

**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



Grant Thornton

An instinct for growth™

Eren Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center 211 C Kat 3
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.gtturkey.com

NUROL HOLDİNG A. Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş.
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na
Ankara

Görüş

Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akım tablolarını ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile diğer açıklayıcı bilgilerden oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak ve tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetimde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
İnşaat Sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, kar marjının, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesi	
<p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 7,184,702 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın 3,773,995 bin TL'si inşaat sözleşmelerinden 1,726,618 bin TL'si, proje sözleşmelerinden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un inşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2.6'da yer almaktadır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.- Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.- Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasında örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir. <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.</p>



Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplarında kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2, Not 21, Not 22 ve Not 24'de yer almaktadır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik.- Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik.- Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi.- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca taktir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup, olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.</p>

Dikkat Çekilen Hususlar

1. Grup, 2011 yılının ilk çeyreğinden itibaren Libya'da, 2014 yılının Temmuz ayından itibaren de Irak'ta yaşanan iç karışıklıklardan etkilenmiştir. Özellikle bu iki ülkedeki gelişmelerle, Ortadoğu'daki jeopolitik risklerin artması, Türkiye'ye yönelik risk algısında bozulma yaşanmasına sebebiyet vermiştir. Şirket, Libya ve Irak'ta mücbir sebeplerin doğmasından dolayı faaliyetlerini kısmen durdurmak zorunda kalmıştır.

Grup yönetimi, Nurol Libya Şubesi'nin varlık ve yükümlülüklerini 31 Aralık 2018 finansal tablolarında TFRS kapsamında TFRS 5 uyarınca durdurulan faaliyetlere sınıflandırmıştır (Dipnot 39). Nurol Erbil ve Bağdat projeleri 2018 sonu itibarıyla tamamlanmış olup, tahsilatlarının büyük kısmı gerçekleşmiştir (Dipnot 38).

2. Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Nurol Yatırım Bankası A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "Olumlu Görüş" verilmiştir.



Dikkat Çekilen Hususlar (Devamı)

3. Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir. Nurol Makina ve Tümad Madencilik için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ayrı bir bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol Makina ve Tümad Madencilik, 2018 yılı ve önceki yıllardaki finansal tablolarının işlevsel sunum ve para birimi olarak ABD Dolarına çevrimini, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi, finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hileden kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International


Emin Taylan
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2019

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	2-3
Konsolide gelir tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6-7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablo dipnotları	9-98
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	9-17
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	18-46
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	46
4. Bölümlere Göre Raporlama	47-49
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	50-51
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	51
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	52-53
8. Finansal Yatırımlar	54
9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	54
10. Finansal Borçlar	55-57
11. Ödünç Alınan Fonlar	58
12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri	58-59
13. Diğer Alacaklar ve Borçlar	59-60
14. Stoklar	61-62
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirler	62-63
16. Alınan Avanslar	63
17. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	64
18. İştirakler	64
19. Özkaynak Yönetimi İle Değerlenen Yatırımlar	65
20. Şerefiye	65
21. Maddi Duran Varlıklar	66-67
22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	68-70
23. Amortisman ve İtfa Payları	70
24. Maddi Olmayan Varlıklar	71-74
25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	74-77
26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	77-78
27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	78-79
28. Özkaynaklar	79-81
29. Hasılat ve Satışların Maliyeti	81
30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri	82
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	83
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	84
33. Finansal Gelirler ve Giderler	84
34. Gelir Vergileri (Ertelemiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	85-89
35. Pay Başına Kazanç	89
36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	90-95
37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	96
38. Durdurulan Faaliyetler	96-98
39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	98

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetlenmiş	Denetlenmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
		TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	1,356,716	901,671
Finansal yatırımlar	8	15,098	18,266
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	17,103	3,721
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1,329,795	944,495
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	90,470	38,324
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	155,430	63,123
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	1,221,780	642,443
Türev finansal araçlar		63,825	--
Stoklar	14	1,529,014	1,374,033
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	17	979,965	734,045
Peşin ödenmiş giderler	15	316,559	257,434
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	34	28,507	26,078
Diğer dönen varlıklar	27	498,225	292,446
Durdurulan faaliyetler	38	130,964	24,398
Toplam Dönen Varlıklar		7,733,451	5,320,477
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	7,670	9,798
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	10,442	4,291
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	812,360	699,060
Türev finansal araçlar		88,505	--
İştirakler	18	4,848	4,838
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	19	3,074,906	2,578,548
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	22	2,860,739	1,958,141
Maddi duran varlıklar	21	2,572,083	1,512,602
Maddi olmayan varlıklar			
- Şerefiye	20	73,537	73,537
- Diğer maddi olmayan varlıklar	24	778,266	493,121
Peşin ödenen vergi ve fonlar	34	293,481	279,861
Peşin ödenmiş giderler	15	1,860,209	984,691
Ertelenmiş vergi varlığı	34	171,289	26,685
Durdurulan faaliyetler	38	--	1,108
Toplam Duran Varlıklar		12,608,335	8,626,281
TOPLAM VARLIKLAR		20,341,786	13,946,758

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Denetlenmiş	Denetlenmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
		TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	2,780,450	1,893,708
Ödünç alınan fonlar	11	909,077	462,441
Borç senedi ihracı	12	936,306	638,849
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	2,228	189,115
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	1,928,868	971,735
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	26	27,891	21,842
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	7	1,599
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	46,043	27,785
Türev finansal araçlar		54,508	18,831
Alınan avanslar	16	1,037,887	552,812
Ertelemiş gelirler	15	2,648	82,193
Dönem karı vergi yükümlülüğü	34	1,487	20,529
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	17	271,153	267,726
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	26	20,895	14,000
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	25	223,386	112,653
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	27	97,914	55,056
Durdurulan faaliyetler	38	1,116	7,349
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		8,341,864	5,338,223
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	6,906,643	4,971,115
Borç senedi ihracı	12	380,254	57,267
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	359,852	--
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	445	564
Alınan avanslar	16	1,073,571	1,238,975
Ertelemiş gelirler	15	115	20
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	26	34,386	31,744
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		--	244
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	27	30,823	18,483
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	34	204,014	82,046
Durdurulan faaliyetler	38	--	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		8,990,103	6,400,458
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	28	713,216	713,216
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Aktüeryal kayıp kazanç	28	2,247	(4,167)
- Yabancı para çevrim farkları	28	701,783	199,188
- Yeniden değerlendirme kazanç / (kayıpları)	28	851,772	501,894
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	28	11,909	30,988
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	28	195,075	170,195
Nakit akım riskenin korunma kazançları		80,776	--
Geçmiş yıllar karları		134,586	242,744
Net dönem karı		17,737	122,844
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	300,718	231,175
Toplam Özkaynak		3,009,819	2,208,077
Taahhütler ve yükümlülükler		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		20,341,786	13,946,758

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetlenmiş	Denetlenmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		1 Ocak -	1 Ocak -
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
		TL	TL
Hasılat	29	6,750,170	4,361,787
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri		434,532	201,610
		7,184,702	4,563,397
Satışların maliyeti (-)	29	(4,916,670)	(3,208,643)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)		(300,251)	(101,286)
		(5,216,921)	(3,309,929)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		1,833,500	1,153,144
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		134,281	100,324
Brüt kar		1,967,781	1,253,468
Genel yönetim giderleri (-)	30	(284,930)	(267,193)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	30	(84,852)	(71,536)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	30	(62,326)	(23,589)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	31	82,370	35,983
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	31	(78,373)	(49,253)
Esas faaliyet karı		1,539,670	877,880
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	19	474,035	255,168
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	32	79,453	115,791
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	32	(27,896)	(13,885)
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı		2,065,262	1,234,954
Finansal gelirler	33	1,395,319	581,242
Finansal giderler (-)	33	(3,416,303)	(1,617,157)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		44,278	199,039
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	34	(29,571)	(20,529)
Ertelenmiş vergi gideri	34	110,699	(1,626)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		125,406	176,884
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	38	(26,770)	15
Kontrol gücü olmayan paylar	28	(80,899)	(54,055)
DÖNEM KARI		17,737	122,844
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(80,899)	(54,055)
Ana ortaklık payları		98,636	176,899
FVAÖK		1,840,092	1,059,765

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş	Denetlenmiş
	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	1 Ocak -	1 Ocak -
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
	TL	TL
Dönem Karı	17,737	122,844
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	281,237	(21,872)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	810	5,137
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlemesi (İnşaat)	226,517	--
Sheraton otel yeniden değerlemesi (Gürcistan)	327,582	--
Sheraton otel yeniden değerlemesi vergi etkisi (Gürcistan)	(49,137)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi	(164,110)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesinin vergi etkisi	9,026	--
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	(19,079)	6,455
İştirak ve gayrimenkul satış kazanç/ istisnası	(74)	(8,876)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	6,414	(594)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(56,712)	(23,994)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	421,433	10,489
Yabancı para çevrim farkları	503,661	44,230
Konsolidasyona ilk kez giren firma yedekleri	--	429
Ödenen temettü	(42,518)	(35,584)
Kısmi bölünme etkisi	--	791
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	(90,476)	--
Tübitak teşvik fonu	950	623
UFRS 9 etkisi	(20,164)	--
Nakit akım riskinden korunma kazançları	80,776	--
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(10,796)	--
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	702,670	(11,383)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	720,407	111,461
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(80,899)	(54,055)
- Ana Ortaklık Payları	801,306	165,516

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	713,216	(3,573)	501,894	154,958	24,533	89,459	--	228,432	141,465	1,850,384	187,820	2,038,204
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	141,465	(141,465)	--	(15,751)	(15,751)
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	26,232	--	(26,232)	--	--	657	657
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	--	(35,584)	--	(35,584)	--	(35,584)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	6,455	--	--	--	--	6,455	--	6,455
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	(594)	--	--	--	--	--	--	--	(594)	--	(594)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi (Nurool Dubai LLC)	--	--	--	--	--	5,137	--	--	--	5,137	--	5,137
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	623	--	--	--	623	--	623
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	(23,994)	--	(23,994)	--	(23,994)
Enova Toptan Satış ve Gemad Madencilik 31.12.2017 itibarıyla konsolidasyona giriş etkisi	--	--	--	--	--	--	--	429	--	429	--	429
Kısmi bölünme etkisi	--	--	--	--	--	--	--	791	--	791	--	791
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	48,744	--	(57,620)	--	(8,876)	--	(8,876)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	44,230	--	--	--	--	--	44,230	22	44,252
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	15,057	--	15,057	4,372	19,429
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	122,844	122,844	54,055	176,899
31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi	713,216	(4,167)	501,894	199,188	30,988	170,195	--	242,744	122,844	1,976,902	231,175	2,208,077

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	713,216	(4,167)	501,894	199,188	30,988	170,195		242,744	122,844	1,976,902	231,175	2,208,077
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	122,844	(122,844)	--	(14,628)	(14,628)
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	23,024	--	(23,024)	--	--	192	192
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	426	--	(42,944)	--	(42,518)	--	(42,518)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	(19,079)	--	--	--	--	(19,079)	--	(19,079)
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	6,414	--	--	--	--	--	--	--	6,414	--	6,414
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	--	--	810	--	--	--	810	--	810
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	950	--	--	--	950	--	950
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(56,712)	--	(56,712)	--	(56,712)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	(330)	--	--	--	(330)	256	(74)
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlendirilmesi (İnşaat)	--	--	226,517	--	--	--	--	--	--	226,517	--	226,517
Sheraton otel yeniden değerlendirilmesi (Gürcistan)	--	--	327,582	--	--	--	--	--	--	327,582	--	327,582
Sheraton otel yeniden değerlendirilmesi vergi etkisi (Gürcistan)	--	--	(49,137)	--	--	--	--	--	--	(49,137)	--	(49,137)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi iptali	--	--	(164,110)	--	--	--	--	--	--	(164,110)	--	(164,110)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme iptalinin vergi etkisi	--	--	9,026	--	--	--	--	--	--	9,026	--	9,026
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	--	--	--	--	--	--	--	(10,796)	--	(10,796)	--	(10,796)
UFRS 9 etkisi	--	--	--	--	--	--	--	(20,164)	--	(20,164)	--	(20,164)
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	--	--	--	--	--	--	(90,476)	--	(90,476)	--	(90,476)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	--	--	--	--	--	--	80,776	--	--	80,776	--	80,776
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	502,595	--	--	--	--	--	502,595	1,066	503,661
Azımlık payları	--	--	--	--	--	--	--	13,114	--	13,114	1,758	14,872
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	17,737	17,737	80,899	98,636
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	713,216	2,247	851,772	701,783	11,909	195,075	80,776	134,586	17,737	2,709,101	300,718	3,009,819

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı	17,737	122,844
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	307,994	189,007
Kıdem tazminatı karşılık gideri	2,642	4,692
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (Dubai LLC)	810	5,137
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlendirme (İnşaat)	226,517	--
Sheraton otel yeniden değerlendirme (Gürcistan)	278,445	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme	(155,084)	--
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(474,035)	(255,168)
Azınlık payları	80,899	54,055
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(22,636)	448
Yabancı para çevrim farkları	502,595	44,230
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Stoklardaki artış / azalış	(154,981)	133,290
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(396,555)	23,024
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(150,604)	(31,111)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(245,920)	(139,003)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(934,643)	(837,151)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(205,779)	(54,289)
Ticari borçlardaki artış / azalış	1,130,098	312,526
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(13,996)	66,952
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	3,427	105,413
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	319,671	513,718
Aktüeryal kayıp kazanç	6,414	(594)
Vergi ödemeleri / iadeleri	(22,751)	(35,113)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	117,628	35,698
Diğer uzun vadeli karşılıklar	(244)	244
Durdurulan faaliyetler	(111,691)	6,823
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	105,958	265,672
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	886,742	777,669
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	1,935,528	171,080
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	374,443	(2,330)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(116,653)	6,029
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	(19,079)	6,455
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	1,758	4,357
Enova Toptan Satış ve Gemad Madencilik 31.12.2017 itibarıyla konsolidasyona giriş etkisi	--	429
Ödenen temettü	(42,518)	(35,584)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(56,712)	(23,994)
UFRS 9 etkisi	(20,164)	--
Nakit akım riskinden korunma kazançları	80,776	--
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	(90,476)	--
Kısmi bölünme etkisi	--	791
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	2,933,645	904,902
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Bağlı ortaklık alış ve çıkışına ilişkin nakit girişleri ve çıkışları, net	(10)	(39)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakin alımına ilişkin nakit çıkışları	(22,323)	24,085
Finansal yatırımlar	3,168	(417)
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(1,283,494)	(681,584)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(337,604)	(140,721)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişim	(934,119)	(350,310)
Tübitak teşvik fonu	950	623
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(10,796)	--
İştirak ve gayrimenkul satış kazanç istisnası	(330)	48,744
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(2,584,558)	(1,099,619)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ	455,045	70,955
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	901,671	830,716
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1,356,716	901,671

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetimde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
İnşaat Sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, kar marjının, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesi	
<p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 7,184,702 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın 3,773,995 bin TL'si inşaat sözleşmelerinden 1,726,618 bin TL'si, proje sözleşmelerinden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un inşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2.6'da yer almaktadır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.- Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.- Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir. <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.</p>

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. ünvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, makina, enerji, madencilik, imalat, turizm, ticaret ve finans gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 29 Nisan 2019 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı vardır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup’un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2018	31.12.2017
İnşaat Grubu:		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99.89	99.89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	73.96	73.96
Enerji Grubu:		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99.85	99.85
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49.96	49.96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99.70	99.70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	80.00	80.00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100.00	100.00
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50.00	50.00
İmalat Grubu:		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.00	100.00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99.83	99.83
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	100.00	68
Nurol Araştırma ve Geliştirme Mühendislik Sanayi Ticaret A.Ş.	70.00	70.00
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.00	100.00
Hizmet-Servis Grubu:		
Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş.	99.85	99.85
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75.00	75.00
Nurol Havacılık A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99.70	99.70
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
Finans Grubu:		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	95.00	95.00

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2018	31.12.2017
Turizm Grubu:		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99.99	99.99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99.99	99.99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Kulüp Salima Turizm İşletmecilik A.Ş.	99.99	99.99

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50’den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları’ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)’ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen yatırımlar

- **Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:** Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %26.98’ine (31 Aralık 2017: %26.98) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.
- **FNSS Middle East Co. Ltd.:** Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müsterek faaliyetler

Grup’un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen müsterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müsterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Müsterek Faaliyetler (%)	
	31.12.2018	31.12.2017
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG)	25.17	25.17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Ozka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33.33	33.33
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50

11
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2018	31.12.2017
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	7,845	9,397
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	51	41
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Enova Enerji Üretim A.Ş.	37	38
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	3	17
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	18	2
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	964	920
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	415	279
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	103	103
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	533	479
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31	29
Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş.	21	21
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	14	15
Nurol Havacılık A.Ş.	12	14
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11	11
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	41	35
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	6	6
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	16	14
Nurol Kulüp Salima Turizm İşletmecilik A.Ş.	70	63
Nurol Holding A.Ş.	139	128
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	56	49
	10,368	11,664

Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 24 şirket, 11 ortak girişim ve 9 yurt dışı şube ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

İlişkete konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”):

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşaatında faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İnşaat’ın devam eden projeleri aşağıda özetlenmiştir:

- Arifiye Sincan Tünel İnşaatı (Nurol İnşaat)
- Nurol Life Projesi Çok Amaçlı Yaşam Kompleksi (Nurol İnşaat)
- Ordu Çevre Yolu Projesi; Heyelan Islahı, Toprak Tesviye ve Sanat Yapıları İşleri (Nurol İnşaat)
- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke-Mut Yolu Yapım İşİ (Nurol İnşaat)
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (İzmit Körfez Geçişi Dahil ve Bağlantı Yolları Dahil) Yap-İşlet-Devret Projesi (Nömayg İş Ortaklığı),
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu, Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi (Nömayg İş Ortaklığı).
- Marmaray Sözleşme BC1 Demiryolu Boğaz Tüp Geçişi İnşaatı (Gama Nurol İş Ortaklığı)
- Iısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Tesisleri Yapım İşİ Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İşİ Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu (Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı (Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı),
- Yeşilyaka Projesi (Mesa Nurol İş Ortaklığı),
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroso (Gülermak Nurol Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol Gülsan İş Ortaklığı)
- Boukhroufa Barajı (Cezayir),
- Souk Tlata Barajı (Cezayir),
- Doğu-Batı Otoyolu – Tzi Ouzu Şehri Bağlantı Otoyolu (Cezayir),
- Al Rawdhat 2 adet Konut Yapım Projesi (Abu Dhabi),
- Al Reem Adası Açık Kanal ve Deniz Duvarı İnşaatı (Abu Dhabi),
- Al Reem Adası Kapalı Kanal İnşaatı (Abu Dhabi),
- Marina Mall Altyapı İşleri (Abu Dhabi),
- Marina Şehri Villa ve Konut Yapımı Projesi (Abu Dhabi),
- Kordon Bina Projesi (Abu Dhabi),
- Fairmont Otel Personel Konaklama Tesisleri İnşaatı (Abu Dhabi),
- P20 The Cove Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- G09 Golf Manzaralı Apartmanlar Projesi (Dubai),
- P32 Parseli Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA14 Golf Link Villaları Projesi (Dubai),
- Vista Plajı Kuleleri Projesi (Dubai),
- Bağdat Al Sadr Şehri Stadyumu (Irak)
- Süleymaniye Silo Kompleksi (Irak)
- El Jadida Safi Otoyolu 3 No’lu Paketi (Fas)
- El Jadida Safi Otoyolu 4 No’lu Paketi (Fas)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49’u, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %26.02’si (31 Aralık 2017: %26.02) halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. Nurol Gayrimenkul, İstanbul, Çağlayan’da konut, ofis ve ticari alandan oluşan Nurol Tower ve Nurol Park projeleri kapsamında 2016 yılı içerisinde, Nurol Life projesi kapsamında 2017 yılı içerisinde konut teslimlerine başlanmıştır.

Enova Enerji Üretim A.Ş. (“Enova Enerji”)

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50’şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160,000,000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259,000,000 kWh’dir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Nurol Enerji”)

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.’nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı gerçekleştirmektedir.

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Solar Enerji”)

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında %90 Nurol Holding, %9.70 Nurol Enerji ortaklığı ile kurulmuştur. Şirket, 21.06.2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Grup Elektrik Dağıtım A.Ş. (“Grup Elektrik”)

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. 13.10.2010 tarihinde elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı uyarınca 26.01.2011 tarihli 20 yıl süreli toptan satış lisansına sahiptir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Nurol Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 81 metrelik düşüsünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Nurol Göksu Santrali 10.8 MW kurulu gücünde olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ile yıllık ortalama 65 milyon kW/h enerji üretmektedir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedariki için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir. Şirket’in başlıca ürünleri aşağıdaki gibidir;

- Zırhlı Araç (ZMA, ZMA-15, ZMA-30 ve KAPLAN) ve Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT)
- PARS 4x4, 6x6 ve 8x8 Tekerlekli Zırhlı Araç
- Zırhlı Kurtarma Aracı ve modernize edilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı
- Piyade Zırhlı Araç ve M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı
- M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı modernizasyonu ve yeni nesil ACV-S
- Seyyar Yüzücü Hücum Köprüsü (SAMUR) ve Amfibi İstihkam İş Makinesi (KUNDUZ).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 20.315 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir.

Şirket, İvrindi projesinde halihazırda 110,000 m’lik sondaj yapmış, uluslararası standartlara göre analiz çalışmalarını tamamlamıştır. İvrindi projesinde ise inşaat faaliyeti Ağustos 2017 tarihinde başlamıştır, yığın liçi tesisleri ve havuzlarda % 90 mertebesine gelinmiş olup, genel inşaat ilerleyişi % 65 dolaylarındadır. İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisi, “heap leach” tekniği ile üretim yapacaktır. Yığın liçi tesislerinin tamamlanmasıyla birlikte, cevher yığınlar üzerine serilip solüsyon verilmeye başlanacak ve ilk dore külçe üretimi yapılacaktır.

Şirket, 2014 yılı itibarıyla Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası’nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini de portföyüne eklemiştir. Çanakkale Lapseki projesinde de toplam 100,000 m’lik sondaj yapılmış olup detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Yatırım süresi 18 ay olup, 2017 yılı Kasım ayında deneme üretimi yapılmış olup Aralık 2017’de yatırım inşaatının geçici kabulü yapılmış ve tesis üretime başlamıştır. Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi “tank leach” tekniği ile üretim yapmaktadır ve açık ocak işletmesinden 792.931 ton cevher 2,82 gr/t ortalama ile yaklaşık 72.010 ons cevher üretimi gerçekleştirilmiş, 3,40 gr/t ortalama tenörlü bu cevherin 478.589 tonu tesiste işlenerek 44.931 ons’u altın ve gümüş dore külçe haline getirilmiştir.

Maden üretimi gerçekleştirilen Lapseki ve İvrindi Projeleri ve diğer sahalarda arama ve sondaj çalışmaları devam etmektedir.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (“Nurol Teknoloji”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ileri teknik balistik seramikleri üretmek ve bunları kişisel koruma, araç koruma platformu ve yapısal koruma uygulamalarında kullanmak amacıyla 2008 yılında tamamen milli imkanlarla kurulmuştur. Ayrıca Şirket, balistik koruyucu plakalar, yelekler ve balistik koruyucu kalkanlar gibi kişisel koruma ürünlerinin yanı sıra hava, kara, deniz ve yapısal koruma platformları için de zırh sistemleri üretmektedir.

Şirket, ileri teknik balistik seramik ürünler ve rotor kırıcı uçlar gibi malzeme teknolojileri alanında araştırma-geliştirme ve üretim faaliyetleri göstermektedir.

Şirket, başta yurt içindeki güvenlik güçlerinin ve savunma sanayi sektörünün her alandaki çeşitli zırh ihtiyaçlarını karşılamak ve hibrit zırh sistemleri çözümlerini sunmaktadır. Bunun yanında yurt dışından da balistik koruma ihtiyaç sahiplerine de uygun ve başarılı çözümler üretilip, satış yapmaktadır.

Ankara’da; Gölbaşı, Kazan ve Şaşmaz’da olmak üzere yerleşik üç fabrikada faaliyet gösteren Şirket; Tesis Güvenlik, Nato Gizli, Milli Gizli, 17025 Balistik Test Laboratuvarı Akrediyasyonuna sahiptir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol Makina”), 2018 yılı sonuna kadar faaliyetlerini Kazan Şube ve Sincan Şube olmak üzere iki işletme olarak sürdürmüştür. Kazan Şubesi faaliyetlerine; Şirket Yönetim Kurulu’nun 09.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı Kararı ile son vermiş, alınan karar gereğince 20.11.2018 tarihinde Ticaret Sicil Terkini gerçekleştirmiştir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Makine İşletmeleri / Sincan Şube:

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığının kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”) (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Makine İşletmeleri / Sincan Şube: (Devamı)

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 65,000 m²’lik açık ve 25,000 m²’lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup, tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket, aşağıdaki imkanlarla tasarım ve üretimini gerçekleştirmektedir;

- Gelişmiş test ve ölçüm ekipmanları,
- Dört ve beş eksenli CNC tezgahlar,
- Büyük boy lazerler ve plazma kesme tezgahları,
- Yatay ve dikey torna tezgahları,
- Biri 2000 tonluk olmak üzere çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler,
- 3D Koordinat ölçü tezgahı (CMM) ve çok çeşitli ölçüm aletleri,
- Alüminyum ve çelik kaynak (TIG, MWIG/MWAG) hatları,
- Çeşitli kaynak ekipmanları,
- Kaynak Rotatörleri,
- Boyahane,
- Montaj hatları,
- Tahribatsız muayene olanağı (X-ray, ultrasonik muayene, vb.),
- Araç test parkuru ve havuzu

Nurol Makina’da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket’in savunma sanayinde 25 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımları yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Ayrıca zırhlı araçlar için silah kulesi, civatalanabilir ilave zırh çelikleri, komuta ve nişancı kupolaları, KBRN (Kimyasal, Biyolojik, Radyolojik ve Nükleer) sistem çözümleri de Nurol Makina faaliyetleri içinde yer almaktadır.

Nurol Makina, mevcut ve yeni ürünleri ile savunma ve anayurt güvenliği alanlarında, başta Türk Silahlı Kuvvetleri ve Emniyet Genel Müdürlüğü ihtiyaçlarının karşılanması olmak üzere yurt içi ve yurt dışı faaliyetlerini arttırarak devam ettirmektedir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Çelik İşletmeleri / Kazan Şube:

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Çelik İşletmeleri 1995 yılında Ankara merkezli olarak endüstriyel tesisler, enerji santralleri, hava alanı, stadyum ve hangar çelik yapıları imalat ve montajlarında yurtiçi ve yurtdışı projeler ile sektöründe hizmet vermek amacı ile kurulmuştur. Şirket Yönetim kurulunun aldığı karar doğrultusunda, 31 Aralık 2016 tarihinden itibaren Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Çelik İşletmeleri “Durdurulan Faaliyet” olarak sınıflandırılmış olup, finansal tablolarda ayrı belirtilmiştir.

Nurol Makina Çelik İşletmeleri’ne ait fabrika bina ve arazisi 01.12.2017 tarihinde Nurol Teknoloji A.Ş.’ye satılmış, Şirket Yönetim Kurulunun 09.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı kararı ile faaliyetine son vererek 20.11.2018 tarihinde Kazan Şubenin Ticaret Sicil Terkin işlemi gerçekleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Nurol İleri Teknoloji”)

Nurol İleri Teknoloji’nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (“Nurol İşletme”, eski “Karum Yönetim”)

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara’da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi’nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket’in merkezi Ankara’dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret ünvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.’ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Devam eden faaliyetleri:

- Karum Otoparkı
- Gayrimenkul Yönetimi
- Sheraton Oteli Otoparkı

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. (“Botim İşletme”)

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum’da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Eğlence sektöründe faaliyet gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 248 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. (“Nurol Havacılık”)

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu’na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket’in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğu kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı’ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve genel havacılık şirketleri yolcularına, VIP uçaklarına teknik hizmet ve hangarlar hizmetleri de vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Nurol Sigorta”)

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., AIG Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş. ve Ray Sigorta A.Ş.’nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (“Nurol BAE”)

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (‘Nurol BAE’) 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır. Şirket’in ana iştiğal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol BAE’nin üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Sanal Gerçeklik (Virtual Reality) yazılım projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi’nin işvereni FNSS olup, Virtual Reality Projesi’nin işvereni ise BAE Systems Limited’dir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Yatırım Bankası A.Ş.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu’dur.

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Nurol Otelcilik”)

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena’nın 1989 yılında Kuşadası’nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket’in merkezi Ankara’da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı’nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”)

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”) 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara’nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc’in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA (“İşletmeci”) tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenecek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması’na uygun olarak işletilmektedir. Bu anlaşma ile anlaşmanın süresi 31 Aralık 2021 tarihine kadar uzatılmıştır

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (“Bosfor Turizm”)

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı’na verilen “A” grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel, motel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

Nurol Kulüp Salima Tatil Köyü ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Kulüp Salima”)

1994 yılında Nurol Şirketler Topluluğu’na Vakıfbank’tan devralınan Kulüp Salima, Antalya İli Kemer, Beldibi sahil şeridinde kurulu, 411 oda 983 yatak kapasiteli 5 yıldızlı tatil köyüdür. Tesiste 275 standart, 4 engelli, 114 aile odası, 16 suit ve 2 apart oda bulunmaktadır. Tesisin tüm odaları, restaurant, bar ve mutfak bölümleri 2014-2018 yılları arasında tamamen yenilenmiştir. Şirket merkezi Ankara’da bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TMS/TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı’nı esas almaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için grup’un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina’nın fonksiyonel ve raporlama para birimi 31 Aralık 2017 ve daha önceki dönemlerde Türk Lirası olarak kabul edilmiştir. Şirket’lerin fonksiyonel para birimi 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina, TMS 21’de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığı; 2017 tarihinde gelir elde etmeye başlamış ve gelirlerinin tamamı ABD Doları cinsinden oluşmuştur. Araştırma, geliştirme, yatırım ve üretim harcamalarının ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Yönetim TMS 21’in 9’uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak işlevsel ve sunum para birimini 2018 yılında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınarak hazırlanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup, benzer nitelikteki işlemleri, olayları ve durumları tutarlı olarak finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina'nın ve 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir. Nurol Makina ve Tümad Madencilik için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ayrı bir bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

UMS 21 Kur değişimlerinin etkileri standartı fonksiyonel para birimini İşletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi olarak tanımlar. Bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Geçerli para birimi; mal ve hizmet satışlarının en çok etkileyen para birimi, işçilik v.b. giderlerin gerçekleştirildiği para birimi, finansman faaliyetlerinden sağlanan naktin para birimi v.b. hususlar göz önüne alınarak ve bu unsurlardaki gelecekte beklenen değişimler göz önüne alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir. Yönetim fonksiyonel para birimine ilişkin muhasebe tahminlerini ve uyguladığı politikaları her bilanço döneminde tekrar gözden geçirmektedir. Bu çerçevede Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirmede, son yıl gerçekleştirmeleri ve ileriye dönük beklentiler de dikkate alınarak fonksiyonel para biriminin 1 Ocak 2018'den itibaren ABD Doları olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. İleriye dönük beklentilerdeki değişiklik sonucu yapılan bu muhasebe tahmin değişikliğinin etkileri UMS 21 Paragraf 35-37 gereği ileriye dönük olarak uygulanmıştır. Diğer bir deyişle, işletmenin tüm kalemleri yeni geçerli para birimine değişim tarihi olan 31 Aralık 2011 tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmiş ve çevrim sonrası oluşan tutarlar parasal olmayan kalemler için tarihi maliyet olarak dikkate alınmıştır.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina'nın, 2018 yılı ve önceki yıllardaki finansal tablolarının işlevsel sunum ve para birimi olarak ABD Dolarına çevrimini, farklı bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi</i>
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli¹</i>
TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi¹</i>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TMS 28</i>

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009’da yayınlanan TFRS 9, finansal varlıkların sınıflandırılması, ölçümü ve kayıtlardan çıkarılmasıyla ilgili yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9, Ekim 2010 da finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması, ölçümü ve kayıtlardan çıkarılmasıyla ilgili hükümleri ve Kasım 2013’te de genel riskten korunma muhasebesine dair yeni koşulları içerecek şekilde değiştirilmiştir. TFRS 9’un diğer bir revize versiyonu Temmuz 2014’te yayınlanmıştır. Bu versiyonda a) finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin koşullar ile b) finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin bazı dar kapsamlı değişiklikler yapılarak bazı basit borç enstrümanları için gerçeğe uygun değer değerleşmelerinin diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmesine ilişkin hükümler eklenmiştir.

TFRS 9’un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39’da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve “ekonomik ilişki” ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur ve TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşteri ile yapılan sözleşmeden doğan hasılatın ve nakit akışlarının niteliği, tutarı, zamanlaması ve belirsizliğine ilişkin faydalı bilgilerin finansal tablo kullanıcılarına raporlanmasında işletmenin uygulayacağı ilkeleri düzenlemektedir. Standardın temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmaktır.

TFRS 15, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olup Grup tarafından yapılan çalışmaya göre bu yeni standardın Grup’un finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmadığı tespit edilmiştir.

TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS 2’deki değişikliklerin Grup’un’in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Grup bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TFRS Yorum 22’nin Grup’un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi

TMS 40’a yapılan değişiklikler:

- Bu değişiklikle 57’inci paragraf “Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez.” anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.
- Paragraf 57(a)–(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

TMS 40’daki değişikliklerin Grup’un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

- **TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.
- **TMS 28:** Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özelliği başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmelerin Grup’un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	<i>Kiralamalar</i> ¹
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları</i> ³
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler</i> ¹
TFRS 9 (Değişiklikler)	<i>Negatif Faydalar ile Ön Ödeme Özellikleri</i> ¹
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i> ¹
2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3 ve TFRS 11, TMS 12, TMS 23</i> ¹
TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Plan Değişimi, Küçülmesi ya da Yerine Getirilmesi</i> ¹
TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i> ³

¹ 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2020 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

³ 1 Ocak 2021 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesine ve kiralaayan ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemleri hususunda kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, geçerlilik tarihinden itibaren TMS 17 Kiralama İşlemleri dahil mevcut kiralama kılavuzlarının ve ilgili yorumların yerine geçecektir.

TFRS 16 söz konusu varlığın müşteri tarafından yönetilip yönetilmediği hususuna dayanarak hizmet sözleşmeleri ve kiralama işlemleri ayrımı yapmaktadır. Faaliyet kiralamaları (bilanço dışı) ve finansal kiralama arasındaki fark kaldırılmış olup kısa vadeli kiralamalar ve düşük değerli varlık kiralamaları haricinde tüm kiralamalar için, kiracının kullanım hakkı varlığı ve ilişkili yükümlülüğü muhasebeleştirilmesini gerektiren bir model ile değiştirilmiştir.

Kullanım hakkı varlığı ilk ölçümde, maliyet üzerinden ölçülür, sonraki dönemlerde ise (belirli istisnalara tabi olarak), kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi için yapılan düzeltmelerle birlikte, maliyetten birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek ölçülür. Kira yükümlülüğü ilk ölçümde o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Söz konusu yükümlülük sonraki dönemlerde, faize ve kira ödemelerinin ve diğer etmenlerin yanı sıra kira değişikliklerine göre düzeltilerek ölçülür.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

Bu değişiklikten nakit akışlarının sınıflandırılması da etkilenecektir. TFRS 16 kapsamında finansal faaliyetler ve işletme faaliyetleri kaynaklı gösterilen ve bu sebeple sırasıyla anapara ve faiz olarak sunulan nakit akışları, bu değişiklik ile TMS 17 kapsamında finansal kira ödemeleri işletme faaliyetlerinden nakit akış olarak sunulacaktır.

TFRS 16, kiracı muhasebesinin aksine, TMS 17 altında açıklanan kiralayan muhasebesinin şartlarını ve kiralama işlemini faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olarak sınıflandırmayı gerektirmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Söz konusu yorum, gelir vergisi uygulamalarında belirsizlik olması durumunda vergilendirilebilir gelir (gider), vergi bazı, kullanılmamış mali zararlar, kullanılmamış vergi avantajları ve vergi oranlarının TMS 12'ye göre nasıl belirleneceğini açıklamaktadır. Bu yorum özellikle aşağıdakileri dikkate alır:

- Vergi uygulamalarının toplu olarak değerlendirilmesine gerek olup olmadığı
- Vergi otoritelerinin incelemeleri açısından varsayımlar
- Vergilendirilebilir gelir (gider), vergi bazı, kullanılmamış mali zararlar, kullanılmamış vergi avantajları ve vergi oranlarının belirlenmesi
- Şartlar ve koşullardaki değişimlerin etkisi

TFRS 9 (Değişiklikler) Ters Faydalı Ön Ödeme Durumları

Bu değişiklik, ters faydalı ödemelerin olduğu durumlarda bile, itfa edilmiş maliyetle (veya iş modeline bağlı olarak gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak) ölçüm yapılmasına olanak tanımak için, TFRS 9'da fesih hakları ile ilgili mevcut şartları değiştirmektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

- **TFRS 3 ve TFRS 11:** TFRS 3'te yapılan değişiklikler, bir işletmenin müşterek bir faaliyetin kontrolünü eline alması durumunda, o işletme için daha önce elde tutulan menfaatleri yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'de yapılan değişiklikler, bir işletmenin müşterek faaliyet olan bir işletmede müşterek kontrole sahip olması durumunda, o işletmenin daha önce elde tutulan menfaatleri yeniden ölçmemesi gerektiğine açıklık getirmektedir.
- **TMS 12:** Söz konusu değişiklikler, temettülerin vergi sonuçlarının (ör. Kar dağıtımı) vergi matrahından bağımsız olarak kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.
- **TMS 23:** Söz konusu değişiklikler, ilgili varlığın kullanımdan veya satışa hazır hale gelmesinden sonra henüz ödenmemiş bir finansal borç olduğu takdirde, bu borçlanmanın, genel borçlanmaların aktifleştirme oranı hesaplanırken, işletmenin genelde ödünç almış olduğu fonların bir parçası olarak değerlendirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)

TMS 19 (Değişiklikler) Plan Değişimi, Küçülmesi ya da Yerine Getirilmesi

Bu değişiklikte, TMS 19'daki geçmiş dönem hizmet maliyeti (ya da yerine getirme sırasında ortaya çıkan kazanç ve kayıplar) hesaplanırken, tanımlanmış fayda borcunun (varlığının) ölçümünün güncel varsayımlar üzerinden plan değişimi (küçülmesi veya yerine getirilmesi) öncesi ve sonrası plan varlıkları ile sunulan faydalar karşılaştırılarak, varlık tavanının etkileri göz ardı edilerek yapılması gerektiği hususuna açıklık getirilmiştir.

TFRS'lerdeki Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflardaki değişiklikler

Mart 2018'de yayımlanan Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'deki revizyonlarla birlikte IASB, TFRS'lerdeki Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflardaki değişiklikleri de yayımlamıştır. İlgili doküman TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22 ve TMS Yorum 32'ye yapılan değişiklikleri içermektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

Yeni standart sigorta yükümlülüklerinin yerine getirme değerine göre ölçülmesini gerektirmekte ve tüm sigorta kontratları için daha yeknesak bir ölçümleme ve sunum yaklaşımı getirmektedir. Bu gereksinimler sigorta kontratlarının daha tutarlı bir şekilde ve ilkelere dayanarak muhasebeleştirilmesini sağlamak amacıyla tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardının yerini alacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Nurol Holding ile şirketlerin doğrudan veya müştereken kontrol ettiği ya da yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, KGG Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dâhil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Grup ve bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Bağlı ortaklıklar, Grup'un genellikle hissedarlığının yanısıra oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ve mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder. Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan Şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Şirket'in yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler, kârlar ve zararlar ve Grup Şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal tablolarda “kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

İş Ortaklıklarındaki Paylar

Müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Not 1'de açıklanan müşterek yönetime tabi ortaklıklar, oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile, Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerindeki payının hissesi oranında dahil edilmesi yoluyla konsolide edilmektedir. Oransal konsolidasyon yöntemi esas itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kapsamında yapılan işlemlerle aynıdır.

İştirakler

İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamasıyla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Grup'un iştirakleri olan Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. ve FNSS Middle East Co. Ltd. özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yönteminde iştirak, net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Grup payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir (Dipnot 19).

Ekli konsolide mali tablolarda konsolide edilmeyen iştirakler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Maliyet değerinin altında kalması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

İlişkili Kuruluşlar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler (Devamı)

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekilde hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Devam Eden Proje Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sari projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sari proje maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sari projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sari projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Finansal gelirler ve finansman maliyetleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden ve yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışında) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Şirket'in ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleşir.

Finans sektörü

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen kredi ve avansların geri ödenmeyeceği kararına vardıkları andan itibaren durdurulur ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

Bir finansal varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olan ücret ve komisyon gelir ve giderleri etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Hesap işletim ücretleri, yatırım yönetimi ücretleri, satış komisyonu ve yerleştirme ücretlerinin dahil edildiği diğer ücret ve komisyon gelirleri ilgili hizmetler gerçekleştirildiğinde muhasebeleştirilir. Banka transferleri ve diğer bankacılık işlem hizmetlerine ait ücretler tahsil edildiğinde gelir kaydedilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Kira gelirleri

Otel sağlık kulübü için servis anlaşmaları ve kongre merkezinde bulunan ofisleri için kira sözleşmeleri yapmıştır. Belirlenen kira tutarları ile üyelik aidat bedelleri yapılan sözleşmelerde sabitlenmiştir. Müşterilerden ya da üyelerden alınan bedeller gelecek yıllara ait gelirler olarak muhasebeleştirilirken, üyelik ya da kira dönemi süresince elde edilen gelirler kazanç olarak muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dâhil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

- İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

- Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı (“recovery rate”) dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 14).

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Grup maddi duran varlıklarında bulunan genel müdürlük binası için Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. kuruluşuna ekspertiz incelemesi yaptırarak değerlendirme raporu hazırlatmıştır. Söz konusu aktif gerçeğe uygun değerlerine getirilerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 21).

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

- Enerji lisansları

Grup'un elde etmiş olduğu enerji lisansları maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Enerji lisanslarının sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki değerleriyle takip edilirler. Enerji lisanslarının itfa payları tahmini faydalı ömürleri boyunca 15-49 yıl maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

- İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir." Bu maddeye istinaden Tüm Madencilik 2017 yıl sonunda üretime geçen Lapseki sahası için amortisman ayırmıştır (Dipnot 24).

Tüm Madencilik'in toplamda 11 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6'sı "İşletme Ruhsatı", kalan 5'i ise "Arama Ruhsatı"dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
86474	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201300010	Balıkesir	Balya	08.03.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	08.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
201201347	Artvin	Merkez	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201003142	Kütahya	Simav	02.06.2010	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.09.2010	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	15.12.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	05.05.2010	işletme ruhsatı	10 yıl

Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi Aralık 2017 itibarıyla üretime başlamıştır. İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisi'nin yatırım çalışmaları devam etmekte olup, 2019 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır (Dipnot 21).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar-arastırma ve geliştirme giderleri

Şirket içi yaratılan bir maddi olmayan duran varlığın muhasebeleştirilebilmesi için gerekli kriterleri sağlayıp sağlamadığının değerlendirilmesinde işletme ilgili varlığın oluşumunu şu safhalara ayırır:

- araştırma safhası
- geliştirme safhası

Araştırma ve geliştirme harcamaları ile ilgili olarak TMS (Türkiye Muhasebe Standartları) 38’de bazı düzenlemeler yapılmıştır. Araştırma ve geliştirme harcamalarından ekonomik fayda sağlanacağı umuluyor ve bu fayda ölçülebiliyor ise aktifleştirilir. Aksi halde gelecekteki fayda ölçülemiyor ve belirsizlik yüksekse bu tür harcamalar gider yazılmalıdır. Araştırma giderlerinin yapıldığı dönemde gider olarak muhasebeleştirilmesi temel ilke olarak görülebilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da grup içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar yukarıda belirtilen şartları sağlayamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

- Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

- Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin “bakım ve onarım” harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Gerçeğe uygun değerın tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmuştur. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- (a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

(b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:

- (i) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
- (ii) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri (Nurol Gayrimenkul hariç) 2016 yılında Demir Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir (Dipnot 22).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Dipnot 32).

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Kiralamalar

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirilerini üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dâhil edilmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

Kiralama - kiralayen durumunda Grup

Grup'un bağlı ortaklığı olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin finansal kiralama kapsamında kiracılardan alacaklar, bankaların kiralamalara ilişkin net yatırımı üzerinden alacaklar olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralamalara ilişkin finansal kiralama gelirleri bankanın net yatırımları üzerinde sabit bir faiz oranı yansıtmak üzere muhasebe dönemlerine dağıtılmaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemleri

Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişiklikleri riskten korunan varlık veya yükümlülüğün korunan riske ilişkin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikleri ile birlikte gelir tablosuna kaydedilir. Riskten korunan varlık veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişiklik, riskten korunma muhasebesinin etkin olduğu dönem boyunca, ilgili varlık veya yükümlülük ile birlikte gösterilir. Riskten korunmanın, riskten korunma muhasebesi şartlarını artık yerine getirmedikleri durumlarda, etkin faiz oranı yöntemi kullanılan riskten korunan kalemin taşınan değerine yapılan düzeltmeler vadeye kalan süre içerisinde etkin faiz oranı yöntemiyle iskonto edilerek gelir tablosuna yansıtılır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar/zararı etkileyebilecek değişimlere karşı korunmayı sağlayan işlemleri nakit akış riskinden korunma olarak belirlemektedir.

Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda “finansal riskten korunma fonu” olarak göstermektedir. Finansal riskten korunan taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir varlık veya yükümlülük haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunan gelecekteki muhtemel işlemin konsolide gelir tablosunu etkilediği dönemde konsolide gelir tablosuna transfer edilerek kar veya zarar olarak yansıtılır.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar gelir tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belirlenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem gelir tablosunu etkileye kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam eder.

Yurtdışındaki net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma işlemleri

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıklarında bulunan net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı doğrudan özkaynaklarda, etkin olmayan kısmı ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İlgili finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yatırımlar

Sınıflandırma

Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Alacaklar

Alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri rapor tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Alacaklar finansal durum tablosunda ‘ticari ve diğer alacaklar’ olarak sınıflandırılırlar.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları rapor tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar içerisinde sınıflandırılırlar.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve işletme kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmektedir.

Muhasebeleştirme ve Ölçimleme

Düzenli olarak alınıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklar deftere ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden parasal finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerde, finansal varlığın iskonto edilmiş değerindeki değişiklikler ile finansal varlığın kayıtlı değerindeki diğer değişikliklerden oluşan kur farkları analiz edilirler. Parasal finansal varlıklardan oluşan kur farkları gelir tablosuna, parasal olmayan finansal varlıklardan oluşan kur farkları özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna finansal varlıklardan doğan kar ve zararlar olarak aktarılır. Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri piyasa alış fiyatlarına göre belirlenmektedir. Finansal varlıklar için aktif bir piyasanın (borsada işlem görmeyen menkul kıymetler) bulunmaması durumlarında, Grup ilgili finansal varlığın gerçeğe uygun değerini değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır. Bu yöntemler piyasa verilerinden yararlanılarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılmasını, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınmasını indirgenmiş nakit akımları analizini ve opsiyon fiyatlandırma modelleri yöntemlerini içerir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yatırımlar (Devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (Devamı)

Grup, rapor tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşan toplam zarardan daha önce gelir tablosuna yansıtılan değer düşüklüğü tutarı çıkarıldıktan sonra kalan zarar özkaynaklardan çıkarılarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez.

Satış ve Geri Alım Anlaşmaları

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolara ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç iskonto oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, kasadaki nakit varlıkları, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye (Devamı)

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurul İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.’nin %21.6’sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL’den 1 milyar TL’ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.’nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’nin bir kısım hisselerini Nurul İnşaat satın alarak sermaye payını %26.98’e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5’lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Nurul Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %100’ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 45,745 bin TL’lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31.12.2018	31.12.2017
ABD\$	5.2609	3.7719
EURO	6.0280	4.5155
GBP	6.6528	5.0803
DZD (Cezayir Dinarı)	0.0445	0.03273
LYD (Libya Dinarı)	3.7771	2.7892
GEL (Gürcistan Lirisi)	1.9796	1.4525
CHF (İsviçre Frangı)	5.3352	3.8548
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.4024	1.0058
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.4336	1.0277
MAD (Fas Dirhemi)	0.5523	0.4061
IQD (Irak Dinarı)	0.0044	0.0032
RUB (Rus Rublesi)	0.0753	0.0651

Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un geçerli olan Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal karlar ve zararlar özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir şirketin elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları şirketin bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla alınmış bir bağlı ortaklıktır. Şirket, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değeri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Nurol Makina'nın Çelik İşletmeleri 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, Nurol İnşaat Libya Şubesi ise 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla "Durdurulan Faaliyet" olarak değerlendirilmiş ve finansal tablolarda ayrı belirtilmiştir (Dipnot 40).

FVAÖK

Bu finansal veri, bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi, nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların UFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı varlık ve yükümlülüklerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir.

Grup’un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

2.6 no’lu notta belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup’un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup’un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kâr ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır (Dipnot 34).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Muhasebe Tahminleri (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülük ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların işletmeden çıkışının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir biçimde tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Dava karşılıkları, garanti gider karşılıkları bu kapsamda sınıflandırılmaktadır (Dipnot 25).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Grup kıdem tazminatı ve emeklilik ikramiyesi yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır (Dipnot 26).

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Grup duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır (Dipnot 21-24).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin hesaplandığı yıllarda “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır (Dipnot 22).

Tamamlanma Yüzdesi

Grup, TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır. Ayrıca zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanmaktadır (Dipnot 17). Projelerin toplam maliyetlerinin tahmini, bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olabilecek önemli risklere sahip geleceğe yönelik varsayımlar içermektedir. TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelere ilişkin birden çok para birimi cinsinden alım ve tahsilatın söz konusu olduğu durumlarda sözleşme tutarı ve maliyeti ağırlıklı para birimi dikkate alınarak belirlenmektedir.

Eskalasyon

Finansal raporlama dönemleri itibarıyla, TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelerden eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Dipnot 1'de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama

31 Aralık 2018	 Holding	 İnşaat	 Enerji	 İmalat	 Hizmet & Servis	 Turizm	 Finans (Banka)	 Eliminasyon	 Toplam
Toplam Aktifler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	6,976,626	123,817	462,333	2,676,465	(3,461,977)	20,341,786
Toplam Yükümlülükler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	6,976,626	123,817	462,333	2,676,465	(3,461,977)	20,341,786
31 Aralık 2017	 Holding	 İnşaat	 Enerji	 İmalat	 Hizmet & Servis	 Turizm	 Finans (Banka)	 Eliminasyon	 Toplam
Toplam Aktifler	1,499,427	8,337,464	775,635	3,609,228	139,857	434,714	1,691,249	(2,540,816)	13,946,758
Toplam Yükümlülükler	1,499,427	8,337,464	775,635	3,609,228	139,857	434,714	1,691,249	(2,540,816)	13,946,758

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018	 Holding	 İnşaat	 Enerji	 İmalat	 Hizmet & Servis	 Turizm	 Finans (Banka)	 Eliminasyon	 Toplam
Satış gelirleri	53,414	3,968,784	160,830	2,616,474	27,631	121,696	--	(198,659)	6,750,170
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	434,532	--	434,532
Satışların maliyeti	(49,258)	(2,999,252)	(98,661)	(1,775,679)	(27,895)	(62,436)	--	96,511	(4,916,670)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	(300,251)	--	(300,251)
Brüt kar / (zarar)	4,156	969,532	62,169	840,795	(264)	59,260	134,281	(102,148)	1,967,781
Faaliyet giderleri	(2,867)	(114,104)	(27,300)	(291,346)	(15,740)	(34,823)	(48,076)	102,148	(432,108)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(5,262)	3,506	(77)	(6,904)	(477)	(1,601)	14,812	--	3,997
Faaliyet karı / (zararı)	(3,973)	858,934	34,792	542,545	(16,481)	22,836	101,017	--	1,539,670
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	473,097	--	938	--	--	--	--	474,035
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	97,935	251,961	194	(349)	46	(3,088)	(17,582)	(277,560)	51,557
Finansal gelirler/(giderler), net	(120,454)	(1,795,403)	(58,484)	(188,192)	8,270	(93,698)	--	226,977	(2,020,984)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(26,492)	(211,411)	(23,498)	354,942	(8,165)	(73,950)	83,435	(50,583)	44,278
Dönem vergi gideri	--	(61)	--	(9,578)	(988)	(499)	(18,445)	--	(29,571)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(865)	1,878	188	107,975	(162)	1,796	(111)	--	110,699
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(27,357)	(209,594)	(23,310)	453,339	(9,315)	(72,653)	64,879	(50,583)	125,406

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2017	 Holding	 İnşaat	 Enerji	 İmalat	 Hizmet & Servis	 Turizm	 Finans (Banka)	 Eliminasyon	 Toplam
Satış gelirleri	38,017	2,773,117	161,324	1,613,818	20,266	86,503	--	(331,258)	4,361,787
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	201,610	--	201,610
Satışların maliyeti	(34,838)	(2,123,819)	(125,142)	(1,145,231)	(16,309)	(50,104)	--	286,800	(3,208,643)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri	--	--	--	--	--	--	(101,286)	--	(101,286)
Brüt kar	3,179	649,298	36,182	468,587	3,957	36,399	100,324	(44,458)	1,253,468
Faaliyet giderleri	(1,422)	(120,916)	(21,308)	(188,730)	(9,314)	(30,573)	(34,513)	44,458	(362,318)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(2,358)	(1,028)	(616)	(15,932)	(241)	(3,455)	7,515	--	(16,115)
Faaliyet karı / (zararı)	(601)	527,354	14,258	263,925	(5,598)	2,371	73,326	--	875,035
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	263,281	--	(8,113)	--	--	--	--	255,168
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	100,158	108,268	134	(119)	18	15,397	(5,321)	(113,784)	104,751
Finansal gelirler/(giderler), net	(97,740)	(703,553)	(13,197)	(191,147)	599	(30,877)	--	--	(1,035,915)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	1,817	195,350	1,195	64,546	(4,981)	(13,109)	68,005	(113,784)	199,039
Dönem vergi gideri	--	--	(753)	(5,816)	(53)	(193)	(13,714)	--	(20,529)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	319	(1,614)	93	5,264	(647)	2,127	(7,168)	--	(1,626)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	2,136	193,736	535	63,994	(5,681)	(11,175)	47,123	(113,784)	176,884

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Çarmıklı Ailesi	7,183	2,876
BAE Systems (Operations) Limited	6,127	--
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	854	719
Nurol Life Site Yönetimi	827	--
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	573	--
Nurol Park Site Yönetimi	441	--
Nurol Tower Site Yönetimi	344	121
Nurol Maslak Plaza Yönetimi	141	--
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	80	--
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	7	5
Diğer	526	--
	17,103	3,721

b) İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1,000	185,001
BAE Systems (Operations) Limited	778	685
Nurol Park Site Yönetimi	232	--
Nurol Tower Site Yönetimi	177	121
Gebze-İzmir Otoyolu İşletme ve Bakım A.Ş.	22	--
Çarmıklı Ailesi	16	--
SGO İnşaat San.ve Tic. A.Ş.	--	3,231
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	--	72
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	4
Diğer	3	1
	2,228	189,115

(*) 31 Aralık 2018 itibarıyla, Nurol Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklığı olan Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında doğan borç alacak ilişkisinden 1,000 bin TL (31 Aralık 2017:185,001 bin TL)’lik bakiye cari dönem konsolidasyonunda elimine edilememiştir.

c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Çarmıklı Ailesi	90,470	38,321
BAE Systems Land & Armanents L.P.	--	3
	90,470	38,324

51
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Çarmıklı Ailesi	7	1,564
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	--	35
	7	1,599

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	4,474	2,190
Bankalar		
- vadesiz mevduat	490,275	401,058
- vadeli mevduat	432,096	146,745
- bloke mevduat	20,739	11,692
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	82,376	23,230
Merkez Bankası'ndaki mevduat rezervi (*)	321,030	312,292
Kredi kartı alacakları	5,726	4,464
	1,356,716	901,671

31 Aralık 2018 itibarıyla Grup'un kredi ödemesi için temlik hesabında 3,232 bin TL ve 3,626 bin ABD\$ tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır (2017: 10,681 bin TL; 600 bin ABD\$).

(*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2018	31.12.2017
Nurol Holding	26,429	11,884
Nurol İnşaat	271,917	352,341
Nurol Yatırım Bankası	225,788	3,353
FNSS	310,239	86,657
Nurol Gayrimenkul	29,967	12,414
Nurol Makina	5,667	5,923
Enova Enerji	10,555	5,048
Tümad Madencilik	21,217	42,396
Nurol Teknoloji	4,889	956
Nurol Göksu	1,087	1,534
Nurol BAE	22,334	27,886
Diğer	13,021	9,103
	943,110	559,495

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
- Nurol İnşaat	17,841	9,636
- Nurol LLC (B.A.E.)	152,461	79,854
- Nurol Gürcistan Şube	3,907	1,245
- Nurol Libya Şube	--	63,883
- Nurol Cezayir Şube	178,406	102,302
- Nurol Irak Şube	10,270	7,705
- Nurol Fas Şube	16,250	1,173
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	317	1,139
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	63	741
- Nurol Gama İş Ortaklığı	--	1
- Nurol Yüksel Özka Doruk İş Ortaklığı	--	286
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	44,775	5,044
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	73	1
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	921	1,975
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	229	128
- FNSS (*)	472,314	421,826
- Nurol Makina	270,737	93,248
- Nurol Holding	391	285
- Nurol BAE Systems	585	--
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	17,103	3,721
Diğer ticari alacaklar	101,141	100,556
Alacak senetleri (**)	59,114	53,467
Şüpheli alacaklar	14,626	13,814
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(14,626)	(13,814)
	1,346,898	948,216
Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Alacak senetleri (Nurol Gayrimenkul) (**)	7,670	9,798
	7,670	9,798

(*) 31.12.2018 tarihi itibarıyla, FNSS’in vadesi bir yıldan kısa olan ticari alacaklarının 373,025 bin TL (31.12.2017: 401,426 bin TL)’si Malezya Savunma Sanayi Müsteşarlığı’ndan ve 48,867 bin TL (31.12.2017: 17,468 bin TL)’si Aselsan A.Ş.’den olan alacaklardan oluşmaktadır.

(**) 31.12.2018 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 39,741 bin TL’si Nurol Gayrimenkul’e ait olup Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli alacak senetlerinin 7,504 bin TL’si Nurol Park ve Nurol Life projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Ticari borçlar		
- Nurol İnşaat	55,127	199,519
- Nurol LLC (B.A.E.) (*)	378,658	139,358
- Nurol Cezayir Şube	162,061	54,422
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	1,674	2,678
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	3,280	1,997
- Nurol Gama İş Ortaklığı	81	60
- Nömayg İş Ortaklığı	5,022	1,145
- Nurol Yüksel Özka Doruk İş Ortaklığı	260	2,010
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	789	1,454
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	451	471
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	691	7,384
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	795	746
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	3,180	679
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	4,480	1,919
- FNSS	99,729	74,810
- Nurol Makina	312,294	58,406
- Enova Enerji	2,001	2,133
- Nurol Göksu	880	139
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	33,343	63,088
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	618,939	265,129
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	2,228	189,115
Diğer ticari borçlar	245,133	94,188
	1,931,096	1,160,850

(*) Nurol LLC (B.A.E.)'nin ticari borçları inşaat projeleri ile ilgili yapacağı tahsilatlarla uyumlu olarak ödenecektir.

Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Ticari borçlar (*)	349,262	--
Borç Senetleri (**)	10,590	--
	359,852	--

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

(**) Uzun vadeli borç senetleri, Tümad Madencilik'in, Ocean Partners Investment Limited Şirketi'nden devir aldığı ruhsatlar için verdiği borç senetlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

8. Finansal Yatırımlar

	31.12.2018	31.12.2017
Kısa vade		
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	12,397	13,486
Hisse senetleri	2,701	4,780
	15,098	18,266

(*) Moskova - Rusya’da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.’ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

	31.12.2018	31.12.2017
Kısa vade		
Kısa vadeli kredi alacakları	1,082,035	499,819
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	34,385	4,440
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye devlet tahvili -TL	24,929	1,665
Satılmaya hazır - Nurol Bank (*)		
- Borçlanma araçları - TL (a)	42,809	98,897
- Özkaynak aracı (b)	37,622	37,622
	1,221,780	642,443
Uzun vade		
Uzun vadeli kredi alacakları	600,682	553,904
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	211,678	145,156
	812,360	699,060

(*) (a) Satılmaya hazır borçlanma araçlarının içerdiği devlet tahvilleri Türk Lirası cinsinden 1,155 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 813 bin TL); özel sektör tahvilleri Türk Lirası cinsinden bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 7,003 bin TL). Banka bonoları Türk Lirası cinsinden 6,065 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 5,042 bin TL). Eurobond Türk Lirası cinsinden 53,450 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 86,039 bin TL).

(b) Nurol Yatırım Bankası 31 Aralık 2018 itibarıyla Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin %15.97 hissesini elinde bulundurmaktadır ve yatırım, satılmaya hazır yatırımlar altında muhasebeleştirilir, buna rağmen bankanın şirket üstünde belirgin bir etkisi yoktur. Hisse senetleri bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatlarını kullanmak için muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2018	31.12.2017
Kısa vadeli krediler	2,596,371	1,756,535
Finansal kiralama işlerinden borçlar	128,626	75,101
Faiz tahakkukları	55,275	62,072
Kredi kartı borçları	178	--
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	2,780,450	1,893,708
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2018	31.12.2017
Uzun vadeli krediler	6,588,370	4,817,720
Finansal kiralama borçları	318,273	153,395
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	6,906,643	4,971,115
Toplam finansal borçlanmalar	9,687,093	6,864,823

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
1 yıl içerisinde	2,780,450	1,893,708
1 - 2 yıl arası	4,473,109	3,682,290
2 - 3 yıl arası	1,113,191	372,539
3 - 4 yıl arası	671,590	341,283
4 - 5 yıl arası	266,534	214,617
5 - 6 yıl arası	203,275	146,377
6 - 7 yıl arası	140,299	115,800
7 - 8 yıl arası	38,645	70,501
8 - 9 yıl arası	--	27,708
	9,687,093	6,864,823

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vade	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	26.83	--	--	975,221	637,408
- ABD\$	7.91	249,944	262,505	1,314,929	990,141
- EURO	4.15	25,311	27,667	152,575	124,930
Nurol LLC (B.A.E.) kredileri	7.00	--	1,153	--	1,106
Nurol Yüksel Özka Doruk İş Ortaklığı		--	--	250	2,950
Nurol BAE kredileri		107,008	--	153,396	--
Faiz tahakkukları		--	--	55,275	62,072
Kredi kartı borçları		--	--	178	--
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		10,711	1,902	64,563	8,590
- ABD\$		6,160	2,635	32,405	9,939
- TL		--	--	31,658	56,572
				2,780,450	1,893,708

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

Uzun vade	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	19.59	--	--	1,343,766	549,445
- ABD\$	6.30	414,205	338,871	2,179,090	1,278,187
- EURO	4.85	15,358	45,858	92,579	207,072
Nurol LLC (B.A.E.) kredileri	7.00	165,685	105,750	237,510	108,679
Gürcistan Şube krediler		9,824	27,685	19,447	39,383
Gürcistan LLC kredileri (GEL)		35,459	--	70,195	--
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		38,033	580	229,264	2,617
- ABD\$		6,353	766	33,422	2,888
- TL		--	--	55,587	147,890
<u>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</u>					
- TL	29.36	--	--	1,009,162	2,012,902
- ABD\$	6.99	225,148	86,618	1,184,479	326,715
- EURO	5.51	75,007	65,405	452,142	295,337
				6,906,643	4,971,115

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen p uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Dipnot 25) bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

11. Ödünç Alınan Fonlar

	31.12.2018			31.12.2017		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
Ödünç alınan fonlar	309,131	505,933	815,064	69,506	332,915	402,421
Repo işlemlerinden yükümlülükler	84,033	9,980	94,013	1,018	59,002	60,020
			909,077			462,441

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %5,63'tür. (31 Aralık 2017: %4,51), Euro cinsinden %3,15 olup (31 Aralık 2017: %2.69), Türk Lirası cinsinden %25.41'dir. (31 Aralık 2017: %12.34). Ödünç alınan fonlar 31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla sabit faiz oranlarına sahiptir.

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 31 Aralık 2018 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2017: Yoktur).

12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

	31.12.2018			31.12.2017		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Kısa vade</u>						
Borç senetleri ihracı (*)	736,306	--	736,306	638,849	--	638,849
Menkul kıymet ihracı (**)	200,000	--	200,000	--	--	--
			936,306			638,849

	31.12.2018			31.12.2017		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Uzun vade</u>						
Borç senetleri ihracı (*)	--	80,254	80,254	--	57,267	57,267
Menkul kıymet ihracı (**)	300,000	--	300,000	--	--	--
			380,254			57,267

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (Devamı)

- (*) Nurol Yatırım Bankası 29 Kasım 2016 tarihinde nominal değeri 37,500 bin TL tutarında, faiz oranı %13.55 ve 911 gün vadeli; 29 Kasım 2016 tarihinde nominal değeri 42,750 bin TL tutarında, faiz oranı %13.80 ve 1,095 gün vadeli; 19 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %28.50 ve 92 gün vadeli; 31 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %28.50 ve 71 gün vadeli; 07 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %27.50 ve 91 gün vadeli; 16 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 60,000 bin TL tutarında, faiz oranı %26.50 ve 91 gün vadeli; 29 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 150,000 bin TL tutarında, faiz oranı %26.00 ve 106 gün vadeli; 5 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24.50 ve 911 gün vadeli; 21 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24 ve 70 gün vadeli, 27 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 120,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24.25 ve 182 gün vadeli; 21 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 72,000 bin TL tutarında, faiz oranı %25 ve 91 gün vadeli, 14 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %25 ve 182 gün vadeli ve 27 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24 ve 182 gün vadeli bonoları nitelikli yatırımcılar için piyasaya sürmüştür.
- (**) Nurol Holding 27 Aralık 2018 tarihinde; 2018 yılı 33. Bültende kayıtlı olmak üzere Nurol Yatırım Bankası aracılığıyla menkul kıymet tahvili ihraç etmiştir. %33 faiz oranlı ve 1092 gün vadeli tahviller nitelikli yatırımcılar için piyasaya sürülmüştür.

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 5)	90,470	38,324
Personel avansları	2,429	2,058
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC (B.A.E.)	100,057	6,342
- Nurol Libya Şube	--	30,879
- Nurol Fas Şube	16	7
- Nurol Gama İş Ortaklığı	152	147
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	642	642
- Nurol Irak Şube	--	9,240
- Nurol Makina	24	14
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	45,389	9,831
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	156	1,237
- Nurol İnşaat	478	286
Diğer şüpheli alacaklar	164	158
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(798)	(1,681)
Diğer	6,721	3,963
	245,900	101,447

60
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Dipnot 5)	--	--
Verilen depozito ve teminatlar	10,442	4,291
	10,442	4,291
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2018	31.12.2017
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	7	1,599
Alınan depozito ve teminatlar	43,838	27,080
Diğer	2,205	705
	46,050	29,384
Uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Alınan depozito ve teminatlar	445	564
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	--	--
	445	564

61
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar

	31.12.2018	31.12.2017
Hammaddeler		
- FNSS	53,579	81,234
- Nurol Makine (*)	244,191	128,207
- Nurol İnşaat	47,990	28,975
- Nurol Teknoloji	84,802	80,913
- Tümad Madencilik	37,618	10,411
- Diğer Grup Şirketleri	1,172	209
Yarı mamuller		
- Nurol İnşaat (***)	71,178	65,226
- Nurol Makina (*)	288,483	50,886
- Nurol Teknoloji	8,564	4,784
- Tümad Madencilik	--	1,628
Mamüller		
- Nurol İnşaat (***)	60,460	31,130
- Nurol Makina	3,525	2,978
- Nurol Teknoloji (****)	93,547	67,568
- Tümad Madencilik	11,497	93
- Nurol Gürcistan	1,197	11,330
- Diğer Grup Şirketleri	2,226	1,762
Ticari mallar		
Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	485,371	770,889
Diğer stoklar	33,614	35,810
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	--	--
	1,529,014	1,374,033

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayii'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 485,370 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

(***) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesinin 7,747 bin TL'si Zekeriyaköy villaları, 63,431 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır. Mamüller bakiyesinin tamamı Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Zekeriyaköy villaları projesi 6,698 m2 alan üzerine 26 adet villa, sosyal tesis ve genel alanların inşası projesidir. Projenin inşaat ruhsatı alınmış olup, uygulama proje çalışmaları devam etmektedir.

Mesa Nurol Yeşilyaka projesi kapsamında Koru isimli villa Projesi 320 bin m2 alan üzerine 67,543.05 m2 inşaat alanı ile 173 adet villa, sosyal tesis ve genel alanlardan oluşmaktadır. Koru projesi 3 faz halinde inşa edilmektedir. 1. faz 56 adet villadan oluşmaktadır. İskanı alınan faz 1, faz 2 ve faz 3 için satışı yapılan daireler gelir tablosu hesaplarına kaydedilmiş, satışı yapılmayan 52.1 milyon TL'lik kısım ise mamüller hesabında takip edilmektedir. Su isimli 2. etap villa projesi inşaatı devam eden 203 adet villa ise geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri altında takip edilmektedir. (Dipnot 15).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar (Devamı)

(****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

	31.12.2018	31.12.2017
- Nurol Tower Projesi	59,276	62,978
- Nurol Park Projesi	251,287	299,086
- Nurol Life Projesi	174,807	408,825
	485,370	770,889

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2018	31.12.2017
Stoklar için verilen sipariş avansları		
- Nurol İnşaat	452	815
- FNSS	231,275	183,771
- Nurol Makina	13,738	13,738
- Nurol Gayrimenkul	11,469	15,744
- Nurol Teknoloji	8,096	13,227
- Diğer	13,777	--
Gelecek aylara ait giderler (*)	37,752	30,139
	316,559	257,434
Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2018	31.12.2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar		
- FNSS	1,835,069	963,832
- Diğer	11,518	558
Gelecek yıllara ait giderler (*)	13,622	20,301
	1,860,209	984,691

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsel ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2018	31.12.2017
Gelecek aylara ait gelirler	2,648	82,193
	2,648	82,193
Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2018	31.12.2017
Gelecek yıllara ait gelirler	115	20
	115	20

16. Alınan Avanslar

Kısa vadeli alınan avanslar	31.12.2018	31.12.2017
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroşu Projesi (Nurol - Gülermak)	48,210	40,761
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	493	15,445
Nurol Makina Türkiye	92,681	25,333
FNSS alınan avanslar	746,128	288,320
Nurol Gayrimenkul	50,492	93,679
Nurol Teknoloji	97,814	82,775
Diğer Nurol Grup Şirketleri	2,069	6,499
	1,037,887	552,812
Uzun vadeli alınan avanslar	31.12.2018	31.12.2017
FNSS alınan avanslar	885,311	1,180,170
Nurol Makina	60,152	--
Nurol Gayrimenkul	1,233	11,503
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	126,875	47,302
	1,073,571	1,238,975

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

17. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar

		31.12.2018		31.12.2017	
	%	İnşaat Maliyetleri	İnşaat Hakedişleri	İnşaat Maliyetleri	İnşaat Hakedişleri
Nurol İnşaat:					
İlisu Barajı ve HES Pr. (Nurol Cengiz İş Ort.)	97%	--	3,659	--	3,466
Gebze İzmir Otoyolu (Nömayg İş Ort.)	72%	117,180	68,857	221,716	141,264
Ordu Çevreyolu İnş. (NYÖD İş Ortaklığı)	91%	--	--	4,805	--
Cezayir Boukrafa ve Souk Tlata Barajları	--	171,804	--	73,927	--
Hasankeyf Köprüleri (Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı)	69%	8,661	--	4,596	--
Balıkesir Kırkağaç Projesi (Nurol İnşaat)	36%	262,308	--	226,514	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroyu Yapım İş (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	3%	43,233	2,253	19,380	247
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İş (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	2%	12,460	--	2,879	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	1%	34,837	--	6,147	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İş (Nurol İnşaat)	25%	54,483	--	29,776	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal İş (NYYÖ)	5%	26,327	--	8,750	--
Nurol LLC (B.A.E) projeleri	--	248,672	196,384	135,555	122,749
		979,965	271,153	734,045	267,726

18. İştirakler

	31.12.2018	31.12.2017
Rize İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	1,523	1,523
Turizm Rekreasyon Yatırım	0.44	0.44
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1,348	1,348
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1,510	1,510
Çarmad Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	22	12
Nurol Maroc Sarl AU	39	39
Diğer	406	406
	4,848	4,838

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

19. Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	26.98	26.98	3,071,808	2,577,061
FNSS Middle East Co Ltd.	50	50	3,098	1,487
			3,074,906	2,578,548

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %26.98'ine (31 Aralık 2017: %26.98) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihindeki toplam özkaynak değeri 11,385,502 bin TL olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'daki kayıtlı değeri 3,071,808 bin TL'dir (31 Aralık 2017: 2,577,061 bin TL).

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 474,035 bin TL ve 255,168 bin TL'dir. Özkaynak yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilen iştiraklerin özet finansal bilgileri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir.

	Varlıklar	Yükümlülükler	Özkaynaklar	Net Satışlar	Net Dönem Karı / Zararı
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	35,897,313	24,511,810	11,385,502	6,877,381	1,602,134
FNSS Middle East Co Ltd.	4,676	526	4,150	--	(14,642)
	35,901,989	24,512,336	11,389,652	6,877,381	1,587,492

20. Şerefiye

	31.12.2018	31.12.2017
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23,333	23,333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50,204	50,204
	73,537	73,537

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2.6'da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

a- Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

b- Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45,745 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Durdurulan Faaliyetler (Libya)	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	110,979	--	--	--	26,009	199	137,187
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	41,632	4,052	(33)	--	16,530	347	62,528
Binalar	507,602	61,372	(651)	(3,915)	138,591	45,620	748,619
Özel maliyetler	12,551	1,362	--	--	108	13,865	27,886
Makina ve teçhizat	1,046,823	117,926	(21,663)	(2,518)	175,158	143,506	1,459,232
Taşıtlar	178,599	15,554	(8,823)	(536)	33,173	1,141	219,108
Demirbaşlar	196,211	26,074	(1,748)	(1,862)	10,434	24,539	253,648
Diğer maddi duran varlıklar	198,318	27,407	(1)	--	70,799	--	296,523
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	59,073	748,439	(3,305)	--	24,398	(229,273)	599,332
	2,351,788	1,002,186	(36,224)	(8,831)	495,200	(56)	3,804,063
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18,224	1,625	(1)	--	6,455	(2)	26,301
Binalar	126,002	42,593	(616)	(2,400)	34,239	--	199,818
Özel maliyetler	10,672	1,325	--	--	14	1	12,012
Makina ve teçhizat	378,370	81,051	(15,882)	(5,238)	94,039	(56)	532,284
Taşıtlar	95,174	17,367	(8,120)	(273)	23,863	--	128,011
Demirbaşlar	129,821	19,085	(1,143)	(920)	20,224	58	167,125
Diğer maddi duran varlıklar	80,923	56,583	--	--	28,923	--	166,429
	839,186	219,629	(25,762)	(8,831)	207,757	1	1,231,980
Net Defter Değeri	1,512,602						2,572,083

(*) Yapılmakta olan yatırımlardan aktifleştirilen tutarın 222,011 bin TL'si Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi'deki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi yatırımlarından oluşmaktadır. Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi yatırımının inşaat geçici kabulü Aralık 2017'de yapılmış ve bu tarih itibarıyla yapılan 222,011 bin TL'lik yatırımın tamamı aktifleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

	31.12.2016	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2017
Maliyet değeri						
Arsa ve araziler	79,734	29,765	--	302	1,178	110,979
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	35,834	2,242	(217)	2,051	1,722	41,632
Binalar	284,624	45,498	(10,637)	12,113	176,004	507,602
Özel maliyetler	11,453	429	--	--	669	12,551
Makina ve teçhizat	883,170	123,391	(71,521)	23,305	88,478	1,046,823
Taşıtlar	127,113	30,100	(29,937)	50,774	549	178,599
Demirbaşlar	208,272	18,796	(4,786)	(29,103)	3,032	196,211
Diğer maddi duran varlıklar	149,835	61,582	(4,668)	(8,431)	--	198,318
Yapılmakta olan yatırımlar	10,282	329,849	--	574	(281,632)	59,073
	1,790,317	641,652	(121,766)	51,585	(10,000)	2,351,788
Birikmiş amortisman (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	16,241	1,121	(109)	971	--	18,224
Binalar	113,975	15,768	(10,475)	6,734	--	126,002
Özel maliyetler	10,006	665	--	1	--	10,672
Makina ve teçhizat	365,898	49,245	(61,051)	23,720	558	378,370
Taşıtlar	57,960	15,196	(20,429)	42,447	--	95,174
Demirbaşlar	145,080	13,850	(4,311)	(24,798)	--	129,821
Diğer maddi duran varlıklar	41,523	50,205	(3,600)	(7,205)	--	80,923
	750,683	146,050	(99,975)	41,870	558	839,186
Net Defter Değeri	1,039,634					1,512,602

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- NuroI İnşaat	421,366	--	(5,889)	221,079	--	22	636,578
- Kulüp Salima	4,500	--	--	--	--	--	4,500
Binalar							
- NuroI İnşaat	470,099	310,850	(49,193)	(155,926)	--	433	576,263
- Gürcistan Batum Sheraton Otel (**)	110,876	--	--	327,582	40,231	--	478,689
- Turser	285,365	2,336	--	--	--	--	287,701
- Kuşadası Asena Otel	5,430	--	--	--	--	--	5,430
- NuroI Holding	14,860	--	--	--	--	--	14,860
- Karum Bürolar	7,331	1,614	--	--	--	--	8,945
	1,319,827	314,800	(55,082)	392,735	40,231	455	2,012,966
NuroI Gayrimenkul:							
- NuroI Plaza	52,810	--	--	8,470	--	--	61,280
- NuroI Tower	419,800	66	(7,121)	5,736	--	--	418,481
- Oasis Bodrum	10,560	25	--	1,730	--	--	12,315
- Oasis Outlet							
Bağcılar	272,250	697	--	10,343	--	--	283,290
- NuroI Residence	31,005	5	--	3,090	--	--	34,100
- Karum AVM	420	--	--	40	--	--	460
- NuroI Life (*)	--	838	--	37,528	--	157,499	195,865
	786,845	1,631	(7,121)	66,937	--	157,499	1,005,791
	2,106,672						3,018,757
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- NuroI İnşaat	29,067	9,274	(15,721)	2,815	--	--	25,435
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	21,520	--	--	--	7,409	--	28,929
- Turser	93,061	5,161	--	--	--	--	98,222
- NuroI Holding	2,079	231	--	--	--	--	2,310
- Karum Bürolar	1,895	255	--	--	--	--	2,150
- Kuşadası Asena Otel	909	63	--	--	--	--	972
	148,531	14,984	(15,721)	2,815	7,409	--	158,018
Net Defter Değeri	1,958,141						2,860,739

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	31.12.2016	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2017
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	417,859	--	(5,413)	(3,587)	--	12,507	421,366
- Kulüp Salima	4,500	--	--	--	--	--	4,500
Binalar							
- Nurol İnşaat	468,759	449	(6)	--	--	897	470,099
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	101,171	--	--	--	9,705	--	110,876
- Turser	270,890	14,475	--	--	--	--	285,365
- Kuşadası Asena Otel	5,430	--	--	--	--	--	5,430
- Nurol Holding	14,860	--	--	--	--	--	14,860
- Karum Bürolar	7,178	153	--	--	--	--	7,331
	1,290,647	15,077	(5,419)	(3,587)	9,705	13,404	1,319,827
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	38,965	--	--	13,845	--	--	52,810
- Nurol Tower	386,190	24	--	33,586	--	--	419,800
- Oasis Bodrum	9,120	33	--	1,407	--	--	10,560
- Oasis Outlet Bağcılar	--	2,212	--	22,943	--	247,095	272,250
- Nurol Residence	26,895	294	(565)	4,381	--	--	31,005
- Karum AVM	395	--	--	25	--	--	420
	461,565	2,563	(565)	76,187	--	247,095	786,845
	1,752,212						2,106,672
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol İnşaat	25,311	3,758	(2)	--	--	--	29,067
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	19,733	--	--	--	1,787	--	21,520
- Turser	87,977	5,084	--	--	--	--	93,061
- Nurol Holding	1,848	231	--	--	--	--	2,079
- Karum Bürolar	1,664	231	--	--	--	--	1,895
- Kuşadası Asena Otel	846	63	--	--	--	--	909
	137,379	9,367	(2)	--	1,787	--	148,531
Net Defter Değeri	1,614,833						1,958,141

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

- (*) Nurol Gayrimenkul önceki dönemlerde stoklarda sınıflandırdığı 157,499 bin TL tutarındaki Nurol Life projesine ilişkin olarak kullanımda yapmış olduğu değişiklik sebebi ile 30 adet ticari üniteyi yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırmıştır.
- (**) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel, 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

23. Amortisman ve İtfa Payları

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Maddi duran varlıklar (Dipnot 21)	219,629	146,050
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 22)	14,984	9,367
Maddi olmayan varlıklar (Dipnot 24)	73,381	33,590
	307,994	189,007

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Üretim maliyeti	111,339	40,597
Hizmet maliyeti	102,074	84,292
Genel yönetim giderleri	58,379	51,546
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	2,441	1,276
Araştırma geliştirme giderleri	26,190	7,019
Çalışmayan kısım giderleri	7,571	4,277
	307,994	189,007

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri						
Haklar	77,736	25,087	(532)	20,558	(39)	122,810
Enerji lisansları (*)	239,805	68,235	--	--	--	308,040
Madencilik alanında arama işletme ruhsatları hakları (**)	27,542	7,907	--	21,483	--	56,932
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri (***)	191,940	6,527	--	163,964	(360)	362,071
Kuruluş ve örgütlenme gideri	54	--	--	--	--	54
Nurol Makina geliştirme giderleri (****)	45,296	20,975	(2,458)	22,780	--	86,593
Nurol Teknoloji geliştirme giderleri (*****)	5	--	--	--	--	5
Diğer geliştirme giderleri	39,794	9,809	--	16,586	--	66,189
Diğer maddi olmayan varlıklar	216	67	--	27	--	310
	622,388	138,607	(2,990)	245,398	(399)	1,003,004
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	40,896	18,766	--	11,122	(1)	70,783
Enerji lisansları	67,472	1,538	--	--	--	69,010
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri	3,246	22,247	--	2,167	--	27,660
Kuruluş ve örgütlenme gideri	113	--	--	--	--	113
Nurol Makina geliştirme giderleri	17,394	25,588	--	8,332	--	51,314
Diğer geliştirme giderleri	--	5,209	--	465	--	5,674
Diğer maddi olmayan varlıklar	146	33	--	5	--	184
	129,267	73,381	--	22,091	(1)	224,738
Net Defter Değeri	493,121					778,266

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik'in toplamda 11 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6'sı "İşletme Ruhsatı", kalan 5'i ise "Arama Ruhsatı"dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
86474	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201300010	Balıkesir	Balya	08.03.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	08.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
201201347	Artvin	Merkez	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201003142	Kütahya	Simav	02.06.2010	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.09.2010	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	15.12.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	05.05.2010	işletme ruhsatı	10 yıl

(***) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Lapseki Projesi	169,184	102,069
İvrindi Projesi	183,031	87,075
Diğer	9,856	2,796
	362,071	191,940

(****) Nurol Makina Geliştirme Giderleri:

Nurol Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01.09.2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30.11.2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir. 2018 yılında Şirket'in aktifleştirmiş olduğu toplam geliştirme gideri 26,540 bin TL olup detayları aşağıdaki gibidir:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(****) Nurol Makina Geliştirme Giderleri (Devamı):

Proje Q3 Ejder Yalçın 4x4:	1,972 bin TL
Proje Q Keşif Gözetleme Aracı:	1,546 bin TL
Proje Q1 SGGA:	5,716 bin TL
Sınır Gözetleme Aracı:	359 bin TL
UKAS Aracı:	904 bin TL
SNG Ejder Yalçın 4x4:	200 bin TL
NMS 4x4:	7,853 bin TL
STA 4x4 Prototip ve Mayın Aracı:	7,990 bin TL

(*****) Nurol Teknoloji Geliştirme Giderleri:

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli borç karşılıkları	31.12.2018	31.12.2017
Yasal dava karşılıkları	7,494	5,907
Maliyet giderleri karşılığı	158,566	75,286
Garanti ve montaj gider karşılıkları	50,965	30,552
Gayrinakdi krediler için karşılıklar	3,083	908
Diğer	3,278	--
	223,386	112,653

	31.12.2018	31.12.2017
Grup lehine açılan davalar	80,754	48,545
Grup aleyhine açılan davalar	75,969	37,707

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 75,969 bin TL'dir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 7,494 bin TL karşılık ayırmıştır. Grup'un lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın türü	31.12.2018	31.12.2017
İcra davaları	4,278	1,726
Alacak davaları	75,517	46,029
İptal davaları	617	600
Menfi tespit davaları	--	71
İstirdat davaları	342	72
Tazminat davaları	--	47
	80,754	48,545

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Grup'un aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın türü	31.12.2018	31.12.2017
Alacak davaları	9,624	13,331
İptal davaları	7,009	516
İade davaları	--	156
Tazminat davaları	58,952	23,704
Ecrimisil davaları	286	--
Şikayet davaları	78	--
Tespit davaları	20	--
	75,969	37,707

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	301,817	301,817	206,831	206,831
-ABD\$	9,130	48,032	7,426	28,010
-EUR	3,705	22,334	5,128	23,155
Alınan çek-senetler				
-TL	18,356	18,356	12,257	12,257
-ABD\$	3	16	42	158
		390,555		270,411

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

		31.12.2018	31.12.2017
A	Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine	7,788,064	4,677,815
B	Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin	8,076,755	5,779,298
C	Toplam Tutarı	--	--
D	Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
		15,864,819	10,457,113

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	TL	ABD Doları	EURO	Orijinal Teminat Tutarı		AED	MAD	KWD	31.12.2018 TL Karşılığı
				SAR	DZD				
Teminat mektubu	456,016	351,427	381,885	46,200	2,589,996	629,095	--	556	5,698,335
İpotek	323,000	87,750	--	--	--	--	--	--	784,644
Kefalet	--	245,153	2,548	--	--	--	--	--	1,305,084
	779,016	684,330	384,433	46,200	2,589,996	629,095	--	556	7,788,064
	TL	ABD Doları	EURO	Orijinal Teminat Tutarı		AED	MAD	KWD	31.12.2017 TL Karşılığı
				SAR	DZD				
Teminat mektubu	331,408	336,853	276,318	62,967	3,152,489	535,880	58,635	556	3,473,327
İpotek	270,000	247,750	--	--	--	--	--	--	1,204,488
	601,408	584,603	276,318	62,967	3,152,489	535,880	58,635	556	4,677,815

Grup'un 31 Aralık 2018 itibarıyla ipotek detayı aşağıdaki gibidir:

	Süresi	Teminatın verilme nedeni/ kime verildiği	İpotek edilen yer	TL	ABD \$	TL Karşılığı
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank	Arsa	235,000	--	235,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank	Bina	88,000	--	88,000
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı - Akbank	Sheraton Ankara Oteli	--	58,500	307,763
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı - Yapı Kredi	Sheraton Ankara Oteli	--	29,250	153,881
				323,000	87,750	784,644

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150,000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Tümad Madencilik, 15 Aralık 2017 tarihinde European Bank for Reconstruction and Development (“EBRD”), Ziraat Bankası ve Akbank konsorsiyumu ile toplam 200,000,000 ABD\$ nakdi, 10,000,000 ABD\$ gayrinakdi tutarlarında proje finansmanı için anlaşmıştır. 7 Mart 2018’de 120,000,000 ABD\$ tutarında ilk çekim kredi kullanmış olup, kalan 80,000,000 ABD\$ tutarındaki kısmın 40,000,000 ABD\$’lık kısmı 31 Ağustos 2018’de kullanılmıştır. Kalan 40,000,000 ABD\$ ise 02 Ocak 2019’da kullanılacaktır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik’in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri’nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiği dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik’in taşınmazlarının tamamına “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 315,000,000 ABD\$ karşılığı TL bedelle, birinci dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edilmiştir.
- Tümad Madencilik’in tüm banka hesapları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik’e ait olan Lapseki ve İvrindi’deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 450,000,000 ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Personele borçlar	15,157	7,379
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	12,734	14,463
	27,891	21,842

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31.12.2018	31.12.2017
Yıllık izin karşılığı	17,783	10,888
Üst düzey yöneticilere ödenecek prim karşılığı	3,112	3,112
	20,895	14,000

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31.12.2018	31.12.2017
Kıdem tazminatı karşılıkları	34,386	31,744
	34,386	31,744

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden aylık 5.434 bin TL tavanına tabidir (31 Aralık 2017: 4.732 bin TL). Türkiye’de kıdem tazminatı karşılığı için fon oluşturma zorunluluğu olmadığından dolayı mali tablolarda herhangi bir özel fon ayrılmamıştır

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, enflasyon ve iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, 01 Ocak 2019’dan itibaren Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 6.018 bin TL tavan tutarı dikkate alınacaktır.

	31.12.2018	31.12.2017
İskonto oranı	% 18.00	% 12.00
Enflasyon oranı	% 13.00	% 8.00
Reel iskonto oranı	% 4.42	% 3.70
Personel devir hızı	% 96.4	% 100

27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Devreden KDV	226,822	155,072
Vergi dairesinden alacaklar	71,801	87,381
Personelden alacaklar	4	--
Taşeronlara verilen avanslar (*)	162,316	35,598
Verilen iş avansları	14,329	9,044
Gelir tahakkukları	22,953	5,351
	498,225	292,446

(*) Taşeronlara verilen avansların 94,951 bin TL’lik kısmı Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri’nin yatırımı ile ilgili olarak taşeronlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Ödenecek vergi ve fonlar	97,659	55,017
6736 ve 7143 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	255	39
	97,914	55,056

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Nurol LLC (B.A.E.)	30,819	18,465
6736 ve 7143 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	4	18
	30,823	18,483

28. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Pay Oranı		Pay Oranı	
	31.12.2018	(%)	31.12.2017	(%)
Nurettin Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Erol Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
M. Oğuz Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Eyüp Sabri Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gaye Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gürol Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gözde Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gürhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Eda Çarmıklı Yolcu	62	0.01	62	0.01
S. Ceyda Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Oğuzhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
M. Sevgi Kayaalp	22	0.00	22	0.00
A. Türkan Çarmıklı	39	0.01	39	0.00
Melih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
Semih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
	776,000	100	776,000	100
Enflasyon düzeltmesi	(62,784)		(62,784)	
	713,216	100	713,216	100

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776,000 adet hisseden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2018	31.12.2017
Duran varlıklar değer artış fonu	851,772	501,894
Yabancı para çevrim farkları	701,783	199,188
Aktüeryal kayıp / kazanç fonu	2,247	(4,167)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	11,909	30,988
	1,567,711	727,903

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2018	31.12.2017
Yasal yedek akçe	81,446	75,777
Statü yedekleri	2,754	2,945
Olağanüstü yedek akçe	110,875	91,473
	195,075	170,195

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

81
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

d. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2016 Azınlık Payı	187,820
Aktüeryal kayıp kazanç azınlık payı	(10,700)
Dönem karı azınlık payı	54,055
31 Aralık 2017 Azınlık Payı	231,175
Aktüeryal kayıp kazanç azınlık payı	(11,356)
Dönem karı azınlık payı	80,899
31 Aralık 2018 Azınlık Payı	300,718

29. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Yurt içi satışlar	4,154,048	2,809,608
Yurt dışı satışlar	2,637,861	1,575,849
Satış iskontoları (-)	(41,739)	(23,670)
Hasılat	6,750,170	4,361,787
Satışların maliyeti (-)	(4,916,670)	(3,208,643)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	1,833,500	1,153,144
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	434,532	201,610
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(300,251)	(101,286)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	134,281	100,324
Brüt kar	1,967,781	1,253,468

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Genel yönetim giderleri	284,930	267,193
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	84,852	71,536
Araştırma ve geliştirme giderleri	62,326	23,589
	432,108	362,318
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Genel yönetim giderleri		
Holding	2,867	716
İnşaat	58,663	87,089
Enerji	27,300	19,709
İmalat	113,335	104,181
Hizmet-servis	4,985	2,869
Turizm	29,704	24,039
Finans Banka	48,076	28,590
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
İnşaat	19,053	16,955
İmalat	61,062	54,052
Turizm	4,737	529
Araştırma ve geliştirme giderleri		
İnşaat	2,355	2,217
İmalat	59,971	21,372
	432,108	362,318

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Teşvik gelirleri	18,980	3,414
Nurol bank diğer gelirler (yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değeri)	16,863	--
Reeskont gelirleri	10,144	8,063
Konusu kalmayan karşılıklar	6,157	4,491
Sigorta hasar tazminatları	5,157	970
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	3,260	1,499
Nurol Bank diğer gelirler	2,137	8,102
Stok sayım farkları	2,123	2
İlişkili taraflardan gelirler	2,033	--
Fiyat farkı gelirleri	1,753	--
Komisyon gelirleri	697	358
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	580	412
Nurol Dubai LLC fiyat farklılığı gelirleri	--	183
Önceki dönem gelirleri	--	7
Ceza gelirleri	--	724
Diğer	12,486	7,758
	82,370	35,983

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Komisyon giderleri	(27,829)	(14,366)
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(13,125)	--
Çalışmayan kısım gideri	(8,316)	(5,895)
Stok sayım zararları	(7,112)	(2,393)
Karşılık giderleri	(5,821)	(5,923)
Reeskont giderleri	(3,532)	(5,064)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	(2,511)	(1,250)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(2,374)	(1,889)
Önceki dönem gideri	(1,487)	(447)
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	(1,216)	--
Diğer	(5,050)	(12,026)
	(78,373)	(49,253)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (*)	66,937	76,187
Temettü gelirleri	289	1,148
Maddi duran varlık satış karları (**)	7,982	37,981
Kira gelirleri	4,011	427
Menkul kıymet satış karları	234	48
	79,453	115,791

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Maddi duran varlık satış zararı	(1,552)	(5,630)
Menkul kıymet satış zararları	(21,353)	(5,410)
Kira gideri	(1,368)	--
Mobilya ve ekipman değiştirme,yenileme ve ilavesi için karşılık	(3,623)	(2,845)
	(27,896)	(13,885)

(*) Nurol Gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer metoduyla muhasebeleştirilmiş ve maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değer değişiminden dolayı 66,937 bin TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı kazancı oluşmuştur.

(**) Maddi duran varlık satış karlarının 7,938 bin TL'si Nurol İnşaat'ın maddi duran varlık satışlarından kaynaklanmaktadır.

33. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansal gelirler	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Kur farkı gelirleri	1,357,479	547,632
Faiz gelirleri	37,840	33,610
	1,395,319	581,242

Finansal giderler	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Kur farkı giderleri	(2,219,097)	(943,840)
Faiz giderleri	(1,172,497)	(651,928)
Teminat mektubu giderleri	(7,944)	(3,379)
Banka komisyon giderleri	(16,727)	(18,008)
Türev araç değerlendirme giderleri	(38)	(2)
	(3,416,303)	(1,617,157)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil)

Türkiye:

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Dolayısıyla ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtılan vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22’dir (2017: %20). Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılacaktır. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Birleşik Arap Emirlikleri

1 Ocak 2018 itibarıyla KDV oranı %5'tir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Suudi Arabistan

Nurul Suudi Arabistan'ın henüz devam eden bir projesi bulunmamaktadır. Şirket, yabancı bir şirket olarak %20 kurumlar vergisi, sosyal güvenlik kesintileri ve diğer vergi yükümlülüklerine tabidir. Şirket'in KDV yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %19'dur. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %17'dir.

Fas

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir.

Irak

Irak'ta tüzel kişilikler (ortaklıklar hariç) için sunulan etkin kurumlar vergisi sistemi, ilerici vergi ölçeği olmaksızın tüm gelir seviyelerinde %15 oranındaki yasal bir kurumlar vergisi oranına dayanmaktadır. Bildiğimiz kadarıyla, Irak'ta yerel, eyalet veya illere bağlı gelir vergileri bulunmamaktadır. Bir şirketin Irak'ta vergiye tabi olduğunu belirleyen en önemli konulardan biri, yabancı şirketin Irak'ta veya Irak'la iş yapış yapmadığıdır. 2009 yılında, 2/2008 no.lu talimat ve 2014 tarihli değişiklik talimatı 1 ile Irak vergi idaresi, Irak'taki iş ve Irak'la iş arasında daha net bir ayırım sağlamıştır. Irak vergi kanunu, örtülü sermaye kullanımını kapsayan bir hüküm içermemektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	31.12.2018	31.12.2017
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	1,487	20,529
	1,487	20,529
	01.01-	01.01-
Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	31.12.2018	31.12.2017
Cari dönem vergi gideri	(29,571)	(20,529)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	110,699	(1,626)
	81,128	(22,155)
	31.12.2018	31.12.2017
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	28,507	26,078
	28,507	26,078

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

- (*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %20 (2017: %20) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Uzun vade	31.12.2018	31.12.2017
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	191,649	150,089
Uzun dönem KDV alacağı	101,832	129,772
	293,481	279,861

- (**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %20).

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup Şirket'lerinden Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi'deki mevcut maden tesisleri için T.C. Ekonomi Bakanlığı'nca onaylanmış olan 17.02.2017 tarihli, 127691 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ve 24.09.2018 tarihli, 138360 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında;

- Çanakkale Lapseki'de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 3.2 olup; binalar için 10,835 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 36,283,713 ABD \$ ve diğer harcamalar için 5,214 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 52,334 bin ABD \$ (167,469 bin TL) tutarında,
- Balıkesir İvrindi'de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 4.5 olup; binalar için 22,222 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 105,648 bin ABD \$ ve diğer harcamalar için 11,017 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 138,888 bin ABD \$ (625,000 bin TL) tutarında,

Makine, teçhizat, yazılım ve gayri maddi hakların Kurumlar Vergisi mevzuatına göre indirim hakkı bulunmaktadır. Grup, bu kapsamda, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarında, ilerki dönemlerde yararlanacağı yatırım teşvik belgesinin indirimli kurumlar vergisi uygulaması üzerinden 131,524 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayda almıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Ertelenmiş vergi varlıkları	171,289	26,685
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(204,014)	(82,046)
Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net	(32,725)	(55,361)
Birikmiş geçici farklar	31.12.2018	31.12.2017
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	41,027	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	96,010	26,042
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, net	16,641	660
Gider yazılan aktifler	(23,759)	34,911
Vergiden mahsup edilecek yatırım teşvik indirimleri	597,830	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15,753	39,814
Kullanılmamış izin karşılığı	5,673	2,684
Şüpheli alacak karşılığı	10,166	10,683
Kur farkı	3,175	98
Dava karşılıkları	5,353	4,163
Kredi faiz tahakkuku	7,072	12,023
İştirak karşılık gideri	3,633	3,559
Sunum para birimi çevrim farkları	(75,470)	--
Vadeli mevduat faiz karşılığı	(10)	(41)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, net	(981)	(7,849)
Finansal yatırımların değerlemesi	(116)	(159)
İştirakler	(22,331)	(22,331)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(223,350)	897
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman iptali	--	(461)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	(255,092)	(23,803)
Dönemsellik ilkesi	(993)	(1,079)
Kredi faiz tahakkuku	(7,786)	--
Kur farkı	(127)	(208)
Tamamlanma derecelerine göre muhasebeleştirilen inşaat sözleşmeleri	(341,062)	(354,297)
	(148,744)	(276,798)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2018	31.12.2017
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	9,026	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	21,122	4,262
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, net	3,661	655
Gider yazılan aktifler	(5,227)	6,982
Vergiden mahsup edilecek yatırım teşvik indirimleri	131,524	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3,466	7,963
Kullanılmamış izin karşılığı	1,248	537
Şüpheli alacak karşılığı	2,237	2,137
Kur farkı	699	20
Dava karşılıkları	1,178	833
Kredi faiz tahakkuku	1,556	2,405
İştirak karşılık gideri	799	712
Sunum para birimi çevrim farkları	(16,603)	--
Vadeli mevduat faiz karşılığı	(2)	(8)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, net	(216)	(1,570)
Finansal yatırımların değerlemesi	(26)	(32)
İştirakler	(4,913)	(4,466)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(49,138)	179
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman iptali	--	(92)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	(56,121)	(4,761)
Dönemsellik ilkesi	(218)	(216)
Kredi faiz tahakkuku	(1,714)	--
Kur farkı	(28)	(42)
Tamamlanma derecelerine göre muhasebeleştirilen inşaat sözleşmeleri	(75,035)	(70,859)
	(32,725)	(55,361)

35. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Net dönem karı	17,737	122,844
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	(80,899)	(54,055)
Ana ortaklığa ait net dönem karı	98,636	176,899
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776,000	776,000
Pay başına kazanç	0.0229	0.1583

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup'un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödemesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç / kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam finansal borçlar	11,912,730	8,023,380
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(1,356,716)	(901,671)
Net finansal borç	10,556,014	7,121,709
Toplam özsermaye	3,009,820	2,208,077
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(851,772)	(501,894)
Kullanılan sermaye	12,714,062	8,827,892
Net finansal borç / Kullanılan sermaye oranı	%82	%81

II. Finansal Risk Faktörleri

Grup'un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Grup'un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

91
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

a. Kredi risk yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup’ un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup’un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

b. Likidite riski

Likidite riski bir şirket’in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

c. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

c1. Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL’na çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup’un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup’un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup’un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2018	31.12.2017
Döviz cinsinden varlıklar	4,598,718	3,035,320
Döviz cinsinden yükümlülükler	(8,257,674)	(5,365,059)
Net yabancı para pozisyonu	(3,658,957)	(2,329,739)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2018	ABD\$	EURO	DZD	AED	MAD	GEL	IQD	LYD	GBP	Diğer paraların TL karşılığı	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	78,299	3,298	4,010,920	106,355	29,467	3,079	2,282,191	22,904	180	--	2,485,083
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	17,249	4,095	87,545	89,983	471	1,596	7,045	191	69	264	266,626
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	673	11	843,834	140	--	776	--	--	--	--	380,745
3. Diğer	148,921	2,287	1,002,259	--	45,275	227	--	11,071	--	81	1,311,097
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	245,141	9,691	5,944,558	196,478	75,213	5,678	2,289,236	34,165	249	277	4,443,552
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	47	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	--	155,166
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	47	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	--	155,166
9. Toplam Varlıklar (4+8)	245,188	9,691	5,944,558	196,478	77,520	83,292	2,289,236	34,165	249	277	4,598,718
10. Ticari Borçlar	55,762	2,647	3,643,460	246,484	77	88	--	--	--	--	1,994,274
11. Finansal Yükümlülükler	265,140	29,569	--	1,153	--	--	--	--	--	--	1,134,706
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	558	--	348,230	--	--	--	--	--	--	--	157,828
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	413,522	50,734	3,991,690	246,484	77	119,742	--	--	--	262	4,558,304
14. Ticari Borçlar	--	58,098	--	--	--	--	--	--	--	--	350,215
15. Finansal Yükümlülükler	426,255	111,843	--	105,750	--	27,685	--	--	--	--	2,260,878
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	17,968	--	--	--	--	--	177	25,936
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	586,577	58,169	--	17,968	--	119,654	--	--	--	177	3,699,370
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1,000,099	108,903	3,991,690	264,452	77	239,396	--	--	--	439	8,257,674
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(754,911)	(99,212)	1,952,868	(67,973)	77,443	(156,104)	2,289,236	34,165	249	(162)	(3,658,957)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(903,994)	(101,510)	455,005	(68,113)	29,861	(234,721)	2,289,236	23,095	249	87	(5,347,875)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2017	ABD\$	EURO	DZD	AED	MAD	GEL	IQD	LYD	GBP	Diğer paraların TL karşılığı	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	36,863	7,410	3,125,667	77,701	3,187	1,676	2,407,707	22,904	--	3,828	415,530
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	25,899	7,432	961,804	202,347	18,997	1,224	12,908	212	10	192	333,461
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	495,228	1,406	687,187	210	--	7,971	--	--	8	34	1,908,608
3. Diğer	4,371	3,272	531,278	8,303	46,674	119	4,417,245	11,071	12	870	120,303
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	562,362	19,520	5,305,936	288,561	68,858	10,989	6,837,860	34,187	31	4,924	2,777,902
5. Ticari Alacaklar	2,654	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,011
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	38,541	--	--	413	2,322	69,337	--	18	--	--	247,407
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	41,195	--	--	413	2,322	69,337	--	18	--	--	257,418
9. Toplam Varlıklar (4+8)	603,557	19,520	5,305,936	288,974	71,180	80,326	6,837,860	34,205	31	4,924	3,035,320
10. Ticari Borçlar	173,027	41,851	1,662,745	122,625	298	84	--	--	13	477	994,012
11. Finansal Yükümlülükler	265,140	29,569	--	1,153	--	--	--	--	--	--	1,134,706
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	67,823	22,686	4,273,926	12,977	1,817	--	--	--	--	--	509,167
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	51,628	1,346	692,155	--	--	--	--	9,776	--	14	250,749
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	557,618	95,452	6,628,826	136,755	2,114	84	--	9,776	13	679	2,888,630
14. Ticari Borçlar	--	383	--	--	--	--	--	--	--	--	1,731
15. Finansal Yükümlülükler	426,255	111,843	--	105,750	--	27,685	--	--	--	--	2,260,878
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	17,968	--	--	--	--	--	127	14,367
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	59,252	--	--	--	--	--	--	--	--	--	223,493
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	485,507	112,226	--	123,718	--	27,685	--	--	--	127	2,476,429
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1,043,125	207,678	6,628,826	260,472	2,114	27,769	--	9,776	13	807	5,365,059
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(439,569)	(188,158)	(1,322,890)	28,502	69,066	52,557	6,837,860	24,428	17	4,118	(2,329,739)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük)											
Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(866,828)	(191,490)	(1,849,200)	19,576	20,070	(24,870)	2,420,615	23,116	(3)	3,416	(4,131,627)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Grup tarafından raporlama tarihleri itibarıyla kullanılan dönem sonu kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
ABD\$	5.2609	3.7719
EURO	6.0280	4.5155
GBP	6.6528	5.0803
DZD (Cezayir Dinarı)	0.0445	0.03273
LYD (Libya Dinarı)	3.7771	2.7892
GEL (Gürcistan Lirası)	1.9796	1.4525
CHF (İsviçre Frangı)	5.3352	3.8548
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.4024	1.0058
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.4336	1.0277
MAD (Fas Dirhemi)	0.5523	0.4061
IQD (Irak Dinarı)	0.0044	0.0032
RUB (Rus Rublesi)	0.0753	0.0651

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2018				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(409,164)	409,164	(409,164)	409,164
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(409,164)	409,164	(409,164)	409,164
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	15,147	(15,147)	15,147	(15,147)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	15,147	(15,147)	15,147	(15,147)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	1,161,993	(1,161,993)	1,161,993	(1,161,993)
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	1,161,993	(1,161,993)	1,161,993	(1,161,993)
Toplam (3+6+9)	767,976	(767,976)	767,976	(767,976)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2017				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(182,381)	182,381	(182,381)	182,381
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(182,381)	182,381	(182,381)	182,381
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	15,158	(15,158)	15,158	(15,158)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	15,158	(15,158)	15,158	(15,158)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	2,951,015	(2,951,015)	2,951,015	(2,951,015)
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	2,951,015	(2,951,015)	2,951,015	(2,951,015)
Toplam (3+6+9)	2,783,792	(2,783,792)	2,783,792	(2,783,792)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

38. Durdurulan Faaliyetler

a) Nurol Makina Çelik İşletmesi

Nurol Makina Çelik İşletmesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihli varlık ve yükümlülük bilgileri aşağıdaki gibidir:

Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönen varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Nakit ve nakit benzerleri	842	1,085
Ticari alacaklar	3	2,993
Stoklar	--	19,639
Verilen avanslar	--	1
Diğer varlıklar	222	680
	1,067	24,398
Durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	1,108
Diğer varlıklar	--	--
	--	1,108

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

38. Durdurulan Faaliyetler

Durdurulan faaliyetlere ilişkin kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Finansal borçlar	--	--
Ticari borçlar	1,108	1,783
Personele borçlar	--	5,481
Ödenecek vergi ve fonlar	8	23
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	--	62
Diğer yükümlülükler	--	--
	1,116	7,349

Durdurulan faaliyetlere ilişkin uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Finansal borçlar	--	--
	--	--

Nurol Makina Çelik İşletmesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Hasılat	505	7,165
Satışların maliyeti (-)	(332)	(14,032)
Brüt esas faaliyet karı / (zararı)	173	(6,867)
Faaliyet giderleri	(1,751)	(271)
Diğer faaliyetlerden gelir ve giderler, net	(17,433)	7,153
Esas faaliyet karı / (zararı)	(19,011)	15
Finansal gelir ve giderler, net	--	--
Vergi öncesi kar / (zarar)	(19,011)	15
Vergi gelir / gideri	--	--
Dönem karı / (zararı)	(19,011)	15

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

38. Durdurulan Faaliyetler (Devamı)

b) Nurol Libya Şubesi

Grup yönetimi Libya Şubesi'nin faaliyetlerinin ticari karlılık esasına göre sürdürülebilir olmaması sebebi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Dolayısıyla, varlık ve yükümlülükleri, 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda TFRS kapsamında, TFRS 5 uyarınca satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak sınıflandırılmıştır. Grup'un satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülüklerinin özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri	780
Ticari alacaklar	86,998
Verilen depozito ve teminatlar	42,120
	129,898

Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler	31.12.2018
Finansal borçlar	--
Ticari borçlar	--
Diğer yükümlülükler	--
	--

Libya Şubesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2018 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	01.01.-	31.12.2018
Hasılat	--	--
Satışların maliyeti (-)	--	--
Brüt esas faaliyet zararı	--	--
Faaliyet giderleri	(7,759)	(7,759)
Esas faaliyet zararı	(7,759)	(7,759)
Finansal gelir / (giderler), net	--	--
Vergi öncesi zarar	(7,759)	(7,759)
Vergi gelir / (gideri)	--	--
Dönem zararı	(7,759)	(7,759)

Nurol İnşaat'ın Libya'daki inşaat faaliyetleriyle ilgili olarak, çeşitli kuruluşlara vermiş olduğu teminat mektuplarının toplam tutarları 13,092 bin EURO ve 2,338 bin ABD\$'dir.

39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

31 Aralık 2018 tarihinde 5.434 bin TL olan kıdem tazminatı tavanı, 01 Ocak 2019 tarihinden geçerli olmak üzere 6.018 bin TL'ye yükseltilmiştir.

Sayı : NRLHOL-C-2019/82
Konu : Sorumluluk Beyanı Hk.

23 Temmuz 2019

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği İkinci Bölümünün 9. Maddesi gereğince Sorumluluk Beyanı

Şirketimizin 01.01.2018 ilâ 31.12.2018 arası döneme ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini,

İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar, finansal dipnotlar, bağımsız denetim raporu ve yıllık faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini

Şirketimizde, görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, Şirketin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla

Nurool Holding A.Ş.


Av. Cumhuri BOZKURT
Yönetim Kurulu Üyesi


Gürol ÇARMIKLI
Yönetim Kurulu Üyesi

nurool HOLDİNG A.Ş.