

FAALİYET RAPORU

2022

ARALIK



NUROL HOLDİNG A.Ş.

Başkan Nurettin ÇARMIKLI
Başkan Yardımcısı M. Oğuz ÇARMIKLI

Üye Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI
Üye Gürol ÇARMIKLI
Üye Oğuzhan ÇARMIKLI
Üye Gürhan ÇARMIKLI
Üye Av. Cumhur BOZKURT
Üye Kerim KEMAHLI
Üye Murat SEZGİN

KOORDİNATÖRLER

Ticaret Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI
İnsan Kaynakları ve Halkla İlişkiler Gürol ÇARMIKLI
Turizm Gaye ÇARMIKLI
İş Geliştirme Ceyda ÇARMIKLI
Finansman Kerim KEMAHLI

BAŞ HUKUK MÜŞAVİRLERİ

Baş Hukuk Müşaviri Av. Cumhur BOZKURT
Uluslararası Baş Hukuk Müşaviri Av. Dr. Feyiz ERDOĞAN
Hukuk Müşavirleri Av. Yelda UYANIK
Av. Başak ÇANKAYALI
Av. Orhan ÇINAR

DANIŞMANLAR

Danışman Meral SARI CEYLAN

DENETİM GRUBU

Denetçiler Aşkın YILMAZ
Meltem ŞİMŞEK

GRUP BAŞKANLARI

Bilgi Teknolojileri Nesrin SARI

BÖLÜM BAŞKANLARI

Bilgi Teknolojileri Emine ONGUN
Genel Muhasebe Korkut ŞEŞENOĞLU
Finansman Serhan SONAER
Planlama ve Bütçe Kontrol Halis Kıvanç ÖZER
Stratejik Planlama Emre AKIN
Hazine Erol BUYURGAN

MÜDÜRLER

Özel Kalem Müdürü Figen TAVİL ALSIRT
İdari ve Sosyal İşler Kıdemli Müdürü Y. Bora SOYUER
Yazılım Teknolojileri Müdürü Tülin KARABACAK
İnsan Kaynakları Müdürü A. Burcu NUMANOĞLU GÖKMEN
Finansman Müdürü Karhan FAYGANOĞLU
Finansal Raporlama Müdürü Can KELEŞ



İletişim Bilgileri

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60-61

info@nurol.com.tr
www.nurol.com.tr

ORGANİZASYON ŞEMASI

NUROL HOLDİNG YÖNETİM KURULU

DANIŞMANLAR

İÇ DENETİM

ETİK ve DİSİPLİN
KOMİTESİ

DENETİM ve RİSK
KOMİTESİ

İNŞAAT

Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
SGO İnşaat ve Tic. A.Ş.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.
Gebze - İzmir Otoyolu İşl. ve Bakım A.Ş.
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.
Nurol LLC (BAE)
Nurol Georgia LLC (Gürcistan)

SAVUNMA

Nurol Makina ve San. A.Ş.
Nurol Teknoloji San. ve Mad. Tic. A.Ş.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.
BNA Nurol BAE Systems Hava Sis. A.Ş.

TURİZM
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Tic. A.Ş.
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.
Nurol Otelcilik Turizm İşletmeciliği A.Ş.

TİCARET
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

TÜMAD Madencilik San. ve Tic. A.Ş.
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yön. A.Ş.
Nurol Havaçılık A.Ş.

Enova Enerji Üretim A.Ş.
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.
Botim İşletme Yönetim ve Tic. A.Ş.

HUKUK
MÜŞAVİRLİĞİ

Hukuk Baş Müşavirliği
Uluslararası Hukuk Baş Müşavirliği

KURUMSAL GELİŞİM VE
İNSAN KAYNAKLARI
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Bilgi Teknolojileri
İdari ve Sosyal İşler
İnsan Kaynakları

FİNANSMAN
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Finansman
Genel Muhasebe
Planlama ve Bütçe Kontrol
Hazine
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.

İŞ GELİŞTİRME
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Sürdürülebilirlik ve Kurumsal İletişim

Stratejik Planlama

KOORDİNATÖRLÜKLER/SEKTÖRLER

Koordinatörlüklere Bağlı Bölümler/Şirketler

Bağlı Ortaklık ve İştirakler

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

1) Görüş

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket”) 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 13 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) II-14.1 No'lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT,
Sorumlu Denetçi

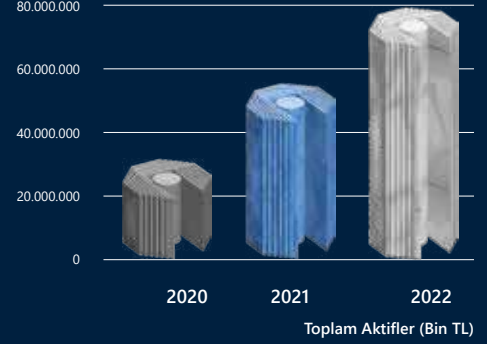
13 Mart 2023
İstanbul, Türkiye

NUROL ŞİRKETLER TOPLULUĞU'NUN BAZI TEMEL GÖSTERGELERİ

KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO

| (Bin TL) | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|------------|------------|------------|
| TOPLAM AKTİFLER | 29.064.473 | 48.413.872 | 79.107.621 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | 3.512.995 | 8.275.534 | 19.964.275 |

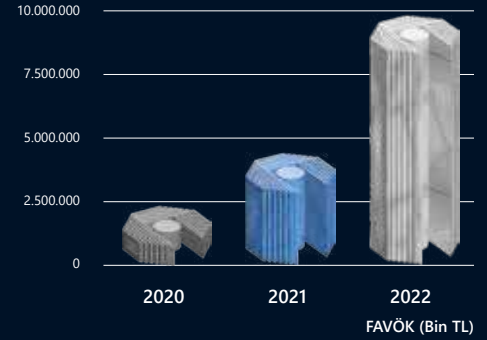
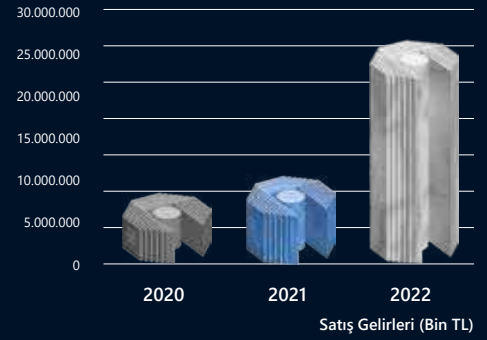
Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



KONSOLİDE ÖZET GELİR TABLOSU

| (Bin TL) | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------|-------------|--------------|
| SATIŞ GELİRLERİ | 8.953.405 | 12.265.328 | 26.799.269 |
| SATIŞLARIN MALİYETİ | (6.520.281) | (8.020.548) | (16.068.833) |
| BRÜT KAR/(ZARARI) | 2.433.124 | 4.244.780 | 10.730.436 |
| FAALİYET KARI/(ZARARI) | 1.921.659 | 2.887.859 | 8.683.133 |
| NET DÖNEM KARI/(ZARARI) | 327.262 | 2.286.301 | 9.947.917 |
| Faiz, Vergi, Amortisman ve İtfa Payı Öncesi Faaliyet Karı (FAVÖK) | 2.306.309 | 3.723.348 | 9.828.049 |

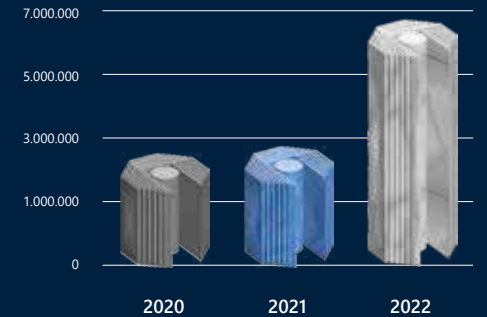
Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



YURT DIŞI SATIŞLAR

| (Bin TL) | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2.638.887 | 2.974.407 | 6.797.264 |

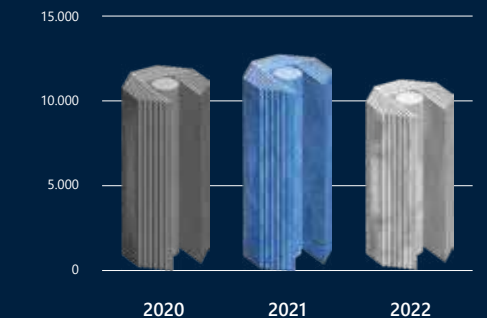
Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



İNSAN KAYNAKLARI

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|--------|--------|--------|
| PERSONEL SAYISI | 12.395 | 12.626 | 11.634 |

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



NUROL HOLDİNG A.Ş.

NUROL, 1966 yılında ana faaliyet konusu inşaat ve taahhüt olarak kurulmuş bulunan NUROL İnşaat şirketiyle başlayan ve ilerleyen tarihlerde farklı sektörlerde verimlilik ve kalite ön planda tutularak kurduğu şirketleriyle birlikte gerçekleştirdiği yatırımlarla büyüyüp gelişmekte olan bir topluluktur.

NUROL HOLDİNG, 1989 yılında kurulmuş olup, kurucuları Nurettin, Erol ve M. Oğuz ÇARMIKLI kardeşlerin yönetiminde başta inşaat ve taahhüt sektörü olmak üzere savunma sanayi, madencilik, gayrimenkul yatırım, finans, turizm, enerji, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde yapılmış olan şirketler tarafından yurt içi ve yurt dışı faaliyetlerine aralıksız devam etmektedir.

NUROL, kurulduğu günden bu yana adına layık bir şekilde yurt içinde faaliyetlerine devam ederken, yurt dışında da evrensel değerlerden ödün vermeden ülkemizin adını en iyi şekilde temsil ederek başarılı projelerde yer almaya özen göstermektedir. Öncelikli amacı kırka yakın iştirak, bağlı ortaklık, şube ve proje ortaklığı ve on beş bine yaklaşan çalışanlarıyla birlikte kapasitesini maksimum seviyede kullanmak ve dengeli bir portföy ile risklerini iyi yöneterek ülke ekonomisine istihdam ve katma değer yaratmaktır.

Topluluk Şirketlerinin Yönetimi, kurumsal yönetim prensipleri dahilinde Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Yardımcılarına bağlı Koordinatörlükler ve bağlı şirketlerinde Genel Müdürler tarafından yürütülmekte olup kontrol, koordinasyon ve denetim faaliyetleri HOLDİNG merkezinden gerçekleştirilmektedir. HOLDİNG ile birlikte savunma sanayi grup şirketleri başta olmak üzere, madencilik, enerji, turizm, ticaret ve hizmet sektörüne ait şirketlerin yapılanması Ankara, NUROL İnşaat, Nurol GYO ve NUROL BANK şirketleri ise İstanbul merkezli olarak konumlandırılmıştır. Stratejik hedefleri doğrultusunda kısa, orta ve uzun vadeli planlarını değişimlere göre yenileyerek sürdürülebilir büyüme başarısını gösteren NUROL, yer aldığı sektörlerde sağlam temellere dayanan varlığını koruyarak yurt içi ve yurt dışında yatırımlarına daha güçlü bir yapıyla devam etme yönünde hedeflerini kısa ve uzun vadeli olarak güncellemektedir.

NUROL Holding'in 31 Aralık 2022 itibarıyla konsolide aktif büyüklüğü 79,2 milyar TL aynı dönem itibarıyla grubun cirosu yaklaşık 26,8 milyar TL olarak gerçekleşmiş, 2023 yılı hedefi ise 37,2 milyar TL olarak planlanmıştır.

Nurol; Ticari faaliyetlerinin yanı sıra toplumsal sorunların çözümüne ve çağdaş yaşam standartlarının gelişmesine yönelik stratejiler belirlemekte ve bununla ilgili çeşitli projelerde yer almaktadır. Topluluk şirketleri tüm çalışanlarıyla birlikte kurumsal sosyal sorumluluk farkındalığıyla insana ve çevreye olan duyarlılığı ön planda tutarak topluma hizmet etmeyi görev kabul etmişlerdir.

Çarmıklı Ailesi yarım asrı aşan ticari geçmişi ve tecrübesiyle yarattığı üstün marka kalitesiyle, geleneklere olan bağlılığını koruyan ve aile değerleriyle şirket değerlerinin uyumlu kılınmasına azami özen göstererek çağa uygun adımlarla ilerleyen Türkiye'nin önde gelen gruplarından birinin sahipleridirler. Ülke değerlerini artırmaya yönelik faaliyetlerine aralıksız devam eden Çarmıklı Ailesi'nin nakdi ve ayni bağışlarıyla kurulan Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı da kurulduğu günden bugüne ülke kalkınmasında önemli rolü olan eğitim başta olmak üzere kültür ve sanatın gelişmesine destek olarak varlığını sürdürmektedir.

Nurol Şirketler Topluluğu, kurumsal politikaları gereğince, kuruluşundan bu güne çevre, çalışma standartları, insan hakları alanlarındaki Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nde belirtilen gereklilikleri yerine getirerek bu alanlardaki uygulama seviyesini yükseltmeyi amaç edinmiştir. Sürekli iyileştirme prensibi ile gerçekleştirilen faaliyetlerin sadece Topluluk Şirketleri için değil, sağlam bir altyapı ile ülke ekonomisinin gelişimine de yaratacağı katkının bilinciyle değer zinciri etkileşiminin sürekliliğine de önem vermektedir.

NUROL İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.

NUROL Şirketler Topluluğu'nun öncü şirketi olarak 1966 yılında kurulmuş olan NUROL İnşaat, 80'li yıllarla beraber uluslararası piyasalara ilk adımını atmıştır. Suudi Arabistan ile başlayan yurt dışı çalışmaları, 90'lı yıllarla beraber dağılan Sovyetler Birliği'nin ardından kurulan Rusya Federasyonu ve BDT ülkelerini dahil ederek genişlemiş, 2000'li yıllara gelindiğinde ise Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerinin ilgi odağı haline gelmiştir. Bu dönem süresince yurt dışı çalışmalara paralel olarak yurt içi çalışmalar da tüm hızıyla devam etmiş, Türkiye'nin önde gelen sanayi kompleksleri ve altyapı yatırımları çerçevesinde pek çok proje referanslar arasına katılmıştır.

2022 yılı itibarıyla, inşaat ve ticaretten makine ve savunma sanayine, bankacılık ve finansman, otelcilik ve turizm, madencilik ve enerji üretiminden, havacılık ve sigorta aracılık hizmetlerine kadar farklı alanlara yayılmış 40'a yakın bağlı şirket ve ortaklık içeren NUROL Şirketler Topluluğu'nun amiral gemisi NUROL İnşaat'ın faaliyet sahaları Cezayir ve Fas'tan, BAE, Suudi Arabistan, Libya, Katar, Gürcistan, Romanya, Macaristan, Rusya, Türkmenistan, Kazakistan, Özbekistan, Irak ve Afganistan'a kadar geniş bir coğrafyaya yayılmış olan on beş ülkeyi kapsamaktadır.(*). Ortadoğu, Balkanlar ve Doğu Avrupa'nın diğer ülkelerindeki pazar arayışları ise tüm hızıyla devam etmektedir.

(*). *Belirtilen ülkelerdeki projeler herhangi bir yatırım kararı uygulanmadan önce gerçekleştirilmiştir.*

ABD'li "Engineering News Record" (ENR. com) tarafından yayımlanan Dünyanın En Büyük Uluslararası Mühendislikleri listesinde de yer alan NUROL İnşaat'ın referans projeleri bağlamındaki çalışma alanı altyapı projeleri, karayolları, otoyollar, demiryolu ve metro sistemleri, tüneller, gaz / petrol boru hatları ve ilgili tesisler, sulama / drenaj sistemleri, barajlar ve hidroelektrik santraller, su temini ve pis su sistemleri, kentsel / endüstriyel arıtma tesisleri ve katı atık tesisleri, anahtar teslimi üretim tesisleri ile sanayi kompleksi projelerini, sanayi siteleri, iş ve ticaret merkezi projelerini, lüks / toplu konut ve sosyal merkez projeleri ile otel, tatil köyü ve turistik tesis projelerini içermektedir.

Bu başarılı geçmişi ile yakalanan grafik paralelindeki çalışmalar, halihazırda devam eden yurt içi ve yurt dışı projelerle tüm hızıyla sürmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü ile Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. arasında 27 Eylül 2010 tarihinde imzalanan ve 15 Mart 2013 tarihinde yürürlüğe giren Uygulama Sözleşmesi kapsamında Gebze ile İzmir arasında 384 km otoyol ve 43 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 427 km otoyol inşaatı tamamlanmıştır. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu güzergâhı üzerinde 1.550 m orta açıklığa ve yaklaşım viyadükleri ile birlikte yaklaşık 4.500 metre toplam uzunluğa sahip dünyanın 4. en büyük, Avrupa'nın ise 2. en büyük asma köprüsü olan Osmangazi Köprüsü, 29 adet viyadük, 3 adet tünel, 199 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 25 adet kavşak, 6 adet otoyol bakım ve işletme merkezi, 3 adet tünel bakım ve işletme merkezi, 18 adet çift taraflı servis alanı bulunmaktadır. KDV ve finansman bedelleri hariç yaklaşık 7,5 milyar USD tutarındaki yatırım bedeliyle Türkiye'nin en büyük Yap-İşlet-Devret modeli altyapı yatırımlarından biri olan Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (Osmangazi Köprüsü ve Bağlantı Yolları dahil) Projesi'nde Osmangazi Köprüsü'nü de kapsayan Gebze Kavşağı-Bursa arası otoyol kesimi 01.07.2016 tarihinde, Bursa-İzmir arası otoyol kesimi ise 04.08.2019'da tamamlanarak tamamen trafiğe açılmıştır.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Projesi kapsamında NUROL İnşaat taahhüdünde bulunan, 9 km otoyol ile toplam 2 adet kirişli köprü, 1 adet yaya üst geçit köprüsü, 16 adet alt geçit, 17 adet kutu menfez, 2 adet istinat duvarı ve 9 adet derivasyon kanalının yapımını kapsayan Km: 34+300-43+296 arasındaki Orhangazi 4. Kesim 2015 yılı sonu itibarı ile tamamlanmıştır.

Taahhüdümüz altında bulunan bir diğer kısım olan ve Osmangazi Köprüsü'nün güney ayağını otoyola bağlayan, 35.000 ton çelik imalat içeren ve 1.378 metre uzunluğundaki Güney Yaklaşım Viyadüğü'nün yapımı ise 2016 yılının Nisan ayında tamamlanmıştır.

Proje kapsamında taahhüdünü üstlendiğimiz son kesim olan Km: 224+300-317+284 arasındaki Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi'nde yapım çalışmalarına 2015 yılında başlanmış olup Km: 224+300-230+500 (Balıkesir Batı Kavşağı) ve Km: 310+513 (Akhisar Kavşağı)-317+284 arası ile Akhisar Bağlantı Yolu otoyol kesimleri Mart 2019, Km: 230+500-310+513 arası otoyol kesimi de Ağustos 2019 itibarı ile trafiğe açılmıştır. Toplam 93 km'lik otoyol kesiminde 35.000.000 m³ toprak işi (kazı-dolgu), 6 adet viyadük (toplam uzunluğu 4.454 m), 61 adet köprü, 58 adet alt geçit, 202 adet menfez, 6.500.000 ton üstyapı, 1 bakım işletim merkezi, 5 gişe sahası, 5 kavşak ve 3 otoyol hizmet tesisi imalatları yapılmıştır.

NUROL GYO tarafından toplam 800 milyon USD bedelindeki yatırımla İstanbul'da gerçekleştirilen ve Nurol İnşaat tarafından yapım işleri üstlenilen NUROL Tower ve NUROL Park projelerimiz 2016, NUROL Life projemiz ise 2017 yılında tamamlanmıştır. NUROL Tower Ofis projemiz 6.800 m² taban alanı üzerinde toplam 74.000 m² kapalı inşaat alanına sahiptir. NUROL Park projesi kapsamında toplam 323.500 m² inşaat alanlı ve çok amaçlı kullanıma uygun dokuz bloğun inşaat ve yapım işleri anahtar teslim olarak gerçekleştirilmiştir. 50 katlı bir kule ve bazadan oluşan NUROL Life projesi kapsamında ise toplam 142.000 m² inşaat alanlı çok katlı rezidans binasının inşaat işleri başarıyla tamamlanmıştır.

NUROL İnşaat liderliğindeki uluslararası konsorsiyum tarafından yapımı tamamlanan, 24 milyon m³ gövde dolgusu ve ön yüzü beton kaplamalı tipte inşa edilen, 1.200 MW kapasite ile yıllık 4,1 milyar kWh enerji üreten Ilısu Barajı ve HES Projesi'nde inşaat işlerinin geçici kabulü 2020 yılında gerçekleşmiştir. Ilısu Barajı, Türkiye'nin en büyük ikinci baraj gövdesine sahip olup, kurulu güç olarak da Türkiye'nin dördüncü büyük barajdır.

Batman ve Siirt illerinde Batman-Hasankeyf ve Batman-Siirt yolları üzerinde yer alan 465 metre uzunluğundaki Hasankeyf-1, 1.001 metre uzunluğundaki Hasankeyf-2 ve 169 metre uzunluğundaki Başur Köprüleri'nin yapım işini kapsayan Hasankeyf Grubu Köprüleri Projesi'nde 136 milyon TL değerindeki ana sözleşme kapsamındaki işlere yönelik olarak Ekim 2017 itibarı ile geçici kabul, Ekim 2018 itibarıyla da kesin kabul düzenlenmiştir. 27 Nisan 2017 tarihinde kalan işlere yönelik 73,9 milyon TL tutarındaki İkmal İşleri Sözleşmesi imzalanmış ve bu sözleşmenin de geçici kabulü yapılmıştır.

Eğiste Hadimi Viyadüğü Yapım İş, Karayolları Genel Müdürlüğü ile 2016'da imzalanan sözleşme bedeli 229 milyon TL, keşif artışı ile 243 milyon TL tutarındaki ana yapım sözleşmesi uyarınca yüklenimimiz altına girmiştir. Proje kapsamında uzunluğu 1.372 m, toplam genişliği ise 25 m olan dünyanın en yüksek dengeli konsol viyadüklerinden biri yapılmaktadır. 2022 yılı kasım ayında hizmete açılması planlanan viyadükte 2 adet kenar ayak ve boyları 42 m ile 165 m arasında değişen 8 adet orta ayak bulunmaktadır.

Yusufeli Baraj Köprüleri projemiz 355,8 milyon TL tutarında sözleşme bedeliyle 2017 yılında yüklenimimiz altına girmiş olup proje kapsamında Yusufeli (Artvin-Erzurum) Ayr. Devlet Yolu üzerinde 4 adet dengeli konsol yöntemiyle imal edilecek karayolu köprüsü bulunmaktadır. Köprüler; 530 m uzunluğundaki Şilenkar Viyadüğü, 340 m uzunluğundaki Yusufeli Baraj Viyadüğü, 644 m uzunluğundaki Tekkale (Hazuket) Viyadüğü ve 695 m uzunluğundaki Yusufeli Viyadüğü'den oluşmaktadır. Projede Şilenkar, Baraj ve Tekkale Viyadükleri'nde çalışmalar tamamlanmış olup Şilenkar ve Baraj Viyadükleri trafiğe açılmıştır. Yusufeli Barajı'nın su tutma programına bağlı olarak Yusufeli Viyadüğü'nde tasarım revizyonu yapılarak betonarme olarak dengeli konsol yöntemiyle imal edilmesi planlanan köprü tabliyesinin çelik olarak itme-sürme yöntemiyle yapılmasına karar verilmiştir.

Silifke-Mut Yolu Projesi 2017 yılında yüklenimimiz altına girmiştir. 504,6 milyon TL tutarındaki sözleşme kapsamında eğik askılı ve dengeli konsol tabliyesi 2. Kılıç Arslan Köprüsü ile toplam 6.860 m uzunluğunda 3 adet NATM tünel dahil 14,2 km uzunluğundaki 2x2 yolun inşaatı bulunmaktadır.

Ordu Çevre Yolu projemizde imalatlar 2015 yılında ilk keşif miktarına ulaşmış olup fiyat farkları ve idare tarafından verilen %20 keşif artışı ile sözleşme bedeli 550 milyon TL mertebesine ulaşmıştır. 21,4 km

uzunluğundaki 2x2 bölünmüş yol olarak tasarlanan Ordu Çevre Yolu'nda toplam uzunluğu 9,5 km olan 6 adet çift tüp tünel, toplam uzunluğu 3,7 km olan 7 adet viyadük, 5 adet köprü, 7 adet kavşak bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında yapılması gereken imalatlar tamamlanarak Aralık 2017 itibarı ile geçici kabul, Aralık 2018 itibarıyla de kesin kabul düzenlenmiştir.

Ordu Çevre Yolu'nun 10,7 km'lik Perşembe Kavşağı-Otogar Kavşağı arası kesimi 3 Mart 2019 tarihinde trafiğe açılmıştır. Ordu Çevre Yolu projesi güzergahı üzerinde meydana gelen heyelanlar sebebiyle ihaleye açılan Heyelan Islahı İşleri Temmuz 2016'da yüklenimimiz altına girmiş olup ilgili kapsam dahilindeki imalatlar tamamlanarak projede Ekim 2017 itibarı ile geçici kabul, Ekim 2018 itibarıyla de kesin kabul düzenlenmiştir.

Ordu Çevre Yolu projemizde 21 Haziran 2017 tarihinde kalan işlere yönelik yapılan ikmal ihalesini Nurol İnşaat liderliğindeki ortaklık kazanmıştır. 584,4 milyon TL bedelli Ordu Çevre Yolu İkmal İşleri Sözleşmesi Temmuz 2017'de imzalanmış olup yapım çalışmalarına iş programı uyarınca devam edilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile 2017 yılında imzalanan sözleşme ile yüklenimimiz altına giren Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projemiz kapsamında 13 km uzunluğundaki çift tüp, tek hat TBM tüneli, 2 adet tren depolama tüneli (NATM) ve 1 adet bağlantı tüneli (NATM) yapılacaktır. Projede 5 adet ana şaft+tünel tipi, 4 adet aç-kapa tipi ve 2 adet tünel tipi olmak üzere toplam 11 adet istasyon bulunmaktadır. Proje bitiminde saatte bir yönde 44.000 kişi taşıma kapasitesine sahip projenin metro güzergahı işlerin tamamlanması, İstanbul Anadolu yakasındaki 3 ilçeyi birbirine bağlayacaktır. Sözleşme bedeli 2,47 milyar TL tutarındaki projenin 2024 yılında hizmete girmesi hedeflenmektedir.

Toplam 2 etap ve 6 fazda tamamlanacak olan ve 500 milyon USD'ye ulaşacak yatırımı ile İstanbul Büyükçekmece-Sırtköy'de gerçekleştirilen Yeşilyaka Projesi'nde yapım çalışmaları devam etmektedir. Proje kapsamında yaklaşık 1.000.000 m² büyüklüğündeki arazi üzerine villalar, sosyal tesisler, satış ofisi ve ticari alanlar yapılmaktadır. Projenin 320.000 m² büyüklüğündeki 1. etabı (Koru) 173 adet villa, sosyal tesis, satış ofisi (ticari alan) ve ortak alanlardan oluşmaktadır. Toplam 3 fazdan oluşan 1. etapta villa teslimleri devam etmektedir. Projenin 625.400 m² büyüklüğündeki arazi üzerine yapılacak 472 villa, sosyal tesisler ve ticari alanlardan oluşan 2. etabının (Su), 1. Faz imalatları tamamlanmış olup teslimleri devam etmektedir. 2. Etabın 2. ve 3. Faz imalatları ise yapım aşamasındadır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve Nurol İnşaat'ın en uygun teklif verdiği Çiğli Tramvay Hattı Yapım İş projesinin sözleşmesi 2020 yılı Aralık ayında 414 milyon TL sözleşme bedeli ile imzalanmıştır. Yaklaşık 12 km uzunlukta 15 istasyonlu tramvay hattı, biri yer altında olmak üzere toplam 6 adet trafo binası, 700 m uzunluğundaki geçiş viyadüğü, elektromekanik işler ve işletmede olan Konak Tramvay Hattı duraklarının peron boylarının uzatılması işlerini kapsamaktadır. Toplu ulaşımın çağdaş standartlar seviyesine ulaşması yolunda öncü adımlardan biri olan Çiğli Tramvay Hattı Projesinin 2022 yılı sonunda tamamlanması planlanıyor.

Faaliyetlerimizin sürdüğü Cezayir'de 2014 yılında uhdemiz altına giren 460 milyon EUR tutarındaki Tizi Ouzou Şehri, Doğu-Batı Otoyolu Bağlantı Otoyolu projesinin ek iş ve keşif artışları ile beraber 1 milyar EUR bedelle tamamlanması beklenmektedir. Proje kapsamında 48 km otoyol, toplam 2x1.670 metre uzunluğunda çift tüp tünel, 21 adet viyadük ve diğer sanat yapıları altyapı ve drenaj sistemi imalatı tamamlanacaktır. Projenin Km: 0+000-10+000 arasındaki kesimi trafiğe açılmış olup kalan kısımlarda imatlara devam edilmektedir.

2013 yılında 79,8 milyon USD tutarındaki yapım sözleşmesi imzalanan Boukhroufa Barajı; Cezayir'in El Tarf vilayetinde Bouteldja şehrinin 9 km güneyinden geçen Boukhroufa Deresi üzerinde, bölgedeki tarım arazilerine sulama suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup projede yapım işlerine devam edilmektedir. Baraj temelden 87 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup,

tamamlandığında rezervuarında 86.000.000 m³ depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında 2.100.000 m³ kazı, 4.900.000 m³ dolgu, 100.000 m³ beton ve 12.400 ton demir imalatı bulunmakta olup, iş artışlarıyla birlikte yaklaşık 165 milyon USD bedelle tamamlanması öngörülmektedir.

Cezayir’de yapımı sürmekte olan bir diğer baraj projemiz Souk Tleta Barajı’dır. Cezayir’in Tizi Ouzou vilayetindeki Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinden geçen Bougdoura Deresi üzerinde, Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine sulama ve içme suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup yapım işlerine devam edilmektedir. Baraj temelden 95 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup, tamamlandığında rezervuarında 90.000.000 m³ depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında toplam 1.500.000 m³ kazı, 1.400.000 m³ dolgu, 124.000 m³ beton ve 3.600 ton demir imalatı bulunmakta olup, iş artışlarıyla birlikte yaklaşık 100 milyon EUR bedelle tamamlanması öngörülmektedir.

Romanya’yı Batı Avrupa’ya bağlaması bakımından kritik bir öneme sahip olan Nusalau – Suplacu de Barcau (km 66 + 500 – km 80 + 054.044) Otoyolu Tasarım ve Yapım İşi ihalesi için Nurol İnşaat tarafından verilen teklif, teknik ve finansal değerlendirmeler sonucu tam puan olarak Eylül 2020’de 6 ay tasarım, 18 ay yapım olmak üzere 24 ay sürecek otoyol projesi sözleşmesi imzalanmıştır. Proje 13,5 km uzunluğunda ve 2x2 otoyol olarak tasarlanmıştır. Projede dizayn, toprak işleri, sanat yapıları, altyapı aktarmaları, köprü ve üst geçit imalatları, alt temel ve bitümlü temel sıcak karışım imalatları bulunmaktadır. Proje kapsamında 5 adet köprü ve 7 adet üst geçit olmak üzere toplam uzunluğu 620 m olan sanat yapıları inşa edilecektir. Projenin 2023 yılı Şubat ayında tamamlanması planlanmaktadır.

Körfez Bölgesi, NUROL İnşaat için önemli bir odak noktası olma niteliğini korumaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri’nde bugüne kadar başarıyla teslim ettiğimiz 25 projeye ek olarak yapımı süren 4 projemiz daha bulunmaktadır. Abu Dabi’de tamamlanan bir diğer projemiz olan ve 359 milyon AED bedelle taahhüdümüz altına giren Corniche Kulesi projemizde yapım işleri 2020 yılında tamamlanmıştır. Konut ve ofis alanları içeren içeren proje 4B+G+M+36+R katlı ve 66.945 m² inşaat alanına sahiptir.

Eylül 2020’de sözleşmesi imzalanan 1.1 milyar AED değerindeki Riyadh City South Faz-4, Altyapı İşleri sözleşmesi kapsamında 965 hektar proje alanında 3.369 villa için yol çalışmaları, yağmur suyu ve kanalizasyon şebekeleri, sulama şebekesi, telekomünikasyon da dahil olmak üzere her türlü altyapı işlerinin 2023 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

2017 yılı içerisinde yüklenimimiz altına giren Birleşik Arap Emirlikleri’nin en büyük ve prestijli yatırımcılarından olan EMAAR’ın işverenliğindeki Dubai merkezli dört farklı konut projemize 2018 yılında bir sözleşme daha eklenmiştir.

Dubai Harbour’da inşa edilecek olan Emaar Beach Vista Projesi kapsamında 410 milyon AED değerinde sözleşme 2018 yılında imzalanmıştır. Kule 1 (G+M+5+33) ve Kule 2 (G+M+5+26) konut kulelerini kapsayan proje 2022 yılında tamamlanacaktır.

33 ve 26 katlı iki adet konut kulesine dair yapım işlerini kapsayan projenin 2022 yılında tamamlanan işler listesinde yerini alması planlanmaktadır.

2021 yılında tamamlanan bir diğer üst yapı projesi olan Cove Buildings, Dubai’de ortak podyum üzerinde yükselen 3 adet kulenin (2B+Z+M+9+Ç, 2B+Z+M+21+Ç ve 2B+Z+M+6+Ç) inşaatını ihtiva etmektedir. Kapalı inşaat alanı yaklaşık 80.000 m² olan projenin sözleşme bedeli 310 milyon AED’dir.

Dubai’de yer alan son EMAAR projesi olan Creek Gate Kuleleri Projesi kapsamında ise 33 ve 40 katlı 2 adet konut kulesinin yapımının 2022 yılında tamamlanacaktır. 100.889 m² inşaat alanına sahip projenin sözleşme bedeli 406 milyon AED’dir.

Gürcistan'da geçmişte yapımını başarıyla tamamladığımız ve sahibi olduğumuz Batum'daki Sheraton Hotel büyük beğeni kazanmaktadır.

Çalışmalarımızın ağırlık noktasında bulunan yurt dışı faaliyetlerimizin genişletilmesi amacıyla iş geliştirme çalışmalarımız tüm hızıyla devam etmektedir.

Cezayir, Katar, Suudi Arabistan, BAE, Umman başta olmak üzere Körfez Bölgesi ülkeleri, Tunus, Kenya, Uganda, Ruanda'yı da kapsayan Sahra Altı Afrika ülkeleri, Kosova, Arnavutluk, Bosna, Makedonya, Karadağ, Kuveyt, Kazakistan, Azerbaycan, Pakistan, Hindistan'daki girişimlerimizin yanı sıra Orta, Doğu ve Güneydoğu Avrupa'nın kesişim noktası olan Romanya ve Polonya'da çalışmalarımız devam etmektedir.

NUROL İnşaat ve Ticaret A.Ş., yukarıda kısaca değinilen bu çalışmaları ve başarılarla dolu geçmişinin haklı gururunu, kuruluşunun ilk gününden itibaren kaybetmediği genç ve dinamik ruh ile geleceğe emin adımlarla taşımaktadır.

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TÜRKİYE İLE BİRLİKTE BÜYÜYEN BİR MARKANIN HİKAYESİ...

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Nurol GYO), Eylül 1997'de 10 milyon TL kayıtlı sermaye tavanı ve 1 milyon TL ödenmiş sermaye ile insanlara konforlu bir hayat sunmak için kuruldu. 1999 yılında %49'u halka arz olan Nurol GYO'nun, 31 Aralık 2022 itibarıyla aktif büyüklüğü 1.7 Milyar TL'ye, ödenmiş sermayesi ise 335.3 milyon TL'ye ulaştı.

31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %50,50'dir. İnsan hayatına değer katma amacıyla durmadan çalışan Nurol GYO, İstanbul'da birbirinden önemli 3 proje geliştirdi.

NUROL TOWER: EVİNİZ ŞEHRİN KALBİNDE!

Nurol Tower; Mecidiyeköy'de, çevre dostu bir konut projesi olarak hayat buldu. Yaşam alanı 73 m²'den 193 m²'ye değişen ve ayrıcalıklı hizmetleri ile ev olarak kullanım imkanı sunan Nurol Tower, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına çözüm getiriyor. Amerikan Yeşil Binalar Konseyi tarafından verilen Yeşil Bina Sertifikası LEED Gold kriterlerine göre inşa edilen Nurol Tower'ın tüm üniteleri, üçgen formundaki tasarımıyla güneydoğu ve güneybatı cephelerine bakıyor. Bu sayede her gününüz, rahatlık ve mutlulukla doluyor.

NUROL PARK: KONFORLU BİR HAYAT SİZİ BEKLİYOR!

Nurol GYO'nun İstanbul'daki diğer projesi Nurol Park, Güneşli-Basın Ekspres'te bulunuyor, Nurol GYO'nun ilk karma projesi olarak kayda geçen Nurol Park, "Yaşam Vadisi" yaklaşımı ile 55.000 m²'lik bir alanda bulunuyor ve karma kullanıma uygun tasarımıyla sizlere eşsiz bir konfor sunuyor. Nurol GYO tarafından satın alınan ve Hürriyet Medya Towers'ın bulunduğu alanda inşa edilen proje, ağırlıklı olarak konutlardan oluşuyor. 1.186 ünitelik konut kısmı, 119 ünitelik ofis bloğu, 326 ünitelik K Blok'tan oluşan Nurol Park, aynı zamanda Oasis Cadde markasıyla açık havada alışveriş keyfini evinize getiriyor.

NUROL LIFE: AYRICALIKLI BİR YAŞAMA GEÇİN!

Nurol GYO'nun İstanbul'da geliştirdiği bir diğer projesi olan Nurol Life, Türk Telekom Arena'nın hemen yanı başında, 9.500 m²'lik arazi üzerinde bulunuyor. Rezidans ayrıcalıklarını heyecan verici detaylarla buluşturan 50 katlı Nurol Life; 439 adet kule dairesi, 26 adet teras evi ile prestiji ve konforu bir arada sunuyor. İş hayatına da gereken önemi gösteren Nurol Life'ta, 50 adet ofis yer alıyor.

NUROL GYO'YU KEŞFETMEYE DEVAM EDİN!

Nurol GYO'nun portföyünde, 3 büyük projesinin yanı sıra birbirinden önemli başka projeler de bulunuyor. İstanbul'un finans ve iş merkezi olarak kabul edilen Maslak'taki Nurol Plaza, Ankara'nın en lüks konut projelerinden Nurol Rezidans, yine Ankara'nın önemli çekim noktalarından biri olan Karum İş ve Alışveriş Merkezi ve Türkiye'nin turizm merkezi olan Bodrum'daki OASIS Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi de Nurol GYO'nun portföyünde öne çıkıyor. Nurol GYO, çıktığı yolda nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi geliştirme, proje tasarımı, pazarlama ve satış alanlarında katma değerli projeler üreterek lider şirketler arasında hak ettiği yeri alıyor.

OTOYOL YATIRIM ve İŞLETME A.Ş.

Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) Otoyolu Projesi'nin ihalesinde Nurol-Özaltın-Makyol-Astaldi-Yüksel-Göçay Grubu tarafından verilen 22 yıl 4 aylık yapım ve işletme (7 yıl yapım + 15 yıl 4 ay işletme) teklifi en uygun teklif olarak belirlenmiştir.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil olarak Yap - İşlet - Devret Modeli ile yapılması, işletilmesi ve devri işini gerçekleştirmek üzere Görevli Şirket (OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.) kurulmuştur. Proje'nin uygulama sözleşmesi Karayolları Genel Müdürlüğü ile Görevli Şirket arasında 27 Eylül 2010'da imzalanmıştır.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun Gebze Temel Atma Töreni 28 Ekim 2010 tarihinde Kocaeli İli Dilovası İlçesi'nde yapılmış olup, İzmir Temel Atma Töreni ise 27 Şubat 2011 tarihinde Alsancak Cumhuriyet Meydanı'nda gerçekleştirilmiştir.

Faz-I Finansman kapanışı ile birlikte Sözleşme 15 Mart 2013 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Faz-I (Gebze-Gemlik Kavşakları arası, Osmangazi Asma Köprüsü dahil olmak üzere) 1 Temmuz 2016 tarihinde; Faz-II-A'nın (Gemlik-Bursa arası) ise 12 Mart 2017 tarihinde yapılan açılış törenleri ile işletmeye açılmıştır.

Faz-II-B'nin (Bursa-İzmir arası) Saruhanlı-Kemalpaşa Kavşakları arası 1 Aralık 2018, Balıkesir Kuzey-Batı Kavşakları ile Akhisar-Saruhanlı Kavşakları arası 17 Mart 2019, Bursa Batı-Balıkesir Kuzey Kavşakları ile Balıkesir Batı-Akhisar Kavşakları arası 4 Ağustos 2019 tarihinde yapılan açılış törenleri ile işletmeye açılmış, böylelikle 5 Ağustos 2019 tarihinden itibaren Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu kesintisiz olarak kullanıcıların hizmetine sunulmuştur.

Proje'nin 1,4 milyar dolarlık Faz-I (Gebze-Gemlik Kavşağı arası Osmangazi Körfez Köprüsü dahil olmak üzere) finansmanı 15 Mart 2013 tarihinde, 600 milyon dolarlık Faz-II-A (Gemlik Kavşağı-Bursa arası) finansmanı 25 Temmuz 2014'de, 3 milyar dolarlık Faz-II-B (Bursa-İzmir arası) finansmanı ise 5 Haziran 2015 tarihinde tamamlanmıştır.

Projenin toplam yatırım bedeli olan 7,2 milyar doların (İşletme dönemi finansman gideri hariç), 5 milyar doları kredi, 2,2 milyar doları öz kaynak geliri ile (1,4 milyar doları hissedarlardan, 800 milyon doları erken işletme gelirlerinden olmak üzere) fonlanmıştır.

Türk Bankaları;

Akbank, Finansbank, Ziraat Bankası, Garanti Bankası, Halk Bankası, İş Bankası, Vakıflar Bankası, Yapı ve Kredi Bankası.

Yabancı Bankalar;

Deutsche Bank, Saudi National Commercial Bank, Bank of China, Siemens Bank.

Proje ve Güzergahı

Bu otoyol projesinin, mevcut devlet yoluna göre güzergahı yaklaşık 140 km civarında kısaltacak olması sonucunda, İstanbul-İzmir arası 8-10 saatlik mevcut ulaşım süresi 3,5-4 saate inmiştir.

Projenin başlangıç noktası Gebze olup, Dilovası ile Hersek Burnu arasında yer alan İzmit Körfezi'ni, yaklaşık 3.000 metre uzunluğunda bir Asma Köprü ile geçen Otoyol, Orhangazi ve Gemlik yakınlarından devam ederek Çağlayan Kavşağı ile Bursa Çevre yoluna bağlanmaktadır.

Otoyol, yapımı tamamlanmış ve hizmete sunulmuş olan Bursa çevre yolundan sonra Bursa Karacabey ayrımı kavşağından başlayarak Susurluk'un kuzeyinden geçerek Balıkesir'e ulaşmaktadır. Balıkesir'in batısından güneye yönelerek Savaştepe, Soma, Kırkağaç ilçelerinin yakınlarından geçerek Turgutlu yakınlarında batıya yönelmekte, İzmir-Uşak devlet yoluna paralel olarak ilerlemekte ve İzmir çevreyolu üzerindeki Anadolu Lisesi kavşağına bağlanmaktadır.

Proje, 384 km otoyol ve 42 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 426 km uzunluğundadır. Güzergah boyunca, Kuzey/Güney Yaklaşım Viyadükleri dahil olmakla birlikte, toplam 21.571 m uzunluğunda 38 adet viyadük, toplam 6.445 m uzunluğunda 3 adet tünel, 179 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 22 adet kavşak, 4 adet Otoyol ve 2 adet Tünel Bakım-İşletme Merkezleri ile 25 adetinde akaryakıt istasyonu bulunan 33 adet Otoyol Hizmet Tesisi bulunmaktadır.

NUROL MAKİNA ve SANAYİ A.Ş.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. 1976 yılında anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı konularındaki ülkemizin ihtiyacını karşılama amacı ile kurulmuştur. Kurulduğu yıldan itibaren pek çok büyük ölçekli taahhüt işini üstlenmiş ve projelerini başarı ile teslim etmiştir. NUROL Makina, 1992 yılından itibaren savunma sanayine yönelik çalışmalara başlamış olup, Ankara'daki modern tesislerinde 4x4 taktik tekerlekli zırhlı araç üretimine devam etmektedir.

Sincan'daki Birinci Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulmuş Nurol Makina tesisleri, taktik tekerlekli zırhlı araç için, hendek ve engel aşma, yan ve dik meyil tırmanma, engebeli arazi ve amfibi yetenek performans testlerinin yapılabilmesini sağlayan bir araç test alanına da sahiptir. Global seviyede rekabet kapasitesini daha da artırmak amacı ile sürekli yeni yatırımlar ile gelişmekte olan üretim tesisimiz son büyüme ile toplamda doğrudan kapalı olan 64.000 m²'lik bir alanda ve son teknoloji alt yapısı ile faaliyetlerine devam etmektedir. Nurol Makina, 2021 yılı içinde ise Sincan OSB'de Entegre Lojistik Destek faaliyetlerini yürütmek amacıyla Göktürk Şube'nin açılışını gerçekleştirdi.

Ürünlerinde özgün tasarım ve maliyet etkin üretime ağırlık veren Nurol Makina, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 5746 sayılı kanun kapsamında AR-GE Merkezi olmaya hak kazanmıştır. Bu belge, AR-GE yenilik faaliyetlerinin yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere sistematik olarak kullanıldığının göstergesidir.

Nurol Makina, 1995 yılında zırhlı araç sınıfında ilk olarak RN-94 6x6 tasarımını, üretimini ve entegrasyonunu yapmış ve zırhlı araçlar alanında uzmanlaşma yönünde faaliyetlerine başlamıştır.

2002 yılında Toplumsal Olaylara Müdahale Araçlarının (TOMA) tasarım ve üretim faaliyetleri başlamış olup, değişik konfigürasyon ve tiplerdeki TOMA araçları Türkiye ve çeşitli ülkelerin güvenlik kuvvetleri tarafından kullanılmaktadır. Bu araçların tasarımında daha önceki projelerden farklı olarak bilgisayar sistemli operatör kumanda sistemleri tasarlanmış ve tüm entegrasyon Nurol Makina tesislerinde yapılmıştır. Bu ürün ile elektronik donanım, tasarım ve entegrasyon tecrübesi arttırılmıştır.

2000'li yıllarda Türk Silahlı Kuvvetleri'nin ihtiyacı olan şeltes konusunda Nurol Makina'da tasarım çalışmaları başlatılmış ve kısa bir sürede tasarım ve imalat süreçleri başarıyla tamamlanmıştır. Bu ürün için panel imalat hattı tamamen kendi tasarımımız ve imalatımız olacak şekilde proje süresinde tamamlanmıştır. Çeşitli projeler için şeltes imalatı yapılmış olup bunlar arasında;

- NATO ACE III şeltesler,
- Aselsan Karkör imalatı ve entegrasyonu kapsamında özel şeltesler,
- Aselsan IRSM projesi kapsamında şeltes imalatı, elektroniklerinin entegrasyonu,

Aselsan için çeşitli römork üstü jeneratör setleri ve sensörlerin entegrasyonları (askeri tip römork tasarım ve imalatı dâhil) olarak özetlenebilir.

2006 yılında Türk Silahlı Kuvvetleri'nin mayına dayanıklı araçlara ihtiyacı olacağı fikrinden hareketle mayına dayanıklı yeni bir 6x6 zırhlı araç geliştirme projesine tamamen kendi kaynaklarıyla Nurol Makina bünyesinde başlatılmış ve bu kapsamda tasarım çalışmaları tamamlanıp mayın testleri yapılmış ve prototip araç her türlü arazi şartlarında kalifikasyon testlerini başarıyla tamamlamıştır. NUROL Makina, zırh çeliği işlemek üzere kullandığı 5 eksenli lazer kesme cihazı, 7 eksenli robotik kaynak makinası, hidrolik eksantrik presler, ısı işlem, lazer tarama ölçüm sistemi ve boyama üniteleri gibi teknolojik alt yapısı ile yüksek üretim kapasitesine sahiptir.

NUROL Makina, başta Türk Silahlı Kuvvetleri ve Emniyet Genel Müdürlüğü olmak üzere yurt içi ve yurt dışına yönelik, 4x4 taktik tekerlekli zırhlı araç (Ejder YALÇIN, Yörük (NMS), Ilgaz, Ejder TOMA ve Ejder Kunter) üretimine devam etmektedir.

Bugüne kadar Güney Amerika'dan Uzak Doğu'ya, Afrika kıtasından Avrupa'ya, 1.500'den fazla aracımız 20'ye yakın ülkede görev yapmaktadır. Nurol Makina 4x4 Taktik Tekerlekli Zırhlı Araçlar sektöründe Türkiye'nin uluslararası alanda rekabet gücü en yüksek firması unvanına sahiptir. Tabi bu uluslararası büyümenin bir diğer adımı olarak, 2021 yılında Nurol Makina Macaristan şubemiz kurulmuş ve önümüzdeki yıllarda yeni uluslararası yatırımlarımız devam edecektir.

NUROL Makina, dünyadaki en büyük gücün çalışanlarıyla kocaman bir aile olmak olduğunu bilmekte, kurumsal değerlerine bağlı yenilikçi çalışmalarını, 40 yılı aşkın mühendislik deneyimi ile harmanlayarak savunma alanında faaliyetlerine devam etmektedir. Milli kalkınmayı, toplumsal faydayı ve çevreye saygıyı ilke edinen, gelişen Türkiye'nin lider üreticisi olarak tasarım ile teknolojiyi birleştiren NUROL Makina sektördeki yerini her gün daha da sağlamlaştırmaktadır.

EJDER YALÇIN 4x4 ZIRHLI MUHAREBE ARACI

Yüksek koruma ve yüksek hareket kabiliyetini bir araya getiren eşsiz, çok amaçlı bir platform olan EJDER YALÇIN 4x4, kırsal ve kentsel alanlarda askeri ve güvenlik güçlerinin operasyonel gereksinimlerini karşılamak için geliştirilmiştir. EJDER YALÇIN, Türkiye'de ve diğer uluslararası kullanıcılarda çok sayıda muharebe operasyonunda deneyimlediği üzere, "MUHAREBE SAHASINDA KENDİNİ KANITLAMIS" bir platformdur.

EJDER YALÇIN 4x4; Sınır Gözetleme ve Güvenlik Aracı, Keşif Aracı, Taktik Füze Taşıma/Fırlatma Aracı, Komuta-Kontrol Aracı, Hava Savunma Aracı, Muharebe Aracı, Personel Taşıyıcı Araç, KBRN Keşif Aracı, Mayın/EYP Tespit-İmha, Havan Aracı ve Zırhlı Ambulans gibi kullanıcının değişik harekât ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır.

Güçlü dizel motoru, yüksek tork kapasitesi ve tamamen bağımsız süspansiyon sistemi sayesinde, Ejder Yalçın mobilite performansından ödün vermeden, üstün arazi performansı sunar.

Üstün balistik ve mayın koruma özelliklerine ek olarak, aracın tasarımı, mürettebatının sahada daha verimli ve daha güvenli çalışması için ideal bir platform olarak kullanıcılarının operasyonel ve ergonomik gereksinimlerini de içeriyor.

YÖRÜK 4x4 ZIRHLI MUHAREBE ARACI

En yeni tasarım olan Yörük 4x4, V şeklindeki monokok bir gövdeye sahiptir. Yörük 4x4 kırsal ve kentsel alanlarda hızlı ve yüksek manevra kabiliyeti sağlar. Düşük ağırlığı ve yüksek koruma özellikleri, en zorlayıcı ve asimetrik tehditler karşısında operasyonel üstünlük ve yüksek esneklik sağlar. Birden fazla göreve hazır olmayı ön planda tutan tasarım konsepti, birliklere silah sistemlerini taşımaktan keşif görevlerine kadar çeşitli özellikler sunar.

Yeni nesil bir araç olan Yörük 4x4, ölçeklenebilir zırh sayesinde arttırılabilir balistik koruma seviyesi sunmaktadır. Yörük 4x4'ün modüler tasarımı, kullanıcıların muharebe operasyonları, birlik ve ekipmanların taşınması, hava savunma ve keşif gibi çok çeşitli özel operasyonları kapsamaktadır. Ayrıca, segmentindeki diğer araçlara kıyasla daha yüksek hız ve üstün koruma özellikleri sayesinde Yörük, VIP konvoylarında koruma aracı olarak uygundur. Yörük aracımızın ilk ihracatı 2021 yılında gerçekleştirilmiştir.

EJDER TOMA 4x4 TOPLUMSAL OLAYLARA MÜDAHALE ARACI

Nurol Makina'nın özgün tasarımı Ejder TOMA 4x4, yüksek arazi performansı ile kırsal ve kentsel alanlarda ve sınır bölgelerinde kamu düzenini ve güvenliğini korumak için geliştirilmiştir. Ejder TOMA 4x4'de kullanılan tüm araç, gereç, donanım elektroniği ve yazılımları Nurol Makina tarafından geliştirilmiştir. Böylece, hizmette olan araçlarda bile herhangi bir konfigürasyon değişikliği veya ek gereklilik minimum maliyet ve zamanda uygulanabilir.

4x4 hareket kabiliyetine, yerli-askeri şasiye ve tamamen bağımsız süspansiyon sistemine sahip Ejder TOMA, güvenlik güçlerinin hızlı ve etkili bir şekilde müdahale etmesi için üretildi.

Ejder TOMA 4x4'ün su topu sistemi ayrıca boya, göz yaşartıcı gaz ve köpük ile karıştırılarak kullanılabilir.

ILGAZ II İÇ GÜVENLİK ARACI

ILGAZ II, Nurol Makina tarafından, özel harekât birlikleri, askeri birlikler ile güvenlik güçlerinin meskûn mahal ve kırsal alanlarda kamu düzenini tesis etme, ani müdahale, yasadışı gösteri ve toplumsal olaylara müdahale etmek amacıyla tasarlanmış özgün bir platformdur. ILGAZ II'nin tasarımı ve geliştirilmesinde personelin koruma gereksinimleri dikkate alınmış ve güven içinde kullanım sağlayacak bir platform üretilmiştir.

ILGAZ II; Ambulans, Tank Savar Aracı, Muharebe Aracı, Komuta ve Kontrol Aracı, Keşif ve Gözetleme Aracı, Terörle Mücadele Aracı, İç Güvenlik Aracı ve Olay Yeri İnceleme Aracı gibi kullanıcının değişik ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır. ILGAZ II kullanıcılarına, 4x4 ve 4x2 olmak üzere farklı sürüş modları sunmaktadır. Hızlı ve kolay bakım sağlamanın yanı sıra çeşitli hafif silah kulelerinin entegrasyonu mümkündür.

EJDER KUNTER ÖZEL AMAÇLI PLATFORM

Nurol Makina tarafından özgün olarak tasarlanan EJDER KUNTER tam bağımsız süspansiyon sistemine ve 4x4, 6x4 ve 6x6 çekiş özelliklerine sahip bir platformdur. Üstün arazi performansı ile yalnızca meskûn mahallerde değil kırsal alanlarda da her türlü arazi şartlarında hizmet verebilen EJDER KUNTER, balistik korumaya sahip ergonomik ön kabiniyle de kullanıcının görevlerini güven ve yüksek performansla yerine getirmesine olanak sağlamaktadır. EJDER KUNTER'in sistem tasarımı kullanıcı istekleri doğrultusunda konfigüre edilebilmekte, silah kulesi entegrasyonu ve özel platform çözümleri sunulabilmektedir. EJDER KUNTER askeri, iç güvenlik ve sivil kullanımlara uygun bir şekilde, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda özelleştirilebilmektedir.

NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ ve MADENCİLİK TİCARET A.Ş.

Nurol Teknoloji 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuş bir Nurol Holding Şirketler Topluluğu kuruluşudur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik çözümlerle devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır. Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri'nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da yerleşik üç üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, kuruluşu ile birlikte, Kanunlar kapsamında T.C Milli Savunma Bakanlığı'ndan "MİLLİ GİZLİ" ve "NATO GİZLİ" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgelerine sahiptir. İlaveten, ISO 9001, ISO 14001 ve OHSAS 18001 Sistem Sertifikalarına ve bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine de sahiptir.

Türkiye'nin tek ileri teknik seramik üreticisi olan Nurol Teknoloji, kendi geliştirdiği proseslerle ürettiği Bor Karbür seramikler sayesinde Türkiye'nin adını dünyada Bor Karbür balistik seramik üretebilen az ülke arasına yazdırmıştır. Bünyesinde barındırdığı makine parkı, kalifiye insan kaynağı, kalite altyapısı, akredite balistik laboratuvarları ve AR-GE vizyonu ile personel koruma, araç koruma, yapısal koruma alanlarında müşteri isterlerine özel olarak yaratmış olduğu balistik çözümler gerek ülkemizde gerek dünyanın çeşitli ülkelerinde güvenlik güçleri tarafından sonsuz bir güvenle kullanılmaktadır.

Ocak 2021 itibari ile 5746 sayılı araştırma, geliştirme ve tasarım faaliyetlerinin desteklenmesi hakkında kanun kapsamında Türkiye'nin 1.245'inci AR-GE Merkezi olan şirketimiz inovatif ürün odaklı teknolojiler geliştirmektedir. Şirket içinde ve dışında AR-GE ve inovasyon kültürünü yaygınlaştırarak, mühendislik, işgücü ve insan kaynağı altyapısını sürekli iyileştirerek, süreç ve altyapıda dijital dönüşüm gerçekleştirerek, akademik iş birliklerini nitelik ve nicelik bakımından geliştirerek devam etmektedir.

2021 yılı içerisinde, AR-GE bünyesinde kurulmuş olan "Hesaplamalı Mekanik Altyapısı" ile balistik olayların simülasyonları yaratılmaya başlanmıştır. Her geçen gün dijital teknolojileri daha etkin kullanıyor ve modellerimizin gerçekçiliğini hızlanarak artırmaktayız. Bu modellerden en sonuncusu, mühimmatların penetrasyon kabiliyetini ölçmekte kullanılan "Depth of Penetration (DoP)" testinin simülasyonudur. Fiziki test sonuçlarına göre simülasyon test sonuçlarımızın doğruluğunu %99 oranında yakalayarak bir başarıya imza atmış durumdayız.

Önümüzdeki dönemlerde; birçok projede, fiziki teste minimal derecede ihtiyaç duyularak gereksinimler simülasyon ortamında sağlanıp tasarıma yön verilecektir. Bu şekilde riskler elimine edilerek Nurol Teknoloji kaynaklarının daha verimli kullanılması hedeflenmektedir.

FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (FNSS); Nuro! Holding A.Ş. (%51) ve BAE Systems (%49) ortaklık girişimi olup, ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, 4.000'in üzerinde zırhlı muharebe aracını kullanıcılarına teslim etti. FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4'ten 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden zırhlı istihkâm iş makinesine ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanıyor.

FNSS, kullanıcının her talebini, ayrı bir proje olarak ele alıyor. Kullanıcının özel ihtiyaçlarını dinliyor ve her kullanıcıya, ihtiyacını tam olarak karşılayan özel çözümler oluşturuyor. FNSS, bunu; esnek süreçleri, oturmuş tasarım ve ürün bilgisi ve kendisi gibi esnek olan iş ortakları ve tedarik zinciri sayesinde başarıyor.

Kullanıcı memnuniyetine çok uzun vadeli bakan FNSS, teslim ettiği ürünlerin ömür devrinin ötesine geçebilmesini ve bu süreçte ortaya çıkabilecek yeni ihtiyaçlara da çözüm üretebilmesini olanaklı kılan, güvenilir iş birlikleri kurmasıyla da fark yaratıyor. Bu niteliği sayesinde FNSS, büyük projelere imza attığı ülkelerde; yerli iş gücü istihdamı, yerel tedarik zinciri kurulması ve teknoloji transferiyle önemli ölçüde ekonomik katma değer yaratıyor. Türk savunma sanayisinin milli bir değeri olan FNSS, 30 yıllık bilgi birikimiyle tüm paydaşlarına yaratıcı çözümlerle değer katmaya devam ediyor.

TÜMAD MADENCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.

TÜMAD Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Avrupa İmar ve Kalkınma Bankasının gerekliliklerini yerine getirerek, 210.000.000 ABD Doları tutarında proje finansmanı ile Çanakkale Lapseki ve Balıkesir İvrindi Altın Madeni İşletmelerini hayata geçirmiş, Doğal Kaynaklar dalında uluslararası iki proje finansmanı ödülüne sahip ilk Türk şirketi olmuştur.

Her iki projenin devreye alınmasıyla birlikte eşzamanlı olarak yürütülen rezerv geliştirme çalışmaları neticesinde, üretim kapasitesinin artırılması amacıyla, Temmuz 2020 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (AİKB), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000.000 ABD Doları tutarında refinansman anlaşması imzalamıştır.

Sürdürülebilir madencilik kriterleri doğrultusunda, ülkemizin yeraltı zenginliklerini işleyerek ülke ekonomisine kazandıran TÜMAD Madencilik, tasarım parametreleri, izleme yöntemleri, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile kaynak verimliliği açısından, sektörde dünyanın en iyi örnekleri arasında olan İvrindi ve Lapseki Altın ve Gümüş Madenlerinde yürüttüğü faaliyetler ile katma değer ve istihdam yaratarak dışa bağımlılığın azaltılmasının yanı sıra cari açığın kapatılmasında da önemli rol oynamaktadır.

Gerçekleştirilen arama ve rezerv genişletme çalışmaları ile İvrindi İşletmesi için mevcut rezerv 45 milyon tondan 90 milyon tona yükselmiş ve maden ömrü 2041 yılına kadar uzamıştır. Lapseki İşletmesi için ise Esan Eczacıbaşı'na ait mücavir Şahinli sahası satın alınmıştır. Çevresel etki değerlendirme ve kurulu tesiste kapasite artış çalışmalarının tamamlanması ve ilave aramalarla, halihazırda 7 milyon ton olan rezervin 16 milyon tona ulaşmasıyla Lapseki İşletmesi maden ömrü 2037 yılına kadar uzayacaktır. Mevcut operasyonlara ek olarak, Çanakkale Çan, Doğancılar Projesi'nde, sondajlı maden arama faaliyetleri yürütülmektedir. Ayrıca yurt içi ve yurt dışındaki diğer sahalarda da arama faaliyetleri ile ekonomik olarak işletmenin mümkün olacağı büyük ölçekli maden projelerini hayata geçirmek için çalışmalar sürdürülmektedir. TÜMAD Lapseki Altın ve Gümüş Madeni, Birleşmiş Milletler Çevre Komisyonu Uluslararası Siyanür Yönetim Enstitüsü tarafından, madencilik sektöründeki en köklü sertifika programları arasında yer alan ve siyanürün güvenli olarak çevreye duyarlı bir şekilde kullanımını gözeten Uluslararası Siyanür Yönetim Kodu'nun (ICMC) gerekliliklerini 'sıfır hata' ile yerine getirerek sertifikalandırılan ilk Türk Maden İşletmesi olmuştur. Ayrıca yürütülen tüm çalışmalarda Entegre Yönetim Sistemleri bileşenleri ve başta Birleşmiş Milletler Ekvator prensipleri olmak üzere Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası tarafından belirlenmiş sürdürülebilirlik ilkeleri eksiksiz şekilde yerine getirilerek sürekli iyileşme gözetilmektedir.

Uyguladığı altyapı, ekonomi, sağlık ve eğitim yatırımlarıyla sosyal kalkınmaya da önemli ölçüde katkı sunan TÜMAD, madencilik sektörüne nitelikli ara eleman kazandırmak amacıyla İvrindi 16 derslikli "Nurettin Çarmıklı Madencilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi"ni tam donanımlı laboratuvarlar ve derslikleri ile eğitim öğretim hayatına kazandırmıştır. Ayrıca tüm çocuk ve gençlerin bilim ve teknolojiye ilgisini çekmek, kolay anlaşılır ve eğlenceli bir şekilde bilimsel konuların sunulması ve geleceğin bilim insanlarının yetişmesine katkı sağlayacak Havran Seyit Onbaşı Bilim ve Teknoloji Merkezi'ni kullanıma açmıştır.

Toplumsal kalkınmanın odağına kadınları ve gençleri koyarak yürütülen çalışmalarda özellikle, meslek edindirme ve işbaşı eğitimleri için olanaklar sunulmuş, kazandırılan becerilere uygun istihdam alanları oluşturularak toplumsal katma değer sağlanmıştır.

Toplumsal cinsiyet eşitliği alanında önem arz eden eşit istihdam fırsatları, adil muamele politikaları gibi sosyal açıdan kabul edilebilir, şeffaf uygulamalar ile iş ve sosyal yaşam dengesi ve diğer asgari standartları belirleyen ve prestijli bir sertifika programı olan Sosyal Hesap Verilebilirlik çalışmaları yürütülmektedir.

TÜMAD olarak çevre alanındaki en temel yaklaşımımız faaliyet sahalarımızın çevresel özelliklerini en iyi şekilde koruyarak, doğal kaynakların tüketimini ve proje ayak izini en aza indirmektir. Bu doğrultuda

kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile kaynak verimliliği açısından atık oluşumunun azaltılması, atıkların kaynağında ayrılarak geri dönüşüme kazandırılması ve benzer şekilde sıfır deşarj prensibi ile çalışan tesislerde su ayak izinin de en aza indirilmesi sağlanmaktadır.

Lâpseki İşletmesi

Tüm faaliyetlerini Uluslararası Siyanür Kodu'na uygun yürüten ve tasarım parametreleri, izleme yöntemleri, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile kaynak verimliliği açısından, sektörde dünyanın en iyi örneği olan ve 2017'de üretimine başlayan Lapseki Altın ve Gümüş Madeni'nde faaliyetler halen delme, patlama, kazı-yükleme, nakliye ve cevherin boşaltılması olmak üzere beş temel işlemin yürütüldüğü Kestanelik, Karakovan, S, SBX açık ocaklarından ve yeraltı ocağından yapılmaktadır.

Lapseki İşletmesi'nin devreye alındığı günden 2022 yılı sonuna kadar toplam 420.018 ons altın üretilerek ülke ekonomisine kazandırılmıştır.

İvrindi İşletmesi

2019 yılının üçüncü çeyreğinde üretime başlayan İvrindi Altın ve Gümüş Madeni'nde, üretim açık ocak madenciliği ile delme, patlama, kazı-yükleme, nakliye ve cevherin boşaltılması olmak üzere beş temel işlemler yürütülerek Kartaldere ve Ballık ocaklarında devam etmektedir.

NUROL ENERJİ ÜRETİM ve PAZARLAMA A.Ş.

Nurol Holding, müteahhitlik ve altyapı projelerinin yanı sıra; enerji sektöründe de çalışmalarını sürdürmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının önem ve payının dünyada olduğu gibi Türkiye’de de hak ettiği yeri alacağına olan inancımızdan ve özellikle hidroelektrik santralleri inşaatı alanındaki tecrübemiz ve bilgi birikimimiz nedeniyle, yenilenebilir enerji projeleri ayrı bir önem taşımaktadır.

Nurol Enerji, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı çeşitli enerji santralleri projelerini geliştirmek ve gerçekleştirmek üzere yoğun bir çalışma içindedir.

Nurol Enerji, finansman ve bilgi birikiminin önemli etken olduğu enerji projelerinde yerli ve yabancı ortaklıkların yaratacağı sinerjiyi de önemsemektedir. Bu konuda, yerli ve yabancı enerji şirketleri ile işbirliği veya bilgi alışverişine dayalı çalışmalar sürdürülmektedir.

Diğer bir yerli ortakla kurulan Enova Enerji’nin 63 MW kapasiteli Ceyhan HES projesi 2010 yılında işletmeye açılmış olup, elektrik ticareti faaliyetlerini de yürütmektedir. Ayrıca 2012 yılında, özelleştirme ihalesi kazanılarak 10,8 MW kurulu gücündeki Göksu HES üretim portföyüne eklenmiştir.

Ayrıca, Nurol Enerji; Nurol Şirketler Topluluğu’nun yurt dışında yaptığı başarılı çalışmalar ve kazandığı uluslararası tecrübelerden hareketle bölge ülkelerindeki yenilenebilir enerji projelerini takip etmektedir.

NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Nurol Göksu 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını Özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle almıştır.

Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde Nehir Tipi olarak 80 mt.lik düşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santrali 10,8 MW kurulu gücünde, çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli bir akış rejimine sahip olup istikrarlı bir şekilde yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklı bir proje olan Göksu HES projesi yıllık ortalama 36.000 ton CO₂ salınımının azaltımına katkı sağlamaktadır.

Göksu Hidroelektrik Santrali, oluşturduğu işletme ekibiyle, Santrali en optimum şartlarda işletmektedir. Üretilen elektriğin satışı piyasada rekabet ortamında yapılmaktadır.

Güvenilir ve sürekli bir işletme için, Göksu HES kapsamında bir kısım ekipmanların ve su yapılarının rehabilitasyonu ve modernizasyonu için yatırım çalışmaları belli bir plan çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.

Nurol Yatırım Bankası kurumsal müşterilerin yatırım bankacılığı ihtiyaçlarına 92 kişilik ekibi ile çözüm sunmaktadır. Bankanın 31 Aralık 2022 itibarıyla Aktif Büyüklüğü 17,5 Milyar TL'ye ulaşmıştır. Sermaye yapısı ve donanımlı insan kaynağıyla Nurolbank, Türkiye'de Yatırım Bankacılığı alanında lider bankalar arasında yer alma bilinci ile ekonomik değer yaratmayı amaç edinmiş, uzun vadeli ilişkiler kurabileceği, çeşitli finansman ürünlerine ihtiyaç duyan müşterilere hizmet etmeyi hedeflemektedir.

Nurolbank, tüm müşterilerinin verimliliklerini yükseltip, içinde buldukları risk düzeyini azaltarak, maliyetlerini anlamlı ölçüde kontrol altına alabilmelerini ve pazar paylarını arttırılabilmelerini sağlayan hizmetler sunmaktadır.

Nurolbank, teknik uzmanlığa ve yerel piyasa tecrübesine sahip profesyonellerden oluşan ekibinin bilgi ve deneyimleri sayesinde müşterilerinin ihtiyaçları ile uyumlu olarak;

- Alternatif fon kaynağı sağlamak üzere yapılandırılmış finansman araçları,
- Kompleks finansal modelleme,
- Optimum finansal paket yapılandırılması,
- Özsermaye finansmanı danışmanlığı,
- Yerel ve uluslararası kuruluşlardan, sermaye piyasalarından yeni fon kaynakları yaratılması konularında yaratıcı, yenilikçi ürün ve hizmetler sunmaktadır.

Nurolbank, temkinli ve sağlam öngörülerle oluşturulan banka yönetim politikaları ile yoluna devam etmektedir. Bankamız, günümüzün değişken, birbirine bağlı ve son derece rekabetçi olan pazarlarında, şirketler için doğru zamanda bilgi ve esnek finansal çözümlerle hizmet vermeye devam edecektir.

NUROL SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Chubb European Group SE, VHV Allgemeine Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş. Mapfre Yaşam, Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.,'nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. müşteri talep ve çıkarlarını ön planda tutan uygulamalarıyla, sigorta sektöründeki gelişmeleri takip ederek sunduğu hizmetler ve var olduğu projelerle kurumsal sigortacılık alanında adından söz ettirmektedir.

Pazarlama, satış ve performans yönetim süreçlerinde kullanılan CRM ile hem Nurol Grubu çalışanlarının hem grup dışı müşterilerin değişen ihtiyaçlarını doğru ürünlerle karşılayarak kaliteli hizmet sunmaktadır.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. olarak sigortalarını üstlendiğimiz önemli mühendislik projeleri;

Romanya "Brasov - Targu Mures - Cluj -Oradea, Section 3B: Mihaiesti - Suplacu de Barcau, Subsection 3B5: Nusfalau -Suplacu de Barcau (km 66 + 500 - km 80+ 054.044) Otoyolu Tasarım ve Yapım İşi(Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metro Hattı İnşaatı Yapım İşi (Gülermak – Nurol-Makyol Metro Yapım Adi Ortaklığı)

Balıkesir İvrindi Altın Madeni Projesi (Tümad Madencilik A.Ş.)

Çanakkale Lapseki Altın Madeni Projesi (Tümad Madencilik A.Ş.)

Ilisu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi (Nurol - Cengiz Adi Ortaklığı)

Deriner Barajı Projesi (ERG İnşaat Tic. ve San. A.Ş.)

Çine Barajı ve HES Tesisleri Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)

Kürtün Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Cezayir - Douera Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Cezayir - Souk Tleta Barajı Projesi (Nurol - Özaltın Adi Ortaklığı)

Oşkan - Berkman Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Çamgazi Adıyaman Sulama ve Derivasyon Tesisleri İnşaatı Projesi (Göçay İnşaat Taah. Tic. A.Ş.)

Kınık Sulama Tesis ve Kanalları Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)

İskenderun Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Fatsa - Ordu Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol - Tekfen - Yüksel Adi Ortaklığı)

Pozantı Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol -Cengiz - Kiska - Yüksel Adi Ortaklığı)

Erbaa - Reşadiye Yolu Projesi (Ösak İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.)

İzmit Kent İçi Dört Hatlı Demiryolu İkmal İnşaatı Projesi (Tinsa Ticaret İnş. ve San. Ltd. Şti.)

Ordu Çevreyolu İnşaatı (Nurol - Yüksel -Ozka - YDA Adi Ortaklığı)

Gebze - İzmir Otoyolu ve Körfez Geçiş Köprüsü Projesi (Otoyol Yatırım ve İşl. A.Ş.)

Irak Stadyum İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Fas Otoyol İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Cezayir Tizi Ouzou Yolu (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Irak Silo İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

Nurol Tower, Mecidiyeköy İstanbul (Nurol GYO - Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)

Nurol Park, Güneşli İstanbul (Nurol GYO -Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)

Nurol Life, Seyrantepe İstanbul (Nurol GYO -Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)

Cezayir Boukhroufa Barajı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. - Gesi TP)

Dereköy REG ve HES İnşaatı (Reis RS Enerji)

Çekerek II - III Hes İnşaatı (Reis RS Enerji)

- **Yeşilyaka Konut İnşaatı, Büyükçekmece İSTANBUL** (Mesa - NuroI Ortaklığı)
- **AYR Belören Hadim Devlet Yolu Eyiste Viyadüğü - Konya/Karaman** (NuroI İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- **Silifke - Mut Yolu** (I. Kısım) KM: 0 + 000 - 16 + 700 Arası Kesiminin Yapım İşi (NuroI İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK ve TİCARET A.Ş.

Ankara'nın sembolleri

Nurol Grubu'nun gurur kaynaklarından olan Sheraton Ankara Hotel & Convention Center, her zaman olduğu gibi pazarın ihtiyaçlarını öngörerek değişime ve yenilenmeye devam etmektedir. Zincirin yeni hizmetleri ve uygulamaları eş zamanlı olarak hayata geçirilmektedir.

Ankara'nın simgesi haline gelmiş olan 24 katlı otelimiz 31. yıl dönümünü kutlarken yenilenen yüzüyle birlikte toplam 306 oda sunar. Ev sıcaklığını yansıtan zevkli dekoru, en yeni teknoloji ve lüks imkânları ile hem iş hem de tatil amaçlı seyahat eden misafirlerin tüm ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Lugal, A Luxury Collection Hotel, Ankara

Lüks arayışı olan konuklarımız için ise The Luxury Collection markasının Türkiye'deki ilk temsilcisi Lugal, A Luxury Collection Hotel, Ankara'da ayrıcalıklı ve kişiselleştirilmiş hizmet sunulmaktadır. Kendine özel yüksek standartları ve hizmet anlayışı ile misafirlerini eşsiz bir şekilde ağırlayan otelimizde, 1 Lugal Suite, 4 Apart Suite, 16 Deluxe Executive Suite, 32 Grand Deluxe Oda, 10 Deluxe Studio Oda, 7 Deluxe Twin Oda ve 21 Deluxe Oda olmak üzere toplam 91 odası bulunmaktadır.

Her köşesinde modern ve zarif detaylar barındıran Lugal, kişiye özel sunulan hizmetleri, sanatla dolu duvarları, 60 metrekarelik ferah odaları ve benzersiz süitleri ile ayrıcalıklı hissetmeyi tercih eden misafirlerine en üst düzey konforu sunmaktadır.

Ödüllü Konferans Oteli: Sheraton Ankara Hotel & Convention Center

Sheraton Ankara Hotel & Convention Center, şehrin merkezinde konumlanmış ve 5.000 m²'ye yayılmış tüm ihtiyaçlar için farklı seçenekler sunan toplam 21 salondan oluşmaktadır. Her biri özgün niteliklere sahip olan toplantı salonlarının içerisinde, yenilenen konseptiyle ve 1.325 m²'lik alanıyla şehrin en büyük salonlarından biri olan Grand Ballroom da bulunmaktadır. Şefimiz ve ekibi keyifli kahve molaları, ince dokunuşlarla zenginleştirilmiş gala yemekleri, en güzel gününüzü taçlandırarak düğün menüleri sunmaktalar. Gün ışığı alan ve açılabilen pencereleri, yüksek tavanları, zamansız tasarımı ve son teknoloji teknik ekipmanları ile Sheraton Ankara'nın Kongre Merkezi aynı anda 3.000 kişiye hizmet verebilmektedir. Oteli çevreleyen yeşil parklar, alışveriş seçenekleri, restoran ve barlar tüm gün süren toplantılar sonrasında havanızı değiştirecek seçenekler arasında yer almaktadır.

Sheraton Ankara toplantı yaptığınız bir 'yer'den öte ekibinizin bir parçasıdır, organizasyonunuzun en iyi şekilde sonuçlanmasını hedefleyen tamamlayıcı bir unsurdur.

Imagination Lab

Sizlere sağladığımız hizmeti ayrıcalıklı kılmak ve dijital çağa ayak uydurmak amacıyla sizleri Imagination Lab yeni nesil toplantı salonlarımıza bekliyoruz. Imagination Lab ergonomik, modern tasarımı ve teknolojik altyapısı ile çok daha etkin toplantılar yapabilmenizi sağlar. Toplantı amacınız yeni şeyler öğrenmek, farklı bakış açıları doğrultusunda fikir geliştirmek ve paylaşmak ise doğru yerdesiniz. Sunulan birden fazla çalışma alanı ile kendinizi evinizde hissedeceksiniz.

Lobby Bar

Lobby Bar; yüksek tavan yapısı, sıcak renkleri ve yerel lezzetleri ile tüm misafirlerimizin en iyi şekilde ağırlandığı buluşma alanıdır. Şehrin en yoğun bölgesinde konumlanan Lobby Bar, mola vermek için en ideal alanlardan birisidir. Geniş ürün yelpazesi ile hem otel misafirleri hem de bölge sakinleri için vazgeçilmez bir mekan haline gelmiştir.

Brasserie One

Brasserie One Restaurant; açık mutfağı ve eşsiz Kavaklıdere manzarası ile otelimizin giriş katında yer almaktadır. Menümüzde hem uluslararası hem de Türk mutfağından sağlıklı seçenekler sunan restoranımız her öğün için ideal bir yeme-içme alanıdır. Açık mutfağı sayesinde yetenekli şeflerimizi iş başında izleyebilmek de mümkündür. Brasserie One ayrıca restoran bölümü ile birleşik olan ve zengin bir kahvaltı büfesi sunduğumuz bir bölüme daha sahiptir.

The Clubhouse Jazz Bar

The Clubhouse Jazz Bar kreatif müzik ve canlı performanslara ev sahipliği yapan, tam anlamıyla caz severlere hitap eden bir bardır. Clubhouse, imza kokteylleri, modern mimarisi ve canlı müzik performansları ile caz severlere konforlu bir alan sunmaktadır.

Garden Terrace Restaurant

Şehrin merkezi konumunda yer alan ve doğanın güzelliğiyle bütünleşen Garden Terrace Restaurant, hizmet kalitesi, zengin menüsü ve içinizi açan ortamıyla yaz boyunca huzurlu ve keyif dolu bir deneyim sunmaktadır. Eşsiz ev yapımı kokteylleri eşliğinde Garden Terrace Restaurant şehrin en güzel gün batımına ev sahipliği yapmaktadır.

Aruni Restoran & Bar

Şehrin karmaşasından uzak, özel odası, kış bahçesi ve restoran alanıyla farklı ihtiyaçlara yönelik tek noktada çözüm sağlayan Aruni Restoran&Bar misafirlere her anlamda doyurucu bir deneyim yaşatmaktadır. 14 kişilik kapasiteye sahip özel odada ise restoranın seçkin lezzetlerinin ve eşsiz tatlılarının servis edildiği kusursuz bir hizmet sunulmaktadır.

Faaliyetler, Heyetler, Kongreler ve Fuarlar

Otelimizin gerçekleştirdiği büyük çaplı faaliyetler; Milli Eğitim Bakanlığı Lansmanı, Uluslararası Göç Örgütü'nün tüm 2021 yılı toplantılarını, 5. Güvenlik Fuarı ve Konferansı-ISAF Exclusive, Türk Plastik Rekonstrüktif ve Estetik Cerrahi Derneği'nin Genel Kurulu, Adalet Bakanlığı ve Emniyet Müdürlüğü Göçmen Kaçakçılığı ve Hudut Kapıları Toplantısı, Elektrik Üreticileri Derneği Toplantısı, Avrupa Birliği ve Avrupa Konseyi proje açılış – kapanış toplantılarını, SETA Vakfı toplantılarını, Türkiye Adalet Akademisi Ödül Töreni, 7. Savunma Sanayisi Toplantısı, Macaristan Büyükelçiliği, Romanya Büyükelçiliği, Slovenya Büyükelçiliği yemekleri, Yara Bakım Derneği Genel Kurulu, Emniyet Genel Müdürlüğü Toplantısı, Birleşmiş Milletler ve alt kuruluşlarının birçok toplantısı, GIZ Alman Uluslararası İşbirliği Kurumu'nun toplantıları, PETFORM Genel Kurulu, DEİK Toplantıları, Nüfus Müdürlüğü Elektronik Kimlik Lansmanı, Ticaret Bakanlığı Toplantısı, German Sparkassenstiftung Türkiye'nin seri toplantıları, Vietnam, Ruanda, Malezya, Tacikistan, Bangladeş, Türkmenistan, Kore, Cibuti, Nijerya Milli Gün Resepsiyonları, Eras Derneği Genel Kurulu, Dışişleri Bakanlığı Afganistan Çalıştayı, Konrad Adenauer Stiftung Seri Toplantılarını, 2021 TMRD Kongresi, Lütfü Tat Sempozyumu, 56. Ulusal Psikiyatri Kongresi, Defence Turkey Kongresi, 8. Dermatoloji Kongresi, Türkiye Asfalt Müteahhitleri Derneği Kongresi, Ankara Büyükşehir Belediyesi Toplantısı,

Karayolları - YTMK Asfalt Sempozyumu, Türkiye Milli Pediatri Kongresi, Ankara Romatoloji Derneği Kongresini ağırlamıştır.

2021 yılında Kuzey Kıbrıs Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı, Arnavutluk Başbakanı, Bosna Hersek Cumhurbaşkanı, Kongo Cumhurbaşkanı, Polonya Cumhurbaşkanı, İrlanda, Almanya, Rusya, Libya, Çad, Macaristan, Demokratik Kongo, Cibuti gibi ülkelerin üst düzey devlet yetkilileri heyet konaklamalarında Lugal, A Luxury Collection Hotel ve Sheraton Ankara ve Convention Center'ı tercih etmiştir.

Sağlık Kulübü

Asma katta yer alan Sağlık Kulübü, bünyesinde bulundurduğu sauna, jakuzi, buhar odası, şok duşları, kapalı havuzu ve masaj servisi ile hem otel misafirlerine hem de üyelerine günün yorgunluğunu ve stresini atma, rahatlama ve tazelenme olanağı sağlıyor. Tesis bünyesinde yer alan aletli fitness, squash, tenis, pilates salonu tek pota basketbol, grup egzersiz aktiviteleri ve dövüş sanatları dersleri ile misafirlerimiz formunu koruyabilir ya da bitkin bedenlerinizi yeniden canlandırabilir.

Yüksek grafik çözünürlüğüne sahip, en son teknoloji ile donatılmış Golf Simülasyonu ise ilgi duyan herkese keyifli bir deneyimin kapılarını açıyor. Gelişmiş golf simülasyon sistemimiz dünya üzerinde bulunan 150'den fazla gerçek parkur alternatifi ile her seviyede oyuncuya geniş imkanlar sunuyor.

Sheraton Batumi Hotel

17 Mayıs 2010 tarihinde kapılarını tüm konuklarına açan Sheraton Batumi Hotel, şehrin ilk beş yıldızlı uluslararası markalı Oteli olmakla beraber, Nurol Firması'nın da Gürcistan'da gerçekleştirdiği ilk prestijli otel yatırımı konumundadır. Bir sahil kenti olan Batum, Gürcistan'ın önemli limanlarından birisidir ve ayrıca, hem demir yolu hem de Kafkas ülkeleri menşeli boru hattı istasyonu konumundadır. Batum şehri Türkiye sınırından 15 km mesafededir. Şehir son yıllarda yatırım ve gelişim açısından bölgesel bir merkeze dönüşmüştür. Ayrıca Batum, Karadeniz'deki seyahat programlarına Batum'u dahil eden çok sayıda yolcu gemisine de ev sahipliği yapmaktadır.

Batum, sahip olduğu sub-tropikal iklim ve uçsuz bucaksız sahil şeridiyle iftihar etmektedir. Bu muazzam güzellikteki şehir ayrıca deniz kıyısı, bulvar ve parklarla, Yunus Gösteri Merkezi, dünyanın en eski ve büyük bahçelerinden biri olan nefes kesici Batum Botanik Bahçesi, misafirlere sunduğu olağanüstü yemek kültürü ve en önemlisi son derece misafirperver ve konuksever insanlarıyla meşhurdur.

Otel gün boyunca açık olan Giriş kattaki Sunflower Restaurant'ta misafirlerine leziz açık büfe kahvaltılar sunmaktadır. Restorantın menüsü misafirlere yerel yemekler hakkında fikir vermek üzere yöresel mutfak üzerine kuruludur. Mevsimlik Jasmine Lounge Bar otelin dış havuzun yanında ve bulvarın tam ortasında yer almaktadır. Restorant çok güzel bir atmosfer ile çevrilidir. Burada misafirlerimiz şezlonglarda uzanıp salatalar, sandviçler, soğuk içecekler ve kokteyllerle kendilerine keyifli zamanlar ayırabilirler. Yine misafirlerimiz 14. katta bulunan Club Lounge'da ücretsiz kahvaltı ve gün boyu hafif atıştırmalarla ve içeceklerle günün tadını çıkartabilirler. Otelin 20. katında yer alan 360 Sky bar restoran Batum'da 360 derece panoramik manzaraya sahip tek otel bar ve restoranttır. Restorantımızda mükemmel hazırlanmış kokteyller, Premium şaraplar ve çeşitli izgara menüler servis edilmektedir. Otelin balo salonu 1.000 m²'lik alan üzerinde kurulu olup, Batum'daki en büyük balo salonu konumundadır. Düğün, toplantı ve kurumsal etkinlikler açısından son derece idealdir. Daha küçük çaplı toplantı ve konferanslar için ise Otel içerisinde en son teknoloji ile donatılmış altı ayrı salon ve tam donanımlı bir de iş merkezi mevcuttur. Eğlence olanakları arasında; 750 m²'lik bir Shine Spa, açık ve kapalı yüzme havuzları ve yine en son teknoloji ürünü olan Sheraton Fitness Merkezi yer almaktadır. Son derece modern ve bir o kadar da şık olan 1.550 m² üzerine kurulu, özel girişli bir Casino giriş katta hizmet vermektedir.

17 Mayıs 2010 tarihinde dönemin Gürcistan Devlet Başkanı Sayın Mikheil Saakashvili ve dönemin Türkiye Cumhuriyeti Başbakanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan otelin açılış kurdelesini birlikte kesmişlerdir.

Sheraton Batumi Hotel geçtiğimiz yıllarda birçok yerel ve uluslararası yüksek mevkili misafirler için kapılarını açmıştır. Bunların arasında Gürcistan, Ermenistan, İsviçre, Polonya, Estonya Devlet Başkanları, Monaco Prensi Albert II, Gürcistan ve komşu ülkelerden çok sayıda başbakan, bakan, ABD'li parlamenterler ve Avrupa'dan heyetlerin de aralarında bulunduğu çok sayıda ulusal ve uluslararası devlet adamı yer almaktadır. Ayrıca, Placido Domingo, Andrea Bocelli, Mayce Gray, Sting, Criss Botti Enrique Iglesias, Jamiroquai ve Aerosmith gibi dünyaca ünlü starlar da misafirlerimiz arasındadır.

Otelde toplantı düzenleyen bazı uluslararası ve yerel kuruluşlar:

Berlin Chemie, US Aid, Birleşmiş Milletler, NATO, MTV, UGT, Adjara ve Gürcistan hükümet toplantıları, Avrupa Çevre Bakanlığı, Avrupa Anayasa Mahkemeleri Kongresi, Ajaralı Kadınlar İş Forumu, Les Laboratoires Servier.

Son yıllarda otel işbu uluslararası veya yerel ödüllere layık bulunmuştur:

- 2021 Welcome to Georgia! National Tourism Awards in two categories: as the Best International Hotel in Georgia and the Best Seaside Accommodation
- 2013-2022 years Winner of TripAdvisor Travelers' Choice Award
- Booking.com Traveller Review Awards 2021-2022
- Hotels.com Loved By Guest 2019-2022 Awards
- 2017/2018/2019 World Travel Awards as Georgia's Leading Hotel
- 2017/2018/2019 Welcome to Georgia! National Tourism Award as the Best Hotel in Georgia
- 2018 Magnolia Tourism Award by Tourism Department of Adjara as the Best International 5 Star Hotel of the region
- 360 Sky Bar - Best Restaurant of Batumi by Gault & Millau
- 360 Sky Bar - Best Restaurant of the city by Restaurant Guru 2019-2021

BOSFOR TURİZM İŞLETMECİLİK A.Ş.

49 Yıldır Nurol güvencesiyle sizlerle...

1973 yılında Turizm Bakanlığı'nca verilen "A" grubu seyahat acentası belgesi ile turizm faaliyetlerine başlayan şirketimiz, 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır.

Şirketimiz, gelişmekte olan dinamik turizm dünyasını yakından takip ederek, hızlı adaptasyonlarla müşterilerimize her zaman üstün hizmetleri, servis ve kaliteyi profesyonel bir takım ruhu içinde sunmaktadır.

HİZMETLERİMİZ

Kurumsal ve Bireysel Hizmetler

IATA havayollarının iç ve dış hat uçak biletlerini, Amadeus rezervasyon sistemi ile online olarak, taleplerinizi anında karşılamakta ayrıca Pegasus, Atlas, Sun Ekspres ve Onur Havayolları'nın yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online olarak satışını yapmaktadır.

Konaklama ve Transfer Hizmetleri

Yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulmaktadır.

Vize Hizmetleri

Yabancı ülke konsoloslukları nezdindeki güvenilirliğimize dayanarak, gerekli vizelerin koordinasyonu deneyimli elemanlarımız tarafından yürütülmektedir.

- Yurt içi ve Yurt dışı Teşvik Gezileri
- Yurt içi ve Yurt dışı Kongre Organizasyonları
- Dönem ve Dönem Sonu Toplantıları
- Eğitim Toplantıları
- Lansman Toplantıları
- Kısa ve uzun dönemli şoförlü/şoförsüz araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralama
- Açılış Törenleri
- Rehberlik Hizmetleri
- Yurt içi ve Yurt dışı Turlar
- Outdoor & Indoor aktiviteler

Bosfor Turizm, ayrıca yurt dışından gelen yabancı konukların, Türkiye'nin doğal, kültürel ve tarihi zenginlikleri eşliğinde en iyi şekilde ağırlanabileceği organizasyonlar yapmaktadır. Misafirlerin ihtiyaçları doğrultusunda özel sosyal programlar hazırlayarak VIP karşılama ve ağırlama, ulaşım, konaklama ve rehberlik gibi hizmetleri eksiksiz temin etmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. kurulduğu günden, günümüze kadar çalışmalarını başarıyla yürüterek, şirketlerin seyahat politikaları, yolcu istek ve tercihleri doğrultusunda en uygun seyahat alternatiflerini sunmaya devam etmektedir.

NUROL HAVACILIK A.Ş.

1997 yılı başında faaliyetlerine başlamış olan Nurol Havacılık; Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 yolcu kapasiteli business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti veren bir hava taksi operatörüdür. Ayrıca, Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m² üzerine kurulu kapalı hangar binasında, hava taksi hizmeti veren diğer uçaklara hangarlama hizmeti verilmektedir. Hangar DHMİ tarafından onaylı Çalışma Ruhsatı ve TSE Covid-19 Güvenli Hizmet Belgesine sahiptir. Sermayesinin tamamı ödenmiş olup, toplam sermaye 150.000.000 TL'dir.

Türkiye'nin hava taksi konusunda önde gelen hizmet sağlayıcısı olarak, Nurol Havacılık, Türk Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, ICAO, EASA, diğer ilgili yasal otoriteler tarafından yayınlanan yasal ve düzenleyici şartlar ve ISO 9001:2015 standardı da dahil olmak üzere uygulanabilir tüm şartları yerine getirir. Üst düzeyde uçuş emniyeti önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir uçuş hizmeti verilmektedir.

BOTİM İŞLETME YÖNETİM ve TİCARET A.Ş.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. 7 Nisan 1998 yılında kurulan Oasis Bodrum'un işletme yönetimini yapmak üzere, hızla gelişen ve büyüyen alışveriş merkezi sektöründe hizmet vermektedir.

Ülkemizin önemli turistik merkezlerinden biri olan Bodrum'da, NuroI İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından 50.000 m² üzerine inşa edilen Oasis Bodrum, yılda ortalama 4.000.000'un üzerinde yerli ve yabancı ziyaretçiyi ağırlamaktadır.

Bodrum'da yaşayanlara ve Bodrum'u yaşayanlara, alışverişin, eğlencenin ve kültürel aktivitelerin tamamını bir arada sunan Oasis Bodrum 248 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Türkiye'deki mevcut alışveriş merkezi sayısı 444'e ulaşmıştır ve 13,4 milyon m² seviyesine gelmiştir. Alışveriş merkezlerinin 12'ncisi olarak faaliyete başlayan OASIS BODRUM, aynı zamanda Türkiye'de bir ilçede açılan ilk alışveriş merkezidir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. kaliteli hizmet ve istihdamı destekleyen, Bodrum'a özel ileriye dönük stratejiler üreten yapısıyla, akılcı ve modern perakendeciliğin gelişiminde ve büyümesinde önemli bir role sahiptir. Oasis Bodrum, yenilenen kurumsal kimliği kapsamında yenilikçi yönetim şekli ile daha sürdürülebilir bir markalaşma sürecini benimsemektedir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. kurulduğu günden bu yana genç, dinamik, ziyaretçinin nabzını tutabilen, yetenekli, tecrübeli ekibi ile çalışmalarını sürdürmekte, Bodrum ve yakın çevresinde eğlence ve kültür anlayışına getirdiği yüksek standartlarla, sadece alışveriş merkezi değil, aynı zamanda Bodrum'un vazgeçilmez "Yaşam Merkezi" olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

NUROL HOLDİNG A.Ş.

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60 - 61

info@nurol.com.tr
www.nurol.com.tr



NUROL İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.

İSTANBUL

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza No: 255
İç Kapı No: 1902 34485
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 80 10
F: (0.212) 286 80 11

CEZAYİR

Adres: Allee De Palmiers (Impasse)
15 Lotissement Cite Djenane
El Malik - Hydra - Alger / ALGERIA

T/F: (+213) 021 605 237

GÜRCİSTAN

Adres: Luka Asatiani 1
Batumi / GEORGIA

T: (+995) 222 760 58
F: (+995) 222 763 32

BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ

Adres: NUROL LLC.
P.O. Box 46254
Abu Dhabi / UAE

T: (+9712) 666 6810 - 4540
F: (+9712) 666 3510

ROMANYA

Adres: Nerva Traian Street No: 9,
Block M67, Door No: 2, Floor: 2,
Apartment No: 40, District 3,
Bucharest / ROMANIA

T: (+40) (21) 371 11 74
F: (+40) (21) 371 11 74

info@nurolinsaat.com.tr
www.nurolinsaat.com.tr



NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza B Blok
No: 255 Kat: 3 34485
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 82 40
F: (0.212) 285 99 56

info@nurolgyo.com.tr
www.nurolgyo.com



OTOYOL YATIRIM ve İŞLETME A.Ş.

Adres: Üniversiteler Mahallesi
1598. Cadde Bilkent Plaza
A3 Blok No: 21-24 06800
Bilkent / ANKARA

T: (0.312) 291 33 00
F: (0.312) 266 09 95

otoyol@otoyolas.com.tr
www.otoyolas.com.tr



NUROL MAKİNA ve SANAYİ A.Ş.

Adres: Ankara 1. Organize Sanayi Bölgesi
Avrupa Hun Caddesi
No: 6 06935
Sincan / ANKARA

T: (0.312) 470 30 00
F: (0.312) 470 30 06

info@nurolmakina.com.tr
www.nurolmakina.com.tr



NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ ve MADENCİLİK TİC. A.Ş.

MERKEZ

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60

GÖLBAŞI FABRİKA

Adres: Oğulbey Mahallesi
3060. Cadde
No: 5 06830
Gölbaşı / ANKARA

T: (0.312) 615 55 11
F: (0.312) 615 55 34

ERGAZİ (ŞAŞMAZ) FABRİKA

Adres: İnönü Mahallesi
FSM Bulvarı 102. Sokak
No: 53 06370
Yenimahalle / ANKARA

T: (0.312) 278 02 78
F: (0.312) 278 02 76

KAHRAMANKAZAN FABRİKA

Adres: Eski İstanbul Yolu
36. Km P.K. 29 06980
Kahramankazan / ANKARA

T: (0.312) 814 37 10
F: (0.312) 814 37 07

info@nurolteknoloji.com
www.nurolteknoloji.com



FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.

Adres: Oğulbey Mahallesi
Kumludere Caddesi
No: 11 06830
Gölbaşı / ANKARA

T: (0.312) 497 43 00
F: (0.312) 497 43 01

info@fnss.com.tr
www.fnss.com.tr



NUROL BAE SYSTEMS HAVA SİSTEMLERİ A.Ş.

Adres: Üniversiteler Mahallesi
1605. Cadde E Blok
No: 3/1-3 06800
Bilkent / ANKARA

T: (0.312) 210 0220

info@nurolbaesystems.com
www.nurolbaesystems.com



TÜMAD MADENCİLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Adres: Buğday Sokak No: 9
Çankaya / ANKARA

T: (0.312) 455 16 00
F: (0.312) 455 16 01

info@tumad.com.tr
www.tumad.com.tr



NUROL ENERJİ ÜRETİM ve PAZARLAMA A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
İran Caddesi
No: 21/430 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 80
F: (0.312) 455 18 85

info@nurolenerji.com.tr
www.nurolenerji.com.tr



NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 80
F: (0.312) 455 18 85

info@nurolgoksu.com.tr

İLETİŞİM BİLGİLERİ

ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Adres: Güvenevler Mahallesi
Gelincik Sokak
No: 2 Daire: 3 06690
Çankaya / ANKARA

T: (0.312) 428 11 25
F: (0.312) 428 11 28

enova@enovaenerji.com.tr
www.enovaenerji.com.tr



NUROL HAVACILIK A.Ş.

MERKEZ
Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 91
F: (0.312) 455 18 85

HANGAR

Adres: Esenboğa Havalimanı
Özel Hangarlar Bölgesi
Çubuk Yolu Üzeri
Çubuk / ANKARA

T: (0.312) 827 18 62
F: (0.312) 827 18 66

info@nurolair.com
www.nurolair.com



BOTİM İŞLETME YÖNETİM ve TİC. A.Ş.

Adres: Kıbrıs Şehitleri Caddesi
Oasis Alışveriş Merkezi
No: 316 48400
Bodrum / MUĞLA

T: (0.252) 317 00 02
F: (0.252) 317 11 00

info@oasisbodrum.com
www.oasisbodrum.com



TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK ve TİC. A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
D Blok Kat: 3 No: 368 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 00 - 01
F: (0.312) 455 14 15

info@turser.com.tr
www.turser.com.tr



SHERATON ANKARA HOTEL & CONVENTION CENTER

Adres: Noktalı Sokak
No: 1 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 457 60 00
F: (0.312) 457 61 00

ankara.reservations@sheraton.com
www.sheratonankarahotel.com



LUGAL A LUXURY COLLECTION HOTEL ANKARA

Adres: Noktalı Sokak
No: 1 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 457 60 50
F: (0.312) 457 61 50

www.lugalankarahotel.com



SHERATON BATUMI HOTEL

Adres: 28 Rustaveli Street
Batumi / GÜRCİSTAN

T: +99-5-422-229000
F: +99-5-422-229029

info.batumi@sheraton.com
www.sheratonbatumi.com



BOSFOR TURİZM ve İŞLETMECİLİK A.Ş.

ANKARA
Adres: Boğaz Sokak
No: 21/1 06700
G.O.P. / ANKARA

Genel
İletişim: 444 73 88

T: (0.312) 468 77 70 (4 hat)
F: (0.312) 468 77 74
(0.312) 468 39 61

İSTANBUL

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza B Blok
No: 255 Kat: 11
İç Kapı No: 1103
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

Genel
İletişim: 444 73 88

T: (0.212) 286 82 70
F: (0.212) 285 04 44

info@bosfor.com.tr
www.bosfor.com.tr



NUROL SİGORTA ARACILIK HİZ. A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
D Blok No: 367
Kat: 3 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 20
F: (0.312) 455 14 35

info@nurolsigorta.com.tr
www.nurolsigorta.com.tr



NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.

İSTANBUL

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza No: 255 - 1502
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 81 00
F: (0.212) 286 81 01

ANKARA

Adres: Arjantin Caddesi
12/A 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 426 08 95
F: (0.312) 466 60 39

nurolbank@nurolbank.com.tr
www.nurolbank.com.tr



NUROL İŞLETME ve GAYRİMENKUL YÖNETİM A.Ş.

Adres : Karum İş Merkezi
No: 21/433 Kat: 5 06700
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 40
F: (0.312) 455 14 55

info@nurolisletme.com.tr
www.nurolisletme.com.tr



NUROL EĞİTİM, KÜLTÜR ve SPOR VAKFI

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60-61

info@nurolsanat.com
www.nurolsanat.com



NUROL SANAT GALERİSİ

ANKARA

Adres: Gelincik Sokak
No: 2/2 06690
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 468 86 70
F: (0.312) 455 10 33
(0.312) 468 86 82

info@nurolsanat.com
www.nurolsanat.com



**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
is a member of Nexia International.
A worldwide network of independent
accounting and consulting firms

REF: 2022-130323-SPK-023

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

| | <i>Sayfa</i> |
|--|--------------|
| Bağımsız denetçi raporu | 2-6 |
| Konsolide finansal durum tablosu | 9-10 |
| Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 11 |
| Konsolide özkaynak değişim tablosu | 12 |
| Konsolide nakit akış tablosu | 13 |
| Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar | 14 – 96 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI İÇİN
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR | Not | Denetlenmiş | Yeniden |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | | Geçmiş Dönem | Düzenlenmiş |
| | | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
| | | TL | TL |
| Dönen Varlıklar | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 6 | 9.416.594 | 6.277.009 |
| - Grup Şirketleri | | 3.977.741 | 3.444.539 |
| - Nurol Yatırım Bankası | | 5.438.853 | 2.832.470 |
| Finansal yatırımlar | 8 | 13.401 | 12.924 |
| Ticari alacaklar | | | |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 5 | 31.526 | 11.911 |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 7 | 2.676.308 | 2.056.610 |
| Diğer alacaklar | | | |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar | 5 | 676.366 | 170.175 |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | 12 | 495.118 | 133.575 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar | 9 | 9.021.833 | 2.568.118 |
| Türev araçlar | | 188.201 | 160.672 |
| Stoklar | 13 | 4.558.429 | 3.059.047 |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar | 15 | 8.583.807 | 5.282.506 |
| Peşin ödenmiş giderler | 14 | 1.017.963 | 565.058 |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar | 32 | 406.562 | 302.189 |
| Diğer dönen varlıklar | 25 | 1.274.888 | 829.522 |
| Toplam Dönen Varlıklar | | 38.360.996 | 21.429.316 |
| Duran Varlıklar | | | |
| Ticari alacaklar | | | |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 5 | 7.119 | 8.812 |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 7 | -- | 638 |
| Diğer alacaklar | | | |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar | 5 | 94.142 | 56.463 |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | 12 | 592.051 | 29.347 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar | 9 | 1.392.642 | 776.171 |
| Türev araçlar | | 932.911 | 208.390 |
| İştirakler | 16 | 6.438 | 3.118 |
| Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar | 17 | 17.560.784 | 10.404.130 |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar | 15 | 1.985.165 | 1.594.347 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 20 | 4.938.641 | 3.145.001 |
| Maddi duran varlıklar | 19 | 11.030.520 | 7.620.700 |
| Maddi olmayan varlıklar | | | |
| - Şerefiye | 18 | 73.537 | 73.537 |
| - Diğer maddi olmayan varlıklar | 22 | 1.076.301 | 823.490 |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 32 | 190.953 | 266.650 |
| Peşin ödenmiş giderler | 14 | 12.889 | 26.699 |
| Ertelenmiş vergi varlığı | | 852.532 | 1.947.063 |
| Toplam Duran Varlıklar | | 40.746.625 | 26.984.556 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 79.107.621 | 48.413.872 |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI İÇİN
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR | Not | Denetlenmiş | Yeniden |
|---|-----|------------------------------|---|
| | | Cari Dönem 31 Aralık 2022 | Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021 |
| | | TL | TL |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Kısa vadeli borçlanmalar | 10 | 14.898.012 | 11.694.927 |
| - Grup Şirketleri | | 12.054.712 | 10.179.373 |
| - Nurol Yatırım Bankası | | 2.843.300 | 1.515.554 |
| Ödünç alınan fonlar | 11 | 9.163.263 | 2.079.179 |
| Ticari borçlar | | | |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar | 5 | 54.229 | 2.100 |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 7 | 7.551.006 | 4.958.734 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 24 | 104.481 | 47.636 |
| Diğer borçlar | | | |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar | 5 | 115 | 871 |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar | 12 | 486.528 | 161.669 |
| Türev araçlar | | 134.140 | 158.778 |
| Ertelenmiş gelirler | 14 | 2.499.294 | 2.282.294 |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 32 | 389.124 | 201.589 |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler | 15 | 292.221 | 312.328 |
| Kısa vadeli karşılıklar | | | |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 24 | 126.700 | 48.063 |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar | 23 | 881.479 | 636.859 |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 25 | 1.687.366 | 458.959 |
| Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 38.267.958 | 23.043.986 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Uzun vadeli borçlanmalar | 10 | 14.555.804 | 11.236.044 |
| - Grup Şirketleri | | 14.462.019 | 11.169.280 |
| - Nurol Yatırım Bankası | | 93.785 | 66.764 |
| Ticari borçlar | | | |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar | 5 | -- | -- |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 7 | 2.017.570 | 1.030.632 |
| Diğer borçlar | | | |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar | 5 | -- | 10.914 |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar | 12 | 1.349.604 | 1.118.023 |
| Türev araçlar | | 174.571 | 38.169 |
| Ertelenmiş gelirler | 14 | 1.510.476 | 1.172.541 |
| Uzun vadeli karşılıklar | | | |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | 24 | 240.432 | 127.959 |
| - Diğer uzun vadeli karşılıklar | 23 | 312.934 | 130.537 |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler | 25 | 2.550 | 1.091 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | 32 | 711.447 | 2.228.442 |
| Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 20.875.388 | 17.094.352 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | |
| Ödenmiş sermaye | 26 | 776.000 | 776.000 |
| Sermaye düzeltme farkları | 26 | (62.784) | (62.784) |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler | | | |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları | 26 | (49.479) | (3.962) |
| - Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları) | 26 | 1.251.273 | 1.191.769 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler | | | |
| - Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi | 26 | 63.608 | 5.221 |
| - Nakit akım riskten korunma kazançları | 26 | (181.545) | 5.778 |
| - Yabancı para çevirim farkları | 26 | 4.403.752 | 3.571.018 |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 26 | 572.005 | 504.480 |
| Geçmiş yıllar kar / (zararları) | | 2.583.806 | (839.524) |
| Net dönem karı | | 9.624.579 | 2.445.189 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 983.060 | 682.349 |
| Toplam Özkaynaklar | | 19.964.275 | 8.275.534 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 79.107.621 | 48.413.872 |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Not | Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 TL | Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 TL |
|---|-----|---|--|
| Hasılat | 27 | 23.765.773 | 11.555.248 |
| Finans sektörü faaliyetleri hasılatı | 27 | 3.033.496 | 710.080 |
| | | 26.799.269 | 12.265.328 |
| Satışların maliyeti (-) | 27 | (15.107.160) | (7.682.844) |
| Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-) | 27 | (961.673) | (337.704) |
| | | (16.068.833) | (8.020.548) |
| Brüt kar | | 10.730.436 | 4.244.780 |
| Genel yönetim giderleri (-) | 28 | (1.057.008) | (510.466) |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) | 28 | (560.012) | (193.052) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-) | 28 | (279.852) | (126.063) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 29 | 328.709 | 104.686 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) | 29 | (479.140) | (632.026) |
| Esas faaliyet karı | | 8.683.133 | 2.887.859 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar | 17 | 7.155.811 | 5.514.162 |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 30 | 2.500.381 | 272.408 |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-) | 30 | (128.819) | (73.045) |
| Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı | | 18.210.506 | 8.601.384 |
| Finansman gelirleri | 31 | 2.573.366 | 2.377.586 |
| Finansman giderleri (-) | 31 | (10.807.558) | (8.377.328) |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı) | | 9.976.314 | 2.601.642 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gideri | | | |
| Dönem vergi gideri | 32 | (621.652) | (155.701) |
| Ertelenmiş vergi geliri / gideri | 32 | 593.255 | (159.640) |
| DÖNEM KARI / (ZARARI) | | 9.947.917 | 2.286.301 |
| Dönem Karının Dağılımı | | | |
| Kontrol gücü olmayan paylar | 33 | 323.338 | (158.888) |
| Ana ortaklık payları | 33 | 9.624.579 | 2.445.189 |
| FVAÖK | | 9.828.049 | 3.723.348 |
| - Grup Şirketleri | | 8.382.950 | 3.475.881 |
| - Nurol Yatırım Bankası | | 1.445.099 | 247.467 |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| | TL | TL |
| Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı | | |
| Dönem karı | 9.947.917 | 2.286.301 |
| Diğer Kapsamlı Gelirler: | | |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar | 72.374 | (84.855) |
| Maddi duran varlıklar değerleme artışları | 59.504 | 34.486 |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları) | 58.387 | (113.552) |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları | (45.517) | (5.789) |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar | 645.411 | 2.387.522 |
| Yabancı para çevrim farkları | 832.734 | 2.343.520 |
| Nakit akım riskinden korunma kazançları | (187.323) | 44.002 |
| Diğer Kapsamlı Gelir | 717.785 | 2.302.667 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | 10.665.702 | 4.588.968 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı: | 10.665.702 | 4.588.968 |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 323.338 | (158.888) |
| - Ana Ortaklık Payları | 10.342.364 | 4.747.856 |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Sermaye Aktüeryal | | Yeniden | Satılmaya hazır finansal | Yabancı varlıkların | Kardan | Nakit | Geçmiş Net dönem | Net dönem | Ana | Kontrol | | |
|---|-------------------|---------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | Ödenmiş sermaye | düzeltilme farkları | kazanç / (kayıp) | değerleme ve sınıflandırma | para çevrim farkları | ayrılan kısıtlanmış yedekler | akım riskinden korunma kazançları | yıllar karları | karı / (zararı) | ortaklığa ait özkaynaklar | gücü olmayan paylar | Toplam | |
| 01 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi | 776.000 | (62.784) | 2.699 | 980.264 | 1.226.626 | 118.773 | 452.823 | (38.224) | (750.008) | 310.272 | 3.016.441 | 588.355 | 3.604.796 |
| Genel yedeklere transfer | -- | -- | -- | -- | -- | 32.421 | -- | 277.851 | (310.272) | -- | -- | -- | -- |
| Yabancı para çevrim farkları | -- | -- | (872) | -- | -2.344.392 | -- | -- | -- | -- | 2.343.520 | -- | -- | 2.343.520 |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları) | -- | -- | -- | -- | -- | (113.552) | -- | -- | -- | (113.552) | -- | -- | (113.552) |
| Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 44.002 | -- | -- | 44.002 | -- | -- | 44.002 |
| Geçmiş dönem hatalarının düzeltilmesi | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 10.095 | -- | 10.095 | -- | -- | 10.095 |
| Azınlık payları | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (201.411) | -- | (201.411) | 252.882 | -- | 51.471 |
| Tübitak teşvik fonu | -- | -- | -- | -- | -- | 507 | -- | -- | -- | 507 | -- | -- | 507 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları | -- | -- | (5.789) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (5.789) | -- | -- | (5.789) |
| Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol Dubai LLC) | -- | -- | -- | 24.851 | -- | -- | -- | -- | -- | 24.851 | -- | -- | 24.851 |
| Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (GYO) | -- | -- | -- | 740 | -- | -- | -- | -- | -- | 740 | -- | -- | 740 |
| Nurol Göksu HES yeniden değerlendirme | -- | -- | -- | 8.895 | -- | -- | -- | -- | -- | 8.895 | -- | -- | 8.895 |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış | -- | -- | -- | 2.219 | -- | -- | -- | 3.492 | -- | 5.711 | -- | -- | 5.711 |
| Pay ihraç primleri /iskontoları | -- | -- | -- | 174.800 | -- | -- | -- | -- | -- | 174.800 | -- | -- | 174.800 |
| Ödenen temettü | -- | -- | -- | -- | -- | 18.729 | -- | (179.543) | -- | (160.814) | -- | -- | (160.814) |
| Net dönem karı | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 2.445.189 | 2.445.189 | (158.888) | -- | 2.286.301 |
| 31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi | 776.000 | (62.784) | (3.962) | 1.191.769 | 3.571.018 | 5.221 | 504.480 | 5.778 | (839.524) | 2.445.189 | 7.593.185 | 682.349 | 8.275.534 |
| 01 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi | 776.000 | (62.784) | (3.962) | 1.191.769 | 3.571.018 | 5.221 | 504.480 | 5.778 | (839.524) | 2.445.189 | 7.593.185 | 682.349 | 8.275.534 |
| Genel yedeklere transfer | -- | -- | -- | -- | -- | (93.871) | -- | -2.539.060 | (2.445.189) | -- | -- | -- | -- |
| Yabancı para çevrim farkları | -- | -- | -- | -- | -1.622.935 | -- | -- | (98.087) | -- | 1.524.848 | -- | -- | 1.524.848 |
| Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (187.323) | -- | -- | (187.323) | -- | -- | (187.323) |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları | -- | -- | (46.108) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (46.108) | -- | -- | (46.108) |
| Tübitak teşvik fonu | -- | -- | -- | -- | -- | 523 | -- | (311) | -- | 212 | -- | -- | 212 |
| Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 47.943 | -- | 47.943 | -- | -- | 47.943 |
| Temettü ödemesi | -- | -- | -- | -- | -- | 160.873 | -- | (171.529) | -- | (10.656) | -- | -- | (10.656) |
| Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol Dubai LLC) | -- | -- | -- | (152.767) | -- | -- | -- | 152.767 | -- | -- | -- | -- | -- |
| Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol GYO) | -- | -- | -- | 8.915 | -- | -- | -- | -- | -- | 8.915 | -- | -- | 8.915 |
| Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme (Nurol Teknoloji) | -- | -- | -- | 235.816 | -- | -- | -- | -- | -- | 235.816 | -- | -- | 235.816 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme iptali (Nurol İnşaat) | -- | -- | -- | (32.460) | -- | -- | -- | -- | -- | (32.460) | -- | -- | (32.460) |
| Azınlık payları | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 32.954 | -- | 32.954 | (22.627) | -- | 10.327 |
| Konsolidasyondan çıkış etkisi | -- | -- | 591 | -- | (790.201) | -- | -- | 920.533 | -- | 130.923 | -- | -- | 130.923 |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları) | -- | -- | -- | -- | -- | 58.387 | -- | -- | -- | 58.387 | -- | -- | 58.387 |
| Net dönem karı | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 9.624.579 | 9.624.579 | 323.338 | -- | 9.947.917 |
| 31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi | 776.000 | (62.784) | (49.479) | 1.251.273 | 4.403.752 | 63.608 | 572.005 | (181.545) | 2.583.806 | 9.624.579 | 18.981.215 | 983.060 | 19.964.275 |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|--|---|---|
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | |
| Dönem karı/zararı | 9.947.917 | 2.286.301 |
| Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | |
| Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler | 1.105.124 | 1.033.444 |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri | 66.956 | 69.739 |
| Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar | (7.156.654) | (5.516.174) |
| Diğer karşılıklar | 392.578 | 339.353 |
| Azımlık payları | 32.954 | (201.411) |
| Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler | 28.397 | 315.341 |
| Gerçekleşmemiş kur farkları | 2.488.766 | 2.489.781 |
| Maddi duran varlık yeniden değerlemesi | (2.000.450) | (149.155) |
| Finans sektörü hariç faiz giderleri | 4.767.099 | 2.308.043 |
| Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıp / kazançları | (827.609) | (143.032) |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kay. kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler | (188.529) | (12.000) |
| Temettü gelirleri ile ilgili düzeltmeler | (103.601) | (27.177) |
| Diğer düzeltmeler | 134.657 | 186.520 |
| Konsolidasyondan çıkış etkisi | 897.906 | 252.882 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | (2.861.752) | 1.413.495 |
| Stoklardaki artış / azalış | (1.129.818) | (417.116) |
| Ticari alacaklardaki artış / azalış | (638.675) | 14.693 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış | (1.468.117) | (36.913) |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar/yükümlülüklerdeki değişim | (1.139.107) | 1.031.590 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında artış / azalış | 56.845 | 20.617 |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış | (439.095) | (254.004) |
| Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış | (908.159) | (485.436) |
| Ticari borçlardaki artış / azalış | 474.803 | 531.435 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış | 544.770 | (68) |
| Ertelenmiş gelirlerdeli artış/azalış | 554.935 | 740.166 |
| Diğer yükümlülükler | 1.229.866 | 268.531 |
| İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net | 6.723.759 | 4.645.950 |
| B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları | 31.049 | 860.433 |
| Ödenen faiz gideri | (4.848.739) | (2.451.478) |
| Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net | 486.258 | 1.008.001 |
| Ödenen temettü | (10.656) | (160.814) |
| Nurobank tahvil ödemesi | (12.707.812) | (6.829.258) |
| Nurobank tahvil ihracı | 13.969.906 | 7.524.770 |
| Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net | (3.079.994) | (48.346) |
| C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | |
| Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net | (1.269.582) | (1.166.345) |
| Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net | 583.746 | 96.234 |
| Alınan temettü | 103.601 | 27.177 |
| Kur korumalı mevduat nakit çıkışı | (477) | 1.463 |
| İştirakler yapılan yatırımlar | (3.320) | (122) |
| Tübitak teşvik fonu | 212 | 507 |
| Pay ihraç primleri /iskontoları | -- | 3.492 |
| Alınan faiz | 81.640 | 143.436 |
| Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net | (504.180) | (894.158) |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ | 3.139.585 | 3.703.446 |
| D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 6.277.009 | 2.573.563 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 9.416.594 | 6.277.009 |

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. (“Grup” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup’un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Nurol Holding’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| | Pay Oranı (%) | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------|------------------|----------------|----------------|
| Nurettin Çarmıklı | 33,31 | 258.455 | 258.455 |
| Figen Çarmıklı | 33,31 | 258.455 | 258.455 |
| M. Oğuz Çarmıklı | 33,31 | 258.455 | 258.455 |
| Diğer şahıs ortakları | <1 | 635 | 635 |
| | 100 | 776.000 | 776.000 |
| Sermaye düzeltmesi | | (62.784) | (62.784) |
| | 100 | 713.216 | 713.216 |

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

| | Sahiplik oranı (%) | |
|---|-----------------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| <i>İnşaat Grubu</i> | | |
| Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | 99,95 | 99,89 |
| Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*) | 55,58 | 70,75 |
| <i>Enerji Grubu</i> | | |
| Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. | 99,96 | 99,96 |
| Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. | 99,70 | 99,70 |
| Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. (**) | 2,00 | 80,00 |
| Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. | 100,00 | 100,00 |
| Enova Enerji Üretim A.Ş. | 49,96 | 49,96 |
| Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. | 50,00 | 50,00 |
| <i>İmalat Grubu</i> | | |
| FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. | 51,00 | 51,00 |
| Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 100,00 | 100,00 |
| Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. | 99,98 | 99,98 |
| Nurol Makina Sanayi A.Ş. | 99,99 | 99,99 |
| Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. | 70,00 | 70,00 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

| | Sahiplik oranı (%) | |
|---|-----------------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Hizmet- Servis Grubu | | |
| Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş. (***) | 100,00 | 51,00 |
| Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. | 99,90 | 99,90 |
| Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. | 75,00 | 75,00 |
| Nurol Havacılık A.Ş. | 99,99 | 99,99 |
| Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. | 99,70 | 99,70 |
| Turizm Grubu | | |
| Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. | 99,99 | 99,99 |
| Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. | 99,99 | 99,99 |
| Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. | 99,99 | 99,99 |
| Finans Grubu | | |
| Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (****) | 96,33 | 96,33 |

(*) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)

Şirket’in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1 TL nominal değerinde paylardan oluşan toplam 310.200.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin toplam satış hasılatı 170.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.’nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.’ye Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılmasına karar verilmiştir. Tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatı, grup şirketleri tarafından 02-29.12.2021 döneminde gerçekleştirilen pay satışlarının ağırlıklı ortalama fiyatı olan 6,76 TL olarak belirlenmiştir.

Toplam satış hasılatı 170.000.480 TL olacak şekilde nakit olarak artırılan nominal sermaye tutarının 25.148.000 TL artırılarak ödenmiş sermayesinin 335.348.000 TL’ye çıkarılmasına ilişkin sermaye tutarının tamamının Nurol Holding Anonim Şirketi tarafından nakden ve tamamen ödendiği anlaşıldığından, sermaye artırım işlemleri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili Tebliğlerinde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak tamamlanmıştır.

Sermaye artış tutarını içeren Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 08/04/2022 tarihinde tescil edilmiş olup, tescil 08/04/2022 tarih ve 10555 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

() Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. (“Grup Elektrik”)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol Holding’in sahiplik oranı %2 olup, ekli konsolide finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

(*) Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş. (“Nurol CAS”)**

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Şirket, 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding’e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararlar ismi Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

(**) Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)**

30 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul’da alınan karara istinaden, Banka’nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 290.000 TL karşılığınarak 750.000 TL’ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan genel Kurul kararı, 7 Nisan 2022 tarih ve 10505 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Özkaynak Yöntemi ile Konsolide Edilen Yatırımlar

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:

Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %25.95’ine (31 Aralık 2021: %25.95) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

FNSS Middle East Co. Ltd.:

Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal Konsolidasyon Yöntemi ile Konsolide Edilen Müsterek Faaliyetler

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müsterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müsterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

| | Şube ve Ortaklıklar | |
|--|----------------------------|-------------------|
| | (%) | |
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Nurol - Cengiz İş Ortaklığı (*) | -- | 50 |
| Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı (**) | -- | 50 |
| Gama - Nurol İş Ortaklığı | 50 | 50 |
| Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG) (***) | -- | 25,17 |
| Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı | 25 | 25 |
| Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı | 40 | 40 |
| Özgün - Nurol İş Ortaklığı | 50 | 50 |
| Nurol-Gülermak İş Ortaklığı | 50 | 50 |
| Nurol-Gülermak-Makyol İş Ortaklığı | 33,33 | 33,33 |
| Nurol-Mesa İş Ortaklığı | 50 | 50 |
| Nurol-Gülsan İş Ortaklığı | 50 | 50 |

(*) Nurol - Cengiz Hasankeyf iş ortaklığının yapımını üstlenmiş olduğu Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İşleri tamamlanmış ve kesin kabulü yapılmış olup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklık feshedilmiş 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

(**) Nurol – Cengiz iş ortaklığının yapımını üstlenmiş olduğu Iısu Barajı ve Hidroelektrik Sanatralı Projesinin kesin kabulü yapılmış olup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklık feshedilmiş 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

(***) NÖMAYG, Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu’nun (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) projelendirilmesi, yapımı ve inşaat işlerine yönelik 14 Temmuz 2011 tarihinde EPC Sözleşmesi (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi) imzalanmış, 21 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurul Kararına istinaden sözleşme kapsamında iş ortaklığının amacını gerçekleştirmiş olması ile tasfiyesine karar verilmiştir. NÖMAYG iş ortaklığı 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50’den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Şirket, bağlı ortaklıklarını ve yurtdışı şirket ve şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları’ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)’ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | Personel Sayısı | |
|---|-----------------|---------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | 8.187 | 9.368 |
| FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. | 970 | 979 |
| Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 969 | 946 |
| Nurol Makina Sanayi A.Ş. | 622 | 552 |
| Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. | 434 | 344 |
| Nurol Holding A.Ş. | 130 | 129 |
| Nurol Yatırım Bankası A.Ş. | 92 | 72 |
| Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 45 | 49 |
| Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş. | 33 | 39 |
| Enova Enerji Üretim A.Ş. | 31 | 31 |
| Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. | 19 | 18 |
| Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. | 19 | 18 |
| Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. | 17 | 19 |
| Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. | 16 | 16 |
| Nurol Havacılık A.Ş. | 14 | 12 |
| Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. | 13 | 12 |
| Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. | 7 | 7 |
| Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. | 7 | 6 |
| Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. | 6 | 6 |
| Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. | 3 | 3 |
| | 11.634 | 12.626 |

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”)

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49’u halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. 31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket’in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %50,50’dir. Şirket’in, İstanbul’da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişkitedeki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Nurol Enerji”)

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.’nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. (“Solar Enerji”)

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli akım rejimi ile yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. (“Enova Enerji”)

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50’şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63.468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh’dir.

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Enova Toptan”)

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Şirket”), 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde ünvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket’in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştigal etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedariki için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”) (devamı)

FNSS, ihtiyaca özel etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten kara savunma sistemleri firmasıdır.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir.

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 20.395 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Şirket, yurt içinde kurulu rafineriler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”)’na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Şirket, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası’nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m’lik sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017’de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

Lapseki’de, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1.1 mton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Şirket, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019’da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Şirket, 16 Temmuz 2020’de Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000.000 USD değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır. Şirket, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğançılar projesi kapsamında TÜPRAG’dan dört maden ruhsatı, Çanakkale’de Lapseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı’ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (“Nurol Teknoloji”)

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik çözümlerle devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır. Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri’nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara’da yerleşik üç üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, ilgili kanunlar kapsamında T.C Milli Savunma Bakanlığı’ndan “Milli Gizli” ve “NATO Gizli” Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgeleri ile birlikte ISO 9001, ISO 14001 ve OHSAS 18001 Sistem Sertifikalarına ve bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine de sahiptir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara’da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı’nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”) (devamı)

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 70.000 m²’lik açık ve 34.000 m²’lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Makina’da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina’nın savunma sanayinde 30 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımlarını yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir. Nurol Makina, “NATO Gizli” ve “Milli Gizli” seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Nurol İleri Teknoloji”)

Nurol İleri Teknoloji’nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri A.Ş. (“Nurol CAS”)

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Şirket 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding’e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararla ismi Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Şirket’in ana işgal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol CAS’ın üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Hürjet Kontrol Panelleri projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi’nin işvereni FNSS olup, Hürjet Kontrol Panelleri Projesi’nin işvereni ise TUSAŞ’dır.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (“Nurol İşletme”)

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara’da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi’nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket’in merkezi Ankara’dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret ünvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.’ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. (“Botim İşletme”)

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum’da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 249 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Havacılık A.Ş. (“Nurol Havacılık”)

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu’na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket’in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğı kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı’ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve VIP uçaklarına hangarlama hizmetleri de vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Nurol Sigorta”)

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, VHV Allgemeine Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.’nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Nurol Otelcilik”)

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena’nın 1989 yılında Kuşadası’nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket’in merkezi Ankara’da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı’nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”)

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”) 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara’nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc’in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA (“İşletmeci”) tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenecek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması’na uygun olarak işletilmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (“Bosfor Turizm”)

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı’nca verilen “A” grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğı bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur. Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu’dur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup’un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasası’nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan (“TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru”) ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama’yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup’un şirketlerinden her birinin finansal tablolarına dahil edilen kalemler, Grup’un faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi (“işlevsel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Şirket’in işlevsel para birimi ve Grup’un sunum para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Ekte sunulan TL konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanabilmesi amacıyla konsolidasyon kapsamındaki yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) 21’in gerektirdiği biçimde, finansal tablolardaki parasal bilanço hesapları bilanço tarihinde geçerli olan Türk Lirası kuruyla; parasal olmayan bilanço hesapları, gelir ve giderler ile nakit akımlarını oluşturan kalemler ise yıllık ortalama kurdan Türk Lirası’na dönüştürülmüştür.

Nurul Havacılık fonksiyonel ve raporlama para birimi 31 Aralık 2021 ve daha önceki dönemlerde Türk Lirası olarak kabul edilmiştir. Şirket’in fonksiyonel para birimi, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirilmiştir..

Nurul Havacılık, TMS 21’de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığında; faaliyetlerinin önemli bir bölümü ABD Doları cinsinden yapılmıştır. Harcamalarının büyük bir bölümünün ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin önemli bölümünün gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Grup Yönetimi TMS 21’in 9’uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak fonksiyonel ve sunum para birimini ABD Doları olarak değiştirmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları gösterim para birimi olan TL’ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir:

- 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB’nin ilgili alış kurundan TL’ye çevrilmiştir.
- - Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL’ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında “yabancı para çevrim farkları” hesabında gösterilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi (devamı)

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride de bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, finansal tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 13 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

- (i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alım işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

| | |
|---|--|
| TFRS 3 (Değişiklikler) | <i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i> |
| TMS 16 (Değişiklikler) | <i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i> |
| | <i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i> |
| TMS 37 (Değişiklikler) | <i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan</i> |
| TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler | <i>Değişiklikler</i> |
| 2018 – 2020 | <i>COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi</i> |
| TFRS 16 (Değişiklikler) | <i>Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i> |

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiki kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37'de yapılan değişiklik, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulamasında Yapılan Değişiklik

TFRS 1'de yapılan değişiklik, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS'leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS'leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı):

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020 (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar'da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır.

Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değerini belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlemeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler'i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

| | |
|-------------------------|---|
| TFRS 17 | <i>Sigorta Sözleşmeleri</i> |
| TMS 1 (Değişiklikler) | <i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i> |
| TFRS 4 (Değişiklikler) | <i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i> |
| TMS 1 (Değişiklikler) | <i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i> |
| TMS 8 (Değişiklikler) | <i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i> |
| TMS 12 (Değişiklikler) | <i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i> |
| TFRS 17 (Değişiklikler) | <i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i> |
| TFRS 16 (Değişiklikler) | <i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i> |
| TMS 1 (Değişiklikler) | |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelemiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Stoklar (devamı)

İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır.

Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı (“recovery rate”) dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleştirilecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

Faydalı ömür

| | |
|---|----------|
| Binalar | 4-50 yıl |
| Yeraltı yerüstü düzenleri | 4-50 yıl |
| Makine ve cihazlar | 4-20 yıl |
| Taşıtlar | 3-5 yıl |
| Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı | 4-50 yıl |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştiği dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarımdan yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK'nın 20 nolu “Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu” 2 numaralı maddesine göre, “Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir.”

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası (devamı)

Tümad Madencilik’in toplamda 12 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Ruhsat (Sicil) No | İl | İlçe | Ruhsat Yürürlük Tarihi | Mahiyeti | Süresi (yıl) |
|--------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 86082 | Çanakkale | Lapseki | 4.09.2009 | İşletme Ruhsatı | 25 |
| 88276 | Balıkesir | İvrindi | 21.01.2014 | İşletme Ruhsatı | 30 |
| 17798 | Çanakkale | Lapseki | 16.12.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 27480 | Çanakkale | Lapseki | 15.11.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 79099 | Çanakkale | Lapseki | 16.12.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 69703 | Çanakkale | Lapseki | 16.12.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 88919 | Çanakkale | Çan | 17.07.2018 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 61515 | Çanakkale | Merkez | 29.05.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 200706189 | Balıkesir | Gönen | 17.09.2020 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 68955 | Çanakkale | Lapseki | 20.01.2020 | İşletme Ruhsatı | 15 |
| 202201052 | Balıkesir | İvrindi | 06.07.2022 | Arama Ruhsat | 1 |
| 202201233 | Gümüşhane | Torul | 08.09.2022 | Arama Ruhsatı | 1 |

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” hükümlerinin 52 ila 67’nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katılan araştırma giderleri gerçekleştirildiğinde gider kaydedilmektedir.

Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınmadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Grup, TMS 38’in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38’in 28’inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

| | <u>Faydalı ömür</u> |
|------------------------|---------------------|
| Haklar | 2-6 yıl |
| Bilgisayar yazılımları | 2-3 yıl |
| Geliştirme giderleri | 1-5 yıl |

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin “bakım ve onarım” harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Gerçeğe uygun değerın tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16’ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16’ yı uygular. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.
- b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:
 - i.) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
 - ii.) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2022 yılında Colliers Georgia tarafından verilen 20 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde “ Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Grup, Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2022 yılında Emsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde “yatırım faaliyetlerinden gelirler” hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Not 20).

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.’nin Hidroelektrik Santrali 2021 yılında SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarında ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılarından finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri – faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülmürl.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

- c) TFRS 3’ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup’un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal risken korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup’un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (“repo”), ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (“ters repo”) ise “Para Piyasaları” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler (devamı)

Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup’un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup’un toplam oy haklarının %20’ye kadar veya %20’nin üzerinde olmakla birlikte Grup’un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştukları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Elektrik satış hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Devam eden proje faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Gayrimenkul kiralamalardan elde edilen kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Gayrimenkul satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabilirliğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finans sektörü

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) “TFRS 9” hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9’da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tablolarda Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmış olup, bu oran 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %25,95 olmuştur. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23.333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 18).

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45.745 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 18).

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadır. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup’un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| ABD\$ | 18,6983 | 12,9775 |
| EURO | 19,9349 | 14,6823 |
| GBP | 22,4892 | 17,453 |
| DZD (Cezayir Dinarı) | 0,1364 | 0,0934 |
| GEL (Gürcistan Lirası) | 6,9444 | 4,1968 |
| AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi) | 5,0627 | 3,5134 |
| RON (Romanya Leusu) | 4,0062 | 2,9498 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır;

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Faiz oranı | %22,20 | %21,00 |
| Enflasyon oranı | %19,90 | %16,40 |

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyanamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zarar) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurulularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket’in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Muhasebe Tahminleri (Devamı)

- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup’un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1’de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

| 31.12.2022 | Holding | İnşaat | Enerji | İmalat | Hizmet & Servis | Turizm | Maden | Finans (Banka) | Eliminasyon | Toplam |
|----------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|---------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Toplam varlıklar | 6.877.956 | 29.247.668 | 1.883.630 | 19.458.769 | 528.983 | 1.120.507 | 11.049.242 | 17.454.341 | (8.513.475) | 79.107.621 |
| Toplam yükümlülükler | 6.877.956 | 29.247.668 | 1.883.630 | 19.458.769 | 528.983 | 1.120.507 | 11.049.242 | 17.454.341 | (8.513.475) | 79.107.621 |

| 31.12.2021 | Holding | İnşaat | Enerji | İmalat | Hizmet & Servis | Turizm | Maden | Finans (Banka) | Eliminasyon | Toplam |
|----------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|---------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Toplam varlıklar | 6.329.874 | 21.086.170 | 1.630.963 | 14.336.649 | 238.410 | 649.628 | 7.670.651 | 7.078.071 | (10.606.544) | 48.413.872 |
| Toplam yükümlülükler | 6.329.874 | 21.086.170 | 1.630.963 | 14.336.649 | 238.410 | 649.628 | 7.670.651 | 7.078.071 | (10.606.544) | 48.413.872 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

| 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | Holdıng | İnşaat | Enerji | İmalat | Hızmet & Servis | Turizm | Maden | Finans (Banka) | Eliminasyon | Toplam |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Satış gelirleri | 151.553 | 9.435.090 | 1.298.324 | 7.198.073 | 89.020 | 248.630 | 6.611.328 | -- | (1.266.245) | 23.765.773 |
| Finans sektörü faaliyet gelirleri | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 3.033.496 | -- | 3.033.496 |
| Satışların maliyeti | (148.167) | (6.833.229) | (1.019.147) | (4.780.905) | (114.942) | (176.005) | (2.705.265) | -- | 670.500 | (15.107.160) |
| Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (961.673) | -- | (961.673) |
| Brüt kar / (zarar) | 3.386 | 2.601.861 | 279.177 | 2.417.168 | (25.922) | 72.625 | 3.906.063 | 2.071.823 | (595.745) | 10.730.436 |
| Faaliyet giderleri | (21.026) | (913.799) | (23.691) | (693.210) | (19.106) | (45.599) | (160.578) | (247.187) | 227.324 | (1.896.872) |
| Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net | 2.356 | (111.363) | (1.279) | (104.474) | (1.497) | (1.215) | 97.061 | (30.020) | -- | (150.431) |
| Faaliyet karı / (zararı) | (15.284) | 1.576.699 | 254.207 | 1.619.484 | (46.525) | 25.811 | 3.842.546 | 1.794.616 | (368.421) | 8.683.133 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar | -- | 7.155.811 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 7.155.811 |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler) | 2.206.665 | 2.717.340 | 332 | 55.656 | 98 | 400.947 | 10.769 | 49.388 | (3.069.633) | 2.371.562 |
| Finansal gelirler/giderler (-), net | (752.962) | (6.112.056) | (580.692) | (885.881) | (22.475) | (153.228) | (98.069) | -- | 371.171 | (8.234.192) |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı) | 1.438.419 | 5.337.794 | (326.153) | 789.259 | (68.902) | 273.530 | 3.755.246 | 1.844.004 | (3.066.883) | 9.976.314 |
| Dönem vergi gideri | -- | -- | -- | (4.521) | (2.520) | -- | (228.939) | (385.672) | -- | (621.652) |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-) | 143 | (126.182) | (5.440) | 463.695 | (561) | (117.884) | 379.484 | -- | -- | 593.255 |
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı) | 1.438.562 | 5.211.612 | (331.593) | 1.248.433 | (71.983) | 155.646 | 3.905.791 | 1.458.332 | (3.066.883) | 9.947.917 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

| 1 Ocak – 31 Aralık 2021 | Holdings | İnşaat | Enerji | İmalat | Hizmet & Servis | Turizm | Maden | Finans (Banka) | Eliminasyon | Toplam |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| Satış gelirleri | 76.379 | 4.595.246 | 484.474 | 3.257.915 | 42.243 | 86.761 | 3.595.744 | -- | (583.514) | 11.555.248 |
| Finans sektörü faaliyet gelirleri | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 710.080 | -- | 710.080 |
| Satışların maliyeti | (84.955) | (3.828.317) | (379.633) | (2.194.864) | (48.848) | (61.623) | (1.571.133) | -- | 486.529 | (7.682.844) |
| Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (337.704) | -- | (337.704) |
| Brüt kar / (zarar) | (8.576) | 766.929 | 104.841 | 1.063.051 | (6.605) | 25.138 | 2.024.611 | 372.376 | (96.985) | 4.244.780 |
| Faaliyet giderleri | (2.098) | (344.988) | (14.251) | (375.188) | (13.524) | (23.801) | (55.475) | (97.241) | 96.985 | (829.581) |
| Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net | (187.123) | (88.450) | (558) | (191.145) | 412 | (5.759) | (17.061) | (37.656) | -- | (527.340) |
| Faaliyet karı / (zararı) | (197.797) | 333.491 | 90.032 | 496.718 | (19.717) | (4.422) | 1.952.075 | 237.479 | -- | 2.887.859 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar | -- | 5.514.162 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 5.514.162 |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler) | 1.251.768 | 200.995 | 7.129 | (116.155) | 32 | 59.586 | 350 | 9.751 | (1.214.093) | 199.363 |
| Finansal gelirler/giderler (-), net | (525.718) | (4.198.774) | (434.970) | (553.064) | (5.787) | (148.935) | (189.344) | -- | 56.850 | (5.999.742) |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı) | 528.253 | 1.849.874 | (337.809) | (172.501) | (25.472) | (93.771) | 1.763.081 | 247.230 | (1.157.243) | 2.601.642 |
| Dönem vergi gideri | -- | -- | -- | (325) | -- | -- | (99.289) | (56.087) | -- | (155.701) |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-) | 1.113 | 269.026 | 769 | (102.424) | 1.132 | (9.164) | (320.092) | -- | -- | (159.640) |
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı) | 529.366 | 2.118.900 | (337.040) | (275.250) | (24.340) | (102.935) | 1.343.700 | 191.143 | (1.157.243) | 2.286.301 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

| a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş. | 12.335 | 4.382 |
| Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. | 8.500 | 3.912 |
| Çarmıklı Ailesi | 8.068 | 2.935 |
| Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. | 1.539 | -- |
| Nurol Tower Site Yönetimi | 527 | 470 |
| Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | 159 | -- |
| Nurol Park Site Yönetimi | -- | 75 |
| Diğer | 398 | 137 |
| | 31.526 | 11.911 |
| b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. | 7.119 | 8.812 |
| | 7.119 | 8.812 |
| c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 54.222 | 2.056 |
| Diğer | 7 | 44 |
| | 54.229 | 2.100 |
| d) İlişkili taraflardan kısa vadedi diğer alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Çarmıklı Ailesi | 676.196 | 169.468 |
| Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | 3 | 706 |
| Diğer | 167 | 1 |
| | 676.366 | 170.175 |
| e) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. | 94.142 | 56.463 |
| | 94.142 | 56.463 |
| f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Çarmıklı Ailesi | 24 | 7 |
| Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. | 74 | -- |
| Diğer | 17 | 864 |
| | 115 | 871 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

| g) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| BAE Systems (Operations) Limited | -- | 10.914 |
| | -- | 10.914 |

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kasa | 12.435 | 15.352 |
| <i>Bankalar</i> | | |
| - vadesiz mevduat | 2.049.651 | 2.041.245 |
| - vadeli mevduat | 976.630 | 541.992 |
| - bloke mevduat | 30.712 | 177.107 |
| Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar (*) | 2.701.646 | 1.311.028 |
| Merkez Bankasındaki mevduat rezervi | 2.434.384 | 1.518.923 |
| Tümad bloke mevduat | 210.647 | 667.409 |
| Kur korumalı mevduat | 610.334 | -- |
| Ters repo işlemleri (**) | 379.095 | -- |
| Kredi kartı alacakları | 11.060 | 3.953 |
| | 9.416.594 | 6.277.009 |

(*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

(**) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun ters repo işlemlerinden alacakları 79.046 bin TL, Nurol Bank'ın ise 300.049 bin TL'dir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Nurol Holding | 163.422 | 257.444 |
| Nurol İnşaat | 1.173.581 | 830.455 |
| Tümad Madencilik | 680.228 | 1.366.448 |
| FNSS | 358.292 | 566.286 |
| Nurol Gayrimenkul | 155.253 | 204.587 |
| Nurol Makina | 579.189 | 154.241 |
| Nurol Teknoloji | 102.971 | 12.203 |
| Nurol Göksu | 9.895 | 11.692 |
| Turser | 10.173 | 6.751 |
| Nurol Cas | 5.675 | 3.024 |
| Enova Toptan | 14.103 | 2.895 |
| Nurol Havacılık | 2.541 | 1.056 |
| Enova Enerji | 563 | 209 |
| Nurol Yatırım Bankası | 4 | 4 |
| Diğer | 11.750 | 10.458 |
| | 3.267.640 | 3.427.753 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

| Kısa vadeli ticari alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Kısa vadeli icari alacaklar</i> | | |
| <i>İnşaat Grubu</i> | | |
| - Nurol Cezayir Şube | 853.447 | 438.519 |
| - Nurol LLC | 259.372 | 93.603 |
| - Nurol Gülermak İş Ortaklığı | 637 | 155.518 |
| - Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | 164.771 | 105.803 |
| - Nurol Romanya Şube | 64.144 | 7.053 |
| - Nurol Gürcistan Şube | 4.914 | 2.620 |
| - Nurol Mesa İş Ortaklığı | 2.245 | 4.108 |
| - Nurol Fas Şube | -- | 5.240 |
| - Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı | 2.656 | 6.373 |
| - Nurol Cengiz İş Ortaklığı | -- | 349 |
| - Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı | 76.670 | 100 |
| - Gülsan Nurol İş Ortaklığı | 641 | 518 |
| - Özgün Nurol İş Ortaklığı | 45.663 | 14.911 |
| - Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı | -- | 565 |
| <i>Holdings Grubu</i> | | |
| - FNSS | 464.009 | 353.848 |
| - Nurol Makina | 571.270 | 615.491 |
| - Nurol Holding | 94 | 92 |
| - Nurol BAE Systems | 1.284 | 2.183 |
| - Nurol Teknoloji | 80.288 | 185.114 |
| - Nurol GYO | 8.983 | 10.656 |
| - Enova Toptan Satış | 29.008 | 11.869 |
| - Nurol Solar Enerji | 7.011 | 11.817 |
| - Turser Turizm | 11.600 | 5.324 |
| - Botim İşletme | 4.382 | 1.693 |
| - Bosfor Turizm | 8.643 | 3.155 |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5) | 31.526 | 11.911 |
| Diğer ticari alacaklar | 7.706 | 4.796 |
| Alacak senetleri (*) | 6.870 | 15.292 |
| Şüpheli alacaklar | 24.064 | 24.243 |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (24.064) | (24.243) |
| | 2.707.834 | 2.068.521 |
| Uzun vadeli ticari alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| <i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i> | | |
| İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar (Not 5) | 7.119 | 8.812 |
| Alacak senetleri (*) | -- | 638 |
| | 7.119 | 9.450 |

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 4.373 bin TL'si Nurol Gayrimenkul'den Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmakta, 1.080 bin TL'si ise Nurol İnşaat'ın Yeşilyaka ve Zekeriyaköy villa satışlarından alınan senetlerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

| Kısa vadeli ticari borçlar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Kısa vadeli icari borçlar</i> | | |
| <i><u>İnşaat Grubu</u></i> | | |
| - Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | 211.720 | 185.311 |
| - Nurol Cezayir Şube | 1.410.603 | 170.280 |
| - Nurol LLC | 872.657 | 593.319 |
| - Nurol Romanya Şube | 205.478 | 188.619 |
| - Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı | 121.302 | 61.034 |
| - Nurol Gürcistan Şube | 6.503 | 2.846 |
| - Nömayg İş Ortaklığı | -- | 101 |
| - Nurol Gülermak İş Ortaklığı | 5.022 | 12.124 |
| - Gülsan Nurol İş Ortaklığı | 9.536 | 4.768 |
| - Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı | 182 | 18.444 |
| - Nurol Mesa İş Ortaklığı | 2.981 | 2.016 |
| - Özgün Nurol İş Ortaklığı | 23.689 | -- |
| - Nurol Cengiz İş Ortaklığı | -- | 185 |
| - Nurol Fas Şube | -- | 119 |
| - Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı | 220 | -- |
| <i><u>Holding Grubu</u></i> | | |
| - Nurol Makina | 705.728 | 229.699 |
| - Nurol Holding | 7.623 | 7.356 |
| - FNSS | 2.212.061 | 985.502 |
| - Tümad Madencilik | 88.507 | 105.858 |
| - Nurol Teknoloji | 72.973 | 46.750 |
| - Enova Enerji | 6.370 | 25.565 |
| - Turser Turizm | 12.913 | 13.283 |
| Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı | 8.208 | 1.152 |
| Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası) | 1.566.451 | 2.256.766 |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5) | 54.229 | 2.100 |
| Diğer ticari borçlar | 279 | 8.685 |
| Borç senetleri | -- | 38.952 |
| | 7.605.235 | 4.960.834 |
| Uzun vadeli ticari borçlar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Nurol İnşaat uzun vadeli ticari borçlar (*) | 2.017.570 | 1.030.632 |
| | 2.017.570 | 1.030.632 |

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Yatırımlar

| Kısa vade: | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*) | 4.975 | 9.740 |
| Hisse senetleri | 8.426 | 3.184 |
| | 13.401 | 12.924 |

(*) Moskova – Rusya’da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.’ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

| Kısa vade: | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli kredi alacakları | 2.357.123 | 1.986.017 |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*) | 318.730 | 226.930 |
| Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank | | |
| - Türkiye Devlet tahvili -TL | 61.139 | 205.254 |
| Satılmaya hazır - Nurol Bank (**) | | |
| - Özkaynak aracı | 6.284.841 | 149.917 |
| | 9.021.833 | 2.568.118 |
| Uzun vade: | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Uzun vadeli kredi alacakları | 1.372.659 | 752.279 |
| Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar | 19.983 | 23.892 |
| | 1.392.642 | 776.171 |

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 47.750 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı gayrimenkul değerlendirme tutarı ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 318.730 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2021: 229.930 TL).

(**) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 901.207 TL (31 Aralık 2021: 5.822 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 5.785 TL (31 Aralık 2021: 6.512 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 1.463.701 TL (31 Aralık 2021: 47.934 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 1.896.428 TL (31 Aralık 2021: 171.653 TL) tutarındaki kısmı Özel Sektör 2.079.956 TL (31 Aralık 2021: bulunmamaktadır) yurtdışı bankalar tarafından ihraç edilen Eurobond oluşturmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar

| Kısa vadeli finansal borçlanmalar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli krediler | 11.659.255 | 9.445.205 |
| Finansal kiralama işlerinden borçlar | 163.118 | 188.632 |
| Faiz tahakkukları | 163.034 | 89.320 |
| Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar | 11.985.407 | 9.723.157 |
| Uzun vadeli finansal borçlanmalar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Uzun vadeli krediler | 12.058.571 | 9.398.891 |
| Finansal kiralama borçları | 123.448 | 102.628 |
| Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar | 12.182.019 | 9.501.519 |
| Toplam finansal borçlanmalar | 24.167.426 | 19.224.676 |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| Kısa vade | Ortalama Faiz Oranı% | Yabancı Para 31.12.2022 | Tutar “TL” 31.12.2022 | Yabancı Para 31.12.2021 | Tutar “TL” 31.12.2021 |
|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <i>Banka kredileri</i> | | | | | |
| - TL | 9,04 – 18,33 | 2.162.911 | 2.162.911 | 1.896.905 | 1.896.905 |
| - ABD\$ | 3,08 – 8,27 | 459.857 | 8.598.538 | 521.902 | 6.772.989 |
| - EURO | 4,50 | 32.819 | 654.241 | 43.667 | 641.128 |
| Nurol LLC kredileri | | 48.110 | 243.565 | 38.192 | 134.183 |
| <i>Finansal kiralama borçları</i> | | | | | |
| - EURO | | 5.669 | 113.006 | 9.561 | 140.379 |
| - ABD\$ | | 1.763 | 32.972 | -- | -- |
| - TL | | 17.140 | 17.140 | 48.253 | 48.253 |
| Faiz tahakkukları | | -- | 163.034 | -- | 89.318 |
| | | | 11.985.407 | | 9.723.157 |
| Uzun vade | | | | | |
| <i>Banka kredileri</i> | | | | | |
| - TL | 11,50 - 13 | 71.337 | 71.337 | 506.756 | 506.756 |
| - ABD\$ | 4,50 - 6,75 | 213.754 | 3.996.829 | 287.510 | 3.731.158 |
| - EURO | 3 - 6,34 | 104.000 | 2.073.230 | 8.613 | 126.458 |
| Nurol LLC kredileri | | 86.163 | 436.217 | 91.677 | 322.099 |
| Gürcistan kredileri | | 29.919 | 207.772 | 36.015 | 151.148 |
| <i>Finansal kiralama borçları</i> | | | | | |
| - EURO | | 380 | 7.578 | 5.273 | 77.420 |
| - ABD\$ | | 5.720 | 106.955 | -- | -- |
| - TL | | 8.915 | 8.915 | 25.209 | 25.209 |
| <i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</i> | | | | | |
| - TL | 22,61 | 1.854.392 | 1.854.392 | 1.898.878 | 1.898.878 |
| - ABD\$ | 6,82 | 100.241 | 1.874.331 | 87.108 | 1.130.442 |
| - EURO | 6,13 | 77.475 | 1.544.463 | 104.340 | 1.531.951 |
| | | | 12.182.019 | | 9.501.519 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding’in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Not 23) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 yıl içerisinde | 11.985.407 | 9.723.157 |
| 1 – 2 yıl arası | 8.258.968 | 7.985.565 |
| 2 – 3 yıl arası | 3.274.922 | 908.851 |
| 3 – 4 yıl arası | 587.401 | 488.484 |
| 4 – 5 yıl arası | 32.690 | 46.268 |
| 5 – 6 yıl arası | 17.450 | 24.117 |
| 6 – 7 yıl arası | 10.588 | 24.117 |
| 7 – 8 yıl arası | -- | 24.117 |
| | 24.167.426 | 19.224.676 |

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

a) Kısa vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka bonoları | 2.353.372 | 1.262.668 |
| İhraç edilen tahviller | 559.233 | 709.102 |
| | 2.912.605 | 1.971.770 |

b) Uzun vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| İhraç edilen tahviller | 2.280.000 | 1.667.761 |
| Sermaye benzeri krediler | 93.785 | 66.764 |
| | 2.373.785 | 1.734.525 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (devamı)

31 Aralık 2022 itibarıyla ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir;

| Tür | İhraç Tarihi | Vade tarihi | Nominal değeri | Faiz oranı |
|------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| <i>Nurol Yatırım Bankası</i> | | | | |
| Tahvil | 28.07.2021 | 20.01.2023 | 155.000.000 | 19,75% |
| Tahvil | 27.06.2022 | 28.06.2024 | 50.000.000 | 25,50% |
| Tahvil | 5.07.2022 | 8.07.2024 | 50.000.000 | 26,00% |
| Tahvil | 26.07.2022 | 29.07.2024 | 300.000.000 | 27,50% |
| Tahvil | 13.09.2022 | 18.09.2024 | 50.000.000 | 21,00% |
| Bono | 30.09.2022 | 12.01.2023 | 50.000.000 | 21,75% |
| Bono | 19.10.2022 | 18.01.2023 | 250.000.000 | 21,00% |
| Bono | 25.10.2022 | 30.01.2023 | 150.000.000 | 22,00% |
| Bono | 3.11.2022 | 2.02.2023 | 400.000.000 | 24,75% |
| Bono | 18.11.2022 | 16.02.2023 | 200.000.000 | 24,00% |
| Bono | 1.12.2022 | 28.02.2023 | 55.000.000 | 23,00% |
| Bono | 6.12.2022 | 7.03.2023 | 150.000.000 | 23,00% |
| Bono | 8.12.2022 | 10.03.2023 | 150.000.000 | 23,00% |
| Bono | 13.12.2022 | 14.03.2023 | 110.000.000 | 23,00% |
| Bono | 15.12.2022 | 17.03.2023 | 100.000.000 | 23,00% |
| Bono | 6.10.2022 | 6.04.2023 | 60.000.000 | 21,50% |
| Bono | 19.10.2022 | 19.04.2023 | 100.000.000 | 20,50% |
| Bono | 20.09.2022 | 15.03.2023 | 165.000.000 | 21,00% |
| Bono | 26.07.2022 | 24.01.2023 | 50.000.000 | 26,50% |
| Bono | 19.08.2022 | 17.02.2023 | 75.000.000 | 25,00% |
| Bono | 1.09.2022 | 2.03.2023 | 150.000.000 | 21,00% |
| Bono | 7.09.2022 | 8.03.2023 | 100.000.000 | 20,00% |
| Bono | 12.10.2022 | 12.04.2023 | 100.000.000 | 21,50% |
| Bono | 22.12.2022 | 20.06.2023 | 200.000.000 | 25,00% |
| Bono | 23.12.2022 | 23.06.2023 | 50.000.000 | 25,00% |
| <i>Nurol Holding</i> | | | | |
| Tahvil | 16.03.2022 | 12.03.2025 | 100.000 | 29,75% |
| Tahvil | 23.06.2022 | 19.06.2025 | 80.000 | 35,00% |
| Bono | 5.08.2022 | 2.02.2023 | 70.000 | 35,00% |
| <i>Nurol GYO</i> | | | | |
| Tahvil | 16.07.2021 | 14.07.2024 | 9.657 | 23,25% |
| <i>Nurol İnşaat</i> | | | | |
| Tahvil | 29.12.2021 | 24.12.2024 | 1.400.000 | 26,50% |
| Tahvil | 30.05.2022 | 23.05.2025 | 100.000 | 26,50% |
| Tahvil | 7.12.2022 | 4.12.2025 | 600.000 | 39,50% |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11. Ödünç Alınan Fonlar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödünç alınan fonlar | 6.794.329 | 1.963.312 |
| Repo işlemlerinden yükümlülükler | 2.368.934 | 115.867 |
| | 9.163.263 | 2.079.179 |

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %7,96’dır (31 Aralık 2021: %3,41), Euro cinsinden %5,32 olup (31 Aralık 2021: %3,85), Türk Lirası cinsinden %12,36’dır (31 Aralık 2021: %16,79). Ödünç alınan fonlar 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sabit faiz oranlarına sahiptir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 31 Aralık 2022 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2021: Yoktur).

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar

| Kısa vadeli diğer alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 5) | 676.366 | 170.175 |
| Personel avansları | 14.295 | 5.482 |
| <i>Verilen depozito ve teminatlar</i> | | |
| - Nurol LLC | 283.479 | 20.056 |
| - Nurol Romanya Şubesi | 172.184 | 15.436 |
| - Nurol Gama İş Ortaklığı | 10 | 14 |
| - Nurol Fas Şubesi | 126 | 3 |
| - Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 9 | 10.593 |
| - Nurol Makina | 208 | 173 |
| - Diğer verilen depozito ve teminatlar | 238 | 76.811 |
| <i>Diğer şüpheli alacaklar</i> | | |
| - Nurol Holding | 320 | 320 |
| - Nurol İnşaat | 1.593 | 156 |
| - Diğer grup şirketleri | 57 | 63 |
| Şüpheli diğer alacak karşılığı (-) | (1.970) | (539) |
| Diğer dönen varlıklar | 24.569 | 5.007 |
| | 1.171.484 | 303.750 |
| Uzun vadeli diğer alacaklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Not 5) | 94.142 | 56.463 |
| Verilen depozito ve teminatlar | 592.051 | 29.347 |
| | 686.193 | 85.810 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

| Kısa vadeli diğer borçlar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 5) | 115 | 871 |
| Alınan depozito ve teminatlar | 47.011 | 38.186 |
| Diğer çeşitli borçlar (*) | 439.517 | 123.483 |
| | 486.643 | 162.540 |
| Uzun vadeli diğer borçlar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Alınan depozito ve teminatlar | 23.770 | 1.803 |
| İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Not 5) | -- | 10.914 |
| Diğer çeşitli borçlar (*) | 1.325.834 | 1.116.220 |
| | 1.349.604 | 1.128.937 |

(*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden, her 322.000 oz altın üretim için İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu'nun (“LBMA”) yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

13. Stoklar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Hammaddeler</i> | | |
| - FNSS | 359.722 | 286.831 |
| - Nurol Makina (*) | 990.222 | 555.805 |
| - Nurol İnşaat (***) | 146.272 | 68.786 |
| - Nurol Teknoloji (****) | 168.976 | 82.045 |
| - Tümad (*****) | 511.775 | 218.260 |
| - Diğer Grup Şirketleri | 34 | 33 |
| <i>Yarı mamuller</i> | | |
| - Nurol İnşaat (***) | 305.805 | 543.251 |
| - Nurol Makina (*) | 365.024 | 203.651 |
| - Nurol Teknoloji (****) | 65.006 | 50.781 |
| - Tümad (*****) | 383.360 | 236.746 |
| Ara toplam | 3.296.196 | 2.246.189 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13. Stoklar (Devamı)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Mamüller</i> | | |
| - Nurol İnşaat (***) | 423.286 | 219.986 |
| - Nurol Makina (*) | 138.463 | 56.223 |
| - Nurol Teknoloji (****) | 154.624 | 120.579 |
| - Tümad | 740 | 1.805 |
| <i>Ticari mallar</i> | | |
| - Nurol İnşaat | 3.887 | 2.328 |
| - Turser Turizm | 2.775 | 1.327 |
| - Diğer Grup Şirketleri | 334 | 445 |
| - Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**) | 33.203 | 158.966 |
| <i>Diğer stoklar</i> | | |
| - Tümad | 428.619 | 219.532 |
| - Nurol İnşaat (***) | 10.453 | 2.047 |
| - Nurol Makine (*) | 47.379 | 22.670 |
| - Nurol Teknoloji | 17.147 | 6.865 |
| - Diğer Grup Şirketleri | 1.323 | 85 |
| | 4.558.429 | 3.059.047 |

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayi'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 33.203 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------|---------------|----------------|
| Nurol Tower Projesi | 767 | 10.906 |
| Nurol Park Projesi | 12.138 | 116.400 |
| Nurol Life Projesi | 20.298 | 31.660 |
| | 33.203 | 158.966 |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun inşaat projeleri üzerinde 800.000 bin TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 3.442.425 bin TL).

(***) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesi Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır. Nurol İnşaat'ın mamüller bakiyesi Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul mal hesabı altında takip edilmektedir. Nurol İnşaat'ın diğer .stoklar bakiyesinin 7.282 bin TL'si Romanya Şubesi'nin üstlenmiş olduğu Nusfalau - Suplacu de Barcau Otoyol yapım işi kapsamında asfalt, agrega ve dolgu malzemelerinden oluşmaktadır.

(****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

(*****) Tümad Madencilik'in hammaddeleri çıkarılan cevherler ve altın işleminde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertilenmiş Gelirler

| Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Stoklar için verilen sipariş avansları:</i> | | |
| - Nurol İnşaat | 52.803 | 33.695 |
| - FNSS | 480.213 | 287.381 |
| - Nurol Makina | 207.478 | 85.547 |
| - Nurol Gayrimenkul | 5.592 | 14.737 |
| - Tümad Madencilik | -- | 560 |
| - Nurol Teknoloji | 53.508 | 67.807 |
| - Diğer | 28.813 | 15.530 |
| Gelecek aylara ait giderler (*) | 189.556 | 59.801 |
| | 1.017.963 | 565.058 |

| Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Duran varlıklar için verilen avanslar</i> | | |
| - Nurol İnşaat | 20 | 6 |
| - Nurol Makina | -- | 820 |
| - Diğer | 7 | 189 |
| Gelecek yıllara ait giderler (*) | 12.862 | 25.684 |
| | 12.889 | 26.699 |

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

| Kısa vadeli ertelenmiş gelirler | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Gelecek aylara ait gelirler</i> | | |
| - Nurol İnşaat | 4.718 | 954 |
| - Turser Turizm | 2.977 | 335 |
| - Nurol Teknoloji | 2.701 | 10.420 |
| - Nurol Gayrimenkul | 2.038 | 2.876 |
| - Nurol Makina | -- | 132.044 |
| - Diğer | 278 | 107 |
| <i>Alınan avanslar</i> | | |
| - FNSS | 1.357.005 | 1.006.631 |
| - Nurol Makina | 900.390 | 928.751 |
| - Nurol Teknoloji | 91.281 | 48.047 |
| - Nurol Gayrimenkul | 55.849 | 64.389 |
| - Nurol İnşaat | 65.667 | 6.115 |
| - Nurol Gülermak İş ortaklığı | 3 | 35.802 |
| - Solar Enerji | 10.559 | -- |
| Diğer alınan avanslar | 5.828 | 45.823 |
| | 2.499.294 | 2.282.294 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertilenmiş Gelirler (Devamı)

| Uzun vadeli ertelenmiş gelirler | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Gelecek yıllara ait gelirler</i> | | |
| - Turser | 443 | 497 |
| <i>Alınan avanslar</i> | | |
| - FNSS | 1.072.322 | 809.573 |
| - Nurol İnşaat | 330.646 | 287.022 |
| - Nurol Makina | 106.580 | 73.972 |
| Diğer alınan avanslar | 485 | 1.477 |
| | 1.510.476 | 1.172.541 |

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler

a) İnşaat sözleşmelerinden alacaklar

| | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | | |
|--|-------------------|--|--|--|--|
| | % | İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar | İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar |
| Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroyu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı) (*) | -- | -- | -- | 116.527 | -- |
| Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroyu Yapım İşi (Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı) | 31 | -- | 9.014 | -- | -- |
| Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşi (Gülsan Nurol İş Ortaklığı) | 18 | 5.415 | -- | 33.746 | -- |
| Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat) | 39 | 102.536 | -- | 93.383 | -- |
| Eyiste Viyadüğü Yapım İşi (Nurol İnşaat) | -- | -- | -- | 101.466 | -- |
| Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi | -- | -- | -- | 16.035 | -- |
| İzmir Çiğili Tramvay Hattı (Nurol İnşaat) | 66 | 250.171 | -- | 35.685 | -- |
| Nurol Cezayir projeleri | -- | 194.432 | -- | -- | -- |
| Nurol LLC projeleri | -- | 815.352 | 283.207 | 642.951 | 312.328 |
| | | 1.367.906 | 292.221 | 1.039.793 | 312.328 |

(*) Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ve Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş., Metro Yapım Adi Ortaklığı 14.04.2017 tarih ve No:09617 sayılı sözleşmeye ek olarak 2. 2.469.924.400,00 TL + KDV ihale bedelli "Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metroyu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işi 14.04.2017 tarihinde sözleşmeye bağlanarak Yüklenici GN Metro Yapım Adi Ortaklığı'na ihale edilmiştir. Daha sonra 19.04.2022 tarihli dilekçe ile GN Metro Yapı Adi Ortaklığı, Yüklenimindeki Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metroyu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve işletmeye Alma İşleri" sözleşmesini Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş., Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ve Makyol İnşaat Sanayi Ticaret ve Turizm A.Ş. Metro Yapım Adi Ortaklığı'na devretmeyi, Gülermak %33,34, Nurol %33,33, Makyol %33,33 oranında) devralmayı: karşılıklı olarak tüm hak ve yükümlülükleriyle taahhüt etmişlerdir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

b) Proje sözleşmelerinden alacaklar

| FNSS | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı | 19.625.386 | 15.890.290 |
| Tahmini kazançlar | 6.783.171 | 7.405.386 |
| Eksi: Devam eden proje sözleşmeleriyle ilgili zarar karşılığı | -- | (3.147) |
| Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli | (18.304.580) | (18.098.638) |
| | 8.103.977 | 5.193.891 |
| Nurol Makina | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı | 7.260.013 | 4.503.845 |
| Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedelleri | (6.162.924) | (3.860.676) |
| | 1.097.089 | 643.169 |
| | 9.201.066 | 5.837.066 |

16. İştirakler

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nurol Technology USA, LLC | 2.050 | -- |
| Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş. | 1.510 | 1.510 |
| Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş. | 1.298 | 1.298 |
| BİNOM Highend Mühendislik A.Ş. | 1.250 | -- |
| Nurol Makina Macaristan Şubesi | 122 | 122 |
| Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. | 20 | -- |
| Finanscorp P.L.C. | 16 | 16 |
| Çarmad Mad.San ve Tic Ltd.Şti. | 12 | 12 |
| Diğer | 160 | 160 |
| | 6.438 | 3.118 |

17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. | 17.551.788 | 10.397.717 |
| FNSS Middle East Co Ltd. | 8.996 | 6.413 |
| | 17.560.784 | 10.404.130 |

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2021: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihindeki toplam özkaynak değeri 67.636.947 bin TL (31 Aralık 2021: 40.068.272 bin TL) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 17.551.788 bin TL (31 Aralık 2021: 10.397.717 bin TL)'dir.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 7.155.811 bin TL ve 5.514.162 bin TL'dir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. Şerefiye

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. | 23.333 | 23.333 |
| Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 50.204 | 50.204 |
| | 73.537 | 73.537 |

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2.6’da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat’ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %100’ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 45.744 bin TL’lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

| | 31.12.2021 | Girişler | Çıkışlar | Yeniden değerlendirme (*) | Yabancı para çevrim farkları | Konsolidasyondan çıkış | Transfer | 31.12.2022 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| <i>Maliyet değeri</i> | | | | | | | | |
| Arsa ve araziler | 167.744 | -- | -- | -- | 61.670 | -- | -- | 229.414 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 514.159 | 19.509 | (26) | -- | 223.540 | -- | -- | 757.182 |
| Binalar (*) | 2.601.732 | 44.800 | (16.193) | 305.360 | 1.093.137 | (1.404) | 9.207 | 4.036.639 |
| Özel maliyetler | 26.997 | 240 | (1.749) | -- | 7.187 | -- | -- | 32.675 |
| Makina ve teçhizat | 3.873.475 | 146.708 | (290.172) | -- | 1.316.647 | (1.049) | 132.044 | 5.177.653 |
| Taşıtlar | 467.339 | 27.821 | (12.124) | -- | 324.576 | -- | 537 | 808.149 |
| Demirbaşlar | 637.204 | 92.325 | (85.670) | -- | 231.133 | (2.127) | 62.580 | 935.445 |
| Diğer maddi duran varlıklar | 757.596 | 50.750 | (34.628) | -- | 334.379 | -- | 3.202 | 1.111.299 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 125.624 | 269.551 | (1.554) | -- | 37.248 | -- | (208.878) | 221.991 |
| | 9.171.870 | 651.704 | (442.116) | 305.360 | 3.629.517 | (4.580) | (1.308) | 13.310.447 |
| <i>Birikmiş amortisman (-)</i> | | | | | | | | |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 188.250 | 39.090 | (7) | -- | 85.411 | -- | 83 | 312.827 |
| Binalar (*) | 875.411 | 175.604 | (4.048) | (9.809) | 404.549 | (1.404) | (1.761) | 1.438.542 |
| Özel maliyetler | 10.778 | 4.262 | (1.749) | -- | 920 | -- | 8 | 14.219 |
| Makina ve teçhizat (**) | 1.809.720 | 310.233 | (203.635) | 126.484 | 571.226 | (820) | (4.851) | 2.608.357 |
| Taşıtlar (**) | 241.488 | 42.750 | (2.922) | 26.283 | 133.841 | -- | -- | 441.440 |
| Demirbaşlar | 433.044 | 53.083 | (78.795) | -- | 179.734 | (331) | 466 | 587.201 |
| Diğer maddi duran varlıklar | 684.726 | 55.735 | (34.628) | -- | 290.347 | -- | (3.012) | 993.168 |
| | 4.243.417 | 680.757 | (325.784) | 142.958 | 1.666.028 | (2.555) | (9.067) | 6.395.754 |
| Net Defter Değeri | 4.928.453 | | | | | | | 6.914.693 |

(*) Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik A.Ş.’nin 2022 yılında Kazan ve Gölbaşı’nda yer alan fabrika binaları SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

(**) Nurol LLC varlıkları için yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir. Varlıkların defter değerleri Grup Yönetimi tarafından belirlenen ekspertiz doğrultusunda revize edilmiş ve birikmiş amortisman rakamları buna göre her yıl revizyona tabi tutulmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (devamı)

| | 31.12.2020 | Girişler | Çıkışlar | Yeniden değerlendirme | Yabancı para çevrim farkları | Transfer | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------|------------------|
| <i>Maliyet değeri</i> | | | | | | | |
| Arsa ve araziler | 108.761 | -- | -- | -- | 58.983 | -- | 167.744 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 283.899 | 10.166 | (480) | -- | 220.574 | -- | 514.159 |
| Binalar | 1.493.127 | 56.400 | (17.849) | 740 | 1.071.863 | (2.549) | 2.601.732 |
| Özel maliyetler | 25.652 | 10.268 | (54) | -- | 467 | (9.336) | 26.997 |
| Makina ve teçhizat | 2.451.444 | 201.732 | (21.117) | -- | 1.240.966 | 450 | 3.873.475 |
| Taşıtlar | 320.852 | 50.197 | (12.291) | -- | 108.581 | -- | 467.339 |
| Demirbaşlar | 402.335 | 35.496 | (23.273) | -- | 222.163 | 483 | 637.204 |
| Diğer maddi duran varlıklar | 459.227 | 9.802 | (26.191) | -- | 314.758 | -- | 757.596 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 40.851 | 97.748 | (1.670) | -- | 5.506 | (16.811) | 125.624 |
| | 5.586.148 | 471.809 | (102.925) | 740 | 3.243.861 | (27.763) | 9.171.870 |
| <i>Birikmiş amortisman (-)</i> | | | | | | | |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 75.364 | 53.453 | (388) | -- | 59.933 | (112) | 188.250 |
| Binalar | 383.037 | 207.303 | (7.619) | -- | 336.673 | (43.983) | 875.411 |
| Özel maliyetler | 12.014 | 398 | (54) | -- | 336 | (1.916) | 10.778 |
| Makina ve teçhizat | 938.987 | 331.529 | (14.784) | (22.556) | 578.133 | (1.589) | 1.809.720 |
| Taşıtlar | 172.207 | 20.215 | (10.555) | (2.295) | 61.237 | 679 | 241.488 |
| Demirbaşlar | 295.375 | 39.789 | (15.704) | -- | 112.811 | 773 | 433.044 |
| Diğer maddi duran varlıklar | 393.599 | 65.128 | (21.126) | -- | 295.899 | (48.774) | 684.726 |
| | 2.270.583 | 717.815 | (70.230) | (24.851) | 1.445.022 | (94.922) | 4.243.417 |
| Net Defter Değeri | 3.315.565 | | | | | | 4.928.453 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

| | 31.12.2021 | Girişler | Çıkışlar | Yabancı para çevrim farkları | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|-----------|------------------------------|------------------|
| <i>Edinme Maliyetleri</i> | | | | | |
| Maden geliştirme giderleri (*) | 1.419.330 | 289.443 | -- | 663.224 | 2.371.997 |
| Madencilik rehabilitasyon maliyeti | 134.578 | 113.076 | -- | 73.994 | 321.648 |
| Madencilik haklarının kazanılması (**) | 1.746.160 | 78.091 | -- | 779.881 | 2.604.132 |
| | 3.300.068 | 480.610 | -- | 1.517.099 | 5.297.777 |
| <i>Birikmiş amortisman (-)</i> | | | | | |
| Maden geliştirme giderleri | 462.924 | 178.637 | -- | 227.242 | 868.803 |
| Madencilik rehabilitasyon maliyeti | 49.573 | 42.205 | -- | 27.328 | 119.106 |
| Madencilik haklarının kazanılması | 95.324 | 50.186 | -- | 48.531 | 194.041 |
| | 607.821 | 271.028 | -- | 303.101 | 1.181.950 |
| Net Defter Değeri | 2.692.247 | | | | 4.115.827 |
| | | | | | |
| | 31.12.2020 | Girişler | Çıkışlar | Yabancı para çevrim farkları | 31.12.2021 |
| <i>Edinme Maliyetleri</i> | | | | | |
| Maden geliştirme giderleri (*) | 716.696 | 152.260 | -- | 550.374 | 1.419.330 |
| Madencilik rehabilitasyon maliyeti | 71.277 | 8.566 | -- | 54.735 | 134.578 |
| Madencilik haklarının kazanılması (**) | 135.216 | 1.507.107 | -- | 103.837 | 1.746.160 |
| | 923.189 | 1.667.933 | -- | 708.946 | 3.300.068 |
| <i>Birikmiş amortisman (-)</i> | | | | | |
| Maden geliştirme giderleri | 165.647 | 170.071 | -- | 127.206 | 462.924 |
| Madencilik rehabilitasyon maliyeti | 15.124 | 22.835 | -- | 11.614 | 49.573 |
| Madencilik haklarının kazanılması | 36.765 | 30.327 | -- | 28.232 | 95.324 |
| | 217.536 | 223.233 | -- | 167.052 | 607.821 |
| Net Defter Değeri | 705.653 | | | | 2.692.247 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

(*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik’in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Lapseki Projesi | 1.038.401 | 640.831 |
| İvrindi Projesi | 1.206.724 | 716.893 |
| Diğer | 126.872 | 61.606 |
| | 2.371.997 | 1.419.330 |

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik’in toplamda 12 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Ruhsat (Sicil) No | İl | İlçe | Ruhsat Yürürlük Tarihi | Mahiyeti | Süresi (yıl) |
|--------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 86082 | Çanakkale | Lapseki | 4.09.2009 | İşletme Ruhsatı | 25 |
| 88276 | Balıkesir | İvrindi | 21.01.2014 | İşletme Ruhsatı | 30 |
| 17798 | Çanakkale | Lapseki | 16.12.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 27480 | Çanakkale | Lapseki | 15.11.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 79099 | Çanakkale | Lapseki | 16.12.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 69703 | Çanakkale | Lapseki | 16.12.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 88919 | Çanakkale | Çan | 17.07.2018 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 61515 | Çanakkale | Merkez | 29.05.2019 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 200706189 | Balıkesir | Gönen | 17.09.2020 | İşletme Ruhsatı | 10 |
| 68955 | Çanakkale | Lapseki | 20.01.2020 | İşletme Ruhsatı | 15 |
| 202201052 | Balıkesir | İvrindi | 06.07.2022 | Arama Ruhsatı | 1 |
| 202201233 | Gümüşhane | Torul | 08.09.2022 | Arama Ruhsatı | 1 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

| | 31.12.2021 | Girişler | Çıkışlar | Yeniden değerleme farkları | Yabancı para çevrim farkları | Transfer | Yeniden değerleme iptali | 31.12.2022 |
|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|
| Maliyet değeri | | | | | | | | |
| Arsa ve araziler | | | | | | | | |
| - NuroI İnşaat (*) | 615.354 | -- | (64.298) | -- | -- | (4.500) | (34.169) | 512.387 |
| Binalar | | | | | | | | |
| - NuroI İnşaat | 577.311 | 769 | (12.490) | -- | -- | (336) | -- | 565.254 |
| - Gürcistan Batum | | | | | | | | |
| Sheraton Otel (**) | 674.088 | -- | -- | 896.899 | 226.853 | 8.417 | -- | 1.806.257 |
| - Turser (***) | 490.826 | 4 | -- | 377.525 | -- | 424 | -- | 868.779 |
| - NuroI Holding | 19.176 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 19.176 |
| - Karum Bürolar | 12.172 | 19 | -- | -- | -- | (19) | -- | 12.172 |
| - Kuşadası Asena otel | 5.430 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 5.430 |
| | 2.394.357 | 792 | (76.788) | 1.274.424 | 226.853 | 3.986 | (34.169) | 3.789.455 |
| NuroI Gayrimenkul: | | | | | | | | |
| - NuroI Plaza | 71.050 | -- | -- | 49.700 | -- | -- | -- | 120.750 |
| - NuroI Tower | 482.714 | -- | (181.404) | 189.255 | -- | -- | -- | 490.565 |
| - Oasis Bodrum | 18.530 | 475 | -- | 10.657 | -- | -- | -- | 29.662 |
| - Oasis Cadde | 287.638 | 292 | -- | 89.721 | -- | -- | -- | 377.651 |
| - NuroI Residence | 37.800 | -- | (9.150) | 33.640 | -- | -- | -- | 62.290 |
| - Karum AVM | 700 | -- | -- | 750 | -- | -- | -- | 1.450 |
| - NuroI Life | 166.588 | -- | (10.442) | 83.740 | -- | -- | -- | 239.886 |
| | 1.065.020 | 767 | (200.996) | 457.463 | -- | -- | -- | 1.322.254 |
| | 3.459.377 | | | | | | | 5.111.709 |
| Birikmiş amortisman(-) | | | | | | | | |
| Binalar | | | | | | | | |
| - NuroI İnşaat | 61.696 | 13.467 | (559) | -- | -- | (7.224) | -- | 67.380 |
| - Gürcistan Batum | | | | | | | | |
| Sheraton Otel (**) | 151.065 | -- | -- | (266.047) | 98.046 | 17.667 | -- | 731 |
| - Turser (***) | 97.250 | 5.170 | -- | (2.516) | -- | 412 | -- | 100.316 |
| - NuroI Holding | 266 | 19 | -- | -- | -- | -- | -- | 285 |
| - Karum Bürolar | 2.789 | 218 | -- | -- | -- | 3 | -- | 3.010 |
| - Kuşadası Asena Otel | 1.310 | 63 | -- | -- | -- | (27) | -- | 1.346 |
| | 314.376 | 18.937 | (559) | (268.563) | 98.046 | 10.831 | -- | 173.068 |
| Net Defter Değeri | 3.145.001 | | | | | | | 4.938.641 |

(*) Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Alacaatlı /Ankara, Yakuplu Köyü / İstanbul ve Antalya arsalarını 2022 yılı içerisinde satmış olup, 34.169 bin TL tutarındaki değerlendirme farkı iptal edilmiş olup, özkaynaklar içerisinde “Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme iptali” olarak gösterilmiştir.

(**) Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2022 yılında Colliers Georgia tarafından verilen 20 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde “Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

(***) Grup’un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2022 yılında Emsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde “yatırım faaliyetlerinden gelirler” hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

| | 31.12.2020 | Girışler | Çıkışlar | Yeniden değerleme farkları | Yabancı para çevrim farkları | Transfer | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|
| Maliyet değeri | | | | | | | |
| Arsa ve araziler | | | | | | | |
| - Nurol İnşaat | 617.590 | -- | (2.236) | -- | -- | -- | 615.354 |
| Binalar | | | | | | | |
| - Nurol İnşaat | 574.272 | 148 | (312) | -- | -- | 3.203 | 577.311 |
| - Gürcistan Batum Sheraton Otel | 498.825 | -- | -- | -- | 149.106 | 26.157 | 674.088 |
| - Turser | 418.720 | -- | -- | 72.106 | -- | -- | 490.826 |
| - Nurol Holding | 19.176 | -- | -- | -- | -- | -- | 19.176 |
| - Karum Bürolar | 13.313 | -- | -- | -- | -- | (1.141) | 12.172 |
| - Kuşadası Asena Otel | 5.430 | -- | -- | -- | -- | -- | 5.430 |
| | 2.147.326 | 148 | (2.548) | 72.106 | 149.106 | 28.219 | 2.394.357 |
| Nurol Gayrimenkul: | | | | | | | |
| - Nurol Plaza | 66.415 | -- | -- | 4.635 | -- | -- | 71.050 |
| - Nurol Tower | 439.479 | -- | (2.800) | 46.035 | -- | -- | 482.714 |
| - Oasis Bodrum | 17.490 | -- | -- | 1.040 | -- | -- | 18.530 |
| - Oasis Cadde | 287.484 | -- | -- | 154 | -- | -- | 287.638 |
| - Nurol Residence | 37.045 | -- | -- | 755 | -- | -- | 37.800 |
| - Karum AVM | 600 | -- | -- | 100 | -- | -- | 700 |
| - Nurol Life | 187.981 | -- | (40.829) | 19.436 | -- | -- | 166.588 |
| | 1.036.494 | -- | (43.629) | 72.155 | -- | -- | 1.065.020 |
| | 3.183.820 | | | | | | 3.459.377 |
| Birikmiş amortisman (-) | | | | | | | |
| Binalar | | | | | | | |
| - Nurol İnşaat | 44.882 | 9.007 | (28) | -- | -- | 7.835 | 61.696 |
| - Gürcistan Batum Sheraton Otel | 32.276 | -- | -- | -- | 27.371 | 91.418 | 151.065 |
| - Turser | 96.893 | 5.251 | -- | (4.894) | -- | -- | 97.250 |
| - Nurol Holding | 4.396 | 19 | -- | -- | -- | (4.149) | 266 |
| - Karum Bürolar | 2.740 | 218 | -- | -- | -- | (169) | 2.789 |
| - Kuşadası Asena Otel | 1.247 | 63 | -- | -- | -- | -- | 1.310 |
| | 182.434 | 14.558 | (28) | (4.894) | 27.371 | 94.935 | 314.376 |
| Net Defter Değeri | 3.001.386 | | | | | | 3.145.001 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. Amortisman ve İtfa Payları

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Maddi duran varlıklar (Not 19) | 680.757 | 717.815 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 20) | 18.937 | 14.558 |
| Maddi olmayan duran varlıklar (Not 22) | 134.402 | 77.838 |
| Maden varlıkları (Not 19) | 271.028 | 223.233 |
| | 1.105.124 | 1.033.444 |

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Üretim maliyeti | 650.216 | 728.992 |
| Hizmet maliyeti | 250.790 | 200.444 |
| Genel yönetim giderleri | 91.422 | 78.674 |
| Pazarlama satış dağıtım giderleri | 23.611 | 11.012 |
| Araştırma geliştirme giderleri | 89.077 | 11.625 |
| Çalışmayan kısım giderleri | 8 | 2.697 |
| | 1.105.124 | 1.033.444 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar

| | 31.12.2021 | Girişler | Çıkışlar | Kosolidasyondan çıkış | Yabancı para çevrim farkları | Transfer | 31.12.2022 |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| <i>Maliyet değeri</i> | | | | | | | |
| Haklar | 247.988 | 64.914 | (129) | (2.522) | 74.667 | (2.566) | 382.352 |
| Enerji lisansları (*) | 514.938 | 31 | -- | -- | -- | (109) | 514.860 |
| Kuruluş ve örgütlenme gideri | 64 | -- | -- | (6) | -- | (3) | 55 |
| Diğer geliştirme giderleri (**) | 241.049 | 182.698 | -- | -- | 201.026 | 179.010 | 803.783 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 180.581 | 1.142 | (2.489) | -- | -- | (179.010) | 224 |
| | 1.184.620 | 248.785 | (2.618) | (2.528) | 275.693 | (2.678) | 1.701.274 |
| <i>Birikmiş itfa payları (-)</i> | | | | | | | |
| Haklar | 194.732 | 35.623 | (129) | (1.870) | 62.659 | (2.210) | 288.805 |
| Enerji lisansları (*) | 22.028 | 18.241 | -- | -- | -- | 821 | 41.090 |
| Kuruluş ve örgütlenme gideri | 64 | -- | -- | (6) | -- | (3) | 55 |
| Diğer geliştirme giderleri (**) | 143.979 | 79.813 | -- | -- | 71.380 | (373) | 294.799 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 327 | 725 | (829) | -- | -- | 1 | 224 |
| | 361.130 | 134.402 | (958) | (1.876) | 134.039 | (1.764) | 624.973 |
| Net Defter Değeri | 823.490 | | | | | | 1.076.301 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

| | 31.12.2020 | Girişler | Çıkışlar | Yeniden değerlendirme | Yabancı para çevrim farkları | Transfer | 31.12.2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------|
| <i>Maliyet değeri</i> | | | | | | | |
| Haklar | 144.552 | 28.681 | (27) | -- | 75.238 | (456) | 247.988 |
| Enerji lisansları | 407.390 | 174.460 | -- | (66.912) | -- | -- | 514.938 |
| Kuruluş ve örgütlenme gideri | 64 | -- | -- | -- | -- | -- | 64 |
| Diğer geliştirme giderleri | 191.525 | 64.108 | (5.421) | -- | 163.719 | (172.882) | 241.049 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 310 | 7.475 | (86) | -- | -- | 172.882 | 180.581 |
| | 743.841 | 274.724 | (5.534) | (66.912) | 238.957 | (456) | 1.184.620 |
| <i>Birikmiş itfa payları (-)</i> | | | | | | | |
| Haklar | 111.344 | 21.876 | (58) | -- | 61.583 | (13) | 194.732 |
| Enerji lisansları | 84.413 | 14.015 | -- | (76.400) | -- | -- | 22.028 |
| Kuruluş ve örgütlenme gideri | 64 | -- | -- | -- | -- | -- | 64 |
| Diğer geliştirme giderleri | 54.157 | 41.813 | -- | -- | 48.009 | -- | 143.979 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 279 | 134 | (86) | -- | -- | -- | 327 |
| | 250.257 | 77.838 | (144) | (76.400) | 109.592 | (13) | 361.130 |
| Net Defter Değeri | 493.584 | | | | | | 823.490 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin 492.000 TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,860 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Geliştirme Giderleri:

Nurul Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir.

Geliştirme giderleri, Nurul Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

| Kısa vadeli karşılıklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Yasal dava karşılıkları | 127.100 | 85.327 |
| Maliyet giderleri karşılığı | 653.351 | 478.191 |
| Garanti ve montaj gider karşılıkları | 94.011 | 65.915 |
| Gayrinakdi krediler için karşılıklar | 7.017 | 7.426 |
| | 881.479 | 636.859 |
| Uzun vadeli karşılıklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (-) (*) | 311.552 | 129.447 |
| Diğer | 1.382 | 1.090 |
| | 312.934 | 130.537 |

(*) Maden sahaları iyileştirme karşılığı, Şirket'in maden sahalarından çıkarken katlanılacak gelecekteki yükümlülüklerinin bugünkü değerlerini içeren karşılıklarını içermektedir. Üretim kapasitesi, maden sahalarında işletmeyi sürdürmek için öngörülen süre, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|------------|------------|
| Grup lehine açılan davalar | 85.062 | 148.820 |
| Grup aleyhine açılan davalar | 141.755 | 99.580 |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 141.755 bin TL’dir (31 Aralık 2021: 99.580 bin TL). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 127.100 bin TL (31 Aralık 2021: 85.327 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup’un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
|---------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| | Orijinal Tutar | TL Karşılığı | Orijinal Tutar | TL Karşılığı |
| Alınan teminat mektupları | | | | |
| -TL | 273.985 | 273.985 | 233.790 | 233.790 |
| -ABD\$ | 24.686 | 461.593 | 18.634 | 241.821 |
| -EUR | 21.888 | 436.342 | 27.927 | 410.039 |
| Alınan çek-senetler | | | | |
| -TL | 21 | 21 | 21 | 21 |
| -ABD\$ | 3 | 51 | 3 | 35 |
| | | 1.171.992 | | 885.706 |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | 19.539.985 | 17.620.918 |
| B Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | 17.821.331 | 12.884.300 |
| C Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | -- | -- |
| D Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı | -- | -- |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | -- | -- |
| ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | -- | -- |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | -- | -- |
| | 37.361.316 | 30.505.218 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

| | Orijinal Teminat Tutarı | | | | | 31.12.2022 |
|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|
| | TL | ABD Doları | EURO | DZD | RON | TL Karşılığı |
| Teminat mektubu | 844.257 | 249.324 | 156.774 | 949.041 | 83.007 | 9.093.458 |
| İpotek | 2.232.200 | 86.000 | 65.000 | -- | -- | 5.136.023 |
| Kefalet | -- | 284.010 | -- | -- | -- | 5.310.504 |
| | 3.076.457 | 619.334 | 221.774 | 949.041 | 83.007 | 19.539.985 |

| | Orijinal Teminat Tutarı | | | | | 31.12.2021 |
|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| | TL | ABD Doları | EURO | DZD | RON | TL Karşılığı |
| Teminat mektubu | 690.510 | 209.051 | 134.566 | 938.819 | 105.124 | 5.776.988 |
| İpotek | 2.327.025 | 238.000 | 65.000 | -- | -- | 6.370.020 |
| Kefalet | -- | 421.800 | -- | -- | -- | 5.473.910 |
| | 3.017.535 | 868.851 | 199.566 | 938.819 | 105.124 | 17.620.918 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehini tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Tümad Madencilik, 16 Temmuz 2020 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000 bin ABD\$ değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik'in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik'e ait olan Lapseki ve İvrindi'deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 397.500 bin ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

Nurul Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin üretim zamanı doğacak elektrik satışı gelirleri ve alacakları Bankpozitif lehine temlik edilmiştir.

Nurul Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin kullandığı kredinin teminatı olarak, ilgili hesaplar Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

Nurul Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin hisseleri Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Personele borçlar | 49.617 | 21.594 |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 54.864 | 26.042 |
| | 104.481 | 47.636 |

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Kısa vadeli karşılıklar | 126.700 | 48.063 |
| Uzun vadeli karşılıklar | 240.432 | 127.959 |
| | 367.132 | 176.022 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

b.1) Kısa vadeli

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 126.700 | 48.063 |
| | 126.700 | 48.063 |

b.2) Uzun vadeli

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 240.432 | 127.959 |
| | 240.432 | 127.959 |

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu’na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 19.982,83 TL’ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Faiz oranı | %22,20 | %21,00 |
| Enflasyon oranı | %19,90 | %16,40 |

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

| Diğer dönen varlıklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV | 419.323 | 453.000 |
| Vergi dairesinden alacaklar | 421.506 | 228.491 |
| Taşeronlara verilen avanslar (*) | 379.993 | 130.205 |
| Verilen iş avansları | 46.844 | 10.374 |
| Gelir tahakkukları | 5.901 | 7.191 |
| Diğer | 1.321 | 261 |
| | 1.274.888 | 829.522 |

(*) Taşeronlara verilen avansların 218.655 bin TL’lik kısmı Nurol İnşaat ve 160.926 bin TL Tümad Madencilik’in taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar | 1.359.823 | 175.318 |
| Diğer (*) | 327.543 | 283.641 |
| | 1.687.366 | 458.959 |

(*) 17.517 bin ABD Doları karşılığı 327.543 bin TL Tümad Madencilik'in Devlet haklarından oluşmaktadır. 3212 Sayılı Maden Kanununun 3. maddesine ve Maden Uygulama Kanunu'nun 4. maddesine istinaden maden ruhsatına sahip şirketler Devlet'in hakkını ödemek zorundadır.

| Diğer uzun vadeli yükümlülükler | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Nurol İnşaat Cezayir Şubesi | 2.550 | 1.091 |
| | 2.550 | 1.091 |

26. Özkaynaklar

a. Sermaye

| | Ortaklık Payı (%) | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Nurettin Çarmıklı | 33,31 | 258.455 | 258.455 |
| Figen Çarmıklı | 33,31 | 258.455 | 258.455 |
| M. Oğuz Çarmıklı | 33,31 | 258.455 | 258.455 |
| Eyüp Sabri Çarmıklı | <1 | 93 | 93 |
| Gaye Çarmıklı | <1 | 93 | 93 |
| Gürol Çarmıklı | <1 | 62 | 62 |
| Gözde Çarmıklı | <1 | 62 | 62 |
| Gürhan Çarmıklı | <1 | 62 | 62 |
| Eda Çarmıklı Yolcu | <1 | 62 | 62 |
| Saadet Ceyda Çarmıklı | <1 | 62 | 62 |
| Oğuzhan Çarmıklı | <1 | 62 | 62 |
| Müjgan Sevgi Kayaalp | <1 | 22 | 22 |
| Aynur Türkan Çarmıklı | <1 | 39 | 39 |
| Melih Kayaalp | <1 | 8 | 8 |
| Semih Kayaalp | <1 | 8 | 8 |
| | 100 | 776.000 | 776.000 |
| Sermaye düzeltmesi farkları | | (62.784) | (62.784) |
| | 100 | 713.216 | 713.216 |

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 adet hisseden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Duran varlıklar değer artış fonu | 1.251.273 | 1.191.769 |
| Tanımlanmamış fayda planları ölçüm kazanç / kayıp | (49.479) | (3.962) |
| | 1.201.794 | 1.187.807 |

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Yabancı para çevrim farkları | 4.403.752 | 3.571.018 |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları) | 63.608 | 5.221 |
| Nakit akım riskten korunma kazançları | (181.545) | 5.778 |
| | 4.285.815 | 3.582.017 |

d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedek akçe | 406.132 | 91.967 |
| Statü yedekleri | (83.964) | 68.804 |
| Olağanüstü yedek akçe | 249.837 | 343.709 |
| | 572.005 | 504.480 |

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

e. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2022 ve 2021 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

| | |
|---|----------------|
| 31 Aralık 2020 Azınlık payı | 588.355 |
| Sermaye değişimi | 73.586 |
| Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı | 179.296 |
| Dönem karı /zararı azınlık payı | (158.888) |
| 31 Aralık 2021 Azınlık payı | 682.349 |
| Sermaye değişimi | 10.326 |
| Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı | (32.953) |
| Dönem karı /zararı azınlık payı | 323.338 |
| 31 Aralık 2022 Azınlık payı | 983.060 |

27. Hasılat ve Satışların Maliyeti

| | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Yurt içi satışlar | 16.989.356 | 8.592.637 |
| Yurt dışı satışlar | 6.797.264 | 2.974.407 |
| Satış iskontoları (-) | (20.847) | (11.796) |
| Hasılat | 23.765.773 | 11.555.248 |
| Satışların maliyeti (-) | (15.107.160) | (7.682.844) |
| Ticari faaliyetlerden brüt kar | 8.658.613 | 3.872.404 |
| Finans sektörü gelirleri | 3.033.496 | 710.080 |
| Finans sektörü maliyetleri (-) | (961.673) | (337.704) |
| Finans sektörü brüt kar | 2.071.823 | 372.376 |
| Brüt kar | 10.730.436 | 4.244.780 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28. Niteliklerine Göre Giderler

| | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Genel yönetim giderleri | 1.057.008 | 510.466 |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | 560.012 | 193.052 |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | 279.852 | 126.063 |
| | 1.896.872 | 829.581 |

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| Konusu kalmayan karşılıklar | 123.999 | 4.421 |
| Konusu kalmayan karşılıklar FNSS | 34.631 | 44.677 |
| Teşvik gelirleri | 27.293 | 13.686 |
| Forward işlemlerden doğan gelirler | 30.218 | -- |
| Nurol Bank diğer gelirler | 18.420 | -- |
| Nurol Gayrimenkul diğer giderler | 15.043 | 7.401 |
| Hurda, hammadde ve malzeme satış karları | 14.260 | 7.162 |
| Sigorta hasar tazminatları | 12.539 | 8.439 |
| Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri | 7.323 | 7.394 |
| Tümad diğer giderler | 6.236 | 4.521 |
| Komisyon gelirleri | 4.542 | 26 |
| Reeskont gelirleri | 4.428 | 666 |
| FNSS diğer gelirler | 3.002 | 6.048 |
| Diğer | 26.775 | 245 |
| | 328.709 | 104.686 |

| Esas faaliyetlerden diğer giderler | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| Sözleşme gereği ödenen ceza giderleri (*) | (187.952) | (147.320) |
| Cezayir Şubesi diğer giderler | (106.480) | -- |
| Karşılık giderleri | (55.378) | (66.025) |
| 7326 sayılı yeniden yapılandırma kanunu giderleri | (50.850) | (274.970) |
| Bağış ve yardımlar | (45.077) | (26.795) |
| Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri | (7.749) | (2.673) |
| Hurda, hammadde ve malzeme satış karları | (2.803) | (2) |
| Reeskont giderleri | (1.133) | (4.635) |
| Komisyon giderleri | (163) | (358) |
| Çalışmayan kısım gideri | (8) | (4.604) |
| Diğer | (21.547) | (104.644) |
| | (479.140) | (632.026) |

(*) Nurol Teknoloji'nin T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayi Başkanlığı ile geçmişte yapmış olduğu balistik koruyucu yelek, özel harekât taşıyıcı yeleği, zırhlı kabin sözleşmeleri kapsamında Şirket, T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayi Başkanlığı tarafından sözleşme maddeleri uyarınca ceza kesilmiştir. Bu ceza karşılığında Şirket, nakit bir ödeme gerçekleştirmeyecek olup, proje kapsamında ürün teslimatı ile mahsup edilecektir. 2023 Mart ayında son part ürün teslimi birlikte kapanacaktır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları | 2.125.425 | 190.265 |
| Sabit kıymet satış karları | 239.340 | 13.015 |
| Menkul kıymet satış karları | 103.601 | 27.177 |
| Temettü geliri | 20.352 | 482 |
| Kira geliri | 10.933 | 41.429 |
| İştirak / bağlı ortaklık satış karları | 730 | 40 |
| | 2.500.381 | 272.408 |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
| Maddi duran varlık satış zararı | (50.811) | (1.015) |
| Menkul kıymet satış zararları | (77.278) | (64.353) |
| İştirak / bağlı ortaklık satış zararları | (730) | (2.435) |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı | -- | (5.242) |
| | (128.819) | (73.045) |

31. Finansal Gelirler ve Giderler

| Finansman gelirleri | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kur farkı gelirleri | 2.451.933 | 2.226.310 |
| Faiz gelirleri | 81.640 | 143.436 |
| Türev araç değerlendirme gelirleri | 39.793 | 7.840 |
| | 2.573.366 | 2.377.586 |
| Finansman giderleri | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
| Kur farkı giderleri | (5.622.746) | (5.801.229) |
| Faiz giderleri | (4.848.739) | (2.451.479) |
| Teminat mektubu giderleri | (41.100) | (23.934) |
| Banka komisyon giderleri | (294.973) | (75.640) |
| Türev araç değerlendirme gideri | -- | (25.046) |
| | (10.807.558) | (8.377.328) |

32. Vergi

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

22 Nisan 2021 tarih ve 31462 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7316 Sayılı Kanunda yapılan vergi düzenlemeleriyle kurumlar vergisi oranı 2022 takvim yılı için %23, 2023 takvim yılı için %20 olarak belirlenmiştir. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 vergi oranı ile, geçici farkların 2023 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında hesaplanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Yatırım İndirimleri: Grup, Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) 32/A maddesi uyarınca indirimli vergi oranı olarak vergi teşviklerine sahiptir. Azalan vergi oranı % 13’tür.

Birleşik Arap Emirlikleri: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.’de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

Gürcistan: Standart KDV oranı %18’dir ve Gürcistan’da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan’daki kurumlar vergisi oranı %15’tir. Şube geliri, dağıtım üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir: Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23’tür. Grup her ayın 15’ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19’dur.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilanço yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

| Finansal durum tablosu vergi karşılığı | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı | 389.124 | 201.589 |
| | 389.124 | 201.589 |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

| Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı | 01.01- 31.12.2022 | 01.01- 31.12.2021 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Cari dönem vergi gideri | (621.652) | (155.701) |
| Ertelenen vergi geliri (gideri) | 593.255 | (159.640) |
| | (28.397) | (315.341) |
| Kısa vade: | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Peşin ödenen vergiler (-) (*) | 406.562 | 302.189 |
| | 406.562 | 302.189 |

(*) Türk Vergi Mevzuatı’na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %23 (2021) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi’nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

| Uzun vade: | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Peşin ödenen vergiler (-) (**) | 190.953 | 149.189 |
| Uzun dönem KDV alacağı | -- | 117.461 |
| | 190.953 | 266.650 |

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu’na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi’nden mahsup edilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

| Birikmiş geçici farklar | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|--------------------|
| Yatırım teşvik | 479.152 | 419.301 |
| Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi | 2.265.160 | 957.601 |
| Gider tahakkukları | -- | 226.913 |
| Kredi faiz tahakkuku, net | (27.790) | 10.486 |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 219.568 | 91.931 |
| Gider yazılan aktifler | 47.265 | 72.073 |
| Nakdi Sermaye Artışı | -- | 19.791 |
| Şüpheli alacak karşılığı | 13.214 | 17.318 |
| Dava karşılıkları | 104.300 | 71.689 |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 29.033 | 15.141 |
| Garanti ve montaj gider karşılıkları | 89.826 | 1.090 |
| Beklenen kredi zararı | 35.374 | -- |
| Vergilendirilebilir mali zararlar | 2.089.883 | -- |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltilmesi | 64.853 | -- |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi | 173.340 | (2.372) |
| Türev finansal araçlar, net | 830.079 | 435.029 |
| Kur farkı, net | 560 | (2.967) |
| Diğer karşılıklar | -- | 398.992 |
| Geçmiş yıl zararları, net | -- | 1.493.448 |
| Gelir tahakkukları | 301.024 | (8.066) |
| Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi | (12.722) | -- |
| Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı | -- | (13) |
| Ticari ve diğer alacaklar | 5.448 | (5.947.866) |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi | (1.340.000) | (137.628) |
| Vadeli hesap faiz tahakkuku | -- | (4) |
| Finansal yatırımların değerlendirilmesi | (1.022) | 136.498 |
| Rehabilitasyon karşılığı | 103.570 | 39.658 |
| Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/ giderleri, net | (3.500) | (2.829) |
| Amortisman düzeltilmesi, net | 7.048 | (6.363) |
| Devam eden inşaatlar, net | 1.057.438 | 813.100 |
| İştirak karşılık gideri, net | (18.196) | 5.429 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri | (730.361) | (451.464) |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları | -- | (82.934) |
| Devam eden sözleşmeler | (8.888.904) | 11.061 |
| Sunum para birimi çevrim farkları, net | 3.260.739 | 309.381 |
| Diğer, net | 459.018 | (29.165) |
| | 613.397 | (1.125.741) |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

| Ertilenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Yatırım teşvik | 110.205 | 104.825 |
| Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi | 520.987 | 239.400 |
| Gider tahakkukları | -- | 56.728 |
| Kredi faiz tahakkuku. net | (6.391) | 2.622 |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 50.501 | 22.983 |
| Gider yazılan aktifler | 10.871 | 18.018 |
| Nakdi Sermaye Artışı | -- | 4.948 |
| Şüpheli alacak karşılığı | 3.039 | 4.330 |
| Dava karşılıkları | 23.989 | 17.922 |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 6.678 | 3.785 |
| Garanti ve montaj gider karşılıkları | 20.660 | 273 |
| Beklenen kredi zararı | 8.136 | -- |
| Vergilendirilebilir mali zararlar | 480.673 | -- |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi | 14.916 | -- |
| Türev finansal araçlar. net | 190.918 | 108.757 |
| Kur farkı. net | 129 | (741) |
| Diğer karşılıklar | -- | 99.748 |
| Geçmiş yıl zararları. net | -- | 373.362 |
| Gelir tahakkukları | 69.236 | (2.017) |
| Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi | (2.926) | -- |
| Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı | -- | (3) |
| Ticari ve diğer alacaklar | 1.253 | (1.486.967) |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi | (308.200) | (34.407) |
| Vadeli hesap faiz tahakkuku | -- | (1) |
| Finansal yatırımların değerlemesi | (235) | 34.125 |
| Rehabilitasyon karşılığı | 23.821 | 9.915 |
| Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/ giderleri. net | (805) | (707) |
| Amortisman düzeltmesi | 1.621 | (1.591) |
| Devam eden inşaatlar. net | 243.210 | 203.275 |
| İştirak karşılık gideri. net | (4.185) | 1.357 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri | (167.983) | (112.866) |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları | -- | (20.734) |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi | 39.868 | (593) |
| Devam eden sözleşmeler | (2.044.448) | 2.765 |
| Sunum para birimi çevrim farkları. net | 749.970 | 77.341 |
| Diğer. net | 105.577 | (7.231) |
| Ertilenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü net | 141.085 | (281.379) |

33. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç. net karın. raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

| Pay başına kazanç | 01.01-31.12..2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Net dönem karı | 9.624.579 | 2.445.189 |
| Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı | 323.338 | (158.888) |
| Ana ortaklığa ait net dönem karı | 9.947.917 | 2.286.301 |
| Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi | 776.000 | 776.000 |
| Pay başına kazanç | 12,8195 | 2,9463 |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup’un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup’un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Toplam finansal borçlar | 38.617.079 | 25.010.150 |
| Eksi: nakit ve nakit benzerleri | (9.416.594) | (6.277.009) |
| Net finansal borç | 29.200.485 | 18.733.141 |
| Toplam özsermaye | 19.964.275 | 8.275.534 |
| Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi | (1.251.273) | (1.191.769) |
| Kullanılan sermaye | 47.913.487 | 25.816.906 |
| Net borç/kullanılan sermaye oranı | %61 | %73 |

b) Finansal risk faktörleri

Grup’un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup’un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Döviz cinsinden varlıklar | 12.571.968 | 7.717.977 |
| Döviz cinsinden yükümlülükler | (23.320.588) | (20.947.037) |
| Net yabancı para pozisyonu | (10.748.620) | (13.229.060) |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup’un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| 31.12.2022 | USD | EUR | GBP | RUB | DZD | AED | RON | GEL | Diğer Paraların | | |
|--|-----------------|------------------|-----------|------------|--------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | PLN TL Karşılığı | TL Karşılığı | |
| 1. Ticari alacaklar | 126.462 | 43.132 | -- | -- | 6.256.485 | 43.689 | 23.752 | 708 | -- | 273.968 | 4.673.127 |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka | 62.995 | 65.115 | 8 | 278 | 23.001 | 100.511 | 10.329 | 5.089 | 2 | 905.031 | 3.969.967 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | 44.855 | 368 | 10 | -- | 63.643 | 66.473 | 43.717 | 3 | -- | -- | 1.366.648 |
| 3. Diğer | 49.084 | 5.534 | -- | -- | 243.082 | 70.206 | 20 | 277 | -- | 267.649 | 1.686.351 |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 283.396 | 114.149 | 18 | 278 | 6.586.211 | 280.879 | 77.818 | 6.077 | 2 | 1.446.648 | 11.696.093 |
| 5. Ticari Alacaklar | 380 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 7.105 |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- | 3.209 | -- | -- | -- | -- | -- | 438 |
| 7. Diğer | 5.202 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 6.893 | -- | 723.195 | 868.332 |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | 5.582 | -- | -- | -- | 3.209 | -- | -- | 6.893 | -- | 723.195 | 875.875 |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 288.978 | 114.149 | 18 | 278 | 6.589.420 | 280.879 | 77.818 | 12.970 | 2 | 2.169.843 | 12.571.968 |
| 10. Ticari Borçlar | 54.519 | 107.476 | 6 | -- | 10.340.904 | 172.370 | 32.178 | 936 | -- | 389.035 | 5.969.779 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 43.197 | 110.565 | -- | -- | -- | 48.110 | -- | -- | -- | 1.432.439 | 4.687.817 |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 18.731 | 1.239 | -- | -- | 93.964 | -- | 1.920 | 110 | -- | 11.077 | 407.288 |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | 49.406 | 111.988 | -- | -- | 322.815 | -- | -- | -- | -- | 1.322.217 | 4.522.530 |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12) | 165.853 | 331.268 | 6 | -- | 10.757.683 | 220.480 | 34.098 | 1.046 | -- | 3.154.768 | 15.587.414 |
| 14. Ticari Borçlar | -- | 143.502 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 2.860.698 |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 71.750 | 104.380 | -- | -- | -- | 86.163 | -- | 29.919 | -- | -- | 4.066.395 |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 17.013 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 318.114 |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- | -- | 18.697 | -- | 5.922 | 23.046 | -- | 301.651 | 487.967 |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 88.763 | 247.882 | -- | -- | 18.697 | 86.163 | 5.922 | 52.965 | -- | 301.651 | 7.733.174 |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 254.616 | 579.150 | 6 | -- | 10.776.380 | 306.643 | 40.020 | 54.011 | -- | 3.456.419 | 23.320.588 |
| 19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | -- | 320.402 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 6387182 |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı | -- | 320.402 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 6.387.182 |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) | 34.362 | (144.599) | 12 | 278 | (4.186.960) | (25.764) | 37.798 | (41.041) | 2 | (1.446.648) | (5.308.911) |
| 21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a) | (15.373) | (358.915) | 2 | 278 | (4.155.382) | (162.443) | (17) | (25.168) | 2 | (653.552) | (9.659.892) |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

| 31.12.2021 | USD | EUR | GBP | RUB | DZD | AED | MAD | GEL | Diğer Paraların TL Karşılığı | TL Karşılığı |
|---|------------------|------------------|-------------|------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|
| 1. Ticari alacaklar | 124.680 | 126.012 | -- | -- | 4.695 | 27 | 3 | 1 | 10.979 | 3.479.702 |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka) | 58.454 | 65.804 | 15 | 278 | 295.368 | 159.257 | 1.221 | 5.807 | 47.448 | 2.385.709 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | 13.668 | 1.925 | -- | -- | 63.263 | 29.299 | 29 | 10 | 21.285 | 335.855 |
| 3. Diğer | 42.037 | 32.539 | -- | -- | 146.237 | 93.067 | -- | 293 | 22.744 | 1.387.898 |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 238.839 | 226.280 | 15 | 278 | 509.563 | 281.650 | 1.253 | 6.111 | 102.456 | 7.589.164 |
| 5. Ticari Alacaklar | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | 52 | -- | -- | -- | 3.209 | -- | 2.158 | -- | -- | 4.005 |
| 7. Diğer | 7.034 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 7.988 | -- | 124.808 |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | 7.086 | -- | -- | -- | 3.209 | -- | 2.158 | 7.988 | -- | 128.813 |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 245.925 | 226.280 | 15 | 278 | 512.772 | 281.650 | 3.411 | 14.099 | 102.456 | 7.717.977 |
| 10. Ticari Borçlar | 14.461 | 54.373 | 26 | -- | 7.807.242 | 175.649 | 85 | 678 | -- | 2.335.806 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 56.146 | 371.467 | -- | -- | -- | 38.192 | -- | -- | -- | 6.316.809 |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 75.548 | 5.004 | -- | -- | 214.808 | -- | 856.209 | -- | -- | 2.276.333 |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | 6.418 | 143.356 | -- | -- | 421.517 | -- | -- | 7 | -- | 2.227.489 |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12) | 152.573 | 574.200 | 26 | -- | 8.443.567 | 213.841 | 856.294 | 685 | -- | 13.156.437 |
| 14. Ticari Borçlar | 1.505 | 120.439 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 1.787.853 |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 177.082 | 198.093 | -- | -- | -- | 91.677 | -- | 36.015 | -- | 5.679.789 |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 10.996 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 142.701 |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- | -- | 11.681 | 17.498 | -- | 28.047 | -- | 180.276 |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 189.583 | 318.532 | -- | -- | 11.681 | 109.175 | -- | 64.062 | -- | 7.790.618 |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 342.156 | 892.732 | 26 | -- | 8.455.248 | 323.016 | 856.294 | 64.747 | -- | 20.947.037 |
| 19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | -- | 365.033 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 5.359.524 |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı | -- | 365.033 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 5.359.524 |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) | (96.231) | (301.419) | (11) | 278 | (7.942.476) | (41.366) | (852.883) | (50.648) | 102.456 | 2.352.158 |
| 21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+10-11-12a-14-15-16a) | (152.604) | (557.560) | (11) | 278 | (7.721.987) | (146.234) | (855.070) | (30.885) | 58.427 | (12.673.880) |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10’luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi’nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 31.12.2022 | | | | |
| | Kar/(Zarar) | | Özkaynaklar | |
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 70.676 | (70.676) | 70.676 | (70.676) |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 3- ABD Doları net etki (1+2) | 70.676 | (70.676) | 70.676 | (70.676) |
| EUR’nun kurunun %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü | 75.952 | (75.952) | 75.952 | (75.952) |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 6- EUR net etki (4+5) | 75.952 | (75.952) | 75.952 | (75.952) |
| Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü | (6) | 6 | (6) | 6 |
| 8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 9- GBP Varlıkları Net etki (7+8) | (6) | 6 | (6) | 6 |
| Toplam (3+6+9) | 146.622 | (146.622) | 146.622 | (146.622) |

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 31.12.2021 | | | | |
| | Kar/(Zarar) | | Özkaynaklar | |
| | Yabancı | Yabancı | Yabancı | Yabancı |
| | paranın değer | paranın değer | paranın değer | paranın değer |
| | kazanması | kaybetmesi | kazanması | kaybetmesi |
| ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | (137.372) | 137.372 | (137.372) | 137.372 |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 3- ABD Doları net etki (1+2) | (137.372) | 137.372 | (137.372) | 137.372 |
| EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü | 171.037 | (171.037) | 171.037 | (171.037) |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 6- EUR net etki (4+5) | 171.037 | (171.037) | 171.037 | (171.037) |
| Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü | 8 | (8) | 8 | (8) |
| 8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 9- GBP Varlıkları Net etki (7+8) | 8 | (8) | 8 | (8) |
| Toplam (3+6+9) | 33.673 | (33.673) | 33.673 | (33.673) |

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması. Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı):

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin. ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin. kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

36. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Grup'un faaliyetlerini yürüttüğü bölge göz önünde bulundurulduğunda Grup operasyonları üzerinde direkt bir etki beklenmemektedir.

5520 sayılı Kanun ve diğer Kanunlarda yer alan düzenlemelere göre kurumlar kazancından indirilen istisna ve indirimler ile 5. madde kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahlar üzerinden %10 oranında ilave vergi hesaplanacaktır. Aynı Kanunun 32/A maddesi, izleyen cari dönem gelirleriyle ilişkilendirilmeksizin, Bu vergi gider veya kesinti olarak değerlendirilmemeli ve diğer vergi alacağı bakiyelerinden mahsup edilmemelidir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar kapsamında raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisinin ölçülmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

7438 sayılı Sosyal Güvenlik ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile Emeklilik Yaşındaki Mağdurlara (EYT) İlişkin Yönetmeliği içeren 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 32121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar kapsamında raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisinin ölçülmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Nurol Yatırım Bankası, 895.000 TL tutarında bono ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 12 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 150.000 TL tutarlı, sabit faizli, 92 gün vadeli bono itfa tarihi 14 Nisan 2023 faiz oranı % 23, 18 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 70.000 TL tutarlı, sabit faizli, 90 gün vadeli bono itfa tarihi 18 Nisan 2023 faiz oranı % 23, 30 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 150.000 TL tutarlı, sabit faizli, 88 gün vadeli bono itfa tarihi 28 Nisan 2023 faiz oranı % 23,25, 2 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 400.000 TL tutarlı, sabit faizli, 91 gün vadeli bono itfa tarihi 04 Mayıs 2023 faiz oranı % 24,25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 21 gün vadeli bono itfa tarihi 27 Şubat 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 28 gün vadeli bono itfa tarihi 6 Mart 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 35 gün vadeli bono itfa tarihi 13 Mart 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 42 gün vadeli bono itfa tarihi 20 Mart 2023 faiz oranı % 25, 6 Şubat 2023'de gerçekleşmiş olan 25.000 TL tutarlı, sabit faizli, 49 gün vadeli bono itfa tarihi 27 Mart 2023 faiz oranı % 25, olarak belirlenmiştir. Banka, 360.000 TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 18 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 200.000 TL tutarlı, sabit faizli, 734 gün vadeli tahvil itfa tarihi 21 Ocak 2025 faiz oranı % 25, 20 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 40.000 TL tutarlı, sabit faizli, 580 gün vadeli tahvil itfa tarihi 22 Ağustos 2024 faiz oranı % 25, 20 Ocak 2023'de gerçekleşmiş olan 120.000 TL tutarlı, sabit faizli, 650 gün vadeli tahvil itfa tarihi 22 Ekim 2024 faiz oranı % 25 olarak belirlenmiştir.