

**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu**

Nurol Holding A.Ş.

Genel Kurulu'na;

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Hususlar

Grup, 2011 yılının ilk çeyreğinden itibaren Libya’da, 2014 yılının Temmuz ayından itibaren de Irak’ta yaşanan iç karışıklıklardan etkilenmiştir. Özellikle bu iki ülkedeki gelişmelerle, Ortadoğu’daki jeopolitik risklerin artması, Türkiye’ye yönelik risk algısında bozulma yaşanmasına sebebiyet vermiştir. Grup, Libya ve Irak’ta mücbir sebeplerin doğmasından dolayı faaliyetlerini kısmen durdurmak zorunda kalmıştır.

Grup yönetimi, Nurol Libya Şubesi’nin varlık ve yükümlülüklerini 31 Aralık 2020 finansal tablolarında TFRS kapsamında TFRS 5 uyarınca durdurulan faaliyetlere sınıflandırmıştır (Dipnot 38). Nurol Erbil ve Bağdat projeleri 2018 sonu itibarıyla tamamlanmış olup, tahsilatlarının büyük kısmı gerçekleşmiştir.



4. Diğer Hususlar

Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Enova Enerji Üretim A.Ş., Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik A.Ş., Nurol Makina Sanayi A.Ş., Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş., Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "Olumlu Görüş" verilmiştir.

Grup, önceki yıl başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş olan, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarını "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" (UMS 8) standardı uyarınca yeniden düzenlenmiş olup, önceki dönem konsolide finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi konusuna ilişkin detaylar Dipnot 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar'da Muhasebe Politikaları, Tahminlerde Değişiklik ve Hatalara ilişkin bölümde yer almaktadır.

5. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 8,953,405 bin TL (31 Aralık 2019: 9,074,940 bin TL) tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması (devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesiyle birlikte) önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p><u>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.- Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.- Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.</p>



5. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme İlkeleri ve Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerlendirme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p><u>Bağımsız denetimimiz sırasında uygulanan denetim prosedürleri şu şekildedir:</u></p> <p>- Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik.</p> <p>- Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik.</p> <p>- Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi.</p> <p>- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlemenin yetkili uzmanlar tarafından hazırlandığı ve değerlendirme standartlarına uygunluğu değerlendirilmiş olup gerekli yeniden hesaplamalar ifa edilmiştir.</p> <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TMS 16, TMS 38 ve TMS 40 ile diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.</p>

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK' nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul ÖZSÜT'tür.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of **NEXIA INTERNATIONAL**)



Osman Tuğrul ÖZSÜT
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2021

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	2-3
Konsolide gelir tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6-7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablo dipnotları	9-100
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	9-17
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	18-48
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	48
4. Bölümlere Göre Raporlama	49-51
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	52
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	53
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	54-55
8. Finansal Yatırımlar	56
9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	56
10. Finansal Borçlar	57-59
11. Ödünç Alınan Fonlar	60
12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri	60-61
13. Diğer Alacaklar ve Borçlar	61-62
14. Stoklar	62-63
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	63-64
16. Alınan Avanslar	64
17. Devam Eden İnşaat ve Proje Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	65-66
18. İştirakler	66
19. Özkaynak Yönetimi İle Değerlenen Yatırımlar	67
20. Şerefiye	67
21. Maddi Duran Varlıklar	68-71
22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	72-74
23. Amortisman ve İtfa Payları	74
24. Maddi Olmayan Varlıklar	75-77
25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	77-80
26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	80-81
27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	81-82
28. Özkaynaklar	82-84
29. Hasılat ve Satışların Maliyeti	84
30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri	85
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	85-86
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	86
33. Finansal Gelirler ve Giderler	87
34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	87-92
35. Pay Başına Kazanç	93
36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzey	93-98
37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	98
38. Durdurulan Faaliyetler	99
39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	100

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
		TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	2.573.563	1.789.913
Finansal yatırımlar	8	14.387	20.910
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	62.272	36.212
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	2.016.716	2.395.802
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	262.785	149.399
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	45.643	32.732
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	1.989.798	1.581.014
Türev finansal araçlar		44.260	107.508
Stoklar	14	2.076.805	1.486.600
Devam eden inşaat ve proje işlerinden alacaklar	17	3.009.213	1.637.828
Peşin ödenmiş giderler	15	323.025	179.507
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	34	212.242	165.561
Diğer dönen varlıklar	27	447.305	401.020
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam dönen varlıklar		13.078.014	9.984.006
Durdurulan faaliyetler	38	186.435	141.401
Toplam Dönen Varlıklar		13.264.449	10.125.407
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	5.306	7.491
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	25.864	--
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	18.355	9.032
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	858.725	617.310
Türev finansal araçlar		22.665	99.932
İştirakler	18	4.803	4.803
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	19	4.887.956	3.498.388
Devam eden inşaat ve proje işlerinden alacaklar	17	1.325.508	1.496.231
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	22	3.001.386	2.893.334
Maddi duran varlıklar	21	3.936.108	3.599.135
Maddi olmayan varlıklar			
- Şerefiye	20	73.537	73.537
- Diğer maddi olmayan varlıklar	24	489.296	403.027
Peşin ödenen vergi ve fonlar	34	249.269	333.835
Peşin ödenmiş giderler	15	15.708	16.962
Ertelenmiş vergi varlığı	34	1.085.303	1.000.258
Toplam Duran Varlıklar		15.999.789	14.053.275
TOPLAM VARLIKLAR		29.264.238	24.178.682

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

KAYNAKLAR	Not	Denetlenmiş	Yeniden
		Cari Dönem 31 Aralık 2020	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
		TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	6.701.358	4.009.907
Ödünç alınan fonlar	11	1.120.098	904.639
Borç senedi ihracı	12	972.790	1.263.268
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	12.010	58.906
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	3.972.530	3.082.386
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	26	27.019	32.943
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	2.444	13.308
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	46.358	59.088
Türev finansal araçlar		81.844	51.096
Alınan avanslar	16	1.234.483	882.889
Ertelenmiş gelirler	15	8.198	909
Dönem karı vergi yükümlülüğü	34	42.221	21.091
Devam eden inşaat ve proje sözleşmelerinden borçlar	17	126.376	115.330
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	26	30.952	24.558
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	25	365.032	311.919
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	27	191.519	76.892
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam kısa vadeli yükümlülükler		14.935.232	10.909.129
Durdurulan faaliyetler	38	--	--
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.935.232	10.909.129
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	6.951.639	7.638.737
Borç senedi ihracı	12	893.214	390.305
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	808.441	509.955
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	3.000	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	40	419
Alınan avanslar	16	817.480	828.348
Ertelenmiş gelirler	15	459	227
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	26	51.559	45.415
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		71.550	44.960
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	27	--	38.667
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	34	1.018.872	745.482
Durdurulan faaliyetler	38	--	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.616.254	10.242.515
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	28	713.216	713.216
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	28	987.027	727.639
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Aktüeryal kayıp kazanç	28	2.743	3.092
- Yabancı para çevrim farkları	28	--	--
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	28	961.393	846.933
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	28	118.773	45.028
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	28	504.619	611.119
Nakit akım riskten korunma kazançları		(38.224)	57.424
Geçmiş yıllar kar / (zararları)		(446.406)	(459.399)
Net dönem karı		321.137	(17.969)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	588.474	499.955
Toplam Özkaynaklar		3.712.752	3.027.038
Taahhütler ve yükümlülükler		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		29.264.238	24.178.682

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE KAR ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
	Not	TL	TL
Satış gelirleri	29	8.499.241	8.631.941
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	29	454.164	442.999
		8.953.405	9.074.940
Satışların maliyeti (-)	29	(6.327.570)	(6.807.830)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	29	(193.830)	(259.107)
		(6.521.400)	(7.066.937)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		2.171.671	1.824.111
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		260.334	183.892
Brüt kar		2.432.005	2.008.003
Genel yönetim giderleri (-)	30	(336.899)	(329.356)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	30	(129.634)	(126.682)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	30	(67.581)	(65.575)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	31	162.616	99.906
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	31	(119.033)	(137.690)
Esas faaliyet karı		1.941.474	1.448.606
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	19	1.390.722	603.577
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	32	75.041	148.833
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	32	(67.266)	(26.135)
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı		3.339.971	2.174.881
Finansal gelirler	33	1.633.395	903.951
Finansal giderler (-)	33	(4.315.200)	(3.124.387)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		658.166	(45.555)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	34	(44.652)	(26.853)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	34	(260.737)	230.685
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		352.777	158.277
Durdurulan faaliyetler dönem zararı	38	(689)	(6.912)
DÖNEM KARI		352.088	151.365
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		30.951	169.334
Ana ortaklık payları		321.137	(17.969)
FVAÖK		2.580.953	1.833.931

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
	TL	TL
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı		
Dönem karı	352.088	151.365
Diğer Kapsamlı Gelirler:		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	190.326	(276.664)
Maddi duran varlıklar değerlendirme artışları	4.101	15.140
Sheraton otel yeniden değerlemesi (Turser)	120.484	--
Sheraton otel yeniden değerlendirme vergi etkisi (Turser)	(6.024)	--
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	73.745	33.119
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	(330)	(330)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(612)	3.112
Geçmiş dönem hata & zarar düzeltmesi	(1.038)	(327.705)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	141.213	(91.653)
Yabancı para çevrim farkları	258.182	3.316
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Klüp Salıma)	--	30.053
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisse oran değişimi	--	(138.671)
Tübitak teşvik fonu	114	110
Nakit akım riskinden korunma kazançları	(95.648)	86.516
Ödenen temettü	(51.145)	(61.788)
Sat ve geri kirala (Nurol Plaza)	--	(11.189)
Konsolidasyondan çıkış etkisi (Nurol Arabia & Irak)	27.064	--
Nurol Holding & Gemad birleşme etkisi	2.646	--
Diğer Kapsamlı Gelir	331.539	(368.317)
Toplam Kapsamlı Gelir	683.627	(216.952)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	683.627	(216.952)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30.951	169.334
- Ana Ortaklık Payları	652.676	(386.286)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar katları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait olmayan paylar	Kontrol gücü	Toplam
01.01.2020 itibarıyla açılış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	713.216	3.092	846.933	727.639	45.028	611.119	57.424	(459.399)	(17.969)	2.527.083	499.955	3.027.038
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	(17.969)	17.969	--	--	--
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	(110.016)	--	110.016	--	--	--	--
Ödenen tenettü	--	--	--	--	--	--	--	(51.145)	--	(51.145)	--	(51.145)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	73.745	--	--	--	--	73.745	--	73.745
Konsolidasyondan çıkış etkisi (Nurol Arabia & Irak)	--	--	--	1.206	--	--	--	25.858	--	27.064	--	27.064
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	(724)	--	--	--	--	--	--	--	(724)	112	(612)
Maddi duran varlıkların değerlendirme artışları (Dubai LLC)	--	--	--	--	--	3.446	--	--	--	3.446	--	3.446
Maddi duran varlıkların değerlendirme artışları (Nurol GYO)	--	--	--	--	--	286	--	369	--	655	--	655
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	114	--	--	--	114	--	114
Sheraton Otel yeniden değerlemesi	--	--	120.484	--	--	--	--	--	--	120.484	--	120.484
Sheraton Otel yeniden değerlendirilmesi	--	--	(6.024)	--	--	--	--	--	--	(6.024)	--	(6.024)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	--	--	--	--	--	--	(95.648)	--	--	(95.648)	--	(95.648)
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(1.038)	--	(1.038)	--	(1.038)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	(330)	--	--	--	(330)	--	(330)
Nurol Holding & Gemad birleşme etkisi	--	375	--	--	--	--	--	2.271	--	2.646	--	2.646
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	258.182	--	--	--	--	--	258.182	--	258.182
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	(55.369)	--	(55.369)	57.456	2.087
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	321.137	321.137	30.951	352.088
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	713.216	2.743	961.393	987.027	118.773	504.619	(38.224)	(446.406)	321.137	3.124.278	588.474	3.712.752

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları (zararı)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	713.216	284	851.771	743.969	11.909	275.265	80.776	150.564	113.728	2.941.482	303.476	3.244.958
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	113.728	(113.728)	--	--	--
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	318.715	--	(318.715)	--	--	--	--
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	--	(61.788)	--	(61.788)	--	(61.788)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	33.119	--	--	--	--	33.119	--	33.119
Kondoliasyondan çıkış etkisi (Kırup Salıma)	--	(304)	(2.619)	--	--	--	--	32.976	--	30.053	19	30.072
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar"	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar"	--	3.112	--	--	--	--	--	--	--	3.112	--	3.112
standartındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	--	--	--	--	15.140	--	--	--	15.140	--	15.140
Maddi duran varlıkların değerlendirme artışları	--	--	--	--	--	110	--	--	--	110	--	110
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	2.219	--	(2.219)	--	(2.219)	--	(2.219)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	--	--	(2.219)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	86.516	--	--	86.516	--	86.516
Geçmiş dönem hatalarının düzeltilmesi	--	--	--	(19.646)	--	--	(109.868)	(189.874)	--	(319.388)	--	(319.388)
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(8.317)	--	(8.317)	--	(8.317)
İştirak ve gayrimenkul satış kazançları istisnası	--	--	--	--	--	(330)	--	--	--	(330)	--	(330)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	3.316	--	--	--	--	--	3.316	--	3.316
Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların hisse oran değişimi	--	--	--	--	--	--	--	(138.671)	--	(138.671)	--	(138.671)
Sat Kira ile mevzuatı atık amortisman tutarı	--	--	--	--	--	--	--	(11.189)	--	(11.189)	--	(11.189)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	(25.894)	--	(25.894)	27.126	1.232
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	(17.969)	(17.969)	169.334	151.365
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	713.216	3.092	846.933	727.639	45.028	611.119	57.424	(459.399)	(17.969)	2.527.083	499.955	3.027.038

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı/zararı	321.137	(17.969)
<u>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</u>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	639.479	385.325
Kıdem tazminatı karşılık gideri	5.795	13.837
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	4.101	15.140
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(1.389.568)	(423.482)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi	12.753	62.008
Azınlık payları	33.150	170.585
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	209.475	(73.280)
Diğer karşılıklar	80.173	134.521
Yabancı para çevrim farkları	253.043	(111.352)
<u>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</u>		
Stoklardaki artış / azalış	(590.205)	(120.637)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	355.210	(1.084.936)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(161.484)	65.575
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(1.200.662)	(112.302)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(142.264)	154.485
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(46.285)	95.545
Ticari borçlardaki artış / azalış	1.141.734	1.350.185
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(20.973)	26.147
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	11.046	(155.823)
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	340.726	(400.209)
Aktüeryal kayıp kazanç	--	--
Vergi ödemeleri	37.885	(176.427)
Diğer yükümlülükler	83.481	(19.813)
Durdurulan faaliyetler	(45.034)	(11.553)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	(67.287)	(234.430)
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	2.216.784	2.298.564
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(434.740)	(168.622)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	171.263	(58.522)
Ödenen temettü	(51.145)	(61.788)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(1.038)	(198.191)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	(95.648)	(23.352)
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	--
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	1.805.476	1.788.089
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Bağlı ortaklık alış ve çıkışına ilişkin nakit girişleri ve çıkışları, net	--	35
Finansal yatırımlar	6.523	(5.812)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç kayıp	73.745	33.119
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(792.968)	(935.815)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(269.752)	(96.379)
Tübitak teşvik fonu	114	110
Kondolidasyondan çıkış etkisi (Klüp Salıma)	--	32.976
Konsolidasyondan çıkış etkisi (Nurol Arabia & Irak)	25.858	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisse oran değişimi	--	(138.671)
İştirak ve gayrimenkul satış kazanç istisnası	(330)	(330)
Nurol Holding & Gemad birleşme etkisi	2.271	--
Sat ve geri kirala (Nurol Plaza)	--	(11.189)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(954.539)	(1.121.956)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ	783.650	431.703
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.789.913	1.358.210
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.573.563	1.789.913

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. (“Grup” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Grup’un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 11 Mart 2020 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı vardır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup’un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2020	31.12.2019
<i>İnşaat Grubu:</i>		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99,89	99,89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	89,17	89,84
<i>Enerji Grubu:</i>		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99,85	99,85
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99,70	99,70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	80,00	80,00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00
<i>İmalat Grubu:</i>		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99,83	99,83
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	99,99	99,99
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Tic. A.Ş.	70,00	70,00
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	--	100,00
<i>Hizmet-Servis Grubu:</i>		
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99,90	99,90
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,70	99,70
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
<i>Finans Grubu:</i>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.(***)	96,33	95,69
<i>Turizm Grubu:</i>		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99,99	99,99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99,99	99,99

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

(*) Nurol Gavrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gavrimenkul”)

5 Mart 2020 tarih ve 4 no’lu yönetim kurulu kararına istinaden, Şirket’in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak koşulu ile, her biri 1 TL nominal değerde paylardan oluşan 205.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, toplam satış hasılatı 360.000.000 TL olacak şekilde, mevcut hissedarlarının rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere 90.000.000 TL artırılarak, 295.000.000 TL’ye çıkarılmasına, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek B grubu payların imtiyazsız ve borsada işlem görebilir nitelikte olmasına, payların satış fiyatının 4 TL olarak belirlenmesine, tahsisli olarak artırılabilecek 90.000.000 TL nominal değerdeki payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.’ye Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan satış yöntemi ile satılmasına karar verilmiş olup, 17 Mart 2020 tarihinde tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding’e borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılmıştır. Sermaye artış tutarı yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 16 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Ayrıca, Şirket Yönetim Kurulunun 14 Aralık 2020 tarihli kararı ile gerçekleştirilmesine karar verilen tahsisli sermaye artırımını çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu’nun onayına tabi olmak üzere sermaye artırımına iştirak edecek olan Nurol Holding A.Ş. tarafından 28 Aralık 2020 tarihinde Şirket hesaplarına 190.000.000 TL sermaye avansı olarak ödenmiş olup, özkaynaklar altında sermaye avansları olarak muhasebeleştirilmiştir.

() Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş (Gemad)**

Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin hisselerinin tamamının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 155. Maddesinin 1.fıkrasının a bendi ve 156. Maddesi hükümlerine göre bütün aktif ve pasifleri ile Nurol Holding tarafından tasfiyesiz devralma şeklinde birleşmesine yönelik 19 Aralık 2020 tarihli 2019/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu Kararı 3 Nisan 2020 tarih ve 10051 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

(*) Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)**

22 Haziran 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul’da alınan karara istinaden, Ana Ortaklık Banka’nın ödenmiş sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 360.000.000 TL’ye çıkarılmıştır. Olağan Genel Kurul Kararı, 1 Temmuz 2020 tarih ve 10109 Sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50’den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları’ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)’ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen yatırımlar

- **Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:** Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %25,95’ine (31 Aralık 2019: %25,95) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.
- **FNSS Middle East Co. Ltd.:** Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müsterek faaliyetler

Grup’un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen müsterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müsterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Müsterek Faaliyetler (%)	
	31.12.2020	31.12.2019
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG)	25,17	25,17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Ozka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2020	31.12.2019
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	9.226	11.139
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	52	53
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Enova Enerji Üretim A.Ş.	31	35
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	8	16
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	18	18
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6	4
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	984	1.044
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	881	804
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	311	135
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	550	554
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	19	21
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	15	16
Nurol Havacılık A.Ş.	12	12
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11	11
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	47	41
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	7	6
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	16	16
Nurol Holding A.Ş.	132	138
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	66	66
	12.395	14.132

Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 20 şirket, 11 ortak girişim ve 10 yurt dışı şube ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”)

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Nurol İnşaat’ın devam eden başlıca projeleri aşağıda özetlenmiştir:

- Arifiye Sincan Tünel İnşaatı (Nurol İnşaat),
- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat),
- Silifke-Mut Yolu Yapım İşi (Nurol İnşaat),
- İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşi (Nurol İnşaat),
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (İzmit Körfez Geçişi Dahil ve Bağlantı Yolları Dahil) Yap-İşlet-Devret Projesi (Nömayg İş Ortaklığı),
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu, Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi (Nömayg İş Ortaklığı),
- İhsu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Tesisleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı (Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı),
- Yeşilyaka Projesi (Mesa Nurol İş Ortaklığı),
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu (Gülermak Nurol Makyol İş Ortaklığı),
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol Gülsan İş Ortaklığı),
- Boukhroufa Barajı (Cezayir),
- Souk Tlata Barajı (Cezayir),
- Doğu-Batı Otoyolu – Tzi Ouzu Şehri Bağlantı Otoyolu (Cezayir),
- Nusfalau – Suplacu de Barcau Otoyolu Tasarım ve Yapım İşi (Romanya),
- Kordon Bina Projesi (Abu Dhabi),
- P20 The Cove Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA09 Golf Manzaralı Apartmanlar Projesi (Dubai),
- P32 Parseli Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA14 Golf Link Villaları Projesi (Dubai),
- Vista Plajı Kuleleri Projesi (Dubai),
- Riyadh City South Faz-4 (Dubai),

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49’u, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %10,82’si (2019: %10,15) halka arz edilmiş olup, hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. Şirket’in, İstanbul’da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Nurol Enerji”)

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.’nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. (“Enova Enerji”)

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50’şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63.468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh’dir.

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. (“Solar Enerji”)

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. (“Grup Elektrik”)

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. 13 Ekim 2010 tarihinde elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı uyarınca 26 Ocak 2011 tarihli 20 yıl süreli toptan satış lisansına sahiptir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Nurol Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 81 metrelik düşüsünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Nurol Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü EPDK başvurusu ile 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ile yıllık ortalama 65 milyon kW/h enerji üretmektedir.

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Enova Toptan”)

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Şirket”), 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde ünvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket’in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştirak etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nuro Holding (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedariki için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

FNSS, ihtiyaca özel etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten kara savunma sistemleri firmasıdır.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir. Şirket’in başlıca ürünleri aşağıdaki gibidir:

- Zırhlı Araç (ZMA, ZMA-15, ZMA-30 ve KAPLAN) ve Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT)
- PARS 4x4, 6x6 ve 8x8 Tekerlekli Zırhlı Araç
- Zırhlı Kurtarma Aracı ve modernize edilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı
- Piyade Zırhlı Araç ve M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı
- M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı modernizasyonu ve yeni nesil ACV-S
- Seyyar Yüzücü Hücum Köprüsü (SAMUR) ve Amfibi İstihkam İş Makinesi (KUNDUZ).

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 16.433 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir.

Şirket, Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın ve Gümüş Madeni Zenginleştirme Projesi’ni 2012 yılında gerçekleştirmeye başlamıştır. 2019 yılında inşaat aşaması tamamlanan projenin işletme aşaması, Ağustos 2019 tarihinde altın üretimine başlamıştır. Proje planlandığı gibi tam kapasite çalışma hedefine 2020’de ulaşmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yıgın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Şirket, Çanakkale ili Lâpseki ilçesinde Lâpseki Altın ve Gümüş Madeni Zenginleştirme Projesi’ni 2014 yılında gerçekleştirmeye başlamıştır. 2016 yılında inşaat aşaması tamamlanmış olan projenin işletme aşaması, Aralık 2017 tarihinde altın üretimine başlamıştır. Lâpseki İşletmesi’nde Kestanelik ve S ocaklarında madencilik faaliyetleri devam etmektedir. Ayrıca, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Açık ocaklardan ve yeraltı ocağından alınan cevherler üretim tesisine beslenmektedir ve tesis tam kapasite çalışmaktadır. Tank liçi ile 750.000 ton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Her iki projenin devreye alınmasıyla birlikte eşzamanlı olarak yürütülen rezerv geliştirme çalışmaları neticesinde, üretim kapasitesinin arttırılması amacıyla, Temmuz 2020 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (AİKB), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000.000 ABD Doları tutarında refinansman anlaşması imzalamıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (“Nurol Teknoloji”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ileri teknik balistik seramikleri üretmek ve bunları kişisel koruma, araç koruma platformu ve yapısal koruma uygulamalarında kullanmak amacıyla 2008 yılında tamamen milli imkanlarla kurulmuştur. Ayrıca Şirket, balistik koruyucu plakalar, yelekler ve balistik koruyucu kalkanlar gibi kişisel koruma ürünlerinin yanı sıra hava, kara, deniz ve yapısal koruma platformları için de zırh sistemleri üretmektedir.

Şirket, ileri teknik balistik seramik ürünler ve rotor kırıcı uçlar gibi malzeme teknolojileri alanında araştırma-geliştirme ve üretim faaliyetleri göstermektedir.

Şirket, başta yurt içindeki güvenlik güçlerinin ve savunma sanayi sektörünün her alandaki çeşitli zırh ihtiyaçlarını karşılamak ve hibrit zırh sistemleri çözümlerini sunmaktadır. Bunun yanında yurt dışından da balistik koruma ihtiyaç sahiplerine de uygun ve başarılı çözümler üretip, satış yapmaktadır.

Ankara’da; Gölbaşı, Kazan ve Şaşmaz olmak üzere yerleşik üç fabrikada faaliyet gösteren Şirket, Tesis Güvenlik, Nato Gizli, Milli Gizli, 17025 Balistik Test Laboratuvarı Akredityasyonuna sahiptir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara’da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı’nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 65.000 m2’lik açık ve 25.000 m2’lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup, tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir. Nurol Makina, aşağıdaki imkanlarla tasarım ve üretimini gerçekleştirmektedir;

- Gelişmiş test ve ölçüm ekipmanları,
- Dört ve beş eksenli CNC tezgahlar,
- Kaynak robotu,
- Büyük boy lazerler ve plazma kesme tezgahları,
- Yatay ve dikey torna tezgahları,
- Biri 2000 tonluk olmak üzere çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler,
- 3D Koordinat ölçü tezgahı (CMM) ve çok çeşitli ölçüm aletleri,
- Çeşitli kaynak ekipmanları,
- Boyahane,
- Montaj hatları,
- Araç test parkuru ve havuzu

Nurol Makina’da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina’nın savunma sanayinde 25 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımları yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina “NATO Gizli” ve “Milli Gizli” seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol Makina, 1 Haziran 2020 tarihli 6 No’lu Yönetim Kurulu Kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde 196676-5 sicil numarası ile kayıtlı ve Aydınli Sb Mahallesi Matraş Cad. No:1/119 Tuzla İstanbul adresinde faaliyette bulunan ‘Nurol Makine ve Sanayi A.Ş. İstanbul Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi Şubesi’ unvanlı şubesinin kapatılmasına karar verilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Nurol İleri Teknoloji”)

Nurol İleri Teknoloji’nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarımı, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (“Nurol İşletme”)

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara’da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi’nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket’in merkezi Ankara’dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret ünvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.’ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Devam eden faaliyetleri:

- Karum Otoparkı İşletmesi
- Gayrimenkul Yönetimi Hizmetleri
- Sheraton Oteli Otoparkı İşletmesi (Şube Kapanışı yapılmış olup; Turser Turizm A.Ş. ‘ye ait Sheraton Otoparkı’na Otopark Hizmet sözleşmesine istinaden hizmet verilmektedir.)

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. (“Botim İşletme”)

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum’da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Eğlence sektöründe faaliyet gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 248 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. (“Nurol Havacılık”)

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu’na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket’in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğu kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı’ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve genel havacılık şirketleri yolcularına, VIP uçaklarına teknik hizmet ve hangarlar hizmetleri de vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Nurol Sigorta”)

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Chubb European Group Ltd., HDI Sigorta A.Ş., Dubai Starr Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Acıbadem Sigorta A.Ş., Zurich Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Ak Sigorta A.Ş.’nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (“Nurol BAE”)

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (‘Nurol BAE’) 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır. Şirket’in ana iştiğal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol BAE’nin üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Hürjet Kontrol Panelleri projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi’nin işvereni FNSS olup, Hürjet Kontrol Panelleri Projesi’nin işvereni ise TUSAŞ’dır.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu’dur.

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Nurol Otelcilik”)

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena’nın 1989 yılında Kuşadası’nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket’in merkezi Ankara’da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı’nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”)

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”) 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara’nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc’in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA (“İşletmeci”) tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması’na uygun olarak işletilmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (“Bosfor Turizm”)

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı’nca verilen “A” grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Şirket'in Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Türkiye'de bağımsız denetime tabi olan şirketler, finansal tablolarını TTK'ya ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan muhasebe standartlarına göre hazırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standardı adıyla yayımlanan muhasebe standartları ile Yorumlardan ve KGK tarafından yayımlanan özel ve istisnai diğer standartlar ile bu alana ilişkin olarak yapılan ek, yorum ve diğer düzenlemelerden oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu düzeltmeler genel olarak ertelenmiş vergiler, kıdem tazminatı, karşılıklar, geliştirme harcamalarının giderleştirilmesi, riskten korunma araçları, hasılatın doğru döneme kaydedilmesi, maddi duran varlık amortismanlarının ve maddi olmayan duran varlık itfa paylarının ekonomik ömürlerine ve kıst esasına göre ayrılması oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır. Tarihi maliyet değeri, varlığın edinilmesi veya oluşturulması sırasında katlanılan maliyetlerin değeridir. Bu değer varlığı edinmek ve oluşturmak için ödenen bedel artı işlem maliyetlerinden oluşur. Bir yükümlülüğe katlanıldığında veya bir yükümlülük devralındığında, o yükümlülüğün tarihi maliyeti, yükümlülüğe katlanmak veya onu üstlenmek için alınan bedelin değeri eksi işlem maliyetleridir.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina'nın fonksiyonel ve raporlama para birimi 31 Aralık 2017 ve daha önceki dönemlerde Türk Lirası olarak kabul edilmiştir. Şirket'in fonksiyonel para birimi 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina, TMS 21'de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığı; imzalanan sözleşmelerin önemli bir bölümü ABD Doları cinsinden yapılmıştır. Araştırma, geliştirme ve üretim harcamalarının büyük bir bölümünün ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin önemli bölümünün gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Grup Yönetimi TMS 21'in 9'uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak fonksiyonel ve sunum para birimini bu iki şirket için 2018 yılında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

Yabancı para işlem ve bakiyeler

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri “esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler” hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise “finansman gelirleri/giderleri” olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşlevsel ve Sunum Para Birimi (Devamı)

Yabancı para işlem ve bakiyeler (devamı)

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
TL / ABD\$ – Yıllama	7,3405	5,9402
TL / ABD\$ – Ortalama	7,0034	5,6712

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe Politikaları, Tahminlerde Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir veya sınıflandırılır. 1 Ocak 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Muhasebe Politikaları, Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

	(Önceden raporlanan) 31 Aralık 2019	(Yeniden raporlanan) 31 Aralık 2019	Yeniden düzenleme etkisi
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	1.789.905	1.789.913	(8)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.424.349	2.395.802	28.547
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	31.052	32.732	(1.680)
Türev finansal araçlar	41.754	107.508	(65.754)
Stoklar	1.809.183	1.486.600	322.583
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	3.134.060	2.662.503	471.557
Peşin ödenmiş giderler	179.501	179.507	(6)
Diğer dönen varlıklar ⁽³⁾	422.149	401.020	21.129
Duran Varlıklar			
Türev finansal araçlar	304.514	99.932	204.582
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	--	1.496.231	(1.496.231)
Peşin ödenmiş giderler	16.965	16.962	3
Ertelenmiş vergi varlığı	1.182.468	1.000.258	182.210
	(Önceden raporlanan) 31 Aralık 2019	(Yeniden raporlanan) 31 Aralık 2019	Yeniden düzenleme etkisi
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4.009.905	4.009.907	(2)
İlişkil taraflarai ticari borçlar	288	58.906	(58.618)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	3.082.573	3.082.386	187
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	59.087	59.088	(1)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri	115.330	1.140.005	(1.024.675)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Alınan avanslar	828.350	828.348	2
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	908.874	745.482	163.392
	(Önceden raporlanan) 31 Aralık 2019	(Yeniden raporlanan) 31 Aralık 2019	Yeniden düzenleme etkisi
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Aktüeryal kayıp/kazanç	3.089	3.092	(3)
Yabancı para çevrim farkları	1.008.237	727.639	280.598
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	696.327	611.119	85.208
Nakit akım riskten korunma kazançları	167.292	57.424	109.868
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	(354.736)	(459.399)	104.663
Net dönem karı / (zararı)	40.905	(17.969)	58.874
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	447.394	499.955	(52.561)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Muhasebe Politikaları, Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	(Önceden raporlanan) 31 Aralık 2019	(Yeniden raporlanan) 31 Aralık 2019	Yeniden düzenleme etkisi
Satış gelirleri	8.631.935	8.631.941	(6)
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	442.999	442.999	-
	9.074.934	9.074.940	(6)
Satışların maliyeti (-)	(6.696.890)	(6.807.830)	110.940
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(259.107)	(259.107)	-
	(6.955.997)	(7.066.937)	110.940
Ticari faaliyetlerden brüt kar	1.935.045	1.824.111	110.934
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	183.892	183.892	-
Brüt kar	2.118.937	2.008.003	110.934
Genel yönetim giderleri (-)	(345.909)	(329.356)	(16.553)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(64.217)	(65.575)	1.358
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	99.905	99.906	(1)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(135.847)	(137.690)	1.843
Esas faaliyet karı	1.546.187	1.448.606	97.581
Finansal gelirler	1.042.685	903.951	138.734
Finansal giderler (-)	(3.212.847)	(3.124.387)	(88.460)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	102.300	(45.555)	147.855
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Ertelenmiş vergi gideri	89.143	230.685	(141.542)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	164.590	158.277	6.313
DÖNEM KARI/ZARARI	157.678	151.365	6.313
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	116.773	169.334	(52.561)
Ana ortaklık payları	40.905	(17.969)	58.874
			-

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Muhasebe Politikaları, Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

FNSS

- Grup yapmış olduğu incelemede geçmiş dönme ertelenmiş vergi tutarlarında hata olduğunu tespit etmiş olup, gerekli düzeltmeler yapılmıştır.
- Grup yapmış olduğu incelemede, forward kaynaklı kur farkı tutarlarının riskten korunma muhasebeleştirilmesi kapsamında sehven türev araçlar hesabında muhasebeleştirildiğini fark etmiş olup, ilgili tutarlar diğer kapsama girilerek muhasebeleştirilmiştir.
- Diğer dönen varlıklar içerisinde yer alana gelir tahakkukları ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklara, KDV alacakları ise ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklara sınıflandırılmıştır.

Nurol Makina

- Şirket'in geçmiş dönemlerdeki yıllara sari iş anlaşmaları kapsamında hasılat kaydederken maliyete gitmesi gereken stok kalemleri maliyet altında muhasebeleştirilmiş olup, söz konusu işlemde doğan ertelenmiş vergi kayıtları da düzeltilmiştir.
- Alacakların içeriği gereği Nurol Holding'in ticari olmayan alacaklarının diğer alacaklara sınıflaması yapılmıştır.
- Şirket'in geçmiş dönemlerdeki yıllara sari iş anlaşmaları kapsamında hasılat kaydederken maliyete gitmesi gereken stok kalemleri maliyet altında muhasebeleştirilmiş olup, söz konusu işlemde doğan ertelenmiş vergi kayıtları da düzeltilmiştir. Ayrıca hesaplaması hatalı olan geçmiş yıl zararları bakiyesi de yeniden hesaplanarak düzeltilmiştir.
- Peşin ödenmiş giderlere ilişkin uzun ve kısa sınıflaması yapılmıştır.
- Önceden raporlamada Şirket'in kısa dönem borçlanmalar içerisinde sadece kiralama işlemlerinden yükümlülükler gösterilmekte olup, taksonomi gereği kiralama işlemlerinden yükümlülükler ayrı sunulmuştur. Ayrıca içeriği gereği kısa vadeli borçlanmaların uzun vadeli kısımlarında gösterilen kısa vadeli krediler kısa vadeli kredilere sınıflanmıştır.

Nömayg

31 Ağustos 2019 tarih itibarıyla Karayolları Genel Müdürlüğü'nün de onayı ile Şirket'in yapımını üstlendiği Gebze – İzmir Otoyolu İnşaat İşleri projesinin geçici kabulü yapılmıştır. Geçici kabulün yapılması ile, adi ortaklık muhasebesi gereği, projeye ilişkin geçmiş yıllar karları ortaklara yansıtılmıştır. Bu kapsamda söz konusu birikmiş karlar aktarımı, geçmiş yıllar karlarının proje başlangıcından itibaren ortaklara gönderilen ve ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabında muhasebeleştirilen tutarlar ile mahsuplaştırılması ile Şirket'in finansal tablolarına yansıtılmıştır. Söz konusu işlem sırasında ortaya çıkan kur farkı etkileri de muhasebeleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>İşletme Tanımı</i>
TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Önemlilik Tanımı</i>
TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Gösterge Faiz Oranı Reformu</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler</i>
Kavramsal Çerçeve (Değişiklikler)	<i>TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler</i>

TFRS 3 (Değişiklikler) İşletme Tanımı

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklikte beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) Önemlilik Tanımı

Haziran 2019’da KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39’da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar: (devamı)

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar

Söz konusu değişiklik ile Şirket COVID-19’dan dolayı yapılan kira imtiyazının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeyi tercih edebilir. Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

12 Mart 2020’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır.

Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygulayarak ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişikliklerle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020 (devamı)

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortalılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da değişiklikler içeren Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama'daki değişiklikler, reformun gerektirdiği değişikliklere pratik bir çözüm getirmekte olup, korunma muhasebesinin hükümlerine ilişkin olarak Gösterge Faiz Oranı Reformu uyarınca korunma muhasebesinin sona erdirilmesine gerek olup olmadığına, ve Gösterge Faiz Oranı Reformu'na tabi olan finansal araçlardan kaynaklanan ve işletmenin maruz kaldığı risklerin niteliği ve kapsamı ile işletmenin bu riskleri nasıl yönettiği ve işletmenin alternatif gösterge faiz oranlarına geçişi tamamlamak açısından kaydettiği ilerleme ve işletmenin bu geçiş sürecini nasıl yönettiğine açıklık getirir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'ya yapılan bu değişiklikler 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.

- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılr.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar (devamı)

- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir. Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Nurol Holding ile şirketlerin doğrudan veya müştereken kontrol ettiği ya da yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, KGK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dâhil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Grup ve bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Bağlı ortaklıklar, Grup'un genellikle hissedarlığının yanısıra oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ve mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder. Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan Şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler, kârlar ve zararlar ve Grup Şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal tablolarda “kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

İş Ortaklıklarındaki Paylar

Müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Not 1'de açıklanan müşterek yönetime tabi ortaklıklar, oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile, Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerindeki payının hissesi oranında dahil edilmesi yoluyla konsolide edilmektedir. Oransal konsolidasyon yöntemi esas itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kapsamında yapılan işlemlerle aynıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

İştirakler

İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Grup'un iştirakleri olan Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. ve FNSS Middle East Co. Ltd. özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yönteminde iştirak, net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Grup payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir (Dipnot 19).

Ekli konsolide mali tablolarda konsolide edilmeyen iştirakler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Maliyet değerinin altında kalması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

İlişkili Kuruluşlar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup’un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluşturulan anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler (Devamı)

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Devam Eden Proje Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sari projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Devam Eden Proje Faaliyetleri (Devamı)

Yıllara sari proje maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sari projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sari projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Finansal gelirler ve finansman maliyetleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden ve yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışında) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Grup'un ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleşir.

Finans sektörü

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen kredi ve avansların geri ödenmeyeceği kararına vardıkları andan itibaren durdurulur ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

Bir finansal varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olan ücret ve komisyon gelir ve giderleri etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Hesap işletim ücretleri, yatırım yönetimi ücretleri, satış komisyonu ve yerleştirme ücretlerinin dahil edildiği diğer ücret ve komisyon gelirleri ilgili hizmetler gerçekleştirildiğinde muhasebeleştirilir. Banka transferleri ve diğer bankacılık işlem hizmetlerine ait ücretler tahsil edildiğinde gelir kaydedilir.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Balistik ve zırlı ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Kira gelirleri

Otel sağlık kulübü için servis anlaşmaları ve kongre merkezinde bulunan ofisleri için kira sözleşmeleri yapmıştır. Belirlenen kira tutarları ile üyelik aidat bedelleri yapılan sözleşmelerde sabitlenmiştir. Müşterilerden ya da üyelere alınan bedeller gelecek yıllara ait gelirler olarak muhasebeleştirilirken, üyelik ya da kira dönemi süresince elde edilen gelirler kazanç olarak muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Stokların maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklar, maliyet bedelinin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

- İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

- Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeyle ilgili olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı (“recovery rate”) dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 14).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<i>Faydalı ömür</i>
Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

- Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özeltin Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

- İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir."

Tümad Madencilik'in toplamda 8 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat</u> <u>Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
88276 (*)	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
69073	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl

(*) 84474, 201201358 ve 201400088 sicil numaralı ruhsatlar 88276 sicil numarası altında birleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar-arastırma ve geliştirme giderleri

Şirket içi yaratılan bir maddi olmayan duran varlığın muhasebeleştirilebilmesi için gerekli kriterleri sağlayıp sağlamadığının değerlendirilmesinde işletme ilgili varlığın oluşumunu şu safhalara ayırır:

- araştırma safhası
- geliştirme safhası

Araştırma ve geliştirme harcamaları ile ilgili olarak TMS (Türkiye Muhasebe Standartları) 38’de bazı düzenlemeler yapılmıştır. Araştırma ve geliştirme harcamalarından ekonomik fayda sağlanacağı umuluyor ve bu fayda ölçülebiliyor ise aktifleştirilir. Aksi halde gelecekteki fayda ölçülemiyor ve belirsizlik yüksekse bu tür harcamalar gider yazılmalıdır. Araştırma giderlerinin yapıldığı dönemde gider olarak muhasebeleştirilmesi temel ilke olarak görülebilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da grup içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar yukarıda belirtilen şartları sağlayamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

- Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

- Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

- Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin “bakım ve onarım” harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerinin tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortisman tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.
- b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:
 - i. Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
 - ii. Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup'un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2020 yılında Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar olduğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Dipnot 32).

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal Kiralamalar

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirilerini üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dâhil edilmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülmür.

Kiralama - kiralayan durumunda Grup

Grup'un bağlı ortaklığı olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin finansal kiralama kapsamında kiracılardan alacaklar, bankaların kiralamalara ilişkin net yatırımı üzerinden alacaklar olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralamalara ilişkin finansal kiralama gelirleri bankanın net yatırımları üzerinde sabit bir faiz oranı yansıtmak üzere muhasebe dönemlerine dağıtılmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir:

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemleri

Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişiklikleri riskten korunulan varlık veya yükümlülüğün korunulan riske ilişkin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikleri ile birlikte gelir tablosuna kaydedilir. Riskten korunulan varlık veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişiklik, riskten korunma muhasebesinin etkin olduğu dönem boyunca, ilgili varlık veya yükümlülük ile birlikte gösterilir. Riskten korunmanın, riskten korunma muhasebesi şartlarını artık yerine getirmediği durumlarda, etkin faiz oranı yöntemi kullanılan riskten korunulan kalemin taşınan değerine yapılan düzeltmeler vadeye kalan süre içerisinde etkin faiz oranı yöntemiyle iskonto edilerek gelir tablosuna yansıtılır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar/zararı etkileyebilecek değişimlere karşı korunmayı sağlayan işlemleri nakit akış riskinden korunma olarak belirlemektedir.

Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda “finansal riskten korunma fonu” olarak göstermektedir. Finansal riskten korunulan taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir varlık veya yükümlülüğün haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunulan gelecekteki muhtemel işlemin konsolide gelir tablosunu etkilediği dönemde konsolide gelir tablosuna transfer edilerek kar veya zarar olarak yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri (Devamı)

Nakit akış riskinden korunma işlemleri (devamı)

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar gelir tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belgelenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem gelir tablosunu etkileylene kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam eder.

Yurtdışındaki net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma işlemleri

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıklarında bulunan net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı doğrudan özkaynaklarda, etkin olmayan kısmı ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İlgili finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Finansal Yatırımlar

Sınıflandırma

Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Alacaklar

Alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri rapor tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Alacaklar finansal durum tablosunda ‘ticari ve diğer alacaklar’ olarak sınıflandırılırlar.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları rapor tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar içerisinde sınıflandırılırlar.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve işletme kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yatırımlar (Devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

Düzenli olarak alınıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklar deftere ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden parasal finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerde, finansal varlığın iskonto edilmiş değerindeki değişiklikler ile finansal varlığın kayıtlı değerindeki diğer değişikliklerden oluşan kur farkları analiz edilirler. Parasal finansal varlıklardan oluşan kur farkları gelir tablosuna, parasal olmayan finansal varlıklardan oluşan kur farkları özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna finansal varlıklardan doğan kar ve zararlar olarak aktarılır. Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri piyasa alış fiyatlarına göre belirlenmektedir. Finansal varlıklar için aktif bir piyasanın (borsada işlem görmeyen menkul kıymetler) bulunmaması durumlarında, Grup ilgili finansal varlığın gerçeğe uygun değerini değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır. Bu yöntemler piyasa verilerinden yararlanılarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılmasını, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınmasını indirgenmiş nakit akımları analizini ve opsiyon fiyatlandırma modelleri yöntemlerini içerir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup, rapor tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşan toplam zarardan daha önce gelir tablosuna yansıtılan değer düşüklüğü tutarı çıkarıldıktan sonra kalan zarar özkaynaklardan çıkarılarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez.

Satış ve Geri Alım Anlaşmaları

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolara ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç iskonto oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler (Devamı)

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, kasadaki nakit varlıkları, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21.6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26.98'e çıkarmış olup, bu oran 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %25.95 olmuştur. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45.745 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2019
ABD\$	7,3405	5,9402
EURO	9,0079	6,6506
GBP	9,9438	7,7765
DZD (Cezayir Dinarı)	0,0556	0,0499
LYD (Libya Dinarı)	5,4829	4,1566
GEL (Gürcistan Lirisi)	2,2434	2,0639
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	2,0002	1,6186
MAD (Fas Dirhemi)	0,8240	0,6174
IQD (Irak Dinarı)	0,0050	0,0050
RON (Rumen Leyi)	1,8373	1,3832

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının finansal durum tablosu tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması kapsamında, aktüeryal varsayımlar (net iskonto oranı, emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan devir hızı oranı vb.) yapılmasını gerektirmektedir. Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç / kayıpları oluşturmaktadır. Söz konusu aktüeryal kazanç / kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmektedir.

b) Tanımlanmış katkı planları

Grup çalışanları adına sosyal güvenlik kurumlarına belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında, yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

c) Kullanılmamış izin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir şirketin elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları şirketin bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla alınmış bir bağlı ortaklıktır. Şirket, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değeri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Nurol İnşaat Libya Şubesi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Durdurulan Faaliyet” olarak değerlendirmiş ve finansal tablolarda ayrı belirtilmiştir (Dipnot 38).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

FVAÖK

Bu finansal veri, bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi, nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Muhasebe Tahminleri (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi aktif gelecekteki yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktif geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Grup yönetimi, yapmış olduğu değerlendirme neticesinde, öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği bir süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna vardığı mali zararlar için ertelenen vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir. (Dipnot 34).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülük ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların işletmeden çıkışının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir biçimde tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Dava karşılıkları, garanti gider karşılıkları bu kapsamda sınıflandırılmaktadır (Dipnot 25).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Çalışanlara ilişkin tanımlanan fayda planları, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir (Dipnot 26).

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. (Dipnot 21-24).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin hesaplandığı yıllarda “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır (Dipnot 22).

Proje Maliyetlerinin Muhasebeleştirilmesi

Proje maliyetlerinin tahmin edilmesi için sabit fiyatlı proje sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini kullanmaktadır. Bu yöntemin kullanılması Grup'un, o güne kadar sağlanan hizmetin toplam sağlanacak hizmete olan oranının tahminini gerektirmektedir. Grup, proje sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammadde fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için proje sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

Geliştirme Giderlerinin Aktifleştirilmesi

Grup projeye ait geliştirme giderlerini muhasebe politikalarına uygun olarak aktifleştirmektedir. Giderlerin aktifleştirilmesi yönetimin teknolojik ve ekonomik geçerliliğinin onaylanması ile ilgili değerlendirmeler baz alınarak yapılmakta olup, genellikle ürün geliştirme projesinde, proje yönetim modelinde belirlenmiş kilometre taşlarına ulaşıldığında yapılmaktadır. Aktifleştirilecek miktar belirlenirken, yönetim projenin gelecekte beklenen nakit getirisini ve beklenen kar dönemini göz önünde bulundurarak varsayımda bulunur.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Dipnot 1'de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama

31 Aralık 2020	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans		Toplam
								(Banka)	Eliminasyon	
Toplam Aktifler	3.793.901	12.843.376	1.268.264	9.445.192	82.976	514.034	3.913.607	4.325.344	(6.922.456)	29.264.238
Toplam Yükümlülükler	3.793.901	12.843.376	1.268.264	9.445.192	82.976	514.034	3.913.607	4.325.344	(6.922.456)	29.264.238
31 Aralık 2019	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans		Toplam
Toplam Aktifler	2.926.796	10.874.150	1.186.813	8.368.019	117.692	373.209	2.630.446	3.253.950	(4.527.718)	25.203.357
Toplam Yükümlülükler	2.926.796	10.874.150	1.186.813	8.368.019	117.692	373.209	2.630.446	3.253.950	(4.527.718)	25.203.357

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	60.551	3.450.177	358.627	2.411.188	26.880	46.561	2.411.703	--	(266.446)	8.499.241
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	454.164	--	454.164
Satışların maliyeti	(58.203)	(3.106.254)	(239.409)	(1.924.993)	(31.244)	(35.220)	(1.118.220)	--	185.973	(6.327.570)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(193.830)	--	(193.830)
Brüt kar / (zarar)	2.348	343.923	119.218	486.195	(4.364)	11.341	1.293.483	260.334	(80.473)	2.432.005
Faaliyet giderleri	(10.963)	(209.492)	(11.783)	(235.653)	(19.049)	(18.992)	(34.015)	(74.640)	80.473	(534.114)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(7.647)	(17.618)	(486)	29.384	(538)	(938)	31.176	10.250	--	43.583
Faaliyet karı / (zararı)	(16.262)	116.813	106.949	279.926	(23.951)	(8.589)	1.290.644	195.944	--	1.941.474
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlar)ından paylar	--	1.390.722	--	--	--	--	--	--	--	1.390.722
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	162.136	78.937	5.184	220	716	622	(1.345)	(65.824)	(172.871)	7.775
Finansal gelirler/(giderler), net	(338.949)	(1.573.137)	(180.542)	(293.339)	(724)	(86.254)	(208.860)	--	--	(2.681.805)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(193.075)	13.335	(68.409)	(13.193)	(23.959)	(94.221)	1.080.439	130.120	(172.871)	658.166
Dönem vergi gideri	--	--	(6)	(2.548)	(1.126)	(31)	(19.724)	(21.217)	--	(44.652)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(40.374)	70.924	(9.350)	35.609	(13.046)	(61)	(304.439)	--	--	(260.737)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(233.449)	84.259	(77.765)	19.868	(38.131)	(94.313)	756.276	108.903	(172.871)	352.777

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019	Holdings	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	48.140	4.471.146	268.164	3.247.769	35.061	90.273	686.690	--	(215.302)	8.631.941
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	442.999	--	442.999
Satışların maliyeti	(44.466)	(3.779.139)	(157.675)	(2.434.768)	(34.128)	(56.791)	(429.842)	--	128.979	(6.807.830)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(259.107)	--	(259.107)
Brüt kar / (zarar)	3.674	692.007	110.489	813.001	933	33.482	256.848	183.892	(86.323)	2.008.003
Faaliyet giderleri	(12.860)	(135.635)	(12.373)	(321.136)	(15.978)	(25.475)	(16.318)	(68.161)	86.323	(521.613)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(4.013)	(16.712)	(623)	(31.439)	(20)	(4.212)	23.752	(4.517)	--	(37.784)
Faaliyet karı / (zararı)	(13.199)	539.660	97.493	460.426	(15.065)	3.795	264.282	111.214	--	1.448.606
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	603.577	--	--	--	--	--	--	--	603.577
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (/ giderler), net	291.632	157.247	29	1.167	912	(27.303)	--	(24.009)	(276.977)	122.698
Finansal gelirler/(giderler), net	(299.548)	(1.401.030)	(71.948)	(224.690)	810	(64.665)	(111.561)	--	(47.804)	(2.220.436)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(21.115)	(100.546)	25.574	236.903	(13.343)	(88.173)	152.721	87.205	(324.781)	(45.555)
Dönem vergi gideri	--	--	(6)	(5.762)	(2.249)	(143)	--	(18.693)	--	(26.853)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	41.364	(14.440)	10.839	165.982	18.750	2.735	2.433	3.022	--	230.685
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	20.249	(114.986)	36.407	397.123	3.158	(85.581)	155.154	71.534	(324.781)	158.277

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Çarmıklı Ailesi	54.674	27.007
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	4.415	5.897
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1.546	1.150
Nurol Park Site Yönetimi	613	--
BAE Systems (Operations) Limited	487	477
Nurol Life Site Yönetimi	--	689
Diğer	537	992
	62.272	36.212
b) İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2020	31.12.2019
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.143	--
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.	1.331	8
BAE Systems (Operations) Limited	522	16
Nurol Tower Site Yönetimi	--	169
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	58.618
Diğer	14	95
	12.010	58.906
c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Çarmıklı Ailesi	256.134	145.862
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	6.648	3.537
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3	--
	262.785	149.399
d) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	25.864	--
	25.864	--
e) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	17	--
Çarmıklı Ailesi	7	13.308
Diğer (Sheraton)	2.420	--
	2.444	13.308
f) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2020	31.12.2019
BAE Systems (Operations) Limited	3.000	--
	3.000	--

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	5.484	5.893
Bankalar		
- vadesiz mevduat	1.179.058	563.085
- vadeli mevduat	506.019	473.576
- Bloke mevduat	363.687	121.549
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	388.964	472.358
Merkez Bankası'ndaki mevduat rezervi (*)	128.832	149.683
Kredi kartı alacakları	1.519	3.769
	2.573.563	1.789.913

31 Aralık 2020 itibarıyla Grup'un kredi ödemesi için temlik hesabında 363.687 bin TL tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır (2019: 121.549 bin TL)

(*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	31.12.2019
Nurol Holding	58.056	29.754
Nurol İnşaat	475.295	448.715
Tümad Madencilik	851.322	15.579
FNSS	454.868	308.742
Nurol Gayrimenkul	112.331	139.092
Nurol Makina	27.038	146.194
Enova Enerji	14.786	9.896
Nurol Teknoloji	13.149	2.526
Turser	12.573	27.150
Nurol Bae	5.752	12.662
Nurol Göksu	2.546	2.288
Nurol Yatırım Bankası	4	3
Diğer	21.044	15.609
	2.048.764	1.158.210

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari alacaklar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	11.919	2.429
- Nurol Cezayir Şube	285.610	496.957
- Nurol LLC	152.817	276.877
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	129.755	4.448
- Nurol Fas Şube	3.075	2.304
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.381	1.430
- Nurol Gürcistan Şube	936	3.496
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	472	148
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	54	78
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	--	398
- Nurol Makina	701.944	685.977
- FNSS (*)	593.821	818.404
- Nurol BAE Systems	1.989	1.859
- Nurol Holding	263	135
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	62.272	36.212
Diğer ticari alacaklar	99.583	65.024
Alacak senetleri (**)	32.097	35.836
Şüpheli alacaklar	12.577	12.443
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(12.577)	(12.443)
Diğer	--	2
	2.078.988	2.432.014
Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Uzun vadeli ticari alacaklar	1.778	1.410
Alacak senetleri (**)	3.528	6.081
	5.306	7.491

(*) 31 Aralık 20120 tarihi itibarıyla FNSS'in vadesi bir yıldan kısa olan ticari alacaklarının 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un vadesi bir yıldan kısa olan ticari alacaklarının 180.514 TL tutarındaki kısmı Malezya Savunma Sanayi Müsteşarlığı'ndan , 128.900 TL tutarındaki kısmı Uman Savunma Sanayi Müsteşarlığı'ndan, 143.590 TL tutarındaki kısmı Suudi Arabistan Savunma Müsteşarlığı'ndan, 73.947 TL tutarındaki kısmı Savunma Sanayi Başkanlığı'ndan olan alacaklardan oluşmaktadır (2019: 265.389 TL tutarındaki kısmı Malezya Deftech'den, 233.307 TL tutarındaki kısmı Uman Savunma Bakanlığı'ndan, 162.511 TL tutarındaki kısmı Suudi Arabistan Savunma Müsteşarlığı'ndan olan alacaklardan oluşmaktadır).

(**) 31.12.2020 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 26.044 bin TL'si Nurol Gayrimenkul'den Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli alacak senetlerinin 1.599 bin TL'si Nurol Park ve Nurol Life projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari borçlar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	68.125	47.581
- Nurol LLC	362.170	476.145
- Nurol Cezayir Şube	124.402	13.050
- Nurol Romanya Şube	1.050	--
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	41.096	7.210
- Nömayg İş Ortaklığı	63	6.699
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	351	4.768
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	338	3.458
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	136	3.405
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	506	1.170
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	7.315	1.098
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	7.644	1.010
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	1.148	732
- Nurol Fas Şube	100	93
- Nurol Gama İş Ortaklığı	99	80
- Nurol Makina	615.627	759.164
- FNSS	922.037	472.406
- Tümad Madencilik	80.682	172.219
- Nurol Teknoloji	33.048	54.063
- Enova Enerji	51.197	38.738
- Nurol Göksu	203	134
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	6.790	10.367
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	1.598.528	963.645
İlişkili taraflara ticari borçlar	12.010	58.906
Diğer ticari borçlar	27.425	39.211
Borç senetleri	22.450	5.940
	3.984.540	3.141.292

Uzun vadeli ticari borçlar

	31.12.2020	31.12.2019
Ticari borçlar (*)	804.771	501.045
Borç Senetleri (**)	3.670	8.910
	808.441	509.955

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

(**) Uzun vadeli borç senetleri, Tümad Madencilik'in, Ocean Partners Investment Limited Şirketi'nden devir aldığı Çanakkale'deki maden ruhsatları için verdiği borç senetlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

8. Finansal Yatırımlar

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vade		
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	11.234	11.856
Hisse senetleri	3.153	9.054
	14.387	20.910

(*) Moskova - Rusya’da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.’ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vade		
Kısa vadeli kredi alacakları	1.412.316	1.227.326
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	296.500	223.545
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye devlet tahvili -TL	39.179	11.937
Satılmaya hazır - Nurol Bank (**)		
- Borçlanma araçları - TL (a)	112.115	67.205
- Özkaynak aracı (b)	129.688	51.001
	1.989.798	1.581.014
Uzun vade		
Uzun vadeli kredi alacakları	839.464	600.415
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	19.261	16.895
	858.725	617.310

(*) Bu hesapta duran diğer yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme tutarı 39.940 TL olup toplam yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı 296.500 bin TL’dir (31 Aralık 2019: duran diğer yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme tutarı 47.260 TL olup toplam yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı 223.545 bin TL’dir).

(**) (a) Satılmaya hazır borçlanma araçlarının içerdiği devlet tahvilleri Türk Lirası cinsinden 7.237 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2019: 477 bin TL); özel sektör tahvilleri Türk Lirası cinsinden 4.343 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2019: 3.866 bin TL). Banka bonoları Türk Lirası cinsinden 6.137 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2019: 6.314 bin TL). Eurobond Türk Lirası cinsinden 94.213 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2019: 56.032 bin TL).

(b) Nurol Yatırım Bankası 31 Aralık 2019 itibarıyla Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin %16,69 hissesini elinde bulundurmaktadır ve yatırım, satılmaya hazır yatırımlar altında muhasebeleştirilir, buna rağmen bankanın şirket üstünde belirgin bir etkisi yoktur. Hisse senetleri bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatlarını kullanmak için muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vadeli krediler	6.486.230	3.808.202
Finansal kiralama işlerinden borçlar	132.638	106.688
Faiz tahakkukları	82.490	95.017
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	6.701.358	4.009.907
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2020	31.12.2019
Uzun vadeli krediler	6.742.806	7.388.980
Finansal kiralama borçları	208.833	249.757
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	6.951.639	7.638.737
Toplam finansal borçlanmalar	13.652.997	11.648.644

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
1 yıl içerisinde	6.701.358	4.009.905
1 - 2 yıl arası	5.345.565	6.411.298
2 - 3 yıl arası	869.771	588.571
3 - 4 yıl arası	430.486	187.030
4 - 5 yıl arası	155.417	225.453
5 - 6 yıl arası	78.046	119.586
6 - 7 yıl arası	24.118	58.989
7 - 8 yıl arası	24.118	21.414
8 - 9 yıl arası	24.118	13.245
9 - 10 yıl arası	--	13.151
	13.652.997	11.648.642

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vade	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	%7,5 - %20,02	--	--	2.590.726	944.901
- ABD\$	%3,17 - %7,18	461.166	402.476	3.385.187	2.390.788
- EURO	%2-%4,8	40.231	30.614	362.397	203.604
Nurol LLC kredileri		73.886	107.008	147.920	268.909
Faiz tahakkukları		--	--	82.490	95.017
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		1.716	10.624	15.454	70.655
- ABD\$		893	--	6.556	--
- TL		--	--	110.628	36.033
				6.701.358	4.009.907

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

Uzun vade	Ortalama	Yabancı Para		Tutar “TL”	
	Faiz Oranı %	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	%10,06 - %12,04	--	--	15.939	658.179
- ABD\$	%4,03 - %6,52	479.419	449.503	2.765.461	2.670.139
- EURO	%3,11 - %5,98	122.825	4.729	90.079	31.452
Nurol LLC kredileri		99.890	105.750	199.979	158.272
Gürcistan krediler		21.458	27.685	48.139	44.364
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		5.539	26.824	49.896	178.393
- ABD\$		495	--	3.636	--
- TL		--	--	155.302	71.364
<u>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</u>					
- TL	%12,50	--	--	1.853.184	2.800.760
- ABD\$	%3,07 - %7,09	--	88.847	753.711	527.770
- EURO	%4,30 - %6,91	--	74.887	1.016.313	498.044
				6.951.639	7.638.737

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding’in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Dipnot 25) bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

11. Ödünç Alınan Fonlar

	31.12.2020			31.12.2019		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
Ödünç alınan fonlar	365.170	682.614	1.047.784	409.922	463.010	872.932
Repo işlemlerinden yükümlülükler	2.203	70.111	72.314	3.538	28.169	31.707
			1.120.098			904.639

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %2,58'tür. (31 Aralık 2019: %4,73), Euro cinsinden %2,06 olup (31 Aralık 2019: %1,75), Türk Lirası cinsinden %16,45'dir. (31 Aralık 2019: %10,70). Ödünç alınan fonlar 31 Aralık 2020 ve 2019 itibarıyla sabit faiz oranlarına sahiptir.

31 Aralık 2020 ve 2019 itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 31 Aralık 2020 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2019: Yoktur).

12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

	31.12.2020			31.12.2019		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Kısa vade</u>						
Borç senetleri ihracı (**)	722.790	--	722.790	763.268	--	763.268
Menkul kıymet ihracı (*)	250.000	--	250.000	500.000	--	500.000
			972.790			1.263.268

	31.12.2020			31.12.2019		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Uzun vade</u>						
Borç senetleri ihracı (**)	--	37.158	37.158	--	29.761	29.761
Menkul kıymet ihracı (*)	780.000	76.056	856.056	300.000	60.544	360.544
			893.214			390.305

(*) Nurol Bank aracılığıyla Nurol Holding'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 1.030 milyon TL toplam bedelli ihraç edilmiş bono ve tahvili bulunmaktadır.

(**) Nurol Yatırım Bankası 31 Aralık 2016 tarihinde nominal değeri 10,000 ABD\$ olan 10 yıl vadeli ve 10% sabit faiz oranlı Eurobond ihraç etmiştir. 27 Aralık 2016 tarihinde altı ayda bir kupon ödemeleri yapmış ve Dünya İşletme Sermayesi'nden 6,65% faiz oranlı, 10 yıl vadeli, değişken faiz oranlı ve üç aylık faiz ödemesiyle 5.000 ABD\$ tutarında kredi almıştır (31 Aralık 2019 – 15.000 ABD\$).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (Devamı)

(**) Banka'nın 31 Aralık 2020 itarıyla yaptığı ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir;

İhraç Türü	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Gün	Nominal	Faiz Oranı
Bono	27.05.2020	26.05.2021	364	50.000.000	9,00%
Tahvil	1.06.2020	1.06.2022	730	50.000.000	9,00%
Tahvil	25.06.2020	27.06.2022	732	50.000.000	9,25%
Tahvil	11.09.2020	13.09.2022	732	50.000.000	14,00%
Bono	16.09.2020	13.01.2021	119	50.000.000	14,00%
Bono	25.09.2020	28.01.2021	125	50.000.000	14,25%
Bono	6.11.2020	5.02.2021	91	50.000.000	15,75%
Bono	18.11.2020	23.02.2021	97	100.000.000	16,50%
Tahvil	26.11.2020	28.11.2022	732	50.000.000	15,75%
Bono	3.12.2020	4.03.2021	91	50.000.000	17,00%
Bono	16.12.2020	31.03.2021	105	70.000.000	17,50%
Bono	24.12.2020	8.04.2021	105	100.000.000	18,00%
Bono	11.12.2020	13.05.2021	153	100.000.000	18,40%
Bono	21.12.2020	22.03.2021	91	50.000.000	17,50%

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar	262.785	149.399
Personel avansları	4.933	5.084
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC	20.056	17.903
- Nurol Gama İř Ortaklığı	14	30
- Nurol Fas şube	3	18
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.ř.	6.356	5.808
- FNSS	--	1.545
- Nurol Makina	24	119
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	252	215
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	314	156
- Nurol İnşaat	433	216
Diğer şüpheli alacaklar	59	60
şüpheli diğer alacak karşılığı(-)	(806)	(432)
Diğer	14.005	2.010
	308.428	182.131

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

	31.12.2020	31.12.2019
Uzun vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Dipnot 5)	25.864	--
Verilen depozito ve teminatlar	18.355	9.032
	44.219	9.032
Kısa vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	2.444	13.308
Alınan depozito ve teminatlar	35.612	53.451
Diğer çeşitli borçlar	10.746	5.637
	48.802	72.396
Uzun vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	3.000	--
Alınan depozito ve teminatlar	40	419
	3.040	419
14. Stoklar		
	31.12.2020	31.12.2019
Hammaddeler		
- FNSS	53.926	67.813
- Nurool Makina (*)	445.907	273.839
- Nurool İnşaat ve Ticaret A.Ş.	50.068	40.664
- Nurool Teknoloji .(***)	82.055	71.604
- Tümad (****)	107.052	86.288
- Diğer Grup Şirketleri	32	33
Yarı mamuller		
- Nurool İnşaat ve Ticaret A.Ş. (***)	308.950	112.441
- Nurool Makina (*)	56.560	111.066
- Nurool Teknoloji .(****)	39.535	5.573
- Tümad (****)	180.390	70.841
Mamüller		
- Nurool İnşaat ve Ticaret A.Ş.(***)	213.308	42.404
- Nurool Makina (*)	12.033	--
- Nurool Teknoloji .(***)	161.074	199.499
- Tümad	454	521
Ticari mallar		
- Nurool Gürcistan	826	1.312
- Diğer Grup Şirketleri	1.369	1.465
Nurool Gayrimenkul ticari mallar (**)	269.033	360.814
Diğer stoklar	94.233	40.423
	2.076.805	1.486.600

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar (Devamı)

- (*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayii'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.
- (**) Ticari malların 269.033 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

	31.12.2020	31.12.2019
Nurol Park Projesi	188.617	216.951
Nurol Life Projesi	55.340	95.236
Nurol Tower Projesi	25.076	48.627
	269.033	360.814

(***) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesinin 6.484 bin TL'si Zekeriya köy villaları, 302.466 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır. Mamüller bakiyesinin 209.894 bin TL'si Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

(****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

(*****) Tümad Madencilik'in hammadeleri çıkarılan cevherler ve altın işleminde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2020	31.12.2019
Stoklar için verilen sipariş avansları		
- Nurol İnşaat	3.412	926
- FNSS	207.786	87.084
- Nurol Makina	28.864	15.447
- Nurol Gayrimenkul	12.917	11.684
- Tümad Madencilik	596	7.621
- Diğer	13.427	494
Gelecek aylara ait giderler (*)	56.023	56.251
	323.025	179.507

Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2020	31.12.2019
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	26	28
Gelecek yıllara ait giderler (*)	15.682	16.934
	15.708	16.962

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsel ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek aylara ait gelirler	8.198	909
	8.198	909

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek yıllara ait gelirler	459	227
	459	227

16. Alınan Avanslar

Kısa vadeli alınan avanslar	31.12.2020	31.12.2019
FNSS alınan avanslar	734.900	436.043
Nurol Makina Türkiye	251.777	264.960
Nurol Park ve Nurol Life Projeleri (Nurol Gayrimenkul)	141.204	39.047
Nurol Teknoloji	73.067	81.968
Nurol Cezayir	28.057	
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	3.781	763
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroso Projesi (Nurol - Gülermak)	--	58.210
Diğer Nurol Grup Şirketleri	1.697	1.898
	1.234.483	882.889

Uzun vadeli alınan avanslar	31.12.2020	31.12.2019
FNSS alınan avanslar	597.298	653.278
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	82.448	91.208
Nurol Makina Türkiye	1.603	6.700
Nurol Tower Projesi (Nurol Gayrimenkul)	135.178	76.621
Diğer	953	541
	817.480	828.348

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

17. Devam Eden İnşaat ve Proje Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar

A. İnşaat sözleşmelerinden alacaklar

	31.12.2020		31.12.2019	
	%	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar
Nurol İnşaat:				
İhsu Barajı ve HES Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı)	98%	--	90.401	--
İzmit (NÖMAYG)	100%	--	--	11.385
Hasankeyf Köprüleri (Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı)	75%	5.655	9.487	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşİ (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	4%	44.048	74.019	2.178
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşİ (Gülşan Nurol İş Ortaklığı)	32%	18.779	44.569	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı (Nurol İnşaat)		1.454		
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	5%	86.043	22.813	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İşİ (Nurol İnşaat)	48%	201.769	90.068	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	20%	9.574	33.138	--
Nurol LLC projects	--	496.090	345.659	101.767
		863.412	710.154	115.330
		126.376		

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

17. Devam Eden İnşaat ve Proje Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

B. Proje sözleşmelerinden alacaklar

Devam eden proje sözleşmelerinden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

FNSS	31.12.2020	31.12.2019
Devam eden proje sözleşme hasılatı	12.199.024	8.219.027
	12.199.024	8.219.027
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(9.028.625)	(6.262.633)
	(9.028.625)	(6.262.633)
Devam eden proje sözleşmelerinden alacaklar	3.170.399	1.956.394
Nurol Makine	31.12.2020	31.12.2019
Devam eden proje sözleşme hasılatı	2.063.831	1.492.186
	2.063.831	1.492.186
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(1.762.920)	(1.024.675)
	(1.762.920)	(1.024.675)
Devam eden proje sözleşmelerinden alacaklar	300.911	467.511

18. İştirakler

	31.12.2020	31.12.2019
Rize İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	1.523	1.523
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1.297	1.297
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1.510	1.510
FİNANSCORP P.L.C.	16	16
Çarmad Mad.San ve Tic Ltd.Şti.	12	12
Nurol Maroc Sarl AU	39	39
Diğer	406	406
	4.803	4.803

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

19. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	25.95	25.95	4.884.424	3.493.702
FNSS Middle East Co Ltd.	50	50	3.532	4.686
			4.887.956	3.498.388

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2019: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihindeki toplam özkaynak değeri 18.822.444 bin TL olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'daki kayıtlı değeri 4.884.424 bin TL'dir (31 Aralık 2019: 3.493.702 bin TL).

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 1.390.722 bin TL 603.577 bin TL'dir. Özkaynak yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilen iştiraklerin özet finansal bilgileri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir.

	Varlıklar	Yükümlülükler	Özkaynaklar	Net Satışlar	Net Dönem Karı
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	55.609.686	36.787.242	18.822.444	5.277.069	2.547.149
FNSS Middle East Co Ltd.	5.450	--	9.245	--	--
	55.615.136	36.787.242	18.831.689	5.277.069	2.547.149

20. Şerefiye

	31.12.2020	31.12.2019
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23.333	23.333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.204	50.204
	73.537	73.537

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2 'de belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

a- Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23.333 bin TL şerefiye ödemiştir.

b- Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45.744 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödemiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

	31.12.2019	Girışler	Çıkışlar	Konsolidasyondan çıkış (Arabistan)	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2020
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	119.367	--	(15.264)	--	13.925	(9.267)	108.761
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	201.556	35.065	(32)	--	47.301	--	283.890
Binalar	1.187.471	64.485	(27.951)	--	237.694	16.178	1.477.877
Özel maliyetler	27.333	723	--	--	113		28.169
Makina ve teçhizat	2.089.965	77.973	(23.356)	(32)	290.685	24.580	2.459.815
Taşıtlar	148.775	3.709	(3.133)	--	11.911	(69)	161.193
Demirbaşlar	332.974	29.321	(3.247)	(27)	40.632	2.086	401.739
Diğer maddi duran varlıklar	414.839	12.595	(23.569)	--	55.362	--	459.227
Yapılmakta olan yatırımlar	21.607	38.766	(637)		2.551	(21.436)	40.851

Birikmiş amortisman (-)

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	37.821	28.721	(32)	--	8.847	--	75.357
Binalar	229.460	125.704	(1.723)	--	42.783	(12.541)	383.683
Özel maliyetler	7.077	1.045	--	--	69	(121)	8.070
Makina ve teçhizat	635.549	201.408	(16.467)	(32)	105.023	26	925.507
Taşıtlar	84.767	14.404	(3.092)	--	6.705	4.158	106.942
Demirbaşlar	228.674	28.234	(2.363)	(24)	28.097	11.843	294.461
Diğer maddi duran varlıklar	310.715	56.851	(14.283)	--	43.764	--	397.047
	1.534.063	456.367	(37.960)	(56)	235.288	3.365	2.191.067

Net Defter Değeri

	3.009.824						3.230.455
--	------------------	--	--	--	--	--	------------------

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (Devamı)

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Durdurulan Faaliyetler (Libya)	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2019
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	117.266	13.843	--	(4.500)	6.719	(13.961)	119.367
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	59.897	16.163	(284)	(2.891)	7.157	121.514	201.556
Binalar	783.564	23.777	(17.708)	(73.005)	85.572	385.271	1.187.471
Özel maliyetler	27.854	1.579	--	(2.139)	55	(16)	27.333
Makina ve teçhizat	1.438.251	143.644	(34.544)	(21.433)	77.136	486.911	2.089.965
Taşıtlar	217.524	6.042	(4.611)	(161)	6.189	(76.208)	148.775
Demirbaşlar	251.083	29.552	(14.872)	(9.323)	20.917	55.617	332.974
Diğer maddi duran varlıklar	296.522	20.421	--	(15)	46.711	51.200	414.839
Yapılmakta olan yatırımlar	567.558	390.963	(10.980)	--	71.799	(997.733)	21.607
	3.759.519	645.984	(82.999)	(113.467)	322.255	12.595	4.543.887
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	25.693	11.285	(281)	(1.848)	3.000	(28)	37.821
Binalar	196.166	52.525	(1.643)	(32.488)	19.202	(4.302)	229.460
Özel maliyetler	10.808	891	--	(4.656)	37	(3)	7.077
Makina ve teçhizat	509.779	129.556	(25.218)	(14.256)	36.837	(1.149)	635.549
Taşıtlar	126.600	13.940	(4.364)	(182)	7.085	(58.312)	84.767
Demirbaşlar	167.677	25.625	(12.539)	(8.016)	11.515	44.412	228.674
Diğer maddi duran varlıklar	173.750	65.701	--	--	24.141	47.123	310.715
	1.210.473	299.523	(44.045)	(61.446)	101.817	27.741	1.534.063
Net Defter Değeri	2.549.046						3.009.824

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)	31.12.2019		Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	31.12.2020
	31.12.2019	31.12.2019				
b) Maden Varlıkları						
Edinme Maliyetleri						
Maden geliştirme giderleri (*)	513.462	82.194	--	--	121.040	716.696
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	44.960	15.718	--	--	10.599	71.277
Madencilik haklarının kazanılması (**)	108.998	523	--	--	25.695	135.216
	667.420	98.435	--	--	157.334	923.189
Birikmiş amortisman (-)						
Maden geliştirme giderleri	54.551	98.237	--	--	12.859	165.647
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	3.672	10.586	--	--	866	15.124
Madencilik haklarının kazanılması	19.886	12.191	--	--	4.688	36.765
	78.109	121.014	--	--	18.413	217.536
Net Defter Değeri	589.311					705.653
Edinme Maliyetleri						
Maden geliştirme giderleri (*)	395.442	66.960	--	--	51.060	513.462
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	7.687	36.280	--	--	993	44.960
Madencilik haklarının kazanılması (**)	48.343	55.188	(775)	(775)	6.242	108.998
	451.472	158.428	(775)	(775)	58.295	667.420
Birikmiş amortisman (-)						
Maden geliştirme giderleri	20.664	31.219			2.668	54.551
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	778	2.794			100	3.672
Madencilik haklarının kazanılması	11.536	7.214	(353)	(353)	1.489	19.886
	32.978	41.227	(353)	(353)	4.257	78.109
Net Defter Değeri	418.494					589.311

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

(*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Tüm Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Lapseki Projesi	45.593	41.478
İvrindi Projesi	48.940	42.637
Diğer	3.104	2.323
	97.637	86.438

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tüm Madencilik'in toplamda 8 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
88276 (*)	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
69073	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl

(*) 84474, 201201358 ve 201400088 sicil numaralı ruhsatlar 88276 sicil numarası altında birleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2020
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	648.825	--	(31.234)	--	--	--	617.591
Binalar							
- Nurol İnşaat	574.272	--	--	--	--	--	574.272
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	485.122	--	--	--	13.703	--	498.825
- Turser (*)	287.671	--	--	120.484	--	10.564	418.719
- Kuşadası Asena Otel	8.565	--	--	--	--	(3.135)	5.430
- Nurol Holding	19.176	--	--	--	--	--	19.176
- Karum Bürolar	13.313	--	--	--	--	--	13.313
	2.036.944	--	(31.234)	120.484	13.703	7.429	2.147.326
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	63.680	470	--	2.265	--	--	66.415
- Nurol Tower	427.764	--	(7.665)	19.380	--	--	439.479
- Oasis Bodrum	14.160	--	--	3.330	--	--	17.490
- Oasis Outlet Bağcılar	286.950	--	--	534	--	--	287.484
- Nurol Residence	34.940	--	--	2.105	--	--	37.045
- Karum AVM	515	--	--	85	--	--	600
- Nurol Life	200.348	--	(4.171)	(8.196)	--	--	187.981
	1.028.357	470	(11.836)	19.503	--	--	1.036.494
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol İnşaat	25.409	10.240	--	--	--	9.259	44.908
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	39.088	--	--	--	2.421	(9.233)	32.276
- Turser	98.222	380	--	--	--	(1.709)	96.893
- Nurol Holding	4.618	--	--	--	--	(222)	4.396
- Karum Bürolar	2.499	244	--	--	--	(3)	2.740
- Kuşadası Asena Otel	2.131	63	--	--	--	(973)	1.221
	171.967	10.927	--	--	2.421	(2.881)	182.434
Net Defter Değeri	2.893.334						3.001.386

(*) Grup'un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2020 yılında Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde " Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2019
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurool İnşaat	636.578	--	--	--	--	7.747	644.325
- Kulüp Salima	4.500	--	--	--	--	--	4.500
Binalar							
- Nurool İnşaat	576.263	--	--	--	--	(1.991)	574.272
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	478.689	--	--	--	6.433	--	485.122
- Turser	287.671	--	--	--	--	--	287.671
- Kuşadası Asena Otel	5.430	3.135	--	--	--	--	8.565
- Nurool Holding	14.860	--	--	--	--	4.316	19.176
- Karum Bürolar	13.394	319	(400)	--	--	--	13.313
	2.017.385	3.454	(400)	--	6.433	10.072	2.036.944
Nurool Gayrimenkul:							
- Nurool Plaza	61.280	--	--	2.400	--	--	63.680
- Nurool Tower	418.481	428	(1.955)	10.810	--	--	427.764
- Oasis Bodrum	12.315	--	--	1.845	--	--	14.160
- Oasis Outlet Bağcılar	283.290	--	--	3.660	--	--	286.950
- Nurool Residence	34.100	39	(2.615)	3.416	--	--	34.940
- Karum AVM	460	--	--	55	--	--	515
- Nurool Life	195.865	--	--	4.483	--	--	200.348
	1.005.791	467	(4.570)	26.669	--	--	1.028.357
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurool İnşaat	25.435	26	--	--	--	(52)	25.409
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	28.929	9.233	--	--	1.184	(258)	39.088
- Turser	98.222	--	--	--	--	--	98.222
- Nurool Holding	2.310	--	--	--	--	2.308	4.618
- Karum Bürolar	2.150	240	--	--	109	--	2.499
- Kuşadası Asena Otel	972	63	--	--	63	1.033	2.131
	158.018	9.562	--	--	1.356	3.031	171.967
Net Defter Değeri	2.865.158						2.893.334

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

23. Amortisman ve İtfa Payları

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Maddi duran varlıklar (Dipnot 21)	456.367	299.523
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 22)	10.927	9.562
Maddi olmayan varlıklar (Dipnot 24)	51.171	35.013
Maden varlıkları amortismanı	121.014	41.227
	639.479	385.325

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Üretim maliyeti	328.555	192.706
Hizmet maliyeti	221.243	137.202
Genel yönetim giderleri	51.005	39.056
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	8.626	2.922
Araştırma geliştirme giderleri	27.882	11.855
Çalışmayan kısım giderleri	2.168	1.584
	639.479	385.325

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2020
Maliyet değeri						
Haklar	238.015	19.909	--	15.997	(112.458)	161.463
Enerji lisansları (*)	239.805	63.872	--	--	103.712	407.389
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (**)	106.211	45.558	(1.042)	32.080	(10.755)	172.052
Diğer maddi olmayan varlıklar	310	--	--	--	--	310
	584.405	129.339	(1.042)	48.077	(19.501)	741.278
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	69.818	15.937	(266)	12.671	(1.241)	96.919
Enerji lisansları	67.472	15.502	--	--	757	83.731
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	43.798	19.679	207	7.305	--	70.989
Diğer maddi olmayan varlıklar	226	53	--	--	--	279
	181.378	51.171	(59)	19.976	(484)	251.982
Net Defter Değeri	403.027					489.296

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyondan çıkış	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2019
Maliyet değeri							
Haklar	195.961	49.733	(3.386)	(13.534)	7.063	2.178	238.015
Enerji lisansları (*)	239.805	--	--	--	--	--	239.805
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (**)	92.323	27.413	--	--	14.457	(27.982)	106.211
Diğer maddi olmayan varlıklar	313	92	(107)	--	12	--	310
	528.466	77.238	(3.493)	(13.534)	21.532	(25.804)	584.405
Birikmiş itfa payları (-)							
Haklar	46.006	19.766	(3.002)	(208)	6.819	437	69.818
Enerji lisansları	67.472	--	--	--	--	--	67.472
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	26.984	15.189	--	--	1.625	--	43.798
Diğer maddi olmayan varlıklar	186	58	(20)	--	2	--	226
	140.712	35.013	(3.022)	(208)	8.446	437	181.378
Net Defter Değeri	387.754						403.027

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Nurol Makina Geliştirme Giderleri:

Nurol Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir. 31 Aralık 2020 ve 2019 dönemlerinde Şirket'in aktifleştirmiş olduğu geliştirme gideri bulunmamaktadır.

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifletirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
Yasal dava karşılıkları	44.045	33.894
Maliyet giderleri karşılığı	260.649	203.198
Garanti ve montaj gider karşılıkları	54.104	72.506
Gayrinakdi krediler için karşılıklar	6.234	2.321
	365.032	311.919
Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (*)	71.276	44.960
Garanti gider karşılığı	274	--
	71.550	44.960

(*) Maden sahalarından ayrılan rehabilitasyon hükmü, şirket'in bugünkü değerleri içeren hükümlerini içermektedir. Maden sahalarından ayrılan doğaya yeniden kazandırılmasına ilişkin oluşacak gelecekteki yükümlülüklerin oranı, üretim kapasitesi, öngörülen süre madencilik alanlarında faaliyetin sürdürülmesi, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon hükümlerinin hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	31.12.2020	31.12.2019
Grup lehine açılan davalar	34.100	92.177
Grup aleyhine açılan davalar	25.354	375.948

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 25.354 bin TL'dir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 4.121 bin TL karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	141.071	141.071	41.372	41.372
-ABD\$	35.307	259.175	32.458	192.804
-EUR	27.537	248.054	35.897	238.378
Alınan çek-senetler				
-TL	21	21	21.000	21.000
-ABD\$	3	20	3	18
		648.341		493.572

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	11.248.379	9.512.658
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine		
B Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	9.947.045	8.725.732
Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin		
C Toplam Tutarı	--	--
D Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii.B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş		
Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	21.195.424	18.238.390

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	TL	ABD Doları	Orijinal Teminat Tutarı			RON	31.12.2020 TL Karşılığı
			EURO	DZD	KWD		
Teminat mektubu	550.218	280.031	140.792	1.199.888	238	42.414	4.024.413
İpotek	2.302.025	238.000	30.000	--	--	--	4.319.301
Kefalet	--	395.704	--	--	--	--	2.904.665
	2.852.243	913.735	170.792	1.199.888	238	42.414	11.248.379

	TL	ABD Doları	Orijinal Teminat Tutarı			KWD	31.12.2019 TL Karşılığı
			EURO	DZD	MAD		
Teminat mektubu	398.846	306.643	180.768	1.475.993	6.270	238	3.511.008
İpotek	2.182.900	247.750	30.000	--	--	--	3.854.103
Kefalet	--	358.675	2.548	--	--	--	2.147.547
	2.581.746	913.068	213.316	1.475.993	6.270	238	9.512.658

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Tümad Madencilik, 15 Aralık 2017 tarihinde European Bank for Reconstruction and Development (“EBRD”), Ziraat Bankası ve Akbank konsorsiyumu ile toplam 200.000.000 ABD\$ tutarında proje finansmanı için anlaşmıştır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik'in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik'in taşınmazlarının tamamına “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 315,000,000 ABD\$ karşılığı TL bedelle, birinci dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edilmiştir.
- Tümad Madencilik'in tüm banka hesapları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik'e ait olan Lapseki ve İvrindi'deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 450.000 bin ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Personele borçlar	11.813	13.448
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	15.206	19.495
	27.019	32.943
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
Yıllık izin karşılığı	30.952	24.558
	30.952	24.558
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem tazminatı karşılıkları	51.559	45.415
	51.559	45.415

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden aylık 7.117 TL tavanına tabidir (31 Aralık 2019: 6.380 TL). Türkiye’de kıdem tazminatı karşılığı için fon oluşturma zorunluluğu olmadığından dolayı mali tablolarda herhangi bir özel fon ayrılmamıştır

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, enflasyon ve iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, 01 Ocak 2021’den itibaren Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 7.638,96 TL tavan tutarı dikkate alınacaktır.

	31.12.2020	31.12.2019
İskonto oranı	%13,00	%12,00
Enflasyon oranı	%9,00	%7,00
Reel iskonto oranı	%3,54	%3,70

27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Devreden KDV	204.869	128.918
Vergi dairesinden alacaklar	158.220	204.772
Taahhütlere verilen avanslar (*)	59.187	47.244
Verilen iş avansları	19.745	20.023
Gelir tahakkukları	5.259	63
Diğer	25	--
	447.305	401.020

(*) Taahhütlere verilen avansların 16.754 bin TL’lik kısmı Nuro İnşaat’ın taahhütlere vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Ödenecek vergi ve fonlar	67.662	60.871
6736 ve 7143 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	--	3
Stok sayım ve teslim fazlaları	123.857	16.018
	191.519	76.892
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Nurol LLC	--	38.667
	--	38.667

28. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Pay Oranı		Pay Oranı	
	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)
Nurettin Çarmıklı	258.455	33,31	258.455	33,31
Erol Çarmıklı	258.455	33,31	258.455	33,31
M. Oğuz Çarmıklı	258.455	33,31	258.455	33,31
Eyüp Sabri Çarmıklı	93	0,01	93	0,01
Gaye Çarmıklı	93	0,01	93	0,01
Gürol Çarmıklı	62	0,01	62	0,01
Gözde Çarmıklı	62	0,01	62	0,01
Gürhan Çarmıklı	62	0,01	62	0,01
Eda Çarmıklı Yolcu	62	0,01	62	0,01
S. Ceyda Çarmıklı	62	0,01	62	0,01
Oğuzhan Çarmıklı	62	0,01	62	0,01
M. Sevgi Kayaalp	23	0,00	23	0,00
A. Türkan Çarmıklı	39	0,01	39	0,01
Melih Kayaalp	8	0,00	8	0,00
Semih Kayaalp	8	0,00	8	0,00
	776.001	100	776.001	100
Enflasyon düzeltmesi	(62.785)		(62.785)	
	713.216	100	713.216	100

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776,001 adet hisseden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2020	31.12.2019
Duran varlıklar değer artış fonu	961.393	846.933
Aktüeryal kayıp / kazanç fonu	2.743	3.092
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç	118.773	45.028
	1.082.909	895.053

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2020	31.12.2019
Yasal yedek akçe	103.707	99.945
Statü yedekleri	43.952	43.952
Olağanüstü yedek akçe	356.960	467.222
	504.619	611.119

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

d. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2020 ve 2019 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2018 Azınlık Payı	303.476
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	27.145
Dönem karı azınlık payı	169.334
31 Aralık 2019 Azınlık Payı	499.955
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	57.568
Dönem karı azınlık payı	30.951
31 Aralık 2020 Azınlık Payı	588.474

29. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Yurt içi satışlar	5.866.989	4.838.158
Yurt dışı satışlar	2.638.887	3.839.950
Satış iskontoları (-)	(6.635)	(46.167)
Hasılat	8.499.241	8.631.941
Satışların maliyeti (-)	(6.327.570)	(6.807.830)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	2.171.671	1.824.111
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	454.164	442.999
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(193.830)	(259.107)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	260.334	183.892
Brüt kar	2.432.005	2.008.003

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Genel yönetim giderleri	336.899	329.356
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	129.634	126.682
Araştırma ve geliştirme giderleri	67.581	65.575
	534.114	521.613

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Konusu kalmayan karşılıklar	61.887	4.275
Taşeronlara yapılan kesintiler	24.082	--
Nurol bank diğer gelirler (yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değeri)	20.193	4.169
Teşvik gelirleri	11.731	5.851
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	7.520	1.295
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	6.425	3.169
Sigorta hasar tazminatları	5.238	962
Tümad diğer gelirler	2.124	--
Tümad maden hakkı satış gelirleri	--	24.031
Reeskont gelirleri	2.116	1.821
Nurol bank diğer gelirler	1.896	20.078
Fiyat farkı gelirleri	1.597	23.155
Komisyon gelirleri	246	580
Önceki dönem gelirleri	134	--
Stok sayım farklılığı	22	44
Diğer	17.405	10.476
	162.616	99.906

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Bağış ve Yardımlar	(37.208)	--
Komisyon giderleri	(33.283)	(34.838)
Karşılık giderleri	(20.656)	(32.338)
Tümad diğer giderleri	(9.119)	(8.262)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	(4.121)	(2.446)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(2.899)	(3.567)
Çalışmayan kısım gideri	(2.170)	(6.531)
7194 ve 7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(1.226)	(23.947)
İlişkili taraflardan giderler	(201)	--
Reeskont giderleri	(40)	(431)
Önceki dönem gideri	(12)	(4)
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	--	(35)
Nurol teknoloji proje iptal giderleri	--	(6.295)
Diğer	(8.097)	(18.996)
	(119.033)	(137.690)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Sabit kıymet satış karları	53.959	3.212
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	19.503	26.670
Kira geliri	1.104	805
Menkul kıymet satış karları	457	488
Temettü geliri	18	317
İştirak / bağlı ortaklık satış karları	--	117.341
	75.041	148.833
Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Menkul kıymet satış zararları (Nurol Yatırım Bankası)	(65.914)	(24.036)
Maddi duran varlık satış zararı	(1.352)	(2.099)
	(67.266)	(26.135)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

33. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansal gelirler	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Kur farkı gelirleri	1.507.381	711.073
Faiz gelirleri	126.014	192.878
	1.633.395	903.951

Finansal giderler	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Kur farkı giderleri	(2.313.058)	(1.108.089)
Faiz giderleri	(1.941.479)	(1.933.721)
Teminat mektubu giderleri	(16.280)	(10.711)
Banka komisyon giderleri	(44.383)	(71.858)
Türev araç değerlendirme giderleri	--	(8)
	(4.315.200)	(3.124.387)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil)

Türkiye:

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Dolayısıyla ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtılan vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %22’dir (2019: %22). Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerinin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılabilir. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Birleşik Arap Emirlikleri

1 Ocak 2018 itibarıyla KDV oranı %5'tir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Suudi Arabistan

Nurul Suudi Arabistan'ın henüz devam eden bir projesi bulunmamaktadır. Şirket, yabancı bir şirket olarak %20 kurumlar vergisi, sosyal güvenlik kesintileri ve diğer vergi yükümlülüklerine tabidir. Şirket'in KDV yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %19'dur. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %17'dir.

Fas

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir.

Irak

Irak'ta tüzel kişilikler (ortaklıklar hariç) için sunulan etkin kurumlar vergisi sistemi, ilerici vergi ölçeği olmaksızın tüm gelir seviyelerinde %15 oranındaki yasal bir kurumlar vergisi oranına dayanmaktadır. Bildiğimiz kadarıyla, Irak'ta yerel, eyalet veya illere bağlı gelir vergileri bulunmamaktadır. Bir şirketin Irak'ta vergiye tabi olduğunu belirleyen en önemli konulardan biri, yabancı şirketin Irak'ta veya Irak'la iş yapıp yapmadığıdır. 2009 yılında, 2/2008 no.lu talimat ve 2014 tarihli değişiklik talimatı I ile Irak vergi idaresi, Irak'taki iş ve Irak'la iş arasında daha net bir ayırım sağlamıştır. Irak vergi kanunu, örtülü sermaye kullanımını kapsayan bir hüküm içermemektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	31.12.2020	31.12.2019
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	42.221	21.091
	42.221	21.091
	01.01-	01.01-
Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	31.12.2020	31.12.2019
Cari dönem vergi gideri	(44.652)	(26.853)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(260.737)	230.685
	(305.389)	203.832
	31.12.2020	31.12.2019
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	212.242	165.561
	212.242	165.561
	31.12.2020	31.12.2019
Uzun vade		
KDV Alacakları (Tümad)	57.168	--
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	85.863	228.723
Uzun dönem KDV alacağı	106.238	105.112
	249.269	333.835

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %22 (2019: %22) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2019: %20).

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup Şirket'lerinden Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi'deki mevcut maden tesisleri için T.C. Ekonomi Bakanlığı'nca onaylanmış olan 17.02.2017 tarihli, 127691 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ve 24.09.2018 tarihli, 138360 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında;

- Çanakkale Lapseki'de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 3,2 olup; binalar için 10.835 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 36.283.713 ABD \$ ve diğer harcamalar için 5.214 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 52.334 bin ABD \$ (167.469 bin TL) tutarında,
- Balıkesir İvrindi'de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 4,5 olup; binalar için 22.222 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 105.648 bin ABD \$ ve diğer harcamalar için 11.017 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 138.888 bin ABD \$ (625.000 bin TL) tutarında,

Makine, teçhizat, yazılım ve gayri maddi hakların Kurumlar Vergisi mevzuatına göre indirim hakkı bulunmaktadır. Grup, bu kapsamda, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında, ilerki dönemlerde yararlanacağı yatırım teşvik belgesinin indirimli kurumlar vergisi uygulaması üzerinden 24.183 bin ABD\$ tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayda almıştır. Kalan tutar 29.796 bin ABD\$'dır

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.085.303	1.000.258
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(1.018.872)	(745.482)
Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net	66.431	254.776

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Birikmiş geçici farklar	31.12.2020	31.12.2019
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	2.137.480	1.251.332
Yatırım teşvik	1.258.688	2.087.600
Geçmiş yıl zararları	646.901	600.099
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	520.786	205.232
Diğer karşılıklar	305.009	277.527
Gider tahakkukları	112.591	16.899
Sunum para birimi çevrim farkları	98.917	--
Türev finansal araçlar	86.571	36.882
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	75.870	60.574
Dava karşılıkları	33.206	12.158
Nakdi sermaye artışı	25.359	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı	20.605	15.624
Rehabilitasyon karşılığı	13.750	3.336
İş avanslarının giderleştirilmesinin vergi etkisi	9.411	--
Kullanılmamış izin karşılığı	7.895	8.137
Şüpheli alacak karşılığı	6.315	9.049
Gider yazılan aktifler	4.775	11.014
Devam eden sözleşmelerden giderler	4.537	386.084
Kredi faiz tahakkuku	3.852	22.976
İştirak karşılık gideri	3.461	3.495
Kredi faiz tahakkuku	2.930	549
Garanti ve montaj gider karşılıkları	1.088	--
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	750	929
Sunum para birimi çevrim farkları	--	(696.889)
Vadeli hesap faiz tahakkuku	(6)	2.093
Kur farkı	(722)	(319)
Gelir tahakkukları	(5.002)	(26.017)
Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi	(5.269)	--
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(6.923)	(3.077)
İştirakler	(19.971)	(19.971)
Emlak karşılığı	(21.491)	--
Finansal yatırımların değerlemesi	(26.879)	536
Türev finansal araçlar	(35.490)	--
Devam eden sözleşmelerden gelirler	(45.754)	(834.475)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı	(300.430)	(207.652)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(253.471)	(223.350)
Amortisman düzeltmesi	(736.868)	(50.246)
Ticari ve diğer alacaklar	(3.581.051)	(1.967.800)
Diğer	566	(167)
	341.986	982.162

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2020	31.12.2019
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	427.496	275.293
Yatırım teşvik	271.621	459.272
Geçmiş yıl zararları	124.177	132.022
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	104.157	45.151
Diğer karşılıklar	60.982	61.056
Gider tahakkukları	24.770	3.718
Sunum para birimi çevrim farkları	19.783	--
Türev finansal araçlar	18.090	1.681
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15.678	13.329
Dava karşılıkları	7.189	2.675
Nakdi sermaye artışı	5.072	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı	4.158	3.437
Rehabilitasyon karşılığı	3.025	734
İş avanslarının giderleştirilmesinin vergi etkisi	1.882	--
Kullanılmamış izin karşılığı	1.692	1.790
Şüpheli alacak karşılığı	1.389	1.990
Gider yazılan aktifler	1.045	2.423
Devam eden sözleşmelerden giderler	998	--
Kredi faiz tahakkuku	823	725
İştirak karşılık gideri	762	769
Kredi faiz tahakkuku	646	4.448
Garanti ve montaj gider karşılıkları	218	--
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	165	204
Sunum para birimi çevrim farkları	(1)	(23.247)
Vadeli hesap faiz tahakkuku	(1)	461
Kur farkı	(159)	(70)
Gelir tahakkukları	(1.004)	(4.253)
Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi	(1.054)	--
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(1.523)	(2.145)
İştirakler	(4.394)	(4.394)
Emlak karşılığı	(4.600)	--
Finansal yatırımların değerlemesi	(5.914)	118
Türev finansal araçlar	(7.098)	--
Devam eden sözleşmelerden gelirler	(10.066)	(183.584)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı	(60.086)	(45.684)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(55.161)	(49.137)
Amortisman düzeltmesi	(162.111)	(11.054)
Ticari ve diğer alacaklar	(716.210)	(432.930)
Diğer	(5)	(22)
	66.431	254.776

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

35. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Net dönem karı	321.137	(17.969)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	30.951	169.334
Ana ortaklığa ait net dönem karı	352.088	151.365
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.001	776.001
Pay başına kazanç	0.4138	(0.0232)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup'un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç / kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Toplam finansal borçlar	16.639.099	14.206.856
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(2.573.563)	(1.789.913)
Net finansal borç	14.065.536	12.416.943
Toplam özsermaye	3.712.751	3.027.038
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(961.393)	(846.933)
Kullanılan sermaye	16.816.894	14.597.048
Net finansal borç / Kullanılan sermaye oranı	%84	%85

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri

Grup’un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Grup’un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi risk yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup’un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

b. Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

c. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikleri ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alışı yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

c1. Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL’na çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup’un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup’un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup’un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2020	31.12.2019
Döviz cinsinden varlıklar	2.119.117	4.415.654.405
Döviz cinsinden yükümlülükler	(13.194.846)	(6.211.608.651)
Net yabancı para pozisyonu	(11.075.729)	(1.795.954.246)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2020	ABD\$	EURO	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	LYD	CHF	DİĞER paraların TL	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	10.462	13.525	49	--	5.134.102	76.401	3.067	417	22.904	--	--	766.584
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	18.744	5.013	121	274	395.093	168.114	92	1.099	--	--	7.883	552.642
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	597	35	--	--	63.203	14.190	29	130.061	11.071	--	--	389.105
3. Diğer	27.546	1.045	11	--	1.530.676	14	--	311	--	--	--	297.599
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	57.349	19.618	181	274	7.123.074	258.719	3.188	131.888	33.975	--	7.883	2.005.930
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	2.158	--	--	--	--	1.778
6a. Parasal Finansal Varlıklar	63	60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	998
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	3.209	--	--	--	18	--	--	277
7. Diğer	9.038	33	--	--	--	--	--	19.388	--	--	--	110.133
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	9.100	93	--	--	3.209	--	2.158	19.388	18	--	--	113.186
9. Toplam Varlıklar (4+8)	66.450	19.711	181	274	7.126.283	258.719	5.346	151.276	33.993	--	7.883	2.119.117
10. Ticari Borçlar	59.015	90.721	54	--	6.964.918	181.067	121	494	--	6	5.443	2.007.277
11. Finansal Yükümlülükler	462.059	41.947	--	--	--	73.954	--	--	--	--	--	3.917.514
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	104	--	--	--	--	--	855.740	--	--	--	--	705.913
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	205	1.834	--	--	837.754	--	--	9	9.776	--	--	118.252
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+ 11+12)	521.383	134.502	54	--	7.802.672	255.021	855.861	503	9.776	6	5.443	6.748.957
14. Ticari Borçlar	--	89.700	--	--	--	--	--	--	--	--	--	808.009
15. Finansal Yükümlülükler	479.913	128.365	--	--	--	99.980	--	21.456	--	--	--	4.927.213
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	158	63.432	--	--	1.259	23.174	--	40.874	--	--	--	710.667
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	480.071	281.497	--	--	1.259	123.154	--	62.330	--	--	--	6.445.889
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.001.454	415.999	54	--	7.803.931	378.175	855.861	62.833	9.776	6	5.443	13.194.846
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	468.971	--	--	--	--	--	--	--	--	3.827	4.228.271
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(935.006)	72.683	127	274	(677.648)	(119.456)	(850.515)	88.443	24.216	(6)	6.267	(6.847.458)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük.) Poz. (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(971.824)	(332.135)	116	274	(1.435.723)	(110.486)	(850.544)	(20.434)	22.904	(6)	2.440	(11.043.925)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2019	ABD\$	EURO	GBP	RUB	SAR	DZD	AED	MAD	GEL	LYD	KWD	Diger paraların TL karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	111.219	16.244	61	--	--	9.959.064	171.060	3.067	2.801	22.904	308	--	1.653.770
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	70.949	23.157	48	220	1	49.439	167.646	424	3.612	--	--	4.601	862.039
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	515	68	--	--	--	610.174	137	--	130.762	--	--	--	306.004
3. Diğer	185.831	25.433	--	--	84	215.327	--	45.237	--	11.071	--	4.477	1.363.421
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	368.514	64.902	109	220	85	10.834.004	338.843	48.728	137.175	33.975	308	9.078	4.185.234
5. Ticari Alacaklar	158	--	--	--	--	--	--	2.284	--	--	--	--	2.355
6a. Parasal Finansal Varlıklar	34	96	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	837
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	9.218	--	--	--	--	--	--	--	82.963	--	--	--	227.229
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	9.410	96	--	--	--	--	--	2.284	82.963	--	--	--	230.421
9. Toplam Varlıklar (4+8)	377.924	64.998	109	220	85	10.834.004	338.843	51.012	220.138	33.975	308	9.078	4.415.655
10. Ticari Borçlar	189.635	27.133	2	--	--	261.519	274.198	150	1.057	--	14	26.449	1.792.808
11. Finansal Yükümlülükler	132.079	32.645	--	--	--	--	107.008	--	--	--	--	4	1.174.894
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31.841	--	--	--	--	1.756.884	--	345	--	--	--	--	276.972
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	184	14.322	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	96.340
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	353.739	74.100	2	--	--	2.018.403	381.206	495	1.057	--	14	26.453	3.341.014
14. Ticari Borçlar	--	75.575	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	502.619
15. Finansal Yükümlülükler	151.081	105.750	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.600.753
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	23.104	--	--	--	--	--	37.396
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	8.247	102.365	--	--	29	--	--	--	--	--	--	--	729.827
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	159.329	283.690	--	--	29	--	23.104	--	--	--	--	--	2.870.595
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	513.067	357.790	2	--	29	2.018.403	404.310	495	1.057	--	14	26.453	6.211.609
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	324.927	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	79.351
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	324.927	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	79.351
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	--	32.135	107	220	56	8.815.601	(65.467)	50.517	219.081	33.975	294	61.976	444.356
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz.(= 1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(135.144)	(201.607)	107	220	1	7.990.100	(65.604)	5.280	5.356	22.904	294	(21.852)	(2.866.442)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10’luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi’nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2020		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)		Yabancı	Yabancı
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer	paranın değer	paranın değer	paranın değer
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(754.974.822)	754.974.822	(754.974.822)	754.974.822
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(754.974.822)	754.974.822	(754.974.822)	754.974.822
EUR’nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(17.133.573)	17.133.573	(17.133.573)	17.133.573
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(17.133.573)	17.133.573	(17.133.573)	17.133.573
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	(27.591)	27.591	(27.591)	27.591
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	(27.591)	27.591	(27.591)	27.591
Toplam (3+6+9)	(772.135.986)	772.135.986	(772.135.986)	772.135.986

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2019

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(88.306)	88.306	(88.306)	88.306
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(88.306)	88.306	(88.306)	88.306
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(2.001)	2.001	(2.001)	2.001
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(2.001)	2.001	(2.001)	2.001
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	(12)	12	(12)	12
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	(12)	12	(12)	12
Toplam (3+6+9)	(90.319)	90.319	(90.319)	90.319

37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.
- Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

38. Durdurulan Faaliyetler

a) Nurol Libya Şubesi

Grup yönetimi Libya Şubesi'nin faaliyetlerinin ticari karlılık esasına göre sürdürülebilir olmaması sebebi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Dolayısıyla, varlık ve yükümlülükleri, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda TFRS kapsamında, TFRS 5 uyarınca satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak sınıflandırılmıştır. 2020 yılı içerisinde Grup yönetimi Irak Şubesini tasfiye etmiş olup, Libya Şubesi durdurulan faaliyet olarak sınıflanmış, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Nakit ve nakit benzerleri	57	106
Ticari alacaklar	125.578	95.202
Verilen depozito ve teminatlar	60.800	46.093
	186.435	141.401

Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Finansal borçlar	--	--
Ticari borçlar	--	--
Diğer yükümlülükler	--	--
	--	--

Libya Şubesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2020 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir (31.12.2019: Libya ve ve Irak Şubesi):

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Hasılat	--	--
Satışların maliyeti (-)	--	--
Brüt esas faaliyet zararı		--
Faaliyet giderleri	(689)	(6.912)
Esas faaliyet zararı	(689)	(6.912)
Finansal gelir / (giderler), net	--	--
Vergi öncesi zarar	(689)	(6.912)
Vergi gelir / (gideri)	--	--
Dönem zararı	(689)	(6.912)

Nurol İnşaat'ın Libya'daki inşaat faaliyetleriyle ilgili olarak, çeşitli kuruluşlara vermiş olduğu teminat mektuplarının toplam tutarları 13.092 bin EURO ve 2.338 bin ABD\$'dir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı 14 Aralık 2020 tarih ve 2020/18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve Sermaye Piyasası Karar Organı'nın 11 Şubat 2021 tarih ve 7/194 sayılı toplantısında alınan ve 2021/7 sayılı haftalık bültende yayımlanan kararları doğrultusunda 295.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak toplam satış tutarı 190.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması ve sermaye artırımını sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.'ye satılması amacıyla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanması kararlaştırılmıştır.