

**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Eren Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**
Abide-i Hürriyet Caddesi
Balkan Center 211 C Kat 3
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.gtturkey.com

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Nurol Holding A.Ş.
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na
Ankara

Görüş

Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akım tablolarını ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile diğer açıklayıcı bilgilerden oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak ve tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetimde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
İnşaat Sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, kar marjının, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesi	
Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 9,074,934 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın 4,240,122 bin TL'si inşaat sözleşmelerinden 2,918,964 bin TL'si, proje sözleşmelerinden oluşmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un inşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2.6'da yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. - Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. - Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasında örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. - İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. - İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir. Grup'un amortisman hesapları için kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerleme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2, Not 21, Not 22 ve Not 24'de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik. - Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik. - Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi. - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerleme uzmanlarınca taktir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup, olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.

Dikkat Çekilen Hususlar

1. Grup, 2011 yılının ilk çeyreğinden itibaren Libya'da, 2014 yılının Temmuz ayından itibaren de Irak'ta yaşanan iç karışıklıklardan etkilenmiştir. Özellikle bu iki ülkedeki gelişmelerle, Ortadoğu'daki jeopolitik risklerin artması, Türkiye'ye yönelik risk algısında bozulma yaşanmasına sebebiyet vermiştir. Grup, Libya ve Irak'ta mücbir sebeplerin doğmasından dolayı faaliyetlerini kısmen durdurmak zorunda kalmıştır.

Grup yönetimi, Nurol Libya Şubesi'nin varlık ve yükümlülüklerini 31 Aralık 2019 finansal tablolarında TFRS kapsamında TFRS 5 uyarınca durdurulan faaliyetlere sınıflandırmıştır (Dipnot 38). Nurol Erbil ve Bağdat projeleri 2018 sonu itibarıyla tamamlanmış olup, tahsilatlarının büyük kısmı gerçekleşmiştir.

2. Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "Olumlu Görüş" verilmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar (Devamı)

3. Grup, 31 Ocak 2018 ve 31 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloların yabancı para dönüşümü ve yeniden hesaplanan ilgili düzeltmelerin metodolojilerini yeniden değerlendirmiştir. Önceki dönem konsolide finansal tabloları bu çerçevede yeniden düzenlemiştir "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" (UMS 8). Grup'un önceki dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi konusuna ilişkin açıklamalar Not 40'da yer almaktadır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolarla İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi, finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hileden kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Emin Taylan
Sorumlu Ortak Bas Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2020

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	2-3
Konsolide gelir tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6-7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablo dipnotları	9-99
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	9-18
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	19-44
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	44
4. Bölümlere Göre Raporlama	45-47
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	48-49
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	49
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	50-51
8. Finansal Yatırımlar	52
9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	52
10. Finansal Borçlar	53-55
11. Ödünç Alınan Fonlar	56
12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri	56-57
13. Diğer Alacaklar ve Borçlar	57-58
14. Stoklar	59-60
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	60-61
16. Alınan Avanslar	61
17. Devam Eden İnşaat ve Proje Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	62
18. İştirakler	63
19. Özkaynak Yönetimi İle Değerlenen Yatırımlar	63-64
20. Şerefiye	64
21. Maddi Duran Varlıklar	65-68
22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	69-71
23. Amortisman ve İtfa Payları	71
24. Maddi Olmayan Varlıklar	72-74
25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	75-78
26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	78-79
27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	79-80
28. Özkaynaklar	80-82
29. Hasılat ve Satışların Maliyeti	82
30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri	83
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	83-84
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	84
33. Finansal Gelirler ve Giderler	85
34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	85-90
35. Pay Başına Kazanç	91
36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	91-96
37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	96
38. Durdurulan Faaliyetler	97-98
39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	99
40. Önceki Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi	99

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
		TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.789.905	1.358.210
Finansal yatırımlar	8	20.910	15.098
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	36.212	17.103
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	2.424.349	1.329.795
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	149.399	90.470
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	31.052	155.826
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	1.581.014	1.221.780
Türev finansal araçlar		41.754	63.825
Stoklar	14	1.809.183	1.365.963
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	17	3.134.060	3.021.757
Peşin ödenmiş giderler	15	179.501	320.627
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	34	165.561	29.488
Diğer dönen varlıklar	27	422.149	496.565
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam dönen varlıklar		11.785.049	9.486.507
Durdurulan faaliyetler	38	141.401	130.964
Toplam Dönen Varlıklar		11.926.450	9.617.471
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	7.491	7.670
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	9.032	10.442
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	617.310	812.360
Türev finansal araçlar		304.514	88.505
İştirakler	18	4.803	4.838
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	19	3.498.388	3.074.906
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	22	2.893.334	2.865.158
Maddi duran varlıklar	21	3.599.135	2.967.540
Maddi olmayan varlıklar			
- Şerefiye	20	73.537	73.537
- Diğer maddi olmayan varlıklar	24	403.027	387.754
Peşin ödenen vergi ve fonlar	34	333.835	293.481
Peşin ödenmiş giderler	15	16.965	30.327
Ertelenmiş vergi varlığı	34	1.182.468	404.224
Toplam Duran Varlıklar		12.943.839	11.020.742
TOPLAM VARLIKLAR		24.870.289	20.638.213

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018
KAYNAKLAR	Not	TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	4.009.905	2.780.450
Ödünç alınan fonlar	11	904.639	909.077
Borç senedi ihracı	12	1.263.268	936.306
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	288	2.228
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	3.082.573	1.936.419
Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar	26	32.943	27.891
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	13.308	7
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	59.087	46.216
Türev finansal araçlar		51.096	54.508
Alınan avanslar	16	882.889	1.037.875
Ertelenmiş gelirler	15	909	2.648
Dönem karı vergi yükümlülüğü	34	21.091	2.932
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	17	115.330	271.153
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	26	24.558	24.174
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	25	311.919	220.107
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	27	76.892	102.922
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam kısa vadeli yükümlülükler		10.850.695	8.354.913
Durdurulan faaliyetler	38	--	1.116
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.850.695	8.356.029
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	7.638.737	6.906.643
Borç senedi ihracı	12	390.305	380.254
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	509.955	362.415
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	419	445
Alınan avanslar	16	828.350	1.073.571
Ertelenmiş gelirler	15	227	115
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	26	45.415	34.386
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		44.960	7.687
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	27	38.667	30.823
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	34	908.874	240.887
Durdurulan faaliyetler	38	--	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.405.909	9.037.226
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	28	713.216	713.216
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	28	1.008.237	743.969
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Aktüeryal kayıp kazanç	28	3.089	284
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	28	846.933	851.771
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	28	45.028	11.909
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	28	696.327	275.265
Nakit akım risken korunma kazançları		167.292	80.776
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	28	(354.736)	150.564
Net dönem karı / (zararı)		40.905	113.728
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	447.394	303.476
Toplam Özkaynaklar		3.613.685	3.244.958
Taahhütler ve yükümlülükler		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		24.870.289	20.638.213

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
	Not	TL	TL
Satış gelirleri	29	8.631.935	6.936.873
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	29	442.999	434.532
		9.074.934	7.371.405
Satışların maliyeti (-)	29	(6.696.890)	(5.068.181)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	29	(259.107)	(300.251)
		(6.955.997)	(5.368.432)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		1.935.045	1.868.692
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		183.892	134.281
Brüt kar		2.118.937	2.002.973
Genel yönetim giderleri (-)	30	(345.909)	(284.288)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	30	(126.682)	(84.777)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	30	(64.217)	(56.929)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	31	99.905	79.659
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	31	(135.847)	(78.475)
Esas faaliyet karı		1.546.187	1.578.163
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	19	603.577	474.035
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	32	148.833	79.082
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	32	(26.135)	(24.258)
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı		2.272.462	2.107.022
Finansal gelirler	33	1.042.685	1.392.480
Finansal giderler (-)	33	(3.212.847)	(3.410.496)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		102.300	89.006
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	34	(26.853)	(31.016)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	34	89.143	164.844
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		164.590	222.834
Durdurulan faaliyetler dönem zararı	38	(6.912)	(26.769)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		157.678	196.065
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		116.773	82.337
Ana ortaklık payları		40.905	113.728
FVAÖK		1.929.928	1.845.478

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019 TL	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018 TL
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı		
Dönem Zararı	157.678	196.065
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	42.721	279.830
Maddi duran varlıklar değerleme artışları	15.140	810
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlemesi (İnşaat)	--	226.517
Sheraton otel yeniden değerlemesi (Gürcistan)	--	327.582
Sheraton otel yeniden değerlemesi vergi etkisi (Gürcistan)	--	(49.137)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi iptali	--	(164.110)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerleme iptalinin vergi etkisi	--	9.026
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	33.119	(19.079)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	(330)	(74)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	3.109	4.880
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	(8.317)	(56.585)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	169.296	420.369
Yabancı para çevrim farkları	264.268	502.596
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Klüp Salima)	30.053	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisse oran değişimi	(138.671)	--
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	(90.475)
Tübitak teşvik fonu	106	950
Nakit akım riskinden korunma kazançları	86.516	80.776
Ödenen temettü	(61.788)	(42.518)
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	--	(10.796)
Sat ve geri kirala (Nurol Plaza)	(11.188)	--
IFRS 9 uygulama etkisi	--	(20.164)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	212.017	700.199
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	369.695	896.264
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	369.695	896.264
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	116.773	82.337
- Ana Ortaklık Payları	252.922	813.927

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	713.216	(4.596)	501.893	241.373	30.988	250.385	--	162.483	218.989	2.114.731	232.461	2.347.192
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	218.989	(218.989)	--	(11.618)	(11.618)
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	23.024	--	(23.024)	--	--	--	--
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	426	--	(42.944)	--	(42.518)	--	(42.518)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	(19.079)	--	--	--	--	(19.079)	--	(19.079)
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	4.880	--	--	--	--	--	--	--	4.880	40	4.920
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	--	--	810	--	--	--	810	--	810
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlemesi (İnşaat)	--	--	226.517	--	--	--	--	--	--	226.517	--	226.517
Sheraton otel yeniden değerlemesi (Gürcistan)	--	--	327.582	--	--	--	--	--	--	327.582	--	327.582
Sheraton otel yeniden değerlemesi vergi etkisi (Gürcistan)	--	--	(49.137)	--	--	--	--	--	--	(49.137)	--	(49.137)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi iptali	--	--	(164.110)	--	--	--	--	--	--	(164.110)	--	(164.110)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme iptalinin vergi etkisi	--	--	9.026	--	--	--	--	--	--	9.026	--	9.026
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(56.585)	--	(56.585)	--	(56.585)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	--	--	--	--	--	--	80.776	--	--	80.776	--	80.776
IFRS 9 uygulama etkisi	--	--	--	--	--	--	--	(20.164)	--	(20.164)	--	(20.164)
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	--	--	--	--	--	--	(90.475)	--	(90.475)	--	(90.475)
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	--	--	--	--	--	--	--	(10.796)	--	(10.796)	--	(10.796)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	(330)	--	--	--	(330)	256	(74)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	502.596	--	--	--	--	--	502.596	--	502.596
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	950	--	--	--	950	--	950
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	13.080	--	13.080	--	13.080
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	113.728	113.728	82.337	196.065
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	713.216	284	851.771	743.969	11.909	275.265	80.776	150.564	113.728	2.941.482	303.476	3.244.958
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	113.728	(113.728)	--	--	--
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	403.927	--	(403.927)	--	--	--	--
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	--	(61.788)	--	(61.788)	--	(61.788)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	33.119	--	--	--	--	33.119	--	33.119
Kondolidasyondan çıkış etkisi (Klüp Salima)	--	(304)	(2.619)	--	--	--	--	32.976	--	30.053	--	30.053
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	3.109	--	--	--	--	--	--	--	3.109	19	3.128
Maddi duran varlıkların değerlendirme artışları	--	--	--	--	--	15.140	--	--	--	15.140	--	15.140
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	106	--	--	--	106	--	106
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	--	--	(2.219)	--	--	2.219	--	(2.219)	--	(2.219)	--	(2.219)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	--	--	--	--	--	--	86.516	--	--	86.516	--	86.516
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(8.317)	--	(8.317)	--	(8.317)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	(330)	--	--	--	(330)	--	(330)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	264.268	--	--	--	--	--	264.268	--	264.268
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisse oran değişimi	--	--	--	--	--	--	--	(138.671)	--	(138.671)	--	(138.671)
Sat Kirala mevzuatı atık amortisman tutarı	--	--	--	--	--	--	--	(11.188)	--	(11.188)	--	(11.188)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	(25.894)	--	(25.894)	27.126	1.232
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	40.905	40.905	116.773	157.678
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	713.216	3.089	846.933	1.008.237	45.028	696.327	167.292	(354.736)	40.905	3.166.291	447.394	3.613.685

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem zararı	40.905	113.728
<u>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</u>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	253.992	271.261
Kıdem tazminatı karşılık gideri	13.834	7.528
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	--	--
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(423.482)	(496.358)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi	(26.669)	(456.857)
Azınlık payları	118.024	84.095
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(92.098)	(163.513)
Diğer karşılıklar	134.521	126.312
Yabancı para çevrim farkları	257.923	407.574
Dubai LLC satış karı	--	--
<u>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</u>		
Stoklardaki artış / azalış	(443.220)	27.078
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(1.113.484)	(396.325)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	67.255	(123.420)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(112.303)	(1.321.461)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	154.488	(72.432)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	74.416	(232.028)
Ticari borçlardaki artış / azalış	1.291.754	1.143.960
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	26.146	7.262
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	(155.823)	39.927
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(154.986)	485.063
Aktüeryal kayıp kazanç	(245.221)	(165.406)
Vergi ödemeleri / iadeleri	(176.427)	(16.990)
Diğer yükümlülükler	(19.813)	(55.745)
Durdurulan faaliyetler	(11.553)	(111.691)
<u>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</u>	(541.821)	(898.438)
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	2.298.562	3.442.712
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları		
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(168.622)	(250.441)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(197.350)	(112.213)
Ödenen temettü	(61.788)	(42.518)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(8.317)	(56.585)
UFRS 9 etkisi	--	(20.164)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	86.516	80.776
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	(90.475)
<u>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</u>	1.949.001	2.951.092
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Bağlı ortaklık alış ve çıkışına ilişkin nakit girişleri ve çıkışları, net	35	--
Finansal yatırımlar	(5.812)	3.168
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç kayıp	-	(19.079)
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Klüp Salıma)	33.119	-
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(793.538)	(1.418.423)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(92.182)	(151.604)
Tübitak teşvik fonu	106	950
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	--	(10.796)
Kondolidasyondan çıkış etkisi (Klüp Salıma)	32.976	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisse oran değişimi	(138.671)	--
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	(330)	(330)
Sat ve geri kiralama (Nurol Plaza)	(11.188)	--
<u>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</u>	(975.485)	(1.596.114)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ	431.695	456.540
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.358.210	901.670
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.789.905	1.358.210

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	2-3
Konsolide gelir tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6-7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablo dipnotları	9-99
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	9-18
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	19-44
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	44
4. Bölümlere Göre Raporlama	45-47
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	48-49
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	49
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	50-51
8. Finansal Yatırımlar	52
9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	52
10. Finansal Borçlar	53-55
11. Ödünç Alınan Fonlar	56
12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri	56-57
13. Diğer Alacaklar ve Borçlar	57-58
14. Stoklar	59-60
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	60-61
16. Alınan Avanslar	61
17. Devam Eden İnşaat ve Proje Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	62
18. İştirakler	63
19. Özkaynak Yönetimi İle Değerlenen Yatırımlar	63-64
20. Şerefiye	64
21. Maddi Duran Varlıklar	65-68
22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	69-71
23. Amortisman ve İtfa Payları	71
24. Maddi Olmayan Varlıklar	72-74
25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	75-78
26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	78-79
27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	79-80
28. Özkaynaklar	80-82
29. Hasılat ve Satışların Maliyeti	82
30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri	83
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	83-84
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	84
33. Finansal Gelirler ve Giderler	85
34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	85-90
35. Pay Başına Kazanç	91
36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	91-96
37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	96
38. Durdurulan Faaliyetler	97-98
39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	99
40. Önceki Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi	99

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. (“Grup” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, makina, enerji, madencilik, imalat, turizm, ticaret ve finans gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Grup’un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 10 Mart 2020 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı vardır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2019	31.12.2018
İnşaat Grubu:		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99.89	99.89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	89.84	73.96
Enerji Grubu:		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99.85	99.85
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49.96	49.96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99.70	99.70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	80.00	80.00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100.00	100.00
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50.00	50.00
İmalat Grubu:		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.00	100.00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99.83	99.83
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	99.99	99.99
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Tic. A.Ş.	70.00	70.00
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.00	100.00
Hizmet-Servis Grubu:		
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99.90	99.85
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75.00	75.00
Nurol Havacılık A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99.70	99.70
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
Finans Grubu:		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.(**)	95.69	95.69

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2019	31.12.2018
Turizm Grubu:		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99.99	99.99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.(***)	99.99	99.99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Kulüp Salıma Turizm İşletmecilik A.Ş. (****)	-	99.99

(*) **Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)**

12 Nisan 2019 tarih ve 2019/8 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve Sermaye Piyasası Karar Organı’nın 23 Mayıs 2019 tarih ve 29/700 sayılı toplantısında alınan ve 2019/26 sayılı haftalık bültende yayınlanan kararları doğrultusunda 80,000,000 TL olan çıkarılmış sermayesinin Şirket’in mevcut hissedarlarından Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. haricindeki hissedarlarının rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması yoluyla ve nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan ari olmak suretiyle toplam satış tutarı 300,000,000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.’nin “Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü” çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması kararlaştırılmıştır. Sermaye artırımı işlemlerinin tetkiki sonucunda; 24 Haziran 2019 tarihli ve 2019/16 No’lu Yönetim Kurulu Kararı ile toplam satış hasılatı 300,000,000 TL olacak şekilde nakit olarak artırılan nominal sermaye tutarının 125,000,000 TL artırılarak ödenmiş sermayesinin 205,000,000 TL’ye çıkarılmasına ilişkin sermaye tutarının tamamının Nurol İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından nakden ve tamamen ödendiği anlaşıldığından, sermaye artırımı işlemleri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili Tebliğlerinde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak tamamlanmıştır. Sermaye artış tutarını içeren Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 26 Temmuz 2019 tarihinde tescil edilmiş olup, 1 Ağustos 2019 tarih ve 9881 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Ayrıca, Şirket Yönetim Kurulunun 18 Aralık 2019 tarihli kararı ile gerçekleştirilmesine karar verilen tahsisli sermaye artırımı çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu’nun onayına tabi olmak üzere sermaye artırımına iştirak edecek olan Nurol Holding A.Ş. tarafından 30 Aralık 2019 tarihinde Şirket hesaplarına 360,000,000 TL sermaye avansı olarak ödenmiş olup, ilgili tutar ile Şirket’in Nurol Holding’e olan, Şirket’e yapmış olduğu nakit ödemelerden kaynaklanan muaccel borçları ve bu borçlar için hesaplanmış faiz tutarları ödenmiştir.

(**) **Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)**

28 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul’da alınan karara istinaden ve 21 Kasım 2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul’da alınan karara istinaden, Ana Ortaklık Banka’nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 60,000 TL ve nakit kaynaklardan 80,000 TL karşılanarak 300,000 TL’ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul Kararı, 15 Mayıs 2019 tarih ve 9829 Sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ve Olağanüstü Genel Kurul Kararı, 30 Aralık 2019 tarih ve 275038 Sayılı T.C.İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde tescil edilmiştir.

(***) **Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin sahibi olduğu 43,263,966,851 adet payın (%31.58) Vizyon Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından düzenlenen 22 Kasım 2019 tarihli Değerleme Raporu ile belirlenen 126,001,924 TL bedel ile Nurol Holding’e satışı gerçekleşmiştir.

(****) **Nurol Kulüp Salıma Turizm İşletmecilik A.Ş.**

1994 yılında Nurol Şirketler Topluluğu’nca Vakıfbank’tan devralınan Kulüp Salıma, 01 Ağustos 2019 tarihli 29803 No’lu yönetim kurulu kararı ile Sönmez Turizm Emlak Tekstil ve Eğlence Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.’ye devredilmiş olup 27.09.2019 tarihinde satılmıştır.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50’den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları’ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)’ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen yatırımlar

- **Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:** Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşaatını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %25.95’ine (31 Aralık 2018: %26.98) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.
- **FNSS Middle East Co. Ltd.:** Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müşterek faaliyetler

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen müşterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Müşterek Faaliyetler (%)	
	31.12.2019	31.12.2018
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG)	25.17	25.17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Ozka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33.33	33.33
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50

12
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2019	31.12.2018
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	11,139	7,845
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	53	51
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Enova Enerji Üretim A.Ş.	35	37
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	18	18
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	4	3
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	1,044	964
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	804	415
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	135	105
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	554	533
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	31
Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş.	21	21
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	16	14
Nurol Havacılık A.Ş.	13	12
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11	11
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	41	41
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	6	6
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	16	16
Nurol Kulüp Salima Turizm İşletmecilik A.Ş.	--	70
Nurol Holding A.Ş.	138	139
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	66	56
	14,117	10,391

Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 23 şirket, 11 ortak girişim ve 9 yurt dışı şube ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”):

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İnşaat’ın devam eden başlıca projeleri aşağıda özetlenmiştir:

- Arifiye Sincan Tünel İnşaatı (Nurol İnşaat)
- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke-Mut Yolu Yapım İşi (Nurol İnşaat)
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (İzmit Körfez Geçişi Dahil ve Bağlantı Yolları Dahil) Yap-İşlet-Devret Projesi (Nömayg İş Ortaklığı),
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu, Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi (Nömayg İş Ortaklığı),
- Ilısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Tesisleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Hasanköy Grubu Köprüleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı (Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı),
- Yeşilyaka Projesi (Mesa Nurol İş Ortaklığı),
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu (Gülermak Nurol Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol Gülsan İş Ortaklığı)
- Boukhroufa Barajı (Cezayir),
- Souk Tlata Barajı (Cezayir),
- Doğu-Batı Otoyolu – Tzi Ouzu Şehri Bağlantı Otoyolu (Cezayir),
- Kordon Bina Projesi (Abu Dhabi),
- P20 The Cove Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA09 Golf Manzaranı Apartmanlar Projesi (Dubai),
- P32 Parseli Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA14 Golf Link Villaları Projesi (Dubai),
- Vista Plajı Kuleleri Projesi (Dubai),

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49’u, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %10.15’si (2018: %26.02) halka arz edilmiş olup, hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. Şirket’in, İstanbul’da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Nurol Enerji”)

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamas Kalıp Makina Sanayi A.Ş.’nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı gerçekleştirmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. (“Enova Enerji”)

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50’şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Öztaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160,000,000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259,000,000 kWh’dir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Solar Enerji”)

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Grup Elektrik Dağıtım A.Ş. (“Grup Elektrik”)

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. 13 Ekim 2010 tarihinde elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı uyarınca 26 Ocak 2011 tarihli 20 yıl süreli toptan satış lisansına sahiptir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Nurol Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 81 metrelik düşüşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Nurol Göksu Santrali 10.8 MW kurulu gücünde olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ile yıllık ortalama 65 milyon kW/h enerji üretmektedir.

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Enova Toptan”)

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Şirket”), 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde unvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket’in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştirak etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 06.05.2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedarigi için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

FNSS, ihtiyaca özel etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten kara savunma sistemleri firmasıdır.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir. Şirket’in başlıca ürünleri aşağıdaki gibidir:

- Zırhlı Araç (ZMA, ZMA-15, ZMA-30 ve KAPLAN) ve Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT)
- PARS 4x4, 6x6 ve 8x8 Tekerlekli Zırhlı Araç
- Zırhlı Kurtarma Aracı ve modernize edilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı
- Piyade Zırhlı Araç ve M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı
- M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı modernizasyonu ve yeni nesil ACV-S
- Seyyar Yüzücü Hücum Köprüsü (SAMUR) ve Amfibi İstihkam İş Makinesi (KUNDUZ).

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 20,315 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”) (Devamı)

Şirket, İvrindi projesinde halihazırda 110,000 m’lik sondaj yapmış, uluslararası standartlara göre analiz çalışmalarını tamamlamıştır. Fizibilite çalışmaları ve yapılan yeni çalışmalarla birlikte fizibiliteye esas 7 yıllık üretim dönemi süresince 48,6 milyon ton cevher karşılığı 0,64 gr/t ortalama Au tenörlü toplam 684bin ons altın üretimi yapılabileceği planlanmıştır. İvrindi projesinde inşaat faaliyetleri Ağustos 2017 tarihinde başlamış olup, genel inşaat ilerleyişi Ağustos 2019 tarihi itibarıyla %100 mertebesine ulaşmıştır. Yığın liçi tekniği ile üretim yapılan İvrindi Altın ve Gümüş Madeni’nde, yığın liçi ve havuzların yapımının tamamlanmasıyla birlikte, Haziran 2019 tarihinde cevher liç alanına serilmiş ve ilk dore üretimi gerçekleştirilmiştir.

Şirket, Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın ve Gümüş Madeni Zenginleştirme Projesi’ni 2012 yılında gerçekleştirmeye başlamıştır. 2019 yılında inşaat aşaması tamamlanan projenin işletme aşaması, Ağustos 2019 tarihinde altın üretimine başlamıştır. İvrindi Projesi’nde temel ve detay mühendislik çalışmaları, inşaat ve kurulum çalışmaları tamamlanmıştır. Madencilik faaliyetleri tesis devreye alma tarihi uyumlu olarak 2019 yılında başlamış ve devam etmektedir. Projenin 2020 yılında tam kapasite çalışması hedeflenmektedir. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir. 2019 yılı sonu itibarı ile 12,500 ons altın dökümü gerçekleştirilmiştir.

Şirket, 2014 yılı itibarıyla Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası’nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini de portföyüne eklemiştir. Çanakkale Lapseki projesinde de toplam 100,000 m’lik sondaj yapılmış olup detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlamıştır. Yatırım süresi 18 ay olup, 2017 yılı Kasım ayında deneme üretimi yapılmış olup Aralık 2017’de yatırım inşaatının geçici kabulü yapılmış ve tesis üretime başlamıştır. Üretim başladıktan sonra yapılan neticesinde, fizibiliteye esas 10 yıllık üretim dönemi süresince maden ömrü boyunca 8.6 milyon ton cevher karşılığında 2.42 gr/t ortalama tenörlü toplam 633 bin ons altın üretimi gerçekleştirilebileceği planlanmıştır.

Şirket, Çanakkale ili Lapseki ilçesinde Lapseki Altın ve Gümüş Madeni Zenginleştirme Projesi’ni 2014 yılında gerçekleştirmeye başlamıştır. 2016 yılında inşaat aşaması tamamlanmış olan projenin işletme aşaması, Aralık 2017 tarihinde altın üretimine başlamıştır. Lapseki İşletmesi’nde Kestanelik ve S ocaklarında madencilik faaliyetleri devam etmektedir. Ayrıca, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Açık ocaklardan ve yeraltı ocağından alınan cevherler üretim tesisine beslenmektedir ve tesis tam kapasite çalışmaktadır. Tank liçi ile 750,000 ton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır. 2019 yılı sonu itibarı ile 120,000 ons altın üretimi gerçekleştirilmiştir.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (“Nurol Teknoloji”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ileri teknik balistik seramikleri üretmek ve bunları kişisel koruma, araç koruma platformu ve yapısal koruma uygulamalarında kullanmak amacıyla 2008 yılında tamamen milli imkanlarla kurulmuştur. Ayrıca Şirket, balistik koruyucu plakalar, yelekler ve balistik koruyucu kalkanlar gibi kişisel koruma ürünlerinin yanı sıra hava, kara, deniz ve yapısal koruma platformları için de zırh sistemleri üretmektedir.

Şirket, ileri teknik balistik seramik ürünler ve rotor kırıcı uçlar gibi malzeme teknolojileri alanında araştırma-geliştirme ve üretim faaliyetleri göstermektedir.

Şirket, başta yurt içindeki güvenlik güçlerinin ve savunma sanayi sektörünün her alandaki çeşitli zırh ihtiyaçlarını karşılamak ve hibrit zırh sistemleri çözümlerini sunmaktadır. Bunun yanında yurt dışından da balistik koruma ihtiyaç sahiplerine de uygun ve başarılı çözümler üretilip, satış yapılmaktadır.

Ankara’da; Gölbaşı, Kazan ve Şaşmaz’da olmak üzere yerleşik üç fabrikada faaliyet gösteren Şirket; Tesis Güvenlik, Nato Gizli, Milli Gizli, 17025 Balistik Test Laboratuvarı Akredityasyonuna sahiptir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol Makina”), 2018 yılı sonuna kadar faaliyetlerini Kazan Şube ve Sincan Şube olmak üzere iki işletme olarak sürdürmüştür. Kazan Şubesi faaliyetlerine; Şirket Yönetim Kurulu’nun 09.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı Kararı ile son vermiş, alınan karar gereğince 20.11.2018 tarihinde Ticaret Sicil Terkini gerçekleştirmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Makine İşletmeleri / Sincan Şube:

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığının kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 65,000 m²’lik açık ve 25,000 m²’lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup, tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket, aşağıdaki imkanlarla tasarım ve üretimini gerçekleştirmektedir;

- Gelişmiş test ve ölçüm ekipmanları,
- Dört ve beş eksenli CNC tezgahlar,
- Büyük boy lazerler ve plazma kesme tezgahları,
- Yatay ve dikey torna tezgahları,
- Biri 2000 tonluk olmak üzere çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler,
- 3D Koordinat ölçü tezgahı (CMM) ve çok çeşitli ölçüm aletleri,
- Çeşitli kaynak ekipmanları,
- Boyahane,
- Montaj hatları,
- Araç test parkuru ve havuzu

Nurol Makina’da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket’in savunma sanayinde 25 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımları yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. / Tuzla Serbest Bölge Şube:

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Tuzla Serbest Bölge Şubesi, 20.06.2019 tarihinde İstanbul merkezli olarak gelişen ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak, üretimi tamamlanan ürünlerin, müşteri tarafından kabul işlemleri tamamlandıktan sonra buraya sevk edilmesi ve müşterinin kendi uluslararası taşıma imkanına göre en hızlı şekilde ürünleri teslim alabilmesi amacıyla kurulmuştur.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Tuzla Serbest Bölge Şubesi nezdinde henüz üretim, montaj vb. bir faaliyet icra edilmemekte olup ileride gelişen ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak faaliyet alanlarının genişletilmesi söz konusu olabilecektir.

Nurol Makina, mevcut ve yeni ürünleri ile savunma ve anayurt güvenliği alanlarında, başta Türk Silahlı Kuvvetleri ve Emniyet Genel Müdürlüğü ihtiyaçlarının karşılanması olmak üzere yurt içi ve yurt dışı faaliyetlerini arttırarak devam ettirmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Nurol İleri Teknoloji”)

Nurol İleri Teknoloji’nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilumum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (“Nurol İşletme”, eski “Karum Yönetim”)

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara’da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi’nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket’in merkezi Ankara’dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret unvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.’ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22.04.2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Devam eden faaliyetleri:

- Karum Otoparkı İşletmesi
- Gayrimenkul Yönetimi Hizmetleri
- Sheraton Oteli Otoparkı İşletmesi (Şube Kapanışı yapılmış olup; Turser Turizm A.Ş. ‘ye ait Sheraton Otoparkı’na Otopark Hizmet sözleşmesine istinaden hizmet verilmektedir.)

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. (“Botim İşletme”)

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum’da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Eğlence sektöründe faaliyet gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 248 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. (“Nurol Havacılık”)

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu’na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket’in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğu kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı’ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve genel havacılık şirketleri yolcularına, VIP uçaklarına teknik hizmet ve hangarlama hizmetleri de vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Nurol Sigorta”)

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Chubb European Group Ltd., HDI Sigorta A.Ş., Dubai Starr Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Acıbadem Sigorta A.Ş., Zurich Sigorta A.Ş. ve Ray Sigorta A.Ş.’nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (“Nurol BAE”)

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (“Nurol BAE”) 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır. Şirket’in ana iştiğal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol BAE’nin üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Sanal Gerçeklik (Virtual Reality) yazılım projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi’nin işvereni FNSS olup, Virtual Reality Projesi’nin işvereni ise BAE Systems Limited’dir.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur. Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu’dur.

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Nurol Otelcilik”)

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena’nın 1989 yılında Kuşadası’nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket’in merkezi Ankara’da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı’nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”)

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”) 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara’nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc’in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA (“İşletmecisi”) tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması’na uygun olarak işletilmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (“Bosfor Turizm”)

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı’na verilen “A” grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel, motel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TMS/TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı’nı esas almaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için grup’un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina’nın fonksiyonel ve raporlama para birimi 31 Aralık 2017 ve daha önceki dönemlerde Türk Lirası olarak kabul edilmiştir. Şirket’lerin fonksiyonel para birimi 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina, TMS 21’de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığı; 2017 tarihinde gelir elde etmeye başlamış ve gelirlerinin tamamı ABD Doları cinsinden oluşmuştur. Araştırma, geliştirme, yatırım ve üretim harcamalarının ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Yönetim TMS 21’in 9’uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak işlevsel ve sunum para birimini bu iki şirketi için 2018 yılında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınarak hazırlanmıştır.

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup’un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup, benzer nitelikteki işlemleri, olayları ve durumları tutarlı olarak finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

Tümad Madencilik ve Nuro Makina’nın ve 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

UMS 21 Kur değişimlerinin etkileri standartı fonksiyonel para birimini İşletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi olarak tanımlar. Bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Geçerli para birimi; mal ve hizmet satışlarının en çok etkileyen para birimi, işçilik v.b. giderlerin gerçekleştirildiği para birimi, finansman faaliyetlerinden sağlanan naktin para birimi v.b. hususlar göz önüne alınarak ve bu unsurlardaki gelecekte beklenen değişimler göz önüne alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir. Yönetim fonksiyonel para birimine ilişkin muhasebe tahminlerini ve uyguladığı politikaları her bilanço döneminde tekrar gözden geçirmektedir. Bu çerçevede Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirmede, son yıl gerçekleşmeleri ve ileriye dönük beklentiler de dikkate alınarak fonksiyonel para biriminin 1 Ocak 2018’den itibaren ABD Doları olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. İleriye dönük beklentilerdeki değişiklik sonucu yapılan bu muhasebe tahmin değişikliğinin etkileri UMS 21 Paragraf 35-37 gereği ileriye dönük olarak uygulanmıştır. Diğer bir deyişle, işletmenin tüm kalemleri yeni geçerli para birimine değişim tarihi olan 31 Aralık 2011 tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmiş ve çevrim sonrası oluşan tutarlar parasal olmayan kalemler için tarihi maliyet olarak dikkate alınmıştır.

Grup, 31 Ocak 2018 ve 31 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloların yabancı para dönüşümü ve yeniden hesaplanan ilgili düzeltmelerin metodolojilerini yeniden değerlendirmiştir. Önceki dönem konsolide finansal tabloları bu çerçevede yeniden düzenlenmiştir. Grup’un önceki finansal tabloların yeniden düzenlenmesi konusuna ilişkin açıklamalar Not 40’ta yer almaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiracılar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiracılar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır.

Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiracılar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. TFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili verginin kanunda belirsiz olması gibi.

TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir. Bu İyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar”, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 “Gelir Vergileri”, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri”, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir. Bu İyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar ilgili tüm şirketleri etkileyecektir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Nurol Holding ile şirketlerin doğrudan veya müştereken kontrol ettiği ya da yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, KGK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk ve tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dâhil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Grup ve bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Bağlı ortaklıklar, Grup’un genellikle hissedarlığının yanısıra oy hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ve mali ve işletme politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder. Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Grup’un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir. Kontrol, Grup’un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan Şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup’un yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup’un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup’un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup’un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler, kârlar ve zararlar ve Grup Şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal tablolarda “kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

İş Ortaklıklarındaki Paylar

Müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları, Grup’un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Not 1’de açıklanan müşterek yönetime tabi ortaklıklar, oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile, Grup’un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerindeki payının hissesi oranında dahil edilmesi yoluyla konsolide edilmektedir. Oransal konsolidasyon yöntemi esas itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kapsamında yapılan işlemlerle aynıdır.

İştirakler

İştirakler’deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup’un genel olarak oy hakkının %20 ile %50’sine sahip olduğu veya Grup’un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup’un İştirakler’deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Grup’un iştirakleri olan Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. ve FNSS Middle East Co. Ltd. özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yönteminde iştirak, net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Grup payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir (Dipnot 19).

Ekli konsolide mali tablolarda konsolide edilmeyen iştirakler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Maliyet değerinin altında kalması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Kuruluşlar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup’un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler (Devamı)

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Devam Eden Proje Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sari projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sari proje maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleştirmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sari projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sari projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Finansal gelirler ve finansman maliyetleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden ve yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışında) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Finansal gelirler ve finansman maliyetleri (Devamı)

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Grup’un ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleşir.

Finans sektörü

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen kredi ve avansların geri ödenmeyeceği kararına vardıkları andan itibaren durdurulur ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

Bir finansal varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olan ücret ve komisyon gelir ve giderleri etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Hesap işletim ücretleri, yatırım yönetimi ücretleri, satış komisyonu ve yerleştirme ücretlerinin dahil edildiği diğer ücret ve komisyon gelirleri ilgili hizmetler gerçekleştirildiğinde muhasebeleştirilir. Banka transferleri ve diğer bankacılık işlem hizmetlerine ait ücretler tahsil edildiğinde gelir kaydedilir.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Kira gelirleri

Otel sağlık kulübü için servis anlaşmaları ve kongre merkezinde bulunan ofisleri için kira sözleşmeleri yapmıştır. Belirlenen kira tutarları ile üyelik aidat bedelleri yapılan sözleşmelerde sabitlenmiştir. Müşterilerden ya da üyelere alınan bedeller gelecek yıllara ait gelirler olarak muhasebeleştirilirken, üyelik ya da kira dönemi süresince elde edilen gelirler kazanç olarak muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dâhil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Stoklar (Devamı)

- İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

- Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı (“recovery rate”) dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 14).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

- Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

- Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarıdan yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFERYK'nın 20 nolu “Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu” 2 numaralı maddesine göre, “Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretim geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir.” Bu maddeye istinaden Tümad Madencilik 2017 yıl sonunda üretime geçen Lapseki sahası için amortisman ayırmıştır (Dipnot 24).

Tümad Madencilik'in toplamda 8 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6'sı “İşletme Ruhsatı”, kalan 2'i ise “Arama Ruhsatı"dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
86474	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	8.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
69073	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl

Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi Aralık 2017 itibarıyla üretime başlamıştır. İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisi'nin yatırım çalışmaları 2019 yılının ilk yarısında tamamlanmış olup üretime başlamıştır.

- İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar-araştırma ve geliştirme giderleri

Şirket içi yaratılan bir maddi olmayan duran varlığın muhasebeleştirilebilmesi için gerekli kriterleri sağlayıp sağlamadığının değerlendirilmesinde işletme ilgili varlığın oluşumunu şu safhalara ayırır:

- araştırma safhası
- geliştirme safhası

Araştırma ve geliştirme harcamaları ile ilgili olarak TMS (Türkiye Muhasebe Standartları) 38'de bazı düzenlemeler yapılmıştır. Araştırma ve geliştirme harcamalarından ekonomik fayda sağlanacağı umuluyor ve bu fayda ölçülebiliyor ise aktifleştirilir. Aksi halde gelecekteki fayda ölçülemiyor ve belirsizlik yüksekse bu tür harcamalar gider yazılmalıdır. Araştırma giderlerinin yapıldığı dönemde gider olarak muhasebeleştirilmesi temel ilke olarak görülebilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da grup içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

**(
- İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar-arastırma ve geliştirme giderleri (Devamı)**

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar yukarıda belirtilen şartları sağlayamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

- Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

- Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerler gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

- Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin “bakım ve onarım” harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değer tespiti, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16’ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullandığındaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16’ yı uygular. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- (a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.
- (b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:
 - (i) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
 - (ii) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri (Nurol Gayrimenkul hariç) 2016 yılında Demir Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir (Dipnot 22).

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Dipnot 32).

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Grup’un toplam oy haklarının %20’ye kadar veya %20’nin üzerinde olmakla birlikte Grup’un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Kiralamalar

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirilerini üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dâhil edilmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

Kiralama - kiralayan durumunda Grup

Grup'un bağlı ortaklığı olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin finansal kiralama kapsamında kiracılardan alacaklar, bankaların kiralamalara ilişkin net yatırımı üzerinden alacaklar olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralamalara ilişkin finansal kiralama gelirleri bankanın net yatırımları üzerinde sabit bir faiz oranı yansıtmak üzere muhasebe dönemlerine dağıtılmaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemleri

Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişiklikleri riskten korunulan varlık veya yükümlülüğün korunulan riske ilişkin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikleri ile birlikte gelir tablosuna kaydedilir. Riskten korunulan varlık veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişiklik, riskten korunma muhasebesinin etkin olduğu dönem boyunca, ilgili varlık veya yükümlülük ile birlikte gösterilir. Riskten korunmanın, riskten korunma muhasebesi şartlarını artık yerine getirmedikleri durumlarda, etkin faiz oranı yöntemi kullanılan riskten korunulan kalemin taşınan değerine yapılan düzeltmeler vadeye kalan süre içerisinde etkin faiz oranı yöntemiyle iskonto edilerek gelir tablosuna yansıtılır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar/zararı etkileyebilecek değişimlere karşı korunmayı sağlayan işlemleri nakit akış riskinden korunma olarak belirlemektedir.

Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda “finansal riskten korunma fonu” olarak göstermektedir. Finansal riskten korunulan taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir varlık veya yükümlülük haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunulan gelecekteki muhtemel işlemin konsolide gelir tablosunu etkilediği dönemde konsolide gelir tablosuna transfer edilerek kar veya zarar olarak yansıtılır.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar gelir tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belgelenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem gelir tablosunu etkileyene kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam eder.

Yurtdışındaki net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma işlemleri

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıklarında bulunan net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı doğrudan özkaynaklarda, etkin olmayan kısmı ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İlgili finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yatırımlar

Sınıflandırma

Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Alacaklar

Alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri rapor tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Alacaklar finansal durum tablosunda ‘ticari ve diğer alacaklar’ olarak sınıflandırılırlar.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları rapor tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar içerisinde sınıflandırılırlar.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve işletme kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmektedir.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

Düzenli olarak alınıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklar deftere ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden parasal finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerde, finansal varlığın iskonto edilmiş değerindeki değişiklikler ile finansal varlığın kayıtlı değerindeki diğer değişikliklerden oluşan kur farkları analiz edilirler. Parasal finansal varlıklardan oluşan kur farkları gelir tablosuna, parasal olmayan finansal varlıklardan oluşan kur farkları özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna finansal varlıklardan doğan kar ve zararlar olarak aktarılır. Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri piyasa alış fiyatlarına göre belirlenmektedir. Finansal varlıklar için aktif bir piyasanın (borsada işlem görmeyen menkul kıymetler) bulunmaması durumlarında, Grup ilgili finansal varlığın gerçeğe uygun değerini değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır. Bu yöntemler piyasa verilerinden yararlanılarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılmasını, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınmasını indirgenmiş nakit akımları analizini ve opsiyon fiyatlandırma modelleri yöntemlerini içerir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yatırımlar (Devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (Devamı)

Grup, rapor tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşan toplam zarardan daha önce gelir tablosuna yansıtılan değer düşüklüğü tutarı çıkarıldıktan sonra kalan zarar özkaynaklardan çıkarılarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez.

Satış ve Geri Alım Anlaşmaları

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolara ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç iskonto oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin olduğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülür.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, kasadaki nakit varlıkları, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21.6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26.98'e çıkarmış olup, bu oran 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %25.95 olmuştur. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye (Devamı)

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %100’ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 45,745 bin TL’lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalama, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31.12.2019	31.12.2018
ABD\$	5.9402	5.2609
EURO	6.6506	6.0280
GBP	7.7765	6.6528
DZD (Cezayir Dinarı)	0.0499	0.0445
LYD (Libya Dinarı)	4.1566	3.7771
GEL (Gürcistan Larişi)	2.0639	1.9796
CHF (İsviçre Frangı)	6.0932	5.3352
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.5834	1.4024
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.6186	1.4336
MAD (Fas Dirhemi)	0.6174	0.5523
IQD (Irak Dinarı)	0.0050	0.0044
RUB (Rus Rublesi)	0.0955	0.0753

Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un geçerli olan Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye’de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal karlar ve zararlar özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir şirketin elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları şirketin bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla alınmış bir bağlı ortaklıktır. Şirket, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değeri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Nurol Makina’nın Çelik İşletmeleri 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, Nurol İnşaat Libya Şubesi ise 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Durdurulan Faaliyet” olarak değerlendirmiş ve finansal tablolarda ayrı belirtilmiştir (Dipnot 38).

FVAÖK

Bu finansal veri, bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi, nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların UFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı varlık ve yükümlülüklerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

2.6 no'lu notta belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kâr ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır (Dipnot 34).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülük ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların işletmeden çıkışının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir biçimde tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Dava karşılıkları, garanti gider karşılıkları bu kapsamda sınıflandırılmaktadır (Dipnot 25).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Grup kıdem tazminatı ve emeklilik ikramiyesi yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır (Dipnot 26).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Muhasebe Tahminleri (Devamı)

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Grup duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır (Dipnot 21-24).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin hesaplandığı yıllarda “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır (Dipnot 22).

Tamamlanma Yüzdesi

Grup, TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır. Ayrıca zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanmaktadır (Dipnot 17). Projelerin toplam maliyetlerinin tahmini, bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olabilecek önemli risklere sahip geleceğe yönelik varsayımlar içermektedir. TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelere ilişkin birden çok para birimi cinsinden alım ve tahsilatın söz konusu olduğu durumlarda sözleşme tutarı ve maliyeti ağırlıklı para birimi dikkate alınarak belirlenmektedir.

Eskalasyon

Finansal raporlama dönemleri itibarıyla, TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelerden eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup’un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Dipnot 1’de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama

31 Aralık 2019	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam Aktifler	2,926,796	10,874,150	1,198,110	10,606,114	117,691	373,209	3,253,950	(4,479,731)	24,870,289
Toplam Yükümlülükler	2,926,796	10,874,150	1,198,110	10,606,113	117,692	373,209	3,253,950	(4,479,731)	24,870,289
31 Aralık 2018	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam Aktifler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	7,273,180	123,689	462,333	2,676,465	(3,461,976)	20,638,213
Toplam Yükümlülükler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	7,273,180	123,689	462,333	2,676,465	(3,461,976)	20,638,213

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	48,140	4,471,146	268,164	3,934,453	35,061	90,273	--	(215,302)	8,631,935
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	442,999	--	442,999
Satışların maliyeti	(44,466)	(3,779,139)	(140,983)	(2,770,362)	(34,128)	(56,791)	--	128,979	(6,696,890)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	(259,107)	--	(259,107)
Brüt kar / (zarar)	3,674	692,007	127,181	1,164,091	933	33,482	183,892	(86,323)	2,118,937
Faaliyet giderleri	(12,860)	(135,635)	(29,065)	(335,956)	(15,978)	(25,475)	(68,161)	86,322	(536,808)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(4,013)	(16,713)	(623)	(5,844)	(20)	(4,212)	(4,517)	--	(35,942)
Faaliyet karı / (zararı)	(13,199)	539,659	97,493	822,291	(15,065)	3,795	111,214	(1)	1,546,187
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	603,577	--	--	--	--	--	--	603,577
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	291,632	157,248	29	1,166	912	(27,303)	(24,009)	(276,977)	122,698
Finansal gelirler/(giderler), net	(299,548)	(1,539,741)	(71,948)	(195,070)	810	(64,665)	--	--	(2,170,162)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(21,115)	(239,257)	25,574	628,387	(13,343)	(88,173)	87,205	(276,978)	102,300
Dönem vergi gideri	--	--	(6)	(5,762)	(2,249)	(143)	(18,693)	--	(26,853)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	41,364	(14,439)	22,136	15,575	18,750	2,735	3,022	--	89,143
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	20,249	(253,696)	47,704	638,200	3,158	(85,581)	71,534	(276,978)	164,590

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	53,414	3,968,784	160,830	2,803,177	27,631	121,696	--	(198,659)	6,936,873
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	434,532	--	434,532
Satışların maliyeti	(49,258)	(2,999,252)	(98,661)	(1,927,251)	(27,833)	(62,436)	--	96,510	(5,068,181)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	(300,251)	--	(300,251)
Brüt kar / (zarar)	4,156	969,532	62,169	875,926	(202)	59,260	134,281	(102,149)	2,002,973
Faaliyet giderleri	(2,867)	(114,104)	(27,300)	(285,329)	(15,644)	(34,823)	(48,076)	102,149	(425,994)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(5,262)	3,506	(77)	(6,085)	(483)	(5,227)	14,812	--	1,184
Faaliyet karı / (zararı)	(3,973)	858,934	34,792	584,512	(16,329)	19,210	101,017	--	1,578,163
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlar)ından paylar	--	473,097	--	938	--	--	--	--	474,035
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	97,935	251,961	194	(691)	46	535	(17,582)	(277,574)	54,824
Finansal gelirler/(giderler), net	(120,454)	(1,795,403)	(58,484)	(133,462)	8,276	(93,698)	--	175,209	(2,018,016)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(26,492)	(211,411)	(23,498)	451,297	(8,007)	(73,953)	83,435	(102,365)	89,006
Dönem vergi gideri	--	(61)	--	(9,578)	(2,433)	(499)	(18,445)	--	(31,016)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(865)	1,878	188	162,120	(162)	1,796	(111)	--	164,844
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(27,357)	(209,594)	(23,310)	603,839	(10,602)	(72,656)	64,879	(102,365)	222,834

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Çarmıklı Ailesi	27,007	7,183
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	5,897	854
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1,150	573
Nurol Life Site Yönetimi	689	827
BAE Systems (Operations) Limited	477	6,127
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	2	7
Nurol Park Site Yönetimi	--	441
Nurol Tower Site Yönetimi	--	344
Nurol Maslak Plaza Yönetimi	--	141
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	--	80
Diğer	990	526
	36,212	17,103
b) İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Nurol Tower Site Yönetimi	169	177
Nurol Park Site Yönetimi	34	232
BAE Systems (Operations) Limited	16	778
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	8	--
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	7	--
Nurol Plaza Yönetimi	3	--
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1	--
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	1,000
Gebze-İzmir Otoyolu İşletme ve Bakım A.Ş.	--	22
Çarmıklı Ailesi	--	16
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	2
Karum İş Merkezi Yöneticiliği	--	1
Diğer	50	--
	288	2,228
c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Çarmıklı Ailesi	145,862	90,470
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	3,537	--
	149,399	90,470

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Çarmıklı Ailesi	13,308	7
	13,308	7

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	5,893	4,474
Bankalar		
- vadesiz mevduat	565,085	490,275
- vadeli mevduat	471,568	433,590
- bloke mevduat	121,549	20,739
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	472,358	82,376
Merkez Bankası'ndaki mevduat rezervi (*)	149,683	321,030
Kredi kartı alacakları	3,769	5,726
	1,789,905	1,358,210

31 Aralık 2019 itibarıyla Grup'un kredi ödemesi için temlik hesabında 121,549 bin TL tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır (2018:3,232 bin TL; 3,626 bin ABD\$).

(*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2019	31.12.2018
Nurol İnşaat	448,715	271,917
FNSS	308,734	310,239
Nurol Makine	146,194	5,667
Nurol Gayrimenkul	139,092	29,967
Nurol Holding	29,754	26,429
Turser	27,150	3,604
Tümad Madencilik	15,579	22,711
Nurol BAE	12,662	22,334
Enova Enerji	9,896	10,555
Nurol Teknoloji	2,526	4,889
Nurol Göksu	2,288	1,087
Nurol Yatırım Bankası	3	225,788
Diğer	15,609	9,417
	1,158,202	944,604

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	2,429	17,841
- Nurol LLC	276,877	152,461
- Nurol Gürcistan Şube	3,496	3,907
- Nurol Cezayir Şube	496,957	178,406
- Nurol Irak Şube	--	10,270
- Nurol Fas Şube	2,304	16,250
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	398	317
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	78	63
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	4,448	44,775
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	148	73
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	1,430	921
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	3	229
- FNSS (*)	846,953	472,314
- Nurol Makina	685,974	270,737
- Nurol Holding	135	391
- Nurol BAE Systems	1,859	585
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	36,212	17,103
Diğer ticari alacaklar	65,024	101,141
Alacak senetleri (**)	35,836	59,114
Şüpheli alacaklar	12,443	14,626
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(12,443)	(14,626)
	2,460,561	1,346,898
Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Uzun vadeli ticari alacaklar (Nurol İnşaat)	1,410	--
Alacak senetleri (**)	6,081	7,670
	7,491	7,670

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla FNSS'in vadesi bir yıldan kısa olan ticari alacaklarının 265,389 TL tutarındaki kısmı Malezya Savunma Sanayi Müsteşarlığı'ndan , 233,307 TL tutarındaki kısmı Uman Savunma Sanayi Müsteşarlığı'ndan, 162,511 TL tutarındaki kısmı Suudi Arabistan Savunma Müsteşarlığı'ndan olan alacaklardan oluşmaktadır (2018: 373,025 TL tutarındaki kısmı Malezya Savunma Sanayi Müsteşarlığı'ndan 48,867 TL tutarındaki kısmı Aselsan A.Ş'den olan alacaklardan oluşmaktadır).

(**) 31.12.2019 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 25,756 bin TL'si Nurol Gayrimenkul'den Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli alacak senetlerinin 3,760 bin TL'si Nurol Park ve Nurol Life projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Ticari borçlar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	47,581	55,127
- Nurol LLC (*)	476,145	378,658
- Nurol Cezayir Şube	13,050	162,061
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	7,210	691
- Nömayg İş Ortaklığı	6,699	5,022
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	4,768	789
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	3,458	1,674
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	3,405	3,180
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	1,170	3,280
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	1,049	4,480
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	1,010	451
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	732	795
- Nurol Gama İş Ortaklığı	80	81
- Nurol Yüksel Özka Doruk İş Ortaklığı	--	260
- Nurol Makina	759,164	312,294
- FNSS	472,406	99,729
- Tümad Madencilik	172,219	200,623
- Nurol Teknoloji	54,063	20,116
- Enova Enerji	38,738	2,001
- Nurol Göksu	134	880
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	10,367	33,343
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	963,645	618,939
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	288	2,228
Diğer ticari borçlar	39,540	26,684
Borç senetleri	5,940	5,261
	3,082,861	1,938,647

(*) Nurol LLC'nin ticari borçları inşaat projeleri ile ilgili yapacağı tahsilatlarla uyumlu olarak ödenecektir.

Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Ticari borçlar (*)	501,045	349,262
Borç Senetleri (**)	8,910	13,153
	509,955	362,415

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

(**) Uzun vadeli borç senetleri, Tümad Madencilik'in, Ocean Partners Investment Limited Şirketi'nden devir aldığı ruhsatlar için verdiği borç senetlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

8. Finansal Yatırımlar

	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vade		
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	11,856	12,397
Hisse senetleri	9,054	2,701
	20,910	15,098

(*) Moskova - Rusya’da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.’ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vade		
Kısa vadeli kredi alacakları	1,227,326	1,082,035
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	223,545	34,385
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye devlet tahvili - TL	11,937	24,929
Satılmaya hazır - Nurol Bank (**)		
- Borçlanma araçları - TL (a)	67,205	42,809
- Özkaynak aracı (b)	51,001	37,622
	1,581,014	1,221,780
Uzun vade		
Uzun vadeli kredi alacakları	600,415	600,682
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	16,895	211,678
	617,310	812,360

(*) Bu hesapta duran diğer yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme tutarı 47,260 TL olup toplam yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı 223,545 bin TL’dir (31 Aralık 2018: 34,385 TL).

(**) (a) Satılmaya hazır borçlanma araçlarının içerdiği devlet tahvilleri Türk Lirası cinsinden 477 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2018: 1,155 bin TL); özel sektör tahvilleri Türk Lirası cinsinden 3,866 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2018: 18,030 bin TL). Banka bonoları Türk Lirası cinsinden 6,134 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2018: 6,065 bin TL). Eurobond Türk Lirası cinsinden 56,032 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2018: 53,357 bin TL).

(b) Nurol Yatırım Bankası 31 Aralık 2019 itibarıyla Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin %16.69 hissesini elinde bulundurmaktadır ve yatırım, satılmaya hazır yatırımlar altında muhasebeleştirilir, buna rağmen bankanın şirket üstünde belirgin bir etkisi yoktur. Hisse senetleri bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatlarını kullanmak için muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vadeli krediler	3,808,202	2,596,371
Finansal kiralama işlerinden borçlar	106,688	128,626
Faiz tahakkukları	95,015	55,275
Kredi kartı borçları	--	178
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	4,009,905	2,780,450
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2019	31.12.2018
Uzun vadeli krediler	7,388,980	6,588,370
Finansal kiralama borçları	249,757	318,273
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	7,638,737	6,906,643
Toplam finansal borçlanmalar	11,648,642	9,687,093

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
1 yıl içerisinde	4,009,905	2,780,450
1 - 2 yıl arası	6,411,298	4,473,109
2 - 3 yıl arası	588,571	1,113,191
3 - 4 yıl arası	187,030	671,590
4 - 5 yıl arası	225,453	266,534
5 - 6 yıl arası	119,586	203,275
6 - 7 yıl arası	58,989	140,299
7 - 8 yıl arası	21,414	38,645
8 - 9 yıl arası	13,245	--
9 - 10 yıl arası	13,151	--
	11,648,642	9,687,093

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vade	Ortalama	Yabancı Para		Tutar “TL”	
	Faiz Oranı %	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	%9.01 - %16.02	--	--	944,901	975,221
- ABD\$	%3.07 - %7.09	402,476	249,944	2,390,788	1,314,929
- EURO	4.26%	30,614	25,311	203,604	152,575
Nurol B.A.E. kredileri		166,137	107,008	268,909	153,396
Nurol Yüksel Özka YDA					
İş Ortaklığı		--	--	--	250
Faiz tahakkukları		--	--	95,015	55,275
Kredi kartı borçları		--	--	--	178
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		10,624	10,711	70,655	64,563
- ABD\$		--	6,160	--	32,405
- TL		--	--	36,033	31,658
				4,009,905	2,780,450

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

Uzun vade	Ortalama	Yabancı Para		Tutar “TL”	
	Faiz Oranı %	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	%10.06 - %12.04	--	--	658,179	1,343,766
- ABD\$	%4.03 - %6.52	449,503	414,205	2,670,139	2,179,090
- EURO	%3.11 - %5.98	4,729	15,358	31,452	92,579
Nurol B.A.E kredileri		105,750	165,685	158,272	237,510
Gürcistan Şube krediler		27,685	9,824	44,364	19,447
Gürcistan kredileri (GEL)		--	35,459	--	70,195
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		26,824	38,033	178,393	229,264
- ABD\$		--	6,353	--	33,422
- TL		--	--	71,364	55,587
<u>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</u>					
- TL	%12.50	--	--	2,800,760	1,009,162
- ABD\$	%3.07 - %7.09	88,847	225,148	527,770	1,184,479
- EURO	%4.30 - %6.91	74,887	75,007	498,044	452,142
				7,638,737	6,906,643

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding’in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Dipnot 25) bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

11. Ödünç Alınan Fonlar

	31.12.2019			31.12.2018		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
Ödünç alınan fonlar	409,922	463,010	872,932	309,131	505,933	815,064
Repo işlemlerinden yükümlülükler	3,538	28,169	31,707	84,033	9,980	94,013
			904,639			909,077

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %4.73'tür. (31 Aralık 2018: %5.63), Euro cinsinden %1.75 olup (31 Aralık 2018: %3.15), Türk Lirası cinsinden %10.70'dir. (31 Aralık 2018: %25.41). Ödünç alınan fonlar 31 Aralık 2019 ve 2018 itibarıyla sabit faiz oranlarına sahiptir.

31 Aralık 2019 ve 2018 itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 31 Aralık 2019 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2018: Yoktur).

12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

	31.12.2019			31.12.2018		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Kısa vade</u>						
Borç senetleri ihracı (*)	763,268	--	763,268	736,306	--	736,306
Menkul kıymet ihracı (**)	500,000	--	500,000	200,000	--	200,000
			1,263,268			936,306

	31.12.2019			31.12.2018		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Uzun vade</u>						
Borç senetleri ihracı (*)	--	29,761	29,761	--	80,254	80,254
Menkul kıymet ihracı (**)	300,000	60,544	360,544	300,000	--	300,000
			390,305			380,254

(*) Nurol Yatırım Bankası 31 Mart 2016 tarihinde nominal değeri 10,000 ABD\$ olan 10 yıl vadeli ve 10% sabit faiz oranlı Eurobond ihraç etmiştir. 27 Aralık 2016 tarihinde altı ayda bir kupon ödemeleri yapmış ve Dünya İşletme Sermayesi'nden 6.65% faiz oranlı, 10 yıl vadeli, değişken faiz oranlı ve üç aylık faiz ödemesiyle 5,000 ABD\$ tutarında kredi almıştır (31 Aralık 2018 – 15,000 ABD\$).

(**) Nurol Bank aracılığıyla Nurol Holding'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 800 milyon TL toplam bedelli ihraç edilmiş bono ve tahvili bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (Devamı)

- (*) Nurol Yatırım Bankası;19 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %28.50 ve 92 gün vadeli; 31 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %28.50 ve 71 gün vadeli; 07 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %27.50 ve 91 gün vadeli; 16 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 60,000 bin TL tutarında, faiz oranı %26.50 ve 91 gün vadeli; 29 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 150,000 bin TL tutarında, faiz oranı %26.00 ve 106 gün vadeli; 5 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24.50 ve 911 gün vadeli; 21 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24 ve 70 gün vadeli; 27 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 120,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24.25 ve 182 gün vadeli; 21 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 72,000 bin TL tutarında, faiz oranı %25 ve 91 gün vadeli; 14 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %25 ve 182 gün vadeli ve 27 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24 ve 182 gün vadeli bonoları nitelikli yatırımcılar için piyasaya sürmüştür.
- (*) Nurol Yatırım Bankası;11 Eylül 2019 tarihinde nominal değeri 100,000 bin TL tutarında, faiz oranı %17.00 ve 121 gün vadeli; 17 Ekim 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %15.50 ve 91 gün vadeli; 25 Ekim 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %14.50 ve 103 gün vadeli; 07 Kasım 2019 tarihinde nominal değeri 100,000 bin TL tutarında, faiz oranı %13.85 ve 98 gün vadeli; 04 Aralık 2019 tarihinde nominal değeri 100,000 bin TL tutarında, faiz oranı %12.50 ve 84 gün vadeli; 01 Mart 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %23 ve 371 gün vadeli; 25 Aralık 2019 tarihinde nominal değeri 80,000 bin TL tutarında, faiz oranı %11 ve 77 gün vadeli; 27 Haziran 2019 tarihinde nominal değeri 100,000 bin TL tutarında, faiz oranı %25 ve 364 gün vadeli; 28 Ağustos 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %16.50 ve 364 gün vadeli; 28 Kasım 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %12 ve 364 gün vadeli 04 Ekim 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %14.90 ve 167 gün vadeli 17 Ekim 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %15.70 ve 167 gün vadeli ve 25 Aralık 2019 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %10.85 ve 85 gün vadeli bonoları nitelikli yatırımcılar için piyasaya sürmüştür.

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 5)	149,399	90,470
Personel avansları	5,084	2,364
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol B.A.E.	17,903	100,057
- Nurol Fas Şube	18	16
- Nurol Gama İş Ortaklığı	30	152
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	642
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5,808	23,082
- FNSS	1,545	21,071
- Nurol Makina	119	24
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	215	1,046
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	156	156
- Nurol İnşaat	216	478
Diğer şüpheli alacaklar	60	164
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(432)	(798)
Diğer	330	7,372
	180,451	246,296

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Dipnot 5)	--	--
Verilen depozito ve teminatlar	9,032	10,442
	9,032	10,442
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	53,451	43,838
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	13,308	7
Diğer	5,636	2,378
	72,395	46,223
Uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	419	445
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	--	--
	419	445

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar

	31.12.2019	31.12.2018
Hammaddeler		
- FNSS	67,813	53,579
- Nurol Makine (*)	273,839	244,191
- Nurol İnşaat	40,664	47,990
- Nurol Teknoloji	71,604	84,802
- Tümad Madencilik	86,288	41,375
- Diğer Grup Şirketleri	33	1,172
Yarı mamuller		
- Nurol İnşaat (**)	112,441	71,178
- Nurol Makina (*)	169,605	131,250
- Nurol Teknoloji	5,573	8,564
- Tümad Madencilik	70,841	7,389
Mamüller		
- Nurol İnşaat (**)	42,404	60,460
- Nurol Makina	264,044	3,525
- Nurol Teknoloji (***)	199,499	93,547
- Tümad Madencilik	521	186
- Diğer Grup Şirketleri	--	228
Ticari mallar		
- Nurol Gürcistan	1,312	1,197
- Diğer Grup Şirketleri	1,465	1,717
Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	360,814	485,371
Diğer stoklar	40,423	28,242
	1,809,183	1,365,963

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayii'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 360,814 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

	31.12.2019	31.12.2018
- Nurol Park Projesi	216,951	251,288
- Nurol Life Projesi	95,236	174,807
- Nurol Tower Projesi	48,627	59,276
	360,814	485,371

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar (Devamı)

- (***) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesinin 3,431 bin TL'si Zekeriyaköy villaları, 109,010 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır. Mamüller bakiyesinin tamamı Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Zekeriyaköy villaları projesi 6,698 m2 alan üzerine 26 adet villa, sosyal tesis ve genel alanların inşası projesidir. Projenin inşaat ruhsatı alınmış olup, uygulama proje çalışmaları devam etmektedir.

Mesa Nurol Yeşilyaka projesi kapsamında Kuru isimli villa Projesi 320 bin m2 alan üzerine 67,543.05 m2 inşaat alanı ile 173 adet villa, sosyal tesis ve genel alanlardan oluşmaktadır. Kuru projesi 3 faz halinde inşa edilmektedir. 1. faz 56 adet villadan oluşmaktadır. İskanı alınan faz 1, faz 2 ve faz 3 için satışı yapılan daireler gelir tablosu hesaplarına kaydedilmiş, satışı yapılmayan 36.1 milyon TL'lik kısım ise mamüller hesabında takip edilmektedir. Su isimli 2. etap villa projesi inşaatı devam eden 203 adet villa ise geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri altında takip edilmektedir.

- (****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2019	31.12.2018
Stoklar için verilen sipariş avansları		
- Nurol İnşaat	926	452
- FNSS	87,084	232,866
- Nurol Makina	15,444	15,724
- Nurol Gayrimenkul	11,684	11,469
- Nurol Teknoloji	7,621	20,605
- Diğer	491	1,760
Gelecek aylara ait giderler (*)	56,251	37,751
	179,501	320,627
Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2019	31.12.2018
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	28	11,518
Gelecek yıllara ait giderler (*)	16,937	18,809
	16,965	30,327

- (*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek aylara ait gelirler	909	2,648
	909	2,648
Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek yıllara ait gelirler	227	115
	227	115

16. Alınan Avanslar

Kısa vadeli alınan avanslar	31.12.2019	31.12.2018
FNSS alınan avanslar	436,043	746,128
Nurol Makina	264,960	92,681
Nurol Teknoloji	81,968	97,814
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Projesi (Nurol - Gülermak)	48,210	48,210
Nurol Gayrimenkul	39,047	50,492
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	9,431	481
Diğer Nurol Grup Şirketleri	3,230	2,059
	882,889	1,037,875
Uzun vadeli alınan avanslar	31.12.2019	31.12.2018
FNSS alınan avanslar	653,278	885,311
Nurol Makina	91,208	60,152
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	76,622	126,875
Nurol Tower Projesi (Nurol Gayrimenkul)	6,700	1,233
Diğer	542	--
	828,350	1,073,571

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

17. Devam Eden İnşaat ve Proje Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar

		31.12.2019		31.12.2018	
	%	İnşaat&Proje Maliyetleri	İnşaat&Proje Gelirleri	İnşaat&Proje Maliyetleri	İnşaat&Proje Gelirleri
Nurol İnşaat:					
Ilısu Barajı ve HES Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı)	98	90,401	--	--	3,659
İzmit (NÖMAYG)	100	--	11,385	117,180	68,857
Cezayir Boukraufa ve Souk Tlata Barajları	--	--	--	171,804	--
Hasankeyf Köprüleri (Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı)	75	9,487	--	8,661	--
Balıkesir Kırkağaç Projesi (Nurol İnşaat)	100	--	--	262,308	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşİ (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	4	74,019	2,178	43,233	2,253
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşİ (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	32	44,569	--	12,460	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	5	22,813	--	34,837	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İşİ (Nurol İnşaat)	48	90,068	--	54,483	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	20	33,138	--	26,327	--
Nurol LLC projects	--	345,659	101,767	248,672	196,384
Devam eden proje sözleşmelerinden alacaklar (*)		2,423,906	--	2,041,792	--
		3,134,060	115,330	3,021,757	271,153

(*) Devam eden proje sözleşmelerinden alacakların detayı aşağıdadır:

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam maliyet	6,321,065	4,147,939
Kar marjı	2,676,254	17,132,116
Hasılat	8,997,319	5,989,055
Hakedişler	(7,252,030)	(4,394,210)
Kur çevrim farkları	678,617	446,947
Devam eden proje sözleşmelerinden alacaklar	2,423,906	2,041,792

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

18. İştirakler

	31.12.2019	31.12.2018
Rize İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	1,523	1,523
Otoyo Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1,510	1,510
Otoyo İşletme ve Bakım A.Ş.	1,297	1,348
Nurol Maroc Sarl AU	39	39
Finanscorp P.L.C.	16	--
Çarmad Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	12	12
Turizm Rekreasyon Yatırım	0.44	0.44
Diğer	406	406
	4,803	4,838

19. Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Otoyo Yatırım ve İşletme A.Ş.	25.95	26.98	3,493,702	3,071,808
FNSS Middle East Co Ltd.	50	50	4,686	3,098
			3,498,388	3,074,906

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2018: %26.98) sahip olduğu Otoyo Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihindeki toplam özkaynak değeri 13,463,207 bin TL olup, Otoyo Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'daki kayıtlı değeri 3,493,702 bin TL'dir (31 Aralık 2018: 3,071,808 bin TL).

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 603,577 bin TL 474,035 bin TL'dir. Özkaynak yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilen iştiraklerin özet finansal bilgileri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

19. Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar (Devamı)

	Varlıklar	Yükümlülükler	Özkaynaklar	Net Satışlar	Net Dönem Karı / (Zararı)
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	44,888,759	31,425,553	13,463,207	6,987,937	1,402,020
FNSS Middle East Co Ltd.	5,076	572	4,504	--	--
	44,893,835	31,426,125	13,467,711	6,987,937	1,402,020

20. Şerefiye

	31.12.2019	31.12.2018
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23,333	23,333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50,204	50,204
	73,537	73,537

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2.6'da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

a- Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

b- Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45,744 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Durdurulan Faaliyetler (Libya)	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2019
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	117,266	13,843	--	(4,500)	6,719	(13,961)	119,367
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	59,897	16,163	(284)	(2,891)	7,157	121,514	201,556
Binalar	783,564	23,777	(17,708)	(73,005)	85,572	385,271	1,187,471
Özel maliyetler	27,854	1,579	--	(2,139)	55	(16)	27,333
Makina ve teçhizat	1,438,251	143,644	(34,544)	(21,433)	77,136	486,911	2,089,965
Taşıtlar	217,524	6,042	(4,611)	(161)	6,189	(76,208)	148,775
Demirbaşlar	251,083	29,552	(14,872)	(9,323)	20,917	55,617	332,974
Diğer maddi duran varlıklar	296,522	20,421	(5)	(15)	46,716	51,200	414,839
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	567,558	390,963	(10,980)	--	71,799	(997,733)	21,607
	3,759,519	645,984	(83,004)	(113,467)	322,260	12,595	4,543,887
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	25,693	11,285	(281)	(1,848)	3,000	(28)	37,821
Binalar	196,166	52,525	(1,643)	(32,488)	19,202	(4,302)	229,460
Özel maliyetler	10,808	891	(121)	(4,656)	37	(3)	6,956
Makina ve teçhizat	509,779	129,556	(25,097)	(14,256)	36,837	(1,149)	635,670
Taşıtlar	126,600	13,940	(4,364)	(182)	7,085	(58,312)	84,767
Demirbaşlar	167,677	25,625	(12,539)	(8,016)	11,515	44,412	228,674
Diğer maddi duran varlıklar	173,750	65,701	--	--	24,141	47,123	310,715
	1,210,473	299,523	(44,045)	(61,446)	101,817	27,741	1,534,063
Net Defter Değeri	2,549,046						3,009,824

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (Devamı)

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Durdurulan Faaliyetler (Libya)	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	97,092	--	--	--	19,988	186	117,266
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	40,894	4,045	(316)	--	14,729	545	59,897
Binalar	529,921	72,455	(4,915)	(3,915)	149,445	40,573	783,564
Özel maliyetler	12,607	1,318	--	--	64	13,865	27,854
Makina ve teçhizat	1,049,320	117,000	(18,699)	(2,518)	133,974	159,174	1,438,251
Taşıtlar	179,062	15,284	(8,823)	(536)	31,396	1,141	217,524
Demirbaşlar	197,015	25,989	(1,738)	(1,862)	28,521	3,158	251,083
Diğer maddi duran varlıklar	198,317	27,407	(1)	--	70,799	--	296,522
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	62,271	723,060	(13,467)	--	14,750	(219,056)	567,558
	2,366,499	986,558	(47,959)	(8,831)	463,666	(414)	3,759,519
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	17,926	1,974	(284)	--	6,079	(2)	25,693
Binalar	128,583	40,071	(794)	(2,400)	30,706		196,166
Özel maliyetler	10,721	26	--	--	60	1	10,808
Makina ve teçhizat	379,208	73,698	(16,076)	(5,238)	78,243	(56)	509,779
Taşıtlar	95,040	17,413	(8,120)	(273)	22,540		126,600
Demirbaşlar	131,624	19,082	(1,171)	(920)	19,004	58	167,677
Diğer maddi duran varlıklar	80,924	56,585	--	--	28,923	7,318	173,750
	844,026	208,849	(26,445)	(8,831)	185,555	7,319	1,210,473
Net Defter Değeri	1,522,473						2,549,046

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

	31.12.2018	Girişler	Yabancı Para Değerleme	31.12.2019
Edinme Maliyetleri				
Maden geliştirme giderleri (**)	257,052	36,916	101,474	395,442
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	4,804	987	1,896	7,687
Madencilik haklarının kazanılması (*)	17,720	23,628	6,995	48,343
	279,576	61,531	110,365	451,472
Birikmiş amortisman (-)				
Maden geliştirme giderleri	3,548	15,715	1,401	20,664
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	129	598	51	778
Madencilik haklarının kazanılması	6,148	2,961	2,427	11,536
	9,825	19,274	3,879	32,978
Net Defter Değeri	269,751			418,494

	31.12.2017	Girişler	Yabancı Para Değerleme	31.12.2018
Edinme Maliyetleri				
Maden geliştirme giderleri	257,052	36,916	101,474	395,442
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	4,804	987	1,896	7,687
Madencilik haklarının kazanılması	17,720	23,628	6,995	48,343
	279,576	61,531	110,365	451,472
Birikmiş amortisman (-)				
Maden geliştirme giderleri	3,548	15,715	1,401	20,664
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	129	598	51	778
Madencilik haklarının kazanılması	6,148	2,961	2,427	11,536
	9,825	19,274	3,879	32,978
Net Defter Değeri	269,751			418,494

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

(*) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik’in toplamda 8 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6’sı “İşletme Ruhsatı”, kalan 2’si ise “Arama Ruhsatı”dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
86474	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	8.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
69073	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl

(**) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik’in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Lapseki Projesi	190,166	190,166
İvrindi Projesi	158,990	158,990
Diğer	46,286	46,286
	395,442	395,442

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerlem e farkları	Yabancı para değerlem e farkı	Transfer	31.12.2019
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	636,578	--	--	--	--	7,747	644,325
- Kulüp Salıma	4,500	--	--	--	--	--	4,500
Binalar							
- Nurol İnşaat	576,263	--	--	--	--	(1,991)	574,272
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	478,689	--	--	--	6,433	--	485,122
- Turser	287,671	--	--	--	--	--	287,671
- Kuşadası Asena Otel	5,430	3,135	--	--	--	--	8,565
- Nurol Holding	14,860	--	--	--	--	4,316	19,176
- Karum Bürolar	13,394	319	(400)	--	--	--	13,313
	2,017,385	3,454	(400)	--	6,433	10,072	2,036,944
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	61,280	--	--	2,400	--	--	63,680
- Nurol Tower	418,481	428	(1,955)	10,810	--	--	427,764
- Oasis Bodrum	12,315	--	--	1,845	--	--	14,160
- Oasis Outlet Bağcılar	283,290	--	--	3,660	--	--	286,950
- Nurol Residence	34,100	39	(2,615)	3,416	--	--	34,940
- Karum AVM	460	--	--	55	--	--	515
- Nurol Life	195,865	--	--	4,483	--	--	200,348
	1,005,791	467	(4,570)	26,669	--	--	1,028,357
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol İnşaat	25,435	26	--	--	--	(52)	25,409
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	28,929	9,233	--	--	1,184	(258)	39,088
- Turser	98,222	--	--	--	--	--	98,222
- Nurol Holding	2,310	--	--	--	--	2,308	4,618
- Karum Bürolar	2,150	240	--	--	109	--	2,499
- Kuşadası Asena Otel	972	63	--	--	63	1,033	2,131
	158,018	9,562	--	--	1,356	3,031	171,967
Net Defter Değeri	2,865,158						2,893,334

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	421,366	--	(5,889)	221,079		22	636,578
- Kulüp Salıma	4,500	--	--	--	--	--	4,500
Binalar							
- Nurol İnşaat	470,099	310,850	(49,193)	(155,926)	--	433	576,263
- Gürcistan Batum Sheraton Otel (**)	110,876	--	--	327,582	40,231	--	478,689
- Turser	285,365	2,336	(30)	--	--	--	287,671
- Kuşadası Asena Otel	5,430	--	--	--	--	--	5,430
- Nurol Holding	14,860	--	--	--	--	--	14,860
- Karum Bürolar	11,780	1,614	--	--	--	--	13,394
	1,324,276	314,800	(55,112)	392,735	40,231	455	2,017,385
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	52,810	--	--	8,470	--	--	61,280
- Nurol Tower	419,800	66	(7,121)	5,736	--	--	418,481
- Oasis Bodrum	10,560	25	--	1,730	--	--	12,315
- Oasis Outlet Bağcılar	272,250	697	--	10,343	--	--	283,290
- Nurol Residence	31,005	5	--	3,090	--	--	34,100
- Karum AVM	420	--	--	40	--	--	460
- Nurol Life (*)	--	838	--	37,528	--	157,499	195,865
	786,845	1,631	(7,121)	66,937	--	157,499	1,005,791
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol İnşaat	29,067	9,274	(15,721)	2,815	--	--	25,435
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	21,520	--	--	--	7,409	--	28,929
- Turser	93,061	5,161	--	--	--	--	98,222
- Nurol Holding	2,079	231	--	--	--	--	2,310
- Karum Bürolar	1,895	255	--	--	--	--	2,150
- Kuşadası Asena Otel	909	63	--	--	--	--	972
	148,531	14,984	(15,721)	2,815	7,409	--	158,018
Net Defter Değeri	1,962,590						2,865,158

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

- (*) Nurol Gayrimenkul önceki dönemlerde stoklarda sınıflandırdığı 157,499 bin TL tutarındaki Nurol Life projesine ilişkin olarak kullanımında yapmış olduğu değişiklik sebebi ile 30 adet ticari üniteyi 2018 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırmıştır.
- (**) Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel, 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

23. Amortisman ve İtfa Payları

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Maddi duran varlıklar (Dipnot 21)	299,523	208,849
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 22)	9,562	14,984
Maddi olmayan varlıklar (Dipnot 24)	35,013	28,154
Maden varlıkları amortismanı	41,227	19,274
	385,325	271,261

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Üretim maliyeti	192,706	91,548
Hizmet maliyeti	137,202	102,013
Genel yönetim giderleri	39,056	56,750
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	2,922	2,366
Araştırma geliştirme giderleri	11,855	14,639
Çalışmayan kısım giderleri	1,584	3,945
	385,325	271,261

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyon dan çıkış	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2019
Maliyet değeri							
Haklar	195,961	49,733	(3,386)	(13,534)	7,063	2,178	238,015
Enerji lisansları (*)	239,805	--	--	--	--	--	239,805
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	92,323	27,413	--	--	14,457	(27,982)	106,211
Diğer maddi olmayan varlıklar	313	92	(107)	--	12		310
	528,466	77,238	(3,493)	(13,534)	21,532	(25,804)	584,405
Birikmiş itfa payları (-)							
Haklar	46,006	19,766	(3,002)	(208)	6,819	437	69,818
Enerji lisansları	67,472	--	--	--	--	--	67,472
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	26,984	15,189	--	--	1,625	--	43,798
Diğer maddi olmayan varlıklar	186	58	(20)	--	2	--	226
	140,712	35,013	(3,022)	(208)	8,446	437	181,378
Net Defter Değeri	387,754						403,027

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri						
Haklar	91,094	95,528	(4,921)	14,299	(39)	195,961
Enerji lisansları (*)	239,805	--	--	--	--	239,805
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (**)	39,794	26,161	--	26,368	--	92,323
Diğer maddi olmayan varlıklar	219	67	--	27	--	313
	370,976	121,756	(4,921)	40,694	(39)	528,466
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	21,594	19,218	(4,390)	9,585	(1)	46,006
Enerji lisansları	67,472	--	--	--	--	67,472
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	17,394	8,903	--	687	--	26,984
Diğer maddi olmayan varlıklar	148	33	--	5	--	186
	106,672	28,154	(4,390)	10,277	(1)	140,712
Net Defter Değeri	264,304					387,754

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.’yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.’nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL’lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Nurol Makina Geliştirme Giderleri:

Nurol Makina’nın’ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01.09.2015 tarihi itibarıyla Şirket’in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’ndan alınan 30.11.2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir. 2019 yılında Şirket’in aktifleştirmiş olduğu geliştirme gideri bulunmamaktadır.(2018: 26,540 bin TL)

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji’nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
Yasal dava karşılıkları	33,894	7,494
Maliyet giderleri karşılığı	203,198	158,566
Garanti ve montaj gider karşılıkları	72,506	50,965
Gayrinakdi krediler için karşılıklar	2,321	3,082
	311,919	220,107

Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (*)	44,960	7,687
	44,960	7,687

(*) Maden sahalarından ayrılan rehabilitasyon hükmü, şirket'in bugünkü değerleri içeren hükümlerini içermektedir. Maden sahalarından ayrılan doğaya yeniden kazandırılmasına ilişkin oluşacak gelecekteki yükümlülüklerin oranı, üretim kapasitesi, öngörülen süremadencilik alanlarında faaliyetin sürdürülmesi, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon hükümlerinin hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşur.

	31.12.2019	31.12.2018
Grup lehine açılan davalar	92,177	80,754
Grup aleyhine açılan davalar	375,948	75,969

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 375,948 bin TL'dir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 33,894 bin TL karşılık ayırmıştır. Grup'un lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın türü	31.12.2019	31.12.2018
İcra davaları	5,016	4,278
Alacak davaları	86,413	75,517
İptal davaları	572	617
Menfi tespit davaları	176	--
İstirdat davaları	--	342
	92,177	80,754

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Grup’un aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın türü	31.12.2019	31.12.2018
Alacak davaları	18,964	9,624
İptal davaları	10,405	7,009
İade davaları	573	--
Tazminat davaları	281,369	58,952
Ecrimisil davaları	--	286
Takip davaları	3,234	--
Şikayet davaları	--	78
İstirdat davaları	42,713	--
Tespit davaları	86	20
İşçi Alacakları	604	--
	375,948	75,969

Grup’un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	41,372	41,372	301,817	301,817
-ABD\$	32,458	192,804	9,130	48,032
-EUR	35,897	238,378	3,705	22,334
Alınan çek-senetler				
-TL	21,000	21,000	18,356	18,356
-ABD\$	3	18	3	16
	493,572		390,555	

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	9,512,658	8,208,936
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine		
B Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	8,725,732	7,655,883
Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin		
C Toplam Tutarı	--	--
D Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii.B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş		
Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
	18,238,390	15,864,819

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	TL	ABD Doları	EURO	Orijinal Teminat Tutarı		AED	QAR	KWD	31.12.2019 TL Karşılığı
				SAR	DZD				
Teminat mektubu	398,846	306,643	180,768	--	1,475,993	--	6,270	238	3,511,008
İpotek	2,182,900	247,750	30,000	--	--	--	--	--	3,854,103
Kefalet	--	358,675	2,548	--	--	--	--	--	2,147,547
	2,581,746	913,067	213,316	--	1,475,993	--	6,270	238	9,512,658

	TL	ABD Doları	EURO	Orijinal Teminat Tutarı		AED	MAD	KWD	31.12.2018 TL Karşılığı
				SAR	DZD				
Teminat mektubu	456,016	351,427	381,885	46,200	2,589,996	629,095	--	556	5,698,335
İpotek	323,000	87,750	--	--	--	--	--	--	784,644
Kefalet	--	325,153	2,548	--	--	--	--	--	1,725,957
	779,016	684,330	384,433	46,200	2,589,996	629,095	--	556	8,208,936

Grup'un 31 Aralık 2019 itibarıyla ipotek detayı aşağıdaki gibidir:

	Süresi	Teminatın verilme nedeni/ kime verildiği	İpotek edilen yer	TL	ABD \$	EUR	TL Karşılığı
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank	Arsa	235,000	--	--	235,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank	Bina	141,000	--	--	141,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Ziraat Katılım	Bina	68,000	--	--	68,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Ziraat Bankası	Bina	--	--	30,000	199,518
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Ziraat Bankası	Bina	200,000	--	--	200,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı / Akbank	Sheraton Ankara Oteli	--	58,500	--	347,501
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı / Yapı kredi Bankası	Sheraton Ankara Oteli	--	29,250	--	173,750
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Akbank	Bina	270,000	--	--	270,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Akbank	Bina	570,600	--	--	570,600
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı / Burganbank	Bina	698,300	--	--	698,300
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı / Alternatifbank	Bina	--	160,000	--	950,432
				2,812,900	247,750	30,000	3,854,103

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150,000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Tümad Madencilik, 15 Aralık 2017 tarihinde European Bank for Reconstruction and Development (“EBRD”), Ziraat Bankası ve Akbank konsorsiyumu ile toplam 200,000,000 ABD\$ nakdi, 10,000,000 ABD\$ gayrinakdi tutarlarında proje finansmanı için anlaşmıştır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik'in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik'in taşınmazlarının tamamına “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 315,000,000 ABD\$ karşılığı TL bedelle, birinci dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edilmiştir.
- Tümad Madencilik'in tüm banka hesapları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik'e ait olan Lapseki ve İvrindi'deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 450,000,000 ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Personele borçlar	13,448	15,157
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	19,495	12,734
	32,943	27,891
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
Yıllık izin karşılığı	24,558	20,895
Üst düzey yöneticilere ödenecek prim karşılığı	--	3,279
	24,558	24,174
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılıkları	45,415	34,386
	45,415	34,386

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden aylık 6,018 bin TL tavanına tabidir (31 Aralık 2018: 5,434 bin TL). Türkiye’de kıdem tazminatı karşılığı için fon oluşturma zorunluluğu olmadığından dolayı mali tablolarda herhangi bir özel fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, enflasyon ve iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, 01 Ocak 2020’den itibaren Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 6,730 bin TL tavan tutarı dikkate alınacaktır.

	31.12.2019	31.12.2018
İskonto oranı	%12.00	%18.00
Enflasyon oranı	%7.00	%13.00
Reel iskonto oranı	%3.70	%4.42
Personel devir hızı	%100	%96.4

27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV	243,319	224,425
Vergi dairesinden alacaklar	90,239	72,872
Personelden alacaklar	--	4
Taşeronlara verilen avanslar (*)	47,244	162,316
Verilen iş avansları	21,835	13,993
Gelir tahakkukları	19,512	22,955
	422,149	496,565

(*) Taşeronlara verilen avansların 41,249 bin TL’lik kısmı Nurol İnşaat’ın taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi ve fonlar	60,871	97,592
6736 ve 7143 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	3	255
Stok sayım ve tesellüm fazlaları	16,018	5,075
	76,892	102,922

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Nurol LLC (B.A.E.)	38,667	30,819
6736 ve 7143 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	--	4
	38,667	30,823

28. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Pay Oranı		Pay Oranı	
	31.12.2019	(%)	31.12.2019	(%)
Nurettin Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Erol Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
M. Oğuz Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Eyüp Sabri Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gaye Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gürol Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gözde Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gürhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Eda Çarmıklı Yolcu	62	0.01	62	0.01
S. Ceyda Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Oğuzhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
M. Sevgi Kayaalp	23	0.00	31	0.00
A. Türkan Çarmıklı	39	0.01	31	0.01
Melih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
Semih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
	776,001	100	776,001	100
Enflasyon düzeltmesi	(62,785)		(62,785)	
	713,216	100	713,216	100

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776,001 adet hissedenden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2019	31.12.2018
Duran varlıklar değer artış fonu	846,933	851,771
Aktüeryal kayıp / kazanç fonu	3,089	284
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç	45,028	11,909
	895,050	863,964

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2019	31.12.2018
Yasal yedek akçe	99,945	71,121
Statü yedekleri	2,754	2,754
Olağanüstü yedek akçe	593,628	201,390
	696,327	275,265

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılırler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

d. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2019 ve 2018 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2017 Azınlık Payı	232,461
Aktüeryal kayıp kazanç azınlık payı	(11,322)
Dönem karı azınlık payı	82,337
31 Aralık 2018 Azınlık Payı	303,476
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	27,145
Dönem karı azınlık payı	116,773
31 Aralık 2019 Azınlık Payı	447,394

29. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Yurt içi satışlar	4,838,158	4,370,095
Yurt dışı satışlar	3,839,945	2,608,517
Satış iskontoları (-)	(46,168)	(41,739)
Hasılat	8,631,935	6,936,873
Satışların maliyeti (-)	(6,696,890)	(5,068,181)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	1,935,045	1,868,692
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	442,999	434,532
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(259,107)	(300,251)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	183,892	134,281
Brüt kar	2,118,937	2,002,973

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Genel yönetim giderleri	345,909	284,288
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	126,682	84,777
Araştırma ve geliştirme giderleri	64,217	56,929
	536,808	425,994

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Teşvik gelirleri	5,851	18,762
Nurol bank diğer gelirler (yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değeri)	4,169	16,863
Reeskont gelirleri	1,821	7,366
Konusu kalmayan karşılıklar	4,275	6,186
Sigorta hasar tazminatları	962	671
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	3,169	2,292
Nurol Bank diğer gelirler	20,078	20,874
Stok sayım farkları	44	--
İlişkili taraflardan gelirler	7	--
Fiyat farkı gelirleri	23,155	20
Komisyon gelirleri	580	697
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	1,295	580
Tümad maden hakkı satış gelirleri	24,031	--
Diğer	10,468	5,348
	99,905	79,659

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Komisyon giderleri	(33,200)	(27,829)
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(23,947)	(13,125)
Çalışmayan kısım gideri	(6,331)	(3,950)
Stok sayım zararları	--	(5,046)
Karşılık giderleri	(32,338)	(9,444)
Reeskont giderleri	(431)	(3,110)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	(2,446)	(1,980)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(3,567)	(1,889)
Önceki dönem gideri	(8)	(1,487)
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	(35)	--
Nurol teknoloji proje iptal giderleri	(6,295)	--
Tümad diğer giderleri	(8,262)	(3,708)
Diğer	(18,987)	(6,907)
	(135,847)	(78,475)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (*)	26,670	66,937
İştirak / bağlı ortaklık satış karları	117,341	--
Temettü gelirleri	317	289
Maddi duran varlık satış karları (**)	3,212	7,967
Kira gelirleri	805	3,654
Menkul kıymet satış karları	488	235
	148,833	79,082
Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Maddi duran varlık satış zararı	(2,099)	(1,552)
Menkul kıymet satış zararları	(24,036)	(21,353)
Kira gideri	--	(1,353)
Mobilya ve ekipman değiştirme, yenileme ve ilavesi için karşılık	--	--
	(26,135)	(24,258)

(*) Nurol Gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer metoduyla muhasebeleştirilmiş ve maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değer değişiminden dolayı 26,670 bin TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış kazancı oluşmuştur.

(**) Maddi duran varlık satış karlarının 2.368 bin TL'si (2018: 7,938 bin TL)'si Nurol İnşaat'ın maddi duran varlık satışlarından kaynaklanmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

33. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansal gelirler	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Kur farkı gelirleri	849,782	1,354,289
Faiz gelirleri	192,903	38,191
	1,042,685	1,392,480
Finansal giderler	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Kur farkı giderleri	(913,786)	(2,217,069)
Faiz giderleri	(1,519,432)	(1,174,329)
Teminat mektubu giderleri	(680,990)	(2,936)
Banka komisyon giderleri	(23,911)	(16,123)
Türev araç değerlendirme giderleri	(74,728)	(39)
	(3,212,847)	(3,410,496)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil)

Türkiye:

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Dolayısıyla ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtılan vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2019 yılı için %22’dir (2018: %20). Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılabilir. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Birleşik Arap Emirlikleri

1 Ocak 2018 itibarıyla KDV oranı %5'tir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Suudi Arabistan

Nurul Suudi Arabistan'ın henüz devam eden bir projesi bulunmamaktadır. Şirket, yabancı bir şirket olarak %20 kurumlar vergisi, sosyal güvenlik kesintileri ve diğer vergi yükümlülüklerine tabidir. Şirket'in KDV yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %19'dur. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %17'dir.

Fas

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir.

Irak

Irak'ta tüzel kişilikler (ortaklıklar hariç) için sunulan etkin kurumlar vergisi sistemi, ilerici vergi ölçeği olmaksızın tüm gelir seviyelerinde %15 oranındaki yasal bir kurumlar vergisi oranına dayanmaktadır. Bildiğimiz kadarıyla, Irak'ta yerel, eyalet veya illere bağlı gelir vergileri bulunmamaktadır. Bir şirketin Irak'ta vergiye tabi olduğunu belirleyen en önemli konulardan biri, yabancı şirketin Irak'ta veya Irak'la iş yapıp yapmadığıdır. 2009 yılında, 2/2008 no.lu talimat ve 2014 tarihli değişiklik talimatı 1 ile Irak vergi idaresi, Irak'taki iş ve Irak'la iş arasında daha net bir ayrım sağlamıştır. Irak vergi kanunu, örtülü sermaye kullanımını kapsayan bir hüküm içermemektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	31.12.2019	31.12.2018
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	21,091	2,932
	21,091	2,932
	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı		
Cari dönem vergi gideri	(26,853)	(31,016)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	89,143	164,844
	62,290	133,828
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	165,561	29,488
	165,561	29,488
Uzun vade	31.12.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	228,723	191,649
Uzun dönem KDV alacağı	105,112	101,832
	333,835	293,481

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %22 (2018: %22) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2018: %20).

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup Şirket’lerinden Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi’deki mevcut maden tesisleri için T.C. Ekonomi Bakanlığı’nca onaylanmış olan 17.02.2017 tarihli, 127691 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ve 24.09.2018 tarihli, 138360 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında;

- Çanakkale Lapseki’de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 3.2 olup; binalar için 10,835 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 36,283,713 ABD \$ ve diğer harcamalar için 5,214 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 52,334 bin ABD \$ (167,469 bin TL) tutarında,
- Balıkesir İvrindi’de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 4.5 olup; binalar için 22,222 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 105,648 bin ABD \$ ve diğer harcamalar için 11,017 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 138,888 bin ABD \$ (625,000 bin TL) tutarında,

Makine, teçhizat, yazılım ve gayri maddi hakların Kurumlar Vergisi mevzuatına göre indirim hakkı bulunmaktadır. Grup, bu kapsamda, 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarında, ilerki dönemlerde yararlanacağı yatırım teşvik belgesinin indirimli kurumlar vergisi uygulaması üzerinden 396,234 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayda almıştır.

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Ertelenmiş vergi varlıkları	1,182,468	404,224
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(908,874)	(240,887)
Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net	273,594	163,337

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Birlikmiş geçici farklar	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	41,027
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı	85,733	57,927
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	929	1,310
Gider yazılan aktifler	11,014	(37,805)
Yatırım teşvik	2,006,313	1,452,023
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	273,455	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	59,892	16,270
Kullanılmamış izin karşılığı	8,137	5,591
Şüpheli alacak karşılığı	9,049	10,166
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	1,513,086	--
Kur farkı	--	3,175
Dava karşılıkları	12,158	5,353
Kredi faiz tahakkuku	549	8,159
İştirak karşılık gideri	3,495	3,463
Sunum para birimi çevrim farkları	--	(270,238)
Sunum para birimi çevrim farkları	(696,889)	441
Gelir tahakkukları	(19,435)	--
Gider tahakkukları	16,899	--
Vadeli hesap faiz tahakkuku	2,093	2,435
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(34,116)	--
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(3,077)	(2,649)
Ticari ve diğer alacaklar	(1,910,595)	(2,649)
Finansal yatırımların değerlemesi	536	--
İştirakler	(19,971)	(22,331)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(223,350)	(223,350)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	--	10,643
Dönemsellik ilkesi	--	(993)
Kredi faiz tahakkuku	22,976	--
Kur farkı	(319)	(432)
Devam eden inşaatlar	(366,963)	(341,062)
Devam eden sözleşmelerden gelirler	(467,512)	(206,724)
Devam eden sözleşmelerden giderler	386,084	163,702
Rehabilitasyon karşılığı	3,336	709
Devreden vergi zararları	12,064	64,682
Türev finansal araçlar	(338,618)	--
Türev finansal araçlar	29,241	--
Diğer karşılıklar	278,436	--
Amortisman düzeltmesi	(50,246)	--
Geçmiş yıl zararları	639,383	--
Diğer	(167)	945
	1,243,600	739,788

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	9,026
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı	18,861	12,744
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	204	288
Gider yazılan aktifler	2,423	(8,317)
Yatırım teşvik	441,389	319,445
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	60,160	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13,176	3,579
Kullanılmamış izin karşılığı	1,790	1,230
Şüpheli alacak karşılığı	1,991	2,237
Stokların taşınan değeri ve vergi değeri net farkı	332,879	--
Kur farkı	--	699
Dava karşılıkları	2,675	1,178
Kredi faiz tahakkuku	121	1,795
İştirak karşılık gideri	769	762
Sunum para birimi çevrim farkları	--	(59,452)
Sunum para birimi çevrim farkları	(153,316)	97
Gelir tahakkukları	(4,276)	--
Gider tahakkukları	3,718	--
Vadeli hesap faiz tahakkuku	460	536
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(7,506)	--
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(677)	(583)
Ticari ve diğer alacaklar	(420,331)	--
Finansal yatırımların değerlemesi	118	--
İştirakler	(4,394)	(4,913)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(49,137)	(49,137)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	--	2,341
Dönemsellik ilkesi	--	(218)
Kredi faiz tahakkuku	5,055	--
Kur farkı	(70)	(95)
Devam eden inşaatlar	(80,732)	(75,034)
Devam eden sözleşmelerden gelirler	(102,853)	(45,479)
Devam eden sözleşmelerden giderler	84,938	36,014
Rehabilitasyon karşılığı	734	156
Devreden vergi zararları	2,654	14,230
Türev finansal araçlar	(74,496)	--
Türev finansal araçlar	6,433	--
Diğer karşılıklar	61,256	--
Amortisman düzeltmesi	(11,054)	--
Geçmiş yıl zararları	140,664	--
Diğer	(32)	208
	273,594	163,337

91
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

35. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Net dönem karı	40,905	113,728
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	116,773	82,337
Ana ortaklığa ait net dönem karı	157,678	196,065
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776,000	776,000
Pay başına kazanç	0.0527	0.1466

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup'un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç / kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam finansal borçlar	14,206,854	11,912,730
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(1,789,905)	(1,358,210)
Net finansal borç	12,416,949	10,554,520
Toplam özsermaye	3,613,685	3,244,958
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(846,933)	(851,771)
Kullanılan sermaye	15,183,701	12,947,707
Net finansal borç / Kullanılan sermaye oranı	82%	82%

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri

Grup'un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Grup'un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi risk yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup'un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

b. Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

c. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

c1. Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL'na çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup'un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2019	31.12.2018
Döviz cinsinden varlıklar	4,415,654,405	4,598,717,576
Döviz cinsinden yükümlülükler	(6,211,608,651)	(7,226,367,979)
Net yabancı para pozisyonu	(1,795,954,246)	(2,627,650,403)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2019	ABD\$	EURO	GBP	RUB	SAR	DZD	AED	MAD	GEL	LYD	KWD	Diger paraların TL karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	111,219	16,244	61	--	--	9,959,064	171,060	3,067	2,801	22,904	308	--	1,653,770
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	70,949	23,157	48	220	1	49,439	167,646	424	3,612	--	--	4,601	862,039
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	515	68	--	--	--	610,174	137	--	130,762	--	--	--	306,004
3. Diğer	185,831	25,433	--	--	84	215,327	--	45,237	--	11,071	--	4,477	1,363,421
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	368,513	64,902	109	220	85	10,834,004	338,843	48,728	137,175	33,975	308	9,078	4,185,233
5. Ticari Alacaklar	158	--	--	--	--	--	--	2,284	--	--	--	--	2,355
6a. Parasal Finansal Varlıklar	34	96	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	837
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	9,218	--	--	--	--	--	--	--	82,963	--	--	--	227,229
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	9,410	96	--	--	--	--	--	2,284	82,963	--	--	--	230,421
9. Toplam Varlıklar (4+8)	377,924	64,998	109	220	85	10,834,004	338,843	51,012	220,138	33,975	308	9,078	4,415,654
10. Ticari Borçlar	189,635	27,133	2	--	--	261,519	274,198	150	1,057	--	14	26,449	1,792,808
11. Finansal Yükümlülükler	132,079	32,645	--	--	--	--	107,008	--	--	--	--	4	1,174,894
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31,841	--	--	--	--	1,756,884	--	345	--	--	--	--	276,972
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	184	14,322	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	96,340
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	353,739	74,100	2	--	--	2,018,403	381,206	495	1,057	--	14	26,453	3,341,014
14. Ticari Borçlar	--	75,575	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	502,619
15. Finansal Yükümlülükler	151,081	105,750	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,600,753
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	23,104	--	--	--	--	--	37,396
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	8,247	102,365	--	--	29	--	--	--	--	--	--	--	729,827
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	159,329	283,690	--	--	29	--	23,104	--	--	--	--	--	2,870,595
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	513,067	357,790	2	--	29	2,018,403	404,310	495	1,057	--	14	26,453	6,211,609
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	324,927	--	--	--	--	--	--	--	--	--	79,351	2,240,311
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	324,927	--	--	--	--	--	--	--	--	--	79,351	2,240,311
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	--	32,135	107	220	56	8,815,601	(65,467)	50,517	219,081	33,975	294	61,976	444,356
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(135,144)	(201,607)	107	220	1	7,990,100	(65,604)	5,280	5,356	22,904	294	(21,852)	(2,866,442)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2018	ABD\$	EURO	RUB	SAR	DZD	AED	MAD	GEL	IQD	LYD	KWD	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	78,002	3,198	--	--	4,010,920	106,355	29,467	3,079	2,282,191	22,904	--	2,485,083
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	11,001	2,768	253,849	139	87,545	89,983	471	1,596	7,045	191	37	266,626
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	673	11	--	--	843,834	140	--	776	--	--	4	380,745
3. Diğer	148,921	2,287	--	58	1,002,259	--	45,275	227	--	11,071	40	1,311,097
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	238,597	8,264	253,849	197	5,944,558	196,478	75,213	5,678	2,289,236	34,165	81	4,443,552
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	47	--	--	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	155,166
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	47	--	--	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	155,166
9. Toplam Varlıklar (4+8)	238,644	8,264	253,849	197	5,944,558	196,478	77,520	83,292	2,289,236	34,165	81	4,598,718
10. Ticari Borçlar	1,349	2,155	--	--	3,643,460	246,484	77	88	--	--	--	1,994,274
11. Finansal Yükümlülükler	265,140	29,569	--	--	--	1,153	--	--	--	--	--	1,574,770
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	558	--	--	--	348,230	--	--	--	--	--	--	157,828
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	267,047	31,724	--	--	3,991,690	247,637	77	88	--	--	--	3,726,873
14. Ticari Borçlar	--	58,098	--	--	--	--	--	--	--	--	--	350,215
15. Finansal Yükümlülükler	426,255	111,843	--	--	--	105,750	--	27,685	--	--	--	3,123,083
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	127	--	17,968	--	--	--	--	--	25,936
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	426,255	169,941	--	127	--	123,718	--	27,685	--	--	--	3,499,234
6,18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	693,302	201,665	--	127	3,991,690	371,355	77	27,773	--	--	--	7,226,106
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık TutarıW	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(454,658)	(193,401)	253,849	70	1,952,868	(174,876)	77,443	55,519	2,289,236	34,165	81	(2,627,389)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(603,741)	(195,699)	253,849	12	455,005	(175,016)	29,861	(23,098)	2,289,236	23,095	37	(4,316,596)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Grup tarafından raporlama tarihleri itibarıyla kullanılan dönem sonu kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
ABD\$	5.9402	5.2609
EURO	6.6506	6.0280
GBP	7.7765	6.6528
DZD (Cezayir Dinarı)	0.0499	0.0445
LYD (Libya Dinarı)	4.1566	3.7771
GEL (Gürcistan Lari)	2.0639	1.9796
CHF (İsviçre Frangı)	6.0932	5.3352
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.5834	1.4024
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.6186	1.4336
MAD (Fas Dirhemi)	0.6174	0.5523
IQD (Irak Dinarı)	0.0050	0.0044
RUB (Rus Rublesi)	0.0955	0.0753

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışa ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2019				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(88,306)	88,306	(88,306)	88,306
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(88,306)	88,306	(88,306)	88,306
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(2,001)	2,001	(2,001)	2,001
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(2,001)	2,001	(2,001)	2,001
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	(12)	12	(12)	12
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	(12)	12	(12)	12
Toplam (3+6+9)	(90,319)	90,319	(90,319)	90,319

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2018				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(68,045)	68,045	(68,045)	68,045
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(68,045)	68,045	(68,045)	68,045
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	2,329	(2,329)	2,329	(2,329)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	2,329	(2,329)	2,329	(2,329)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	(2)	2	(2)	2
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	(2)	2	(2)	2
Toplam (3+6+9)	(65,718)	65,718	(65,718)	65,718

37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.
- Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri ıskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

38. Durdurulan Faaliyetler

a) Nurol Makina Çelik İşletmesi

Nurol Makina Çelik İşletmesi’nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli varlık ve yükümlülük bilgileri aşağıdaki gibidir:

Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönen varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri	--	842
Ticari alacaklar	--	3
Stoklar	--	--
Verilen avanslar	--	--
Diğer varlıklar	--	222
	--	1,067

Durdurulan faaliyetlere ilişkin kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Finansal borçlar	--	--
Ticari borçlar	--	1,108
Personele borçlar	--	--
Ödenecek vergi ve fonlar	--	8
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	--	--
Diğer yükümlülükler	--	--
	--	1,116

Nurol Makina Çelik İşletmesi’nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Hasılat	--	505
Satışların maliyeti (-)	--	(332)
Brüt esas faaliyet karı /(zararı)		173
	--	--
Faaliyet giderleri	--	(1,751)
Diğer faaliyetlerden gelir ve giderler, net	--	(17,433)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(19,011)
Finansal gelir ve giderler, net	--	--
Vergi öncesi kar / (zarar)		(19,011)
Vergi gelir / gideri	--	--
Dönem karı / (zararı)	--	(19,011)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

38. Durdurulan Faaliyetler (Devamı)

b) Nurol Libya ve Irak Şubesi

Grup yönetimi Libya ve Irak Şubesi'nin faaliyetlerinin ticari karlılık esasına göre sürdürülebilir olmaması sebebi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Dolayısıyla, varlık ve yükümlülükleri, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda TFRS kapsamında, TFRS 5 uyarınca satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak sınıflandırılmıştır. Grup'un satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülüklerinin özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	31.12.2019
Nakit ve nakit benzerleri	106
Ticari alacaklar	95,202
Verilen depozito ve teminatlar	46,093
	141,401

Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler	31.12.2019
Finansal borçlar	--
Ticari borçlar	--
Diğer yükümlülükler	--
	--

Libya ve Irak Şubesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2019 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	01.01.-
	31.12.2019
Hasılat	--
Satışların maliyeti (-)	--
Brüt esas faaliyet zararı	--
Faaliyet giderleri	(6,912)
Esas faaliyet zararı	(6,912)
Finansal gelir / (giderler), net	--
Vergi öncesi zarar	(6,912)
Vergi gelir / (gideri)	--
Dönem zararı	(6,912)

Nurol İnşaat'ın Libya'daki inşaat faaliyetleriyle ilgili olarak, çeşitli kuruluşlara vermiş olduğu teminat mektuplarının toplam tutarları 13,092 bin EURO ve 2,338 bin ABD\$'dır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

31 Aralık 2019 tarihinde 6,380 bin TL olan kıdem tazminatı tavanı, 01 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere 6,730 bin TL’ye yükseltilmiştir.

Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin hisselerinin tamamının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 155. Maddesinin 1.fıkrasının a bendi 156. Maddesi hükümleri ile bütün aktif ve pasifleri ile Nurol Holding tarafından tasfiyesiz devralma şeklinde birleşme kararı alınmıştır.

40. Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Grup, 31 Ocak 2018 ve 31 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal tablolarda tarihi oranların belirlenmesi, finansal tabloların dönüştürülmesi ve yeniden hesaplanan ilgili düzeltmelerin altında yatan metodolojisini yeniden değerlendirmiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu çerçevede yeniden düzenlenmiştir. “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” (UMS 8).

Grup, 31 Ocak 2018 ve 31 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi varlıklarını ve taşınan vergi zararlarından, yatırım teşviklerinden ve geçici bakiyelerin yeniden değerlendirilmesine ilişkin geçici farklardan ve finansal tablolarda yeniden hesaplanan ilgili değişikliklerden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini yeniden değerlendirmiştir. “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” (UMS 8) uyarınca Uluslararası Muhasebe Standardı’na göre bu beyanlar yeniden düzenlenmiştir.

Grup, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, geçmiş hesap dönemlerine ait kimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ömürlerinin tespit edilmesine, bu varlıklara ait giderleştirme kayıtlarının kontrol edilmesine ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiş, bu dolayda etkilenen diğer gider kalemlerine ait değişiklik ve sınıflamalar doğrultusunda ilgili döneme ait vergi varlıklarının, dönem karına ilişkin vergi yükümlülüğünün ve vergi hesaplamasında yapılan düzenlemelerin etkileri Tebliğ’in Ondokuzuncu Kısım’ına uygun olarak geçmiş dönem mali tablolarına yansıtılarak düzeltilmiştir.

Grup, Devletin Hak maliyetlerinin ve tahmini rehabilitasyon maliyetlerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin metodolojisini yeniden değerlendirmiş ve yukarıda belirtilen maliyetlerle ilgili hükümleri hesaplamaya başlamıştır. Sonuç olarak, 31 Ocak 2018 ve 31 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal tablolar için yukarıdaki karşılıklar hesaplanmıştır. Uluslararası Muhasebe Standardı “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar”(IAS 8).

Grup, geçmiş yıl finansal tablolarında faize tabi ilişkili ilişkili borçlara iskonto tutarını hesaplamıştır. Cari yılda, Grup yönetimi bu hatayı gerçekleştirmiş ve 31 Ocak 2018 ve 31 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal tablodaki düzeltmeleri iptal etmiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu çerçevede “Muhasebe Standardı” uyarınca yeniden düzenlenmiştir. Politikalar, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar”(UMS 8).

Grup, müşteriyle yapmış olduğu sözleşmelerde taahhüt ettiği mal ve hizmetlerin devrine yönelik edim yükümlülüklerini tekrar değerlendirmiştir. Eğer, tahhür ettiği mal ve hizmetin kontrolünü zamanla devrediyorsa dolayısıyla edim yükümlülüklerini zaman yayılı olarak yerine getirdiği projelerde ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolarına almıştır.