Kiraya veren durumunda Grup*

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarında ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılar finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

**Finansal Araçlar**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

*Finansal Varlıklar*

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Finansal araçlar (devamı)**

*Finansal varlıklar (devamı)*

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

*Finansal varlıkların sınıflandırılması*

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

*(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri – faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Finansal araçlar (devamı)**

*Finansal varlıklar (devamı)*

*Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)*

*(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülmürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

*(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları*

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımları gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

*Kur farkı kazanç ve kayıpları*

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Finansal araçlar (devamı)**

*Finansal varlıklar (devamı)*

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)*

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

*Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi*

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup’un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup’un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

*Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması*

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup’un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

*Finansal yükümlülükler*

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Finansal araçlar (devamı)**

*Finansal yükümlülükler (devamı)*

- c) TFRS 3’ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

*Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması*

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup’un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

*Türev finansal araçlar*

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal risken korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup’un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

**Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (“repo”), ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (“ters repo”) ise “Para Piyasaları” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

**Müşterilere Verilen Avans ve Krediler**

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu daire objektif bir delili olan zararları da kapsar.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Müşterilere Verilen Avans ve Krediler (devamı)**

Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup’un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

**Ticari borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

**Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Grup’un toplam oy haklarının %20’ye kadar veya %20’nin üzerinde olmakla birlikte Grup’un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

**Borçlanma maliyetleri**

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**İlişkili taraflar**

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Hasılat (devamı)**

*İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler*

Sözleşme maliyetleri oluştukları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Hasılat (devamı)**

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Elektrik satış hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Devam eden proje faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Gayrimenkul satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Hasılat (devamı)**

*Yazılım hizmetlerinin kurulumu*

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabilirliğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

*Finans sektörü*

*Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar*

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) “TFRS 9” hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

*Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar*

Faiz geliri, TFRS 9’da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

*Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar*

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tablolarda Sunuma İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**İşletme birleşmeleri ve şerefiye**

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmış olup, bu oran 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %25,95 olmuştur. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23.333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 18).

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45.745 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 18).

**Pay başına kazanç**

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadır. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

**Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

*Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

*Koşullu varlıklar ve borçlar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup’un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

**Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
ABD\$	18,6983	12,9775
EURO	19,9349	14,6823
GBP	22,4892	17,453
DZD (Cezayir Dinarı)	0,1364	0,0934
GEL (Gürcistan Lirası)	6,9444	4,1968
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	5,0627	3,5134
RON (Romanya Leusu)	4,0062	2,9498

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler**

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

**Devlet teşvik ve yardımları**

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır;

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Faiz oranı	%22,20	%21,00
Enflasyon oranı	%19,90	%16,40

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**FVAÖK ("EBITDA")**

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Nakit akış tablosu**

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi**

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zarar) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)**

*Ertelenmiş vergi (devamı)*

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**2.7 Muhasebe Tahminleri**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket’in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.7 Muhasebe Tahminleri (Devamı)**

- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

**3. Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Grup’un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1’de açıklanmıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. Bölümlere Göre Raporlama**

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2022</b>	<b> Holding</b>	<b> İnşaat</b>	<b> Enerji</b>	<b> İmalat</b>	<b> Hizmet &amp; Servis</b>	<b> Turizm</b>	<b> Maden</b>	<b> Finans (Banka)</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Toplam</b>
Toplam varlıklar	6.877.956	29.247.668	1.883.630	19.458.769	528.983	1.120.507	11.049.242	17.454.341	(8.513.475)	79.107.621
Toplam yükümlülükler	6.877.956	29.247.668	1.883.630	19.458.769	528.983	1.120.507	11.049.242	17.454.341	(8.513.475)	79.107.621

  

<b>31.12.2021</b>	<b> Holding</b>	<b> İnşaat</b>	<b> Enerji</b>	<b> İmalat</b>	<b> Hizmet &amp; Servis</b>	<b> Turizm</b>	<b> Maden</b>	<b> Finans (Banka)</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Toplam</b>
Toplam varlıklar	6.329.874	21.086.170	1.630.963	14.336.649	238.410	649.628	7.670.651	7.078.071	(10.606.544)	48.413.872
Toplam yükümlülükler	6.329.874	21.086.170	1.630.963	14.336.649	238.410	649.628	7.670.651	7.078.071	(10.606.544)	48.413.872

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)**

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>Holdings</b>	<b>İnşaat</b>	<b>Enerji</b>	<b>İmalat</b>	<b>Hizmet &amp; Servis</b>	<b>Turizm</b>	<b>Maden</b>	<b>Finans (Banka)</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	151.553	9.435.090	1.298.324	7.198.073	89.020	248.630	6.611.328	--	(1.266.245)	23.765.773
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	3.033.496	--	3.033.496
Satışların maliyeti	(148.167)	(6.833.229)	(1.019.147)	(4.780.905)	(114.942)	(176.005)	(2.705.265)	--	670.500	(15.107.160)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(961.673)	--	(961.673)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>3.386</b>	<b>2.601.861</b>	<b>279.177</b>	<b>2.417.168</b>	<b>(25.922)</b>	<b>72.625</b>	<b>3.906.063</b>	<b>2.071.823</b>	<b>(595.745)</b>	<b>10.730.436</b>
Faaliyet giderleri	(21.026)	(913.799)	(23.691)	(693.210)	(19.106)	(45.599)	(160.578)	(247.187)	227.324	(1.896.872)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	2.356	(111.363)	(1.279)	(104.474)	(1.497)	(1.215)	97.061	(30.020)	--	(150.431)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(15.284)</b>	<b>1.576.699</b>	<b>254.207</b>	<b>1.619.484</b>	<b>(46.525)</b>	<b>25.811</b>	<b>3.842.546</b>	<b>1.794.616</b>	<b>(368.421)</b>	<b>8.683.133</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	7.155.811	--	--	--	--	--	--	--	7.155.811
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	2.206.665	2.717.340	332	55.656	98	400.947	10.769	49.388	(3.069.633)	2.371.562
Finansal gelirler/giderler (-), net	(752.962)	(6.112.056)	(580.692)	(885.881)	(22.475)	(153.228)	(98.069)	--	371.171	(8.234.192)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>1.438.419</b>	<b>5.337.794</b>	<b>(326.153)</b>	<b>789.259</b>	<b>(68.902)</b>	<b>273.530</b>	<b>3.755.246</b>	<b>1.844.004</b>	<b>(3.066.883)</b>	<b>9.976.314</b>
Dönem vergi gideri	--	--	--	(4.521)	(2.520)	--	(228.939)	(385.672)	--	(621.652)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	143	(126.182)	(5.440)	463.695	(561)	(117.884)	379.484	--	--	593.255
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>	<b>1.438.562</b>	<b>5.211.612</b>	<b>(331.593)</b>	<b>1.248.433</b>	<b>(71.983)</b>	<b>155.646</b>	<b>3.905.791</b>	<b>1.458.332</b>	<b>(3.066.883)</b>	<b>9.947.917</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)**

Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>Holdings</b>	<b>İnşaat</b>	<b>Enerji</b>	<b>İmalat</b>	<b>Hizmet &amp; Servis</b>	<b>Turizm</b>	<b>Maden</b>	<b>Finans (Banka)</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	76.379	4.595.246	484.474	3.257.915	42.243	86.761	3.595.744	--	(583.514)	11.555.248
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	710.080	--	710.080
Satışların maliyeti	(84.955)	(3.828.317)	(379.633)	(2.194.864)	(48.848)	(61.623)	(1.571.133)	--	486.529	(7.682.844)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(337.704)	--	(337.704)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>(8.576)</b>	<b>766.929</b>	<b>104.841</b>	<b>1.063.051</b>	<b>(6.605)</b>	<b>25.138</b>	<b>2.024.611</b>	<b>372.376</b>	<b>(96.985)</b>	<b>4.244.780</b>
Faaliyet giderleri	(2.098)	(344.988)	(14.251)	(375.188)	(13.524)	(23.801)	(55.475)	(97.241)	96.985	(829.581)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(187.123)	(88.450)	(558)	(191.145)	412	(5.759)	(17.061)	(37.656)	--	(527.340)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(197.797)</b>	<b>333.491</b>	<b>90.032</b>	<b>496.718</b>	<b>(19.717)</b>	<b>(4.422)</b>	<b>1.952.075</b>	<b>237.479</b>	<b>--</b>	<b>2.887.859</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	5.514.162	--	--	--	--	--	--	--	5.514.162
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	1.251.768	200.995	7.129	(116.155)	32	59.586	350	9.751	(1.214.093)	199.363
Finansal gelirler/giderler (-), net	(525.718)	(4.198.774)	(434.970)	(553.064)	(5.787)	(148.935)	(189.344)	--	56.850	(5.999.742)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>528.253</b>	<b>1.849.874</b>	<b>(337.809)</b>	<b>(172.501)</b>	<b>(25.472)</b>	<b>(93.771)</b>	<b>1.763.081</b>	<b>247.230</b>	<b>(1.157.243)</b>	<b>2.601.642</b>
Dönem vergi gideri	--	--	--	(325)	--	--	(99.289)	(56.087)	--	(155.701)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	1.113	269.026	769	(102.424)	1.132	(9.164)	(320.092)	--	--	(159.640)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>	<b>529.366</b>	<b>2.118.900</b>	<b>(337.040)</b>	<b>(275.250)</b>	<b>(24.340)</b>	<b>(102.935)</b>	<b>1.343.700</b>	<b>191.143</b>	<b>(1.157.243)</b>	<b>2.286.301</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5. İlişkili Taraf Açıklamaları**

<b>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	12.335	4.382
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	8.500	3.912
Çarmıklı Ailesi	8.068	2.935
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	1.539	--
Nurol Tower Site Yönetimi	527	470
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	159	--
Nurol Park Site Yönetimi	--	75
Diğer	398	137
	<b>31.526</b>	<b>11.911</b>
<b>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	7.119	8.812
	<b>7.119</b>	<b>8.812</b>
<b>c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	54.222	2.056
Diğer	7	44
	<b>54.229</b>	<b>2.100</b>
<b>d) İlişkili taraflardan kısa vadedi diğer alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Çarmıklı Ailesi	676.196	169.468
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	3	706
Diğer	167	1
	<b>676.366</b>	<b>170.175</b>
<b>e) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	94.142	56.463
	<b>94.142</b>	<b>56.463</b>
<b>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Çarmıklı Ailesi	24	7
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	74	--
Diğer	17	864
	<b>115</b>	<b>871</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)**

<b>g) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
BAE Systems (Operations) Limited	--	10.914
	--	<b>10.914</b>

**6. Nakit ve Nakit Benzerleri**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kasa	12.435	15.352
<i>Bankalar</i>		
- vadesiz mevduat	2.049.651	2.041.245
- vadeli mevduat	976.630	541.992
- bloke mevduat	30.712	177.107
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar (*)	2.701.646	1.311.028
Merkez Bankasındaki mevduat rezervi	2.434.384	1.518.923
Tümad bloke mevduat	210.647	667.409
Kur korumalı mevduat	610.334	--
Ters repo işlemleri (**)	379.095	--
Kredi kartı alacakları	11.060	3.953
	<b>9.416.594</b>	<b>6.277.009</b>

(\*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

(\*\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun ters repo işlemlerinden alacakları 79.046 bin TL, Nurol Bank'ın ise 300.049 bin TL'dir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol Holding	163.422	257.444
Nurol İnşaat	1.173.581	830.455
Tümad Madencilik	680.228	1.366.448
FNSS	358.292	566.286
Nurol Gayrimenkul	155.253	204.587
Nurol Makina	579.189	154.241
Nurol Teknoloji	102.971	12.203
Nurol Göksu	9.895	11.692
Turser	10.173	6.751
Nurol Cas	5.675	3.024
Enova Toptan	14.103	2.895
Nurol Havacılık	2.541	1.056
Enova Enerji	563	209
Nurol Yatırım Bankası	4	4
Diğer	11.750	10.458
	<b>3.267.640</b>	<b>3.427.753</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7. Ticari Alacaklar ve Borçlar**

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Kısa vadeli icari alacaklar</i>		
<i>İnşaat Grubu</i>		
- Nurol Cezayir Şube	853.447	438.519
- Nurol LLC	259.372	93.603
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	637	155.518
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	164.771	105.803
- Nurol Romanya Şube	64.144	7.053
- Nurol Gürcistan Şube	4.914	2.620
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.245	4.108
- Nurol Fas Şube	--	5.240
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	2.656	6.373
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	--	349
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	76.670	100
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	641	518
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	45.663	14.911
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	565
<i>Holdİng Grubu</i>		
- FNSS	464.009	353.848
- Nurol Makina	571.270	615.491
- Nurol Holding	94	92
- Nurol BAE Systems	1.284	2.183
- Nurol Teknoloji	80.288	185.114
- Nurol GYO	8.983	10.656
- Enova Toptan Satış	29.008	11.869
- Nurol Solar Enerji	7.011	11.817
- Turser Turizm	11.600	5.324
- Botim İşletme	4.382	1.693
- Bosfor Turizm	8.643	3.155
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	31.526	11.911
Diğer ticari alacaklar	7.706	4.796
Alacak senetleri (*)	6.870	15.292
Şüpheli alacaklar	24.064	24.243
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(24.064)	(24.243)
	<b>2.707.834</b>	<b>2.068.521</b>
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar (Not 5)	7.119	8.812
Alacak senetleri (*)	--	638
	<b>7.119</b>	<b>9.450</b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 4.373 bin TL'si Nurol Gayrimenkul'den Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmakta, 1.080 bin TL'si ise Nurol İnşaat'ın Yeşilyaka ve Zekeriyaköy villa satışlarından alınan senetlerden oluşmaktadır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)**

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Kısa vadeli icari borçlar</i>		
<i>İnşaat Grubu</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	211.720	185.311
- Nurol Cezayir Şube	1.410.603	170.280
- Nurol LLC	872.657	593.319
- Nurol Romanya Şube	205.478	188.619
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	121.302	61.034
- Nurol Gürcistan Şube	6.503	2.846
- Nömayg İş Ortaklığı	--	101
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	5.022	12.124
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	9.536	4.768
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	182	18.444
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.981	2.016
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	23.689	--
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	--	185
- Nurol Fas Şube	--	119
- Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı	220	--
<i> Holding Grubu</i>		
- Nurol Makina	705.728	229.699
- Nurol Holding	7.623	7.356
- FNSS	2.212.061	985.502
- Tümad Madencilik	88.507	105.858
- Nurol Teknoloji	72.973	46.750
- Enova Enerji	6.370	25.565
- Turser Turizm	12.913	13.283
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	8.208	1.152
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	1.566.451	2.256.766
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	54.229	2.100
Diğer ticari borçlar	279	8.685
Borç senetleri	--	38.952
	<b>7.605.235</b>	<b>4.960.834</b>
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari borçlar (*)	2.017.570	1.030.632
	<b>2.017.570</b>	<b>1.030.632</b>

(\*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat’ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**8. Finansal Yatırımlar**

<b>Kısa vade:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	4.975	9.740
Hisse senetleri	8.426	3.184
	<b>13.401</b>	<b>12.924</b>

(\*) Moskova – Rusya’da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.’ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

**9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar**

<b>Kısa vade:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kısa vadeli kredi alacakları	2.357.123	1.986.017
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	318.730	226.930
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye Devlet tahvili -TL	61.139	205.254
Satılmaya hazır - Nurol Bank (**)		
- Özkaynak aracı	6.284.841	149.917
	<b>9.021.833</b>	<b>2.568.118</b>
<b>Uzun vade:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Uzun vadeli kredi alacakları	1.372.659	752.279
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	19.983	23.892
	<b>1.392.642</b>	<b>776.171</b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 47.750 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı gayrimenkul değerlendirme tutarı ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 318.730 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2021: 229.930 TL).

(\*\*) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 901.207 TL (31 Aralık 2021: 5.822 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 5.785 TL (31 Aralık 2021: 6.512 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 1.463.701 TL (31 Aralık 2021: 47.934 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 1.896.428 TL (31 Aralık 2021: 171.653 TL) tutarındaki kısmı Özel Sektör 2.079.956 TL (31 Aralık 2021: bulunmamaktadır) yurtdışı bankalar tarafından ihraç edilen Eurobond oluşturmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. Finansal Borçlar**

<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kısa vadeli krediler	11.659.255	9.445.205
Finansal kiralama işlerinden borçlar	163.118	188.632
Faiz tahakkukları	163.034	89.320
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>11.985.407</b>	<b>9.723.157</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Uzun vadeli krediler	12.058.571	9.398.891
Finansal kiralama borçları	123.448	102.628
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>12.182.019</b>	<b>9.501.519</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>24.167.426</b>	<b>19.224.676</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vade</b>	<b>Ortalama Faiz Oranı%</b>	<b>Yabancı Para 31.12.2022</b>	<b>Tutar “TL” 31.12.2022</b>	<b>Yabancı Para 31.12.2021</b>	<b>Tutar “TL” 31.12.2021</b>
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	9,04 – 18,33	2.162.911	2.162.911	1.896.905	1.896.905
- ABD\$	3,08 – 8,27	459.857	8.598.538	521.902	6.772.989
- EURO	4,50	32.819	654.241	43.667	641.128
Nurol LLC kredileri		48.110	243.565	38.192	134.183
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		5.669	113.006	9.561	140.379
- ABD\$		1.763	32.972	--	--
- TL		17.140	17.140	48.253	48.253
Faiz tahakkukları		--	163.034	--	89.318
			<b>11.985.407</b>		<b>9.723.157</b>
<b>Uzun vade</b>					
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	11,50 - 13	71.337	71.337	506.756	506.756
- ABD\$	4,50 - 6,75	213.754	3.996.829	287.510	3.731.158
- EURO	3 - 6,34	104.000	2.073.230	8.613	126.458
Nurol LLC kredileri		86.163	436.217	91.677	322.099
Gürcistan kredileri		29.919	207.772	36.015	151.148
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		380	7.578	5.273	77.420
- ABD\$		5.720	106.955	--	--
- TL		8.915	8.915	25.209	25.209
<i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</i>					
- TL	22,61	1.854.392	1.854.392	1.898.878	1.898.878
- ABD\$	6,82	100.241	1.874.331	87.108	1.130.442
- EURO	6,13	77.475	1.544.463	104.340	1.531.951
			<b>12.182.019</b>		<b>9.501.519</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. Finansal Borçlar (Devamı)**

(\*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding’in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Not 23) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
1 yıl içerisinde	11.985.407	9.723.157
1 – 2 yıl arası	8.258.968	7.985.565
2 – 3 yıl arası	3.274.922	908.851
3 – 4 yıl arası	587.401	488.484
4 – 5 yıl arası	32.690	46.268
5 – 6 yıl arası	17.450	24.117
6 – 7 yıl arası	10.588	24.117
7 – 8 yıl arası	--	24.117
	<b>24.167.426</b>	<b>19.224.676</b>

***İhraç Edilen Borçlanma Senetleri***

**a) Kısa vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Banka bonoları	2.353.372	1.262.668
İhraç edilen tahviller	559.233	709.102
	<b>2.912.605</b>	<b>1.971.770</b>

**b) Uzun vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İhraç edilen tahviller	2.280.000	1.667.761
Sermaye benzeri krediler	93.785	66.764
	<b>2.373.785</b>	<b>1.734.525</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. Finansal Borçlar (Devamı)**

*İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (devamı)*

31 Aralık 2022 itibarıyla ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir;

<b>Tür</b>	<b>İhraç Tarihi</b>	<b>Vade tarihi</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Faiz oranı</b>
<i>Nurol Yatırım Bankası</i>				
Tahvil	28.07.2021	20.01.2023	155.000.000	19,75%
Tahvil	27.06.2022	28.06.2024	50.000.000	25,50%
Tahvil	5.07.2022	8.07.2024	50.000.000	26,00%
Tahvil	26.07.2022	29.07.2024	300.000.000	27,50%
Tahvil	13.09.2022	18.09.2024	50.000.000	21,00%
Bono	30.09.2022	12.01.2023	50.000.000	21,75%
Bono	19.10.2022	18.01.2023	250.000.000	21,00%
Bono	25.10.2022	30.01.2023	150.000.000	22,00%
Bono	3.11.2022	2.02.2023	400.000.000	24,75%
Bono	18.11.2022	16.02.2023	200.000.000	24,00%
Bono	1.12.2022	28.02.2023	55.000.000	23,00%
Bono	6.12.2022	7.03.2023	150.000.000	23,00%
Bono	8.12.2022	10.03.2023	150.000.000	23,00%
Bono	13.12.2022	14.03.2023	110.000.000	23,00%
Bono	15.12.2022	17.03.2023	100.000.000	23,00%
Bono	6.10.2022	6.04.2023	60.000.000	21,50%
Bono	19.10.2022	19.04.2023	100.000.000	20,50%
Bono	20.09.2022	15.03.2023	165.000.000	21,00%
Bono	26.07.2022	24.01.2023	50.000.000	26,50%
Bono	19.08.2022	17.02.2023	75.000.000	25,00%
Bono	1.09.2022	2.03.2023	150.000.000	21,00%
Bono	7.09.2022	8.03.2023	100.000.000	20,00%
Bono	12.10.2022	12.04.2023	100.000.000	21,50%
Bono	22.12.2022	20.06.2023	200.000.000	25,00%
Bono	23.12.2022	23.06.2023	50.000.000	25,00%
<i>Nurol Holding</i>				
Tahvil	16.03.2022	12.03.2025	100.000	29,75%
Tahvil	23.06.2022	19.06.2025	80.000	35,00%
Bono	5.08.2022	2.02.2023	70.000	35,00%
<i>Nurol GYO</i>				
Tahvil	16.07.2021	14.07.2024	9.657	23,25%
<i>Nurol İnşaat</i>				
Tahvil	29.12.2021	24.12.2024	1.400.000	26,50%
Tahvil	30.05.2022	23.05.2025	100.000	26,50%
Tahvil	7.12.2022	4.12.2025	600.000	39,50%

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11. Ödünç Alınan Fonlar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ödünç alınan fonlar	6.794.329	1.963.312
Repo işlemlerinden yükümlülükler	2.368.934	115.867
	<b>9.163.263</b>	<b>2.079.179</b>

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %7,96’dır (31 Aralık 2021: %3,41), Euro cinsinden %5,32 olup (31 Aralık 2021: %3,85), Türk Lirası cinsinden %12,36’dır (31 Aralık 2021: %16,79). Ödünç alınan fonlar 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sabit faiz oranlarına sahiptir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 31 Aralık 2022 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2021: Yoktur).

**12. Diğer Alacaklar ve Borçlar**

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 5)	676.366	170.175
Personel avansları	14.295	5.482
<i>Verilen depozito ve teminatlar</i>		
- Nurol LLC	283.479	20.056
- Nurol Romanya Şubesi	172.184	15.436
- Nurol Gama İş Ortaklığı	10	14
- Nurol Fas Şubesi	126	3
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9	10.593
- Nurol Makina	208	173
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	238	76.811
<i>Diğer şüpheli alacaklar</i>		
- Nurol Holding	320	320
- Nurol İnşaat	1.593	156
- Diğer grup şirketleri	57	63
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(1.970)	(539)
Diğer dönen varlıklar	24.569	5.007
	<b>1.171.484</b>	<b>303.750</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Not 5)	94.142	56.463
Verilen depozito ve teminatlar	592.051	29.347
	<b>686.193</b>	<b>85.810</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)**

<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 5)	115	871
Alınan depozito ve teminatlar	47.011	38.186
Diğer çeşitli borçlar (*)	439.517	123.483
	<b>486.643</b>	<b>162.540</b>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan depozito ve teminatlar	23.770	1.803
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Not 5)	--	10.914
Diğer çeşitli borçlar (*)	1.325.834	1.116.220
	<b>1.349.604</b>	<b>1.128.937</b>

(\*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden, her 322.000 oz altın üretim için İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu'nun (“LBMA”) yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

**13. Stoklar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Hammaddeler</i>		
- FNSS	359.722	286.831
- Nurol Makina (*)	990.222	555.805
- Nurol İnşaat (***)	146.272	68.786
- Nurol Teknoloji (****)	168.976	82.045
- Tümad (*****)	511.775	218.260
- Diğer Grup Şirketleri	34	33
<i>Yarı mamuller</i>		
- Nurol İnşaat (***)	305.805	543.251
- Nurol Makina (*)	365.024	203.651
- Nurol Teknoloji (****)	65.006	50.781
- Tümad (*****)	383.360	236.746
<b>Ara toplam</b>	<b>3.296.196</b>	<b>2.246.189</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**13. Stoklar (Devamı)**

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Mamüller</i>		
- Nurol İnşaat (***)	423.286	219.986
- Nurol Makina (*)	138.463	56.223
- Nurol Teknoloji (****)	154.624	120.579
- Tümad	740	1.805
<i>Ticari mallar</i>		
- Nurol İnşaat	3.887	2.328
- Turser Turizm	2.775	1.327
- Diğer Grup Şirketleri	334	445
- Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	33.203	158.966
<i>Diğer stoklar</i>		
- Tümad	428.619	219.532
- Nurol İnşaat (***)	10.453	2.047
- Nurol Makine (*)	47.379	22.670
- Nurol Teknoloji	17.147	6.865
- Diğer Grup Şirketleri	1.323	85
	<b>4.558.429</b>	<b>3.059.047</b>

(\*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayi'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(\*\*) Ticari malların 33.203 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

	31.12.2022	31.12.2021
Nurol Tower Projesi	767	10.906
Nurol Park Projesi	12.138	116.400
Nurol Life Projesi	20.298	31.660
	<b>33.203</b>	<b>158.966</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun inşaat projeleri üzerinde 800.000 bin TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 3.442.425 bin TL).

(\*\*\*) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesi Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır. Nurol İnşaat'ın mamüller bakiyesi Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul mal hesabı altında takip edilmektedir. Nurol İnşaat'ın diğer .stoklar bakiyesinin 7.282 bin TL'si Romanya Şubesi'nin üstlenmiş olduğu Nusfalau - Suplacu de Barcau Otoyol yapım işi kapsamında asfalt, agrega ve dolgu malzemelerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*\*) Tümad Madencilik'in hammaddeleri çıkarılan cevherler ve altın işleminde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertilenmiş Gelirler**

<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Stoklar için verilen sipariş avansları:</i>		
- Nurol İnşaat	52.803	33.695
- FNSS	480.213	287.381
- Nurol Makina	207.478	85.547
- Nurol Gayrimenkul	5.592	14.737
- Tümad Madencilik	--	560
- Nurol Teknoloji	53.508	67.807
- Diğer	28.813	15.530
Gelecek aylara ait giderler (*)	189.556	59.801
	<b>1.017.963</b>	<b>565.058</b>
<b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Duran varlıklar için verilen avanslar</i>		
- Nurol İnşaat	20	6
- Nurol Makina	--	820
- Diğer	7	189
Gelecek yıllara ait giderler (*)	12.862	25.684
	<b>12.889</b>	<b>26.699</b>
(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.		
<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Gelecek aylara ait gelirler</i>		
- Nurol İnşaat	4.718	954
- Turser Turizm	2.977	335
- Nurol Teknoloji	2.701	10.420
- Nurol Gayrimenkul	2.038	2.876
- Nurol Makina	--	132.044
- Diğer	278	107
<i>Alınan avanslar</i>		
- FNSS	1.357.005	1.006.631
- Nurol Makina	900.390	928.751
- Nurol Teknoloji	91.281	48.047
- Nurol Gayrimenkul	55.849	64.389
- Nurol İnşaat	65.667	6.115
- Nurol Gülermak İş ortaklığı	3	35.802
- Solar Enerji	10.559	--
Diğer alınan avanslar	5.828	45.823
	<b>2.499.294</b>	<b>2.282.294</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertilenmiş Gelirler (Devamı)**

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2022	31.12.2021
<i>Gelecek yıllara ait gelirler</i>		
- Turser	443	497
<i>Alınan avanslar</i>		
- FNSS	1.072.322	809.573
- Nurol İnşaat	330.646	287.022
- Nurol Makina	106.580	73.972
Diğer alınan avanslar	485	1.477
	<b>1.510.476</b>	<b>1.172.541</b>

**15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler**

**a) İnşaat sözleşmelerinden alacaklar**

	31.12.2022		31.12.2021		
	%	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı) (*)	--	--	--	116.527	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı)	31	--	9.014	--	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşi (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	18	5.415	--	33.746	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	39	102.536	--	93.383	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İşi (Nurol İnşaat)	--	--	--	101.466	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	--	--	--	16.035	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı ( Nurol İnşaat)	66	250.171	--	35.685	--
Nurol Cezayir projeleri	--	194.432	--	--	--
Nurol LLC projeleri	--	815.352	283.207	642.951	312.328
		<b>1.367.906</b>	<b>292.221</b>	<b>1.039.793</b>	<b>312.328</b>

(\*) Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ve Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş., Metro Yapım Adi Ortaklığı 14.04.2017 tarih ve No:09617 sayılı sözleşmeye ek olarak 2. 2.469.924.400,00 TL + KDV ihale bedelli "Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işi 14.04.2017 tarihinde sözleşmeye bağlanarak Yüklenici GN Metro Yapım Adi Ortaklığı'na ihale edilmiştir. Daha sonra 19.04.2022 tarihli dilekçe ile GN Metro Yapı Adi Ortaklığı, Yüklenimindeki Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve işletmeye Alma İşleri" sözleşmesini Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş., Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ve Makyol İnşaat Sanayi Ticaret ve Turizm A.Ş. Metro Yapım Adi Ortaklığı'na devretmeyi, Gülermak %33,34, Nurol %33,33, Makyol %33,33 oranında) devralmayı; karşılıklı olarak tüm hak ve yükümlülükleriyle taahhüt etmişlerdir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)**

**b) Proje sözleşmelerinden alacaklar**

<b>FNSS</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	19.625.386	15.890.290
Tahmini kazançlar	6.783.171	7.405.386
Eksi: Devam eden proje sözleşmeleriyle ilgili zarar karşılığı	--	(3.147)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(18.304.580)	(18.098.638)
	<b>8.103.977</b>	<b>5.193.891</b>
<b>Nurol Makina</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	7.260.013	4.503.845
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedelleri	(6.162.924)	(3.860.676)
	<b>1.097.089</b>	<b>643.169</b>
	<b>9.201.066</b>	<b>5.837.066</b>

**16. İştirakler**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol Technology USA, LLC	2.050	--
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1.510	1.510
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1.298	1.298
BİNOM Highend Mühendislik A.Ş.	1.250	--
Nurol Makina Macaristan Şubesi	122	122
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	20	--
Finanscorp P.L.C.	16	16
Çarmad Mad.San ve Tic Ltd.Şti.	12	12
Diğer	160	160
	<b>6.438</b>	<b>3.118</b>

**17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	17.551.788	10.397.717
FNSS Middle East Co Ltd.	8.996	6.413
	<b>17.560.784</b>	<b>10.404.130</b>

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2021: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihindeki toplam özkaynak değeri 67.636.947 bin TL (31 Aralık 2021: 40.068.272 bin TL) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 17.551.788 bin TL (31 Aralık 2021: 10.397.717 bin TL)'dir.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 7.155.811 bin TL ve 5.514.162 bin TL'dir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. Şerefiye**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23.333	23.333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.204	50.204
	<b>73.537</b>	<b>73.537</b>

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2.6’da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

*Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.*

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat’ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

*Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.*

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %100’ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 45.744 bin TL’lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. Maddi Duran Varlıklar**

**a) Diğer Sabit Kıymetler**

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerlendirme (*)	Yabancı para çevrim farkları	Konsolidasyondan çıkış	Transfer	31.12.2022
<b><i>Maliyet değeri</i></b>								
Arsa ve araziler	167.744	--	--	--	61.670	--	--	229.414
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	514.159	19.509	(26)	--	223.540	--	--	757.182
Binalar (*)	2.601.732	44.800	(16.193)	305.360	1.093.137	(1.404)	9.207	4.036.639
Özel maliyetler	26.997	240	(1.749)	--	7.187	--	--	32.675
Makina ve teçhizat	3.873.475	146.708	(290.172)	--	1.316.647	(1.049)	132.044	5.177.653
Taşıtlar	467.339	27.821	(12.124)	--	324.576	--	537	808.149
Demirbaşlar	637.204	92.325	(85.670)	--	231.133	(2.127)	62.580	935.445
Diğer maddi duran varlıklar	757.596	50.750	(34.628)	--	334.379	--	3.202	1.111.299
Yapılmakta olan yatırımlar	125.624	269.551	(1.554)	--	37.248	--	(208.878)	221.991
	<b>9.171.870</b>	<b>651.704</b>	<b>(442.116)</b>	<b>305.360</b>	<b>3.629.517</b>	<b>(4.580)</b>	<b>(1.308)</b>	<b>13.310.447</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	188.250	39.090	(7)	--	85.411	--	83	312.827
Binalar (*)	875.411	175.604	(4.048)	(9.809)	404.549	(1.404)	(1.761)	1.438.542
Özel maliyetler	10.778	4.262	(1.749)	--	920	--	8	14.219
Makina ve teçhizat (**)	1.809.720	310.233	(203.635)	126.484	571.226	(820)	(4.851)	2.608.357
Taşıtlar (**)	241.488	42.750	(2.922)	26.283	133.841	--	--	441.440
Demirbaşlar	433.044	53.083	(78.795)	--	179.734	(331)	466	587.201
Diğer maddi duran varlıklar	684.726	55.735	(34.628)	--	290.347	--	(3.012)	993.168
	<b>4.243.417</b>	<b>680.757</b>	<b>(325.784)</b>	<b>142.958</b>	<b>1.666.028</b>	<b>(2.555)</b>	<b>(9.067)</b>	<b>6.395.754</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>4.928.453</b>							<b>6.914.693</b>

(\*) Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik A.Ş.’nin 2022 yılında Kazan ve Gölbaşı’nda yer alan fabrika binaları SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

(\*\*) Nurol LLC varlıkları için yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir. Varlıkların defter değerleri Grup Yönetimi tarafından belirlenen ekspertiz doğrultusunda revize edilmiş ve birikmiş amortisman rakamları buna göre her yıl revizyona tabi tutulmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

**a) Diğer Sabit Kıymetler (devamı)**

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerlendirme	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2021
<i><b>Maliyet değeri</b></i>							
Arsa ve araziler	108.761	--	--	--	58.983	--	167.744
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	283.899	10.166	(480)	--	220.574	--	514.159
Binalar	1.493.127	56.400	(17.849)	740	1.071.863	(2.549)	2.601.732
Özel maliyetler	25.652	10.268	(54)	--	467	(9.336)	26.997
Makina ve teçhizat	2.451.444	201.732	(21.117)	--	1.240.966	450	3.873.475
Taşıtlar	320.852	50.197	(12.291)	--	108.581	--	467.339
Demirbaşlar	402.335	35.496	(23.273)	--	222.163	483	637.204
Diğer maddi duran varlıklar	459.227	9.802	(26.191)	--	314.758	--	757.596
Yapılmakta olan yatırımlar	40.851	97.748	(1.670)	--	5.506	(16.811)	125.624
	<b>5.586.148</b>	<b>471.809</b>	<b>(102.925)</b>	<b>740</b>	<b>3.243.861</b>	<b>(27.763)</b>	<b>9.171.870</b>
<i><b>Birikmiş amortisman (-)</b></i>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	75.364	53.453	(388)	--	59.933	(112)	188.250
Binalar	383.037	207.303	(7.619)	--	336.673	(43.983)	875.411
Özel maliyetler	12.014	398	(54)	--	336	(1.916)	10.778
Makina ve teçhizat	938.987	331.529	(14.784)	(22.556)	578.133	(1.589)	1.809.720
Taşıtlar	172.207	20.215	(10.555)	(2.295)	61.237	679	241.488
Demirbaşlar	295.375	39.789	(15.704)	--	112.811	773	433.044
Diğer maddi duran varlıklar	393.599	65.128	(21.126)	--	295.899	(48.774)	684.726
	<b>2.270.583</b>	<b>717.815</b>	<b>(70.230)</b>	<b>(24.851)</b>	<b>1.445.022</b>	<b>(94.922)</b>	<b>4.243.417</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.315.565</b>						<b>4.928.453</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

**b) Maden Varlıkları**

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2022
<b><i>Edinme Maliyetleri</i></b>					
Maden geliştirme giderleri (*)	1.419.330	289.443	--	663.224	2.371.997
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	134.578	113.076	--	73.994	321.648
Madencilik haklarının kazanılması (**)	1.746.160	78.091	--	779.881	2.604.132
	<b>3.300.068</b>	<b>480.610</b>	<b>--</b>	<b>1.517.099</b>	<b>5.297.777</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>					
Maden geliştirme giderleri	462.924	178.637	--	227.242	868.803
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	49.573	42.205	--	27.328	119.106
Madencilik haklarının kazanılması	95.324	50.186	--	48.531	194.041
	<b>607.821</b>	<b>271.028</b>	<b>--</b>	<b>303.101</b>	<b>1.181.950</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.692.247</b>				<b>4.115.827</b>
	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2021
<b><i>Edinme Maliyetleri</i></b>					
Maden geliştirme giderleri (*)	716.696	152.260	--	550.374	1.419.330
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	71.277	8.566	--	54.735	134.578
Madencilik haklarının kazanılması (**)	135.216	1.507.107	--	103.837	1.746.160
	<b>923.189</b>	<b>1.667.933</b>	<b>--</b>	<b>708.946</b>	<b>3.300.068</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>					
Maden geliştirme giderleri	165.647	170.071	--	127.206	462.924
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	15.124	22.835	--	11.614	49.573
Madencilik haklarının kazanılması	36.765	30.327	--	28.232	95.324
	<b>217.536</b>	<b>223.233</b>	<b>--</b>	<b>167.052</b>	<b>607.821</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>705.653</b>				<b>2.692.247</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

**b) Maden Varlıkları (devamı)**

(\*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik’in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Lapseki Projesi	1.038.401	640.831
İvrindi Projesi	1.206.724	716.893
Diğer	126.872	61.606
	<b>2.371.997</b>	<b>1.419.330</b>

(\*\*) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik’in toplamda 12 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<b>Ruhsat (Sicil) No</b>	<b>İl</b>	<b>İlçe</b>	<b>Ruhsat Yürürlük Tarihi</b>	<b>Mahiyeti</b>	<b>Süresi (yıl)</b>
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	İşletme Ruhsatı	25
88276	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10
200706189	Balıkesir	Gönen	17.09.2020	İşletme Ruhsatı	10
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15
202201052	Balıkesir	İvrindi	06.07.2022	Arama Ruhsatı	1
202201233	Gümüşhane	Torul	08.09.2022	Arama Ruhsatı	1



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	Yeniden değerleme iptali	31.12.2022
<b>Maliyet değeri</b>								
Arsa ve araziler								
- NuroI İnşaat (*)	615.354	--	(64.298)	--	--	(4.500)	(34.169)	512.387
Binalar								
- NuroI İnşaat	577.311	769	(12.490)	--	--	(336)	--	565.254
- Gürcistan Batum								
Sheraton Otel (**)	674.088	--	--	896.899	226.853	8.417	--	1.806.257
- Turser (***)	490.826	4	--	377.525	--	424	--	868.779
- NuroI Holding	19.176	--	--	--	--	--	--	19.176
- Karum Bürolar	12.172	19	--	--	--	(19)	--	12.172
- Kuşadası Asena otel	5.430	--	--	--	--	--	--	5.430
	<b>2.394.357</b>	<b>792</b>	<b>(76.788)</b>	<b>1.274.424</b>	<b>226.853</b>	<b>3.986</b>	<b>(34.169)</b>	<b>3.789.455</b>
<b>NuroI Gayrimenkul:</b>								
- NuroI Plaza	71.050	--	--	49.700	--	--	--	120.750
- NuroI Tower	482.714	--	(181.404)	189.255	--	--	--	490.565
- Oasis Bodrum	18.530	475	--	10.657	--	--	--	29.662
- Oasis Cadde	287.638	292	--	89.721	--	--	--	377.651
- NuroI Residence	37.800	--	(9.150)	33.640	--	--	--	62.290
- Karum AVM	700	--	--	750	--	--	--	1.450
- NuroI Life	166.588	--	(10.442)	83.740	--	--	--	239.886
	<b>1.065.020</b>	<b>767</b>	<b>(200.996)</b>	<b>457.463</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.322.254</b>
	<b>3.459.377</b>							<b>5.111.709</b>
<b>Birikmiş amortisman(-)</b>								
Binalar								
- NuroI İnşaat	61.696	13.467	(559)	--	--	(7.224)	--	67.380
- Gürcistan Batum								
Sheraton Otel (**)	151.065	--	--	(266.047)	98.046	17.667	--	731
- Turser (***)	97.250	5.170	--	(2.516)	--	412	--	100.316
- NuroI Holding	266	19	--	--	--	--	--	285
- Karum Bürolar	2.789	218	--	--	--	3	--	3.010
- Kuşadası Asena Otel	1.310	63	--	--	--	(27)	--	1.346
	<b>314.376</b>	<b>18.937</b>	<b>(559)</b>	<b>(268.563)</b>	<b>98.046</b>	<b>10.831</b>	<b>--</b>	<b>173.068</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.145.001</b>							<b>4.938.641</b>

(\*) Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Alacaatlı /Ankara, Yakuplu Köyü / İstanbul ve Antalya arsalarını 2022 yılı içerisinde satmış olup, 34.169 bin TL tutarındaki değerlendirme farkı iptal edilmiş olup, özkaynaklar içerisinde “Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme iptali” olarak gösterilmiştir.

(\*\*) Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2022 yılında Colliers Georgia tarafından verilen 20 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde “ Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

(\*\*\*) Grup’un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2022 yılında Emsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde “yatırım faaliyetlerinden gelirler” hesabına kaydedilmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)**

	31.12.2020	Girışler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2021
<b>Maliyet değeri</b>							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	617.590	--	(2.236)	--	--	--	615.354
Binalar							
- Nurol İnşaat	574.272	148	(312)	--	--	3.203	577.311
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	498.825	--	--	--	149.106	26.157	674.088
- Turser	418.720	--	--	72.106	--	--	490.826
- Nurol Holding	19.176	--	--	--	--	--	19.176
- Karum Bürolar	13.313	--	--	--	--	(1.141)	12.172
- Kuşadası Asena Otel	5.430	--	--	--	--	--	5.430
	<b>2.147.326</b>	<b>148</b>	<b>(2.548)</b>	<b>72.106</b>	<b>149.106</b>	<b>28.219</b>	<b>2.394.357</b>
<b>Nurol Gayrimenkul:</b>							
- Nurol Plaza	66.415	--	--	4.635	--	--	71.050
- Nurol Tower	439.479	--	(2.800)	46.035	--	--	482.714
- Oasis Bodrum	17.490	--	--	1.040	--	--	18.530
- Oasis Cadde	287.484	--	--	154	--	--	287.638
- Nurol Residence	37.045	--	--	755	--	--	37.800
- Karum AVM	600	--	--	100	--	--	700
- Nurol Life	187.981	--	(40.829)	19.436	--	--	166.588
	<b>1.036.494</b>	<b>--</b>	<b>(43.629)</b>	<b>72.155</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.065.020</b>
	<b>3.183.820</b>						<b>3.459.377</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>							
Binalar							
- Nurol İnşaat	44.882	9.007	(28)	--	--	7.835	61.696
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	32.276	--	--	--	27.371	91.418	151.065
- Turser	96.893	5.251	--	(4.894)	--	--	97.250
- Nurol Holding	4.396	19	--	--	--	(4.149)	266
- Karum Bürolar	2.740	218	--	--	--	(169)	2.789
- Kuşadası Asena Otel	1.247	63	--	--	--	--	1.310
	<b>182.434</b>	<b>14.558</b>	<b>(28)</b>	<b>(4.894)</b>	<b>27.371</b>	<b>94.935</b>	<b>314.376</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.001.386</b>						<b>3.145.001</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. Amortisman ve İtfa Payları**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Maddi duran varlıklar (Not 19)	680.757	717.815
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 20)	18.937	14.558
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 22)	134.402	77.838
Maden varlıkları (Not 19)	271.028	223.233
	<b>1.105.124</b>	<b>1.033.444</b>

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Üretim maliyeti	650.216	728.992
Hizmet maliyeti	250.790	200.444
Genel yönetim giderleri	91.422	78.674
Pazarlama satış dağıtım giderleri	23.611	11.012
Araştırma geliştirme giderleri	89.077	11.625
Çalışmayan kısım giderleri	8	2.697
	<b>1.105.124</b>	<b>1.033.444</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. Maddi Olmayan Varlıklar**

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Kosolidasyondan çıkış	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2022
<i>Maliyet değeri</i>							
Haklar	247.988	64.914	(129)	(2.522)	74.667	(2.566)	382.352
Enerji lisansları (*)	514.938	31	--	--	--	(109)	514.860
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	(6)	--	(3)	55
Diğer geliştirme giderleri (**)	241.049	182.698	--	--	201.026	179.010	803.783
Diğer maddi olmayan varlıklar	180.581	1.142	(2.489)	--	--	(179.010)	224
	<b>1.184.620</b>	<b>248.785</b>	<b>(2.618)</b>	<b>(2.528)</b>	<b>275.693</b>	<b>(2.678)</b>	<b>1.701.274</b>
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>							
Haklar	194.732	35.623	(129)	(1.870)	62.659	(2.210)	288.805
Enerji lisansları (*)	22.028	18.241	--	--	--	821	41.090
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	(6)	--	(3)	55
Diğer geliştirme giderleri (**)	143.979	79.813	--	--	71.380	(373)	294.799
Diğer maddi olmayan varlıklar	327	725	(829)	--	--	1	224
	<b>361.130</b>	<b>134.402</b>	<b>(958)</b>	<b>(1.876)</b>	<b>134.039</b>	<b>(1.764)</b>	<b>624.973</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>823.490</b>						<b>1.076.301</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)**

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerlendirme	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2021
<i><b>Maliyet değeri</b></i>							
Haklar	144.552	28.681	(27)	--	75.238	(456)	247.988
Enerji lisansları	407.390	174.460	--	(66.912)	--	--	514.938
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	191.525	64.108	(5.421)	--	163.719	(172.882)	241.049
Diğer maddi olmayan varlıklar	310	7.475	(86)	--	--	172.882	180.581
	<b>743.841</b>	<b>274.724</b>	<b>(5.534)</b>	<b>(66.912)</b>	<b>238.957</b>	<b>(456)</b>	<b>1.184.620</b>
<i><b>Birikmiş itfa payları (-)</b></i>							
Haklar	111.344	21.876	(58)	--	61.583	(13)	194.732
Enerji lisansları	84.413	14.015	--	(76.400)	--	--	22.028
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	54.157	41.813	--	--	48.009	--	143.979
Diğer maddi olmayan varlıklar	279	134	(86)	--	--	--	327
	<b>250.257</b>	<b>77.838</b>	<b>(144)</b>	<b>(76.400)</b>	<b>109.592</b>	<b>(13)</b>	<b>361.130</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>493.584</b>						<b>823.490</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)**

(\*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin 492.000 TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,860 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(\*\*) Geliştirme Giderleri:

Nurul Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir.

Geliştirme giderleri, Nurul Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

**23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yasal dava karşılıkları	127.100	85.327
Maliyet giderleri karşılığı	653.351	478.191
Garanti ve montaj gider karşılıkları	94.011	65.915
Gayrinakdi krediler için karşılıklar	7.017	7.426
	<b>881.479</b>	<b>636.859</b>
<b>Uzun vadeli karşılıklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (-) (*)	311.552	129.447
Diğer	1.382	1.090
	<b>312.934</b>	<b>130.537</b>

(\*) Maden sahaları iyileştirme karşılığı, Şirket'in maden sahalarından çıkarken katlanılacak gelecekteki yükümlülüklerinin bugünkü değerlerini içeren karşılıklarını içermektedir. Üretim kapasitesi, maden sahalarında işletmeyi sürdürmek için öngörülen süre, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)**

	31.12.2022	31.12.2021
Grup lehine açılan davalar	85.062	148.820
Grup aleyhine açılan davalar	141.755	99.580

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 141.755 bin TL'dir (31 Aralık 2021: 99.580 bin TL). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 127.100 bin TL (31 Aralık 2021: 85.327 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	273.985	273.985	233.790	233.790
-ABD\$	24.686	461.593	18.634	241.821
-EUR	21.888	436.342	27.927	410.039
Alınan çek-senetler				
-TL	21	21	21	21
-ABD\$	3	51	3	35
		<b>1.171.992</b>		<b>885.706</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	19.539.985	17.620.918
B Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.821.331	12.884.300
C Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	<b>37.361.316</b>	<b>30.505.218</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)**

	Orijinal Teminat Tutarı					31.12.2022
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	844.257	249.324	156.774	949.041	83.007	9.093.458
İpotek	2.232.200	86.000	65.000	--	--	5.136.023
Kefalet	--	284.010	--	--	--	5.310.504
	<b>3.076.457</b>	<b>619.334</b>	<b>221.774</b>	<b>949.041</b>	<b>83.007</b>	<b>19.539.985</b>

	Orijinal Teminat Tutarı					31.12.2021
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	690.510	209.051	134.566	938.819	105.124	5.776.988
İpotek	2.327.025	238.000	65.000	--	--	6.370.020
Kefalet	--	421.800	--	--	--	5.473.910
	<b>3.017.535</b>	<b>868.851</b>	<b>199.566</b>	<b>938.819</b>	<b>105.124</b>	<b>17.620.918</b>



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)**

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehini tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Tümad Madencilik, 16 Temmuz 2020 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000 bin ABD\$ değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik'in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik'e ait olan Lapseki ve İvrindi'deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 397.500 bin ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

Nurul Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin üretim zamanı doğacak elektrik satışı gelirleri ve alacakları Bankpozitif lehine temlik edilmiştir.

Nurul Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin kullandığı kredinin teminatı olarak, ilgili hesaplar Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

Nurul Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin hisseleri Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

**24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

**a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	31.12.2022	31.12.2021
Personele borçlar	49.617	21.594
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	54.864	26.042
	<b>104.481</b>	<b>47.636</b>

**b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar**

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa vadeli karşılıklar	126.700	48.063
Uzun vadeli karşılıklar	240.432	127.959
	<b>367.132</b>	<b>176.022</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)**

**b.1) Kısa vadeli**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	126.700	48.063
	<b>126.700</b>	<b>48.063</b>

**b.2) Uzun vadeli**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	240.432	127.959
	<b>240.432</b>	<b>127.959</b>

***Kıdem tazminatı karşılığı***

Grup, Türk İş Kanunu’na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 19.982,83 TL’ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Faiz oranı	%22,20	%21,00
Enflasyon oranı	%19,90	%16,40

**25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler**

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devreden KDV	419.323	453.000
Vergi dairesinden alacaklar	421.506	228.491
Taşeronlara verilen avanslar (*)	379.993	130.205
Verilen iş avansları	46.844	10.374
Gelir tahakkukları	5.901	7.191
Diğer	1.321	261
	<b>1.274.888</b>	<b>829.522</b>

(\*) Taşeronlara verilen avansların 218.655 bin TL’lik kısmı Nurol İnşaat ve 160.926 bin TL Tümad Madencilik’in taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)**

<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	1.359.823	175.318
Diğer (*)	327.543	283.641
	<b>1.687.366</b>	<b>458.959</b>

(\*) 17.517 bin ABD Doları karşılığı 327.543 bin TL Tümada Madencilik'in Devlet haklarından oluşmaktadır. 3212 Sayılı Maden Kanununun 3. maddesine ve Maden Uygulama Kanunu'nun 4. maddesine istinaden maden ruhsatına sahip şirketler Devlet'in hakkını ödemek zorundadır.

<b>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	2.550	1.091
	<b>2.550</b>	<b>1.091</b>

**26. Özkaynaklar**

**a. Sermaye**

	<b>Ortaklık Payı (%)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Eyüp Sabri Çarmıklı	<1	93	93
Gaye Çarmıklı	<1	93	93
Gürol Çarmıklı	<1	62	62
Gözde Çarmıklı	<1	62	62
Gürhan Çarmıklı	<1	62	62
Eda Çarmıklı Yolcu	<1	62	62
Saadet Ceyda Çarmıklı	<1	62	62
Oğuzhan Çarmıklı	<1	62	62
Müjgan Sevgi Kayaalp	<1	22	22
Aynur Türkan Çarmıklı	<1	39	39
Melih Kayaalp	<1	8	8
Semih Kayaalp	<1	8	8
	<b>100</b>	<b>776.000</b>	<b>776.000</b>
Sermaye düzeltmesi farkları		(62.784)	(62.784)
	<b>100</b>	<b>713.216</b>	<b>713.216</b>

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 adet hisseden oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**26. Özkaynaklar (Devamı)**

**b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Duran varlıklar değer artış fonu	1.251.273	1.191.769
Tanımlanmamış fayda planları ölçüm kazanç / kayıp	(49.479)	(3.962)
	<b>1.201.794</b>	<b>1.187.807</b>

*Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu*

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

**c. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yabancı para çevrim farkları	4.403.752	3.571.018
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	63.608	5.221
Nakit akım riskten korunma kazançları	(181.545)	5.778
	<b>4.285.815</b>	<b>3.582.017</b>

**d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yasal yedek akçe	406.132	91.967
Statü yedekleri	(83.964)	68.804
Olağanüstü yedek akçe	249.837	343.709
	<b>572.005</b>	<b>504.480</b>

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**26. Özkaynaklar (Devamı)**

*e. Kontrol Gücü Olmayan Paylar*

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2022 ve 2021 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

<b>31 Aralık 2020 Azınlık payı</b>	<b>588.355</b>
Sermaye değişimi	73.586
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	179.296
Dönem karı /zararı azınlık payı	(158.888)
<b>31 Aralık 2021 Azınlık payı</b>	<b>682.349</b>
Sermaye değişimi	10.326
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	(32.953)
Dönem karı /zararı azınlık payı	323.338
<b>31 Aralık 2022 Azınlık payı</b>	<b>983.060</b>

**27. Hasılat ve Satışların Maliyeti**

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Yurt içi satışlar	16.989.356	8.592.637
Yurt dışı satışlar	6.797.264	2.974.407
Satış iskontoları (-)	(20.847)	(11.796)
<b>Hasılat</b>	<b>23.765.773</b>	<b>11.555.248</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(15.107.160)</b>	<b>(7.682.844)</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>8.658.613</b>	<b>3.872.404</b>
Finans sektörü gelirleri	3.033.496	710.080
Finans sektörü maliyetleri (-)	(961.673)	(337.704)
<b>Finans sektörü brüt kar</b>	<b>2.071.823</b>	<b>372.376</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>10.730.436</b>	<b>4.244.780</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. Niteliklerine Göre Giderler**

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Genel yönetim giderleri	1.057.008	510.466
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	560.012	193.052
Araştırma ve geliştirme giderleri	279.852	126.063
	<b>1.896.872</b>	<b>829.581</b>

**29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler**

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Konusu kalmayan karşılıklar	123.999	4.421
Konusu kalmayan karşılıklar FNSS	34.631	44.677
Teşvik gelirleri	27.293	13.686
Forward işlemlerden doğan gelirler	30.218	--
Nurol Bank diğer gelirler	18.420	--
Nurol Gayrimenkul diğer giderler	15.043	7.401
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	14.260	7.162
Sigorta hasar tazminatları	12.539	8.439
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	7.323	7.394
Tümad diğer giderler	6.236	4.521
Komisyon gelirleri	4.542	26
Reeskont gelirleri	4.428	666
FNSS diğer gelirler	3.002	6.048
Diğer	26.775	245
	<b>328.709</b>	<b>104.686</b>

<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Sözleşme gereği ödenen ceza giderleri (*)	(187.952)	(147.320)
Cezayir Şubesi diğer giderler	(106.480)	--
Karşılık giderleri	(55.378)	(66.025)
7326 sayılı yeniden yapılandırma kanunu giderleri	(50.850)	(274.970)
Bağış ve yardımlar	(45.077)	(26.795)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(7.749)	(2.673)
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	(2.803)	(2)
Reeskont giderleri	(1.133)	(4.635)
Komisyon giderleri	(163)	(358)
Çalışmayan kısım gideri	(8)	(4.604)
Diğer	(21.547)	(104.644)
	<b>(479.140)</b>	<b>(632.026)</b>

(\*) Nurol Teknoloji'nin T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayi Başkanlığı ile geçmişte yapmış olduğu balistik koruyucu yelek, özel harekât taşıyıcı yeleği, zırhlı kabin sözleşmeleri kapsamında Şirket, T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayi Başkanlığı tarafından sözleşme maddeleri uyarınca ceza kesilmiştir. Bu ceza karşılığında Şirket, nakit bir ödeme gerçekleştirmeyecek olup, proje kapsamında ürün teslimatı ile mahsup edilecektir. 2023 Mart ayında son part ürün teslimi birlikte kapanacaktır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler**

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	2.125.425	190.265
Sabit kıymet satış karları	239.340	13.015
Menkul kıymet satış karları	103.601	27.177
Temettü geliri	20.352	482
Kira geliri	10.933	41.429
İştirak / bağlı ortaklık satış karları	730	40
	<b>2.500.381</b>	<b>272.408</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Maddi duran varlık satış zararı	(50.811)	(1.015)
Menkul kıymet satış zararları	(77.278)	(64.353)
İştirak / bağlı ortaklık satış zararları	(730)	(2.435)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	--	(5.242)
	<b>(128.819)</b>	<b>(73.045)</b>

**31. Finansal Gelirler ve Giderler**

<b>Finansman gelirleri</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Kur farkı gelirleri	2.451.933	2.226.310
Faiz gelirleri	81.640	143.436
Türev araç değerlendirme gelirleri	39.793	7.840
	<b>2.573.366</b>	<b>2.377.586</b>
<b>Finansman giderleri</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Kur farkı giderleri	(5.622.746)	(5.801.229)
Faiz giderleri	(4.848.739)	(2.451.479)
Teminat mektubu giderleri	(41.100)	(23.934)
Banka komisyon giderleri	(294.973)	(75.640)
Türev araç değerlendirme gideri	--	(25.046)
	<b>(10.807.558)</b>	<b>(8.377.328)</b>

**32. Vergi**

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

22 Nisan 2021 tarih ve 31462 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7316 Sayılı Kanunda yapılan vergi düzenlemeleriyle kurumlar vergisi oranı 2022 takvim yılı için %23, 2023 takvim yılı için %20 olarak belirlenmiştir. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 vergi oranı ile, geçici farkların 2023 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında hesaplanmıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. Vergi (Devamı)**

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

*Yatırım İndirimleri:* Grup, Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) 32/A maddesi uyarınca indirimli vergi oranı olarak vergi teşviklerine sahiptir. Azalan vergi oranı % 13’tür.

*Birleşik Arap Emirlikleri:* 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.’de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

*Gürcistan:* Standart KDV oranı %18’dir ve Gürcistan’da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan’daki kurumlar vergisi oranı %15’tir. Şube geliri, dağıtım üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

*Cezayir:* Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23’tür. Grup her ayın 15’ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19’dur.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilanço yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

<b>Finansal durum tablosu vergi karşılığı</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	389.124	201.589
	<b>389.124</b>	<b>201.589</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

<b>Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Cari dönem vergi gideri	(621.652)	(155.701)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	593.255	(159.640)
	<b>(28.397)</b>	<b>(315.341)</b>

<b>Kısa vade:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	406.562	302.189
	<b>406.562</b>	<b>302.189</b>

(\*) Türk Vergi Mevzuatı’na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %23 (2021) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi’nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

<b>Uzun vade:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	190.953	149.189
Uzun dönem KDV alacağı	--	117.461
	<b>190.953</b>	<b>266.650</b>

(\*\*) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu’na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi’nden mahsup edilmektedir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. Vergi (Devamı)**

*Ertelenmiş Vergi*

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Birikmiş geçici farklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yatırım teşvik	479.152	419.301
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	2.265.160	957.601
Gider tahakkukları	--	226.913
Kredi faiz tahakkuku, net	(27.790)	10.486
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	219.568	91.931
Gider yazılan aktifler	47.265	72.073
Nakdi Sermaye Artışı	--	19.791
Şüpheli alacak karşılığı	13.214	17.318
Dava karşılıkları	104.300	71.689
Kullanılmamış izin karşılığı	29.033	15.141
Garanti ve montaj gider karşılıkları	89.826	1.090
Beklenen kredi zararı	35.374	--
Vergilendirilebilir mali zararlar	2.089.883	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltilmesi	64.853	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	173.340	(2.372)
Türev finansal araçlar, net	830.079	435.029
Kur farkı, net	560	(2.967)
Diğer karşılıklar	--	398.992
Geçmiş yıl zararları, net	--	1.493.448
Gelir tahakkukları	301.024	(8.066)
Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi	(12.722)	--
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	--	(13)
Ticari ve diğer alacaklar	5.448	(5.947.866)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi	(1.340.000)	(137.628)
Vadeli hesap faiz tahakkuku	--	(4)
Finansal yatırımların değerlendirilmesi	(1.022)	136.498
Rehabilitasyon karşılığı	103.570	39.658
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/ giderleri, net	(3.500)	(2.829)
Amortisman düzeltilmesi, net	7.048	(6.363)
Devam eden inşaatlar, net	1.057.438	813.100
İştirak karşılık gideri, net	(18.196)	5.429
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri	(730.361)	(451.464)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları	--	(82.934)
Devam eden sözleşmeler	(8.888.904)	11.061
Sunum para birimi çevrim farkları, net	3.260.739	309.381
Diğer, net	459.018	(29.165)
	<b>613.397</b>	<b>(1.125.741)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. Vergi (Devamı)**

<b>Ertilenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yatırım teşvik	110.205	104.825
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	520.987	239.400
Gider tahakkukları	--	56.728
Kredi faiz tahakkuku. net	(6.391)	2.622
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	50.501	22.983
Gider yazılan aktifler	10.871	18.018
Nakdi Sermaye Artışı	--	4.948
Şüpheli alacak karşılığı	3.039	4.330
Dava karşılıkları	23.989	17.922
Kullanılmamış izin karşılığı	6.678	3.785
Garanti ve montaj gider karşılıkları	20.660	273
Beklenen kredi zararı	8.136	--
Vergilendirilebilir mali zararlar	480.673	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	14.916	--
Türev finansal araçlar. net	190.918	108.757
Kur farkı. net	129	(741)
Diğer karşılıklar	--	99.748
Geçmiş yıl zararları. net	--	373.362
Gelir tahakkukları	69.236	(2.017)
Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi	(2.926)	--
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	--	(3)
Ticari ve diğer alacaklar	1.253	(1.486.967)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(308.200)	(34.407)
Vadeli hesap faiz tahakkuku	--	(1)
Finansal yatırımların değerlemesi	(235)	34.125
Rehabilitasyon karşılığı	23.821	9.915
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/ giderleri. net	(805)	(707)
Amortisman düzeltmesi	1.621	(1.591)
Devam eden inşaatlar. net	243.210	203.275
İştirak karşılık gideri. net	(4.185)	1.357
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri	(167.983)	(112.866)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları	--	(20.734)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	39.868	(593)
Devam eden sözleşmeler	(2.044.448)	2.765
Sunum para birimi çevrim farkları. net	749.970	77.341
Diğer. net	105.577	(7.231)
<b>Ertilenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü net</b>	<b>141.085</b>	<b>(281.379)</b>

**33. Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç. net karın. raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

<b>Pay başına kazanç</b>	<b>01.01-31.12..2022</b>	<b>01.01-31.12.2021</b>
Net dönem karı	9.624.579	2.445.189
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	323.338	(158.888)
<b>Ana ortaklığa ait net dönem karı</b>	<b>9.947.917</b>	<b>2.286.301</b>
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.000	776.000
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>12,8195</b>	<b>2,9463</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**I. Sermaye Risk Yönetimi**

Grup’un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup’un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

**a) Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Toplam finansal borçlar	38.617.079	25.010.150
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(9.416.594)	(6.277.009)
<b>Net finansal borç</b>	<b>29.200.485</b>	18.733.141
Toplam özsermaye	19.964.275	8.275.534
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(1.251.273)	(1.191.769)
<b>Kullanılan sermaye</b>	<b>47.913.487</b>	25.816.906
<b>Net borç/kullanılan sermaye oranı</b>	<b>%61</b>	<b>%73</b>

**b) Finansal risk faktörleri**

Grup’un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

**b.2) Likidite riski tablosu**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**b.3) Piyasa riski yönetimi**

Grup’un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

**b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Döviz cinsinden varlıklar	12.571.968	7.717.977
Döviz cinsinden yükümlülükler	(23.320.588)	(20.947.037)
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(10.748.620)</b>	<b>(13.229.060)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	Diğer Paraların		
									PLN TL Karşılığı	TL Karşılığı	
1. Ticari alacaklar	126.462	43.132	--	--	6.256.485	43.689	23.752	708	--	273.968	4.673.127
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	62.995	65.115	8	278	23.001	100.511	10.329	5.089	2	905.031	3.969.967
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	44.855	368	10	--	63.643	66.473	43.717	3	--	--	1.366.648
3. Diğer	49.084	5.534	--	--	243.082	70.206	20	277	--	267.649	1.686.351
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>283.396</b>	<b>114.149</b>	<b>18</b>	<b>278</b>	<b>6.586.211</b>	<b>280.879</b>	<b>77.818</b>	<b>6.077</b>	<b>2</b>	<b>1.446.648</b>	<b>11.696.093</b>
5. Ticari Alacaklar	380	--	--	--	--	--	--	--	--	--	7.105
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	3.209	--	--	--	--	--	438
7. Diğer	5.202	--	--	--	--	--	--	6.893	--	723.195	868.332
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>5.582</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>3.209</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6.893</b>	<b>--</b>	<b>723.195</b>	<b>875.875</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>288.978</b>	<b>114.149</b>	<b>18</b>	<b>278</b>	<b>6.589.420</b>	<b>280.879</b>	<b>77.818</b>	<b>12.970</b>	<b>2</b>	<b>2.169.843</b>	<b>12.571.968</b>
10. Ticari Borçlar	54.519	107.476	6	--	10.340.904	172.370	32.178	936	--	389.035	5.969.779
11. Finansal Yükümlülükler	43.197	110.565	--	--	--	48.110	--	--	--	1.432.439	4.687.817
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	18.731	1.239	--	--	93.964	--	1.920	110	--	11.077	407.288
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	49.406	111.988	--	--	322.815	--	--	--	--	1.322.217	4.522.530
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>165.853</b>	<b>331.268</b>	<b>6</b>	<b>--</b>	<b>10.757.683</b>	<b>220.480</b>	<b>34.098</b>	<b>1.046</b>	<b>--</b>	<b>3.154.768</b>	<b>15.587.414</b>
14. Ticari Borçlar	--	143.502	--	--	--	--	--	--	--	--	2.860.698
15. Finansal Yükümlülükler	71.750	104.380	--	--	--	86.163	--	29.919	--	--	4.066.395
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.013	--	--	--	--	--	--	--	--	--	318.114
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	18.697	--	5.922	23.046	--	301.651	487.967
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>88.763</b>	<b>247.882</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>18.697</b>	<b>86.163</b>	<b>5.922</b>	<b>52.965</b>	<b>--</b>	<b>301.651</b>	<b>7.733.174</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>254.616</b>	<b>579.150</b>	<b>6</b>	<b>--</b>	<b>10.776.380</b>	<b>306.643</b>	<b>40.020</b>	<b>54.011</b>	<b>--</b>	<b>3.456.419</b>	<b>23.320.588</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>320.402</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6387182</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	320.402	--	--	--	--	--	--	--	--	6.387.182
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)</b>	<b>34.362</b>	<b>(144.599)</b>	<b>12</b>	<b>278</b>	<b>(4.186.960)</b>	<b>(25.764)</b>	<b>37.798</b>	<b>(41.041)</b>	<b>2</b>	<b>(1.446.648)</b>	<b>(5.308.911)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(15.373)</b>	<b>(358.915)</b>	<b>2</b>	<b>278</b>	<b>(4.155.382)</b>	<b>(162.443)</b>	<b>(17)</b>	<b>(25.168)</b>	<b>2</b>	<b>(653.552)</b>	<b>(9.659.892)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

31.12.2021	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	124.680	126.012	--	--	4.695	27	3	1	10.979	3.479.702
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	58.454	65.804	15	278	295.368	159.257	1.221	5.807	47.448	2.385.709
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	13.668	1.925	--	--	63.263	29.299	29	10	21.285	335.855
3. Diğer	42.037	32.539	--	--	146.237	93.067	--	293	22.744	1.387.898
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>238.839</b>	<b>226.280</b>	<b>15</b>	<b>278</b>	<b>509.563</b>	<b>281.650</b>	<b>1.253</b>	<b>6.111</b>	<b>102.456</b>	<b>7.589.164</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	--	--	--	3.209	--	2.158	--	--	4.005
7. Diğer	7.034	--	--	--	--	--	--	7.988	--	124.808
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>7.086</b>	--	--	--	<b>3.209</b>	--	<b>2.158</b>	<b>7.988</b>	--	<b>128.813</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>245.925</b>	<b>226.280</b>	<b>15</b>	<b>278</b>	<b>512.772</b>	<b>281.650</b>	<b>3.411</b>	<b>14.099</b>	<b>102.456</b>	<b>7.717.977</b>
10. Ticari Borçlar	14.461	54.373	26	--	7.807.242	175.649	85	678	--	2.335.806
11. Finansal Yükümlülükler	56.146	371.467	--	--	--	38.192	--	--	--	6.316.809
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	75.548	5.004	--	--	214.808	--	856.209	--	--	2.276.333
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.418	143.356	--	--	421.517	--	--	7	--	2.227.489
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>152.573</b>	<b>574.200</b>	<b>26</b>	--	<b>8.443.567</b>	<b>213.841</b>	<b>856.294</b>	<b>685</b>	--	<b>13.156.437</b>
14. Ticari Borçlar	1.505	120.439	--	--	--	--	--	--	--	1.787.853
15. Finansal Yükümlülükler	177.082	198.093	--	--	--	91.677	--	36.015	--	5.679.789
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.996	--	--	--	--	--	--	--	--	142.701
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	11.681	17.498	--	28.047	--	180.276
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>189.583</b>	<b>318.532</b>	--	--	<b>11.681</b>	<b>109.175</b>	--	<b>64.062</b>	--	<b>7.790.618</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>342.156</b>	<b>892.732</b>	<b>26</b>	--	<b>8.455.248</b>	<b>323.016</b>	<b>856.294</b>	<b>64.747</b>	--	<b>20.947.037</b>
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	365.033	--	--	--	--	--	--	--	5.359.524
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	365.033	--	--	--	--	--	--	--	5.359.524
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)</b>	<b>(96.231)</b>	<b>(301.419)</b>	<b>(11)</b>	<b>278</b>	<b>(7.942.476)</b>	<b>(41.366)</b>	<b>(852.883)</b>	<b>(50.648)</b>	<b>102.456</b>	<b>2.352.158</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(152.604)</b>	<b>(557.560)</b>	<b>(11)</b>	<b>278</b>	<b>(7.721.987)</b>	<b>(146.234)</b>	<b>(855.070)</b>	<b>(30.885)</b>	<b>58.427</b>	<b>(12.673.880)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10’luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi’nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	31.12.2022			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	70.676	(70.676)	70.676	(70.676)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>70.676</b>	<b>(70.676)</b>	<b>70.676</b>	<b>(70.676)</b>
EUR’nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	75.952	(75.952)	75.952	(75.952)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EUR net etki (4+5)</b>	<b>75.952</b>	<b>(75.952)</b>	<b>75.952</b>	<b>(75.952)</b>
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	(6)	6	(6)	6
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)</b>	<b>(6)</b>	<b>6</b>	<b>(6)</b>	<b>6</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>146.622</b>	<b>(146.622)</b>	<b>146.622</b>	<b>(146.622)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31.12.2021</b>				
	<b>Kar/(Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı</b>	<b>Yabancı</b>	<b>Yabancı</b>	<b>Yabancı</b>
	<b>paranın değer</b>	<b>paranın değer</b>	<b>paranın değer</b>	<b>paranın değer</b>
	<b>kazanması</b>	<b>kaybetmesi</b>	<b>kazanması</b>	<b>kaybetmesi</b>
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(137.372)	137.372	(137.372)	137.372
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(137.372)</b>	<b>137.372</b>	<b>(137.372)</b>	<b>137.372</b>
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	171.037	(171.037)	171.037	(171.037)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EUR net etki (4+5)</b>	<b>171.037</b>	<b>(171.037)</b>	<b>171.037</b>	<b>(171.037)</b>
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	8	(8)	8	(8)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)</b>	<b>8</b>	<b>(8)</b>	<b>8</b>	<b>(8)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>33.673</b>	<b>(33.673)</b>	<b>33.673</b>	<b>(33.673)</b>

**b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi**

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması. Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

**35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)**

**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

***Parasal varlıklar***

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)**

***Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı):***

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin. ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

*Parasal borçlar*

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin. kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

**36. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Grup'un faaliyetlerini yürüttüğü bölge göz önünde bulundurulduğunda Grup operasyonları üzerinde direkt bir etki beklenmemektedir.

5520 sayılı Kanun ve diğer Kanunlarda yer alan düzenlemelere göre kurumlar kazancından indirilen istisna ve indirimler ile 5. madde kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahlar üzerinden %10 oranında ilave vergi hesaplanacaktır. Aynı Kanunun 32/A maddesi, izleyen cari dönem gelirleriyle ilişkilendirilmeksizin, Bu vergi gider veya kesinti olarak değerlendirilmemeli ve diğer vergi alacağı bakiyelerinden mahsup edilmemelidir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar kapsamında raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisinin ölçülmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

7438 sayılı Sosyal Güvenlik ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile Emeklilik Yaşındaki Mağdurlara (EYT) İlişkin Yönetmeliği içeren 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 32121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar kapsamında raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisinin ölçülmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Nurol Yatırım Bankası, 895.000 TL tutarında bono ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 12 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 150.000 TL tutarlı, sabit faizli, 92 gün vadeli bono itfa tarihi 14 Nisan 2023 faiz oranı % 23, 18 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 70.000 TL tutarlı, sabit faizli, 90 gün vadeli bono itfa tarihi 18 Nisan 2023 faiz oranı % 23, 30 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 150.000 TL tutarlı, sabit faizli, 88 gün vadeli bono itfa tarihi 28 Nisan 2023 faiz oranı % 23,25, 2 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 400.000 TL tutarlı, sabit faizli, 91 gün vadeli bono itfa tarihi 04 Mayıs 2023 faiz oranı % 24,25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 21 gün vadeli bono itfa tarihi 27 Şubat 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 28 gün vadeli bono itfa tarihi 6 Mart 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 35 gün vadeli bono itfa tarihi 13 Mart 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 42 gün vadeli bono itfa tarihi 20 Mart 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 49 gün vadeli bono itfa tarihi 27 Mart 2023 faiz oranı % 25, olarak belirlenmiştir. Banka, 360.000 TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 18 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 200.000 TL tutarlı, sabit faizli, 734 gün vadeli tahvil itfa tarihi 21 Ocak 2025 faiz oranı % 25, 20 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 40.000 TL tutarlı, sabit faizli, 580 gün vadeli tahvil itfa tarihi 22 Ağustos 2024 faiz oranı % 25, 20 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 120.000 TL tutarlı, sabit faizli, 650 gün vadeli tahvil itfa tarihi 22 Ekim 2024 faiz oranı % 25 olarak belirlenmiştir.